



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА» НА 2013-2016 ГОДЫ

Принято Вологодской городской Думой
24 мая 2012 года

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Вологда» на 2013-2016 годы.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 01 января 2013 года.

Глава города Вологды

Е.Б. Шулепов

г. Вологда
24 мая 2012 года
№ 1181

ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВОЛОГДА» НА 2013-2016 ГОДЫ

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Вологда» на 2013-2016 годы (далее - Программа)
Заказчик Программы	Администрация города Вологды
Разработчик Программы	Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды
Исполнители Программы	Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды ЗАО «Вторресурсы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; результаты анализа и оценки социально-экономического и территориального развития муниципального образования «Город Вологда» и прогнозы такого развития, представленные в Программе социально-экономического развития муниципального образования «Город Вологда» на 2011-2013 годы; результаты анализа и оценки потребности в жилищно-коммунальном и промышленном строительстве, повышении качества товаров (услуг), улучшении экологической ситуации на территории муниципального образования «Город Вологда»
Цели и основные задачи Программы	Цели Программы: - создание условий для приведения систем коммунальной инфраструктуры - объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в соответствие с санитарными и экологическими требованиями, обеспечивающими комфортные условия проживания населения; - улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Город Вологда». Задачи Программы: - обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры - объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов; - привлечение средств внебюджетных источников, в том числе

	средств частных инвесторов, для финансирования проектов строительства коммунальной инфраструктуры
Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы	Строительство первой очереди полигона твердых бытовых отходов в урочище Пасынково Вологодского района - 2013 год, 100 %; строительство мусороперерабатывающего предприятия - 2014 год, 100%; завершение строительства полигона твердых бытовых отходов в урочище Пасынково Вологодского района в целом - 2016 год, 100 %; устройство изолирующего слоя для закрытия и последующей рекультивации существующей свалки по улице Мудрова - 2016 год, 100 %
Сроки реализации Программы	Период реализации Программы: 2013-2016 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Объемы и источники финансирования Программы определяются в соответствии с утвержденной программой инвестиционных проектов
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Улучшение экологической ситуации; создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных средств для финансирования строительства систем коммунальной инфраструктуры - объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов
Контроль за реализацией Программы	Координацию деятельности по реализации Программы и мониторинг ее выполнения осуществляет Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды. Информацию о выполнении Программы за полугодие отчетного года и отчет за отчетный год исполнители Программы представляют в Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды. Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды обеспечивает предоставление сводной информации за год Главе города Вологды и в Вологодскую городскую Думу

1. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Разработка основных мероприятий Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с последующими изменениями), на основе результатов анализа и оценки социально-экономического и территориального развития муниципального образования «Город Вологда» (далее - город Вологда) и прогнозах такого развития, представленных в Программе социально-экономического развития муниципального образования «Город Вологда» на 2011-2013 годы, утвержденной решением Вологодской городской Думы от 06 декабря 2010 года № 509, потребности в жилищно-коммунальном и

промышленном строительстве, повышении качества товаров (услуг), улучшении экологической ситуации на территории города Вологды.

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является неудовлетворительное состояние систем коммунальной инфраструктуры - объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов производства и потребления (далее - ТБО).

Размещение ТБО, образующихся в городе Вологде, осуществляется на территории свалки, расположенной в пределах городской черты на улице Мудрова, введенной в эксплуатацию в 1954 году. Площадь свалки - 24,7 га.

Состояние существующей свалки характеризуется дефицитом мощности и неблагоприятными условиями эксплуатации с точки зрения гидрогеологических и санитарных требований. Срок использования территории под свалку заканчивается в ноябре 2013 года.

Годовые объемы утилизируемых (захораниваемых) ТБО составляют 700 тыс. куб. м в год. Эксплуатацию свалки осуществляет ЗАО «Вторресурсы» в соответствии с концессионным соглашением.

ЗАО «Вторресурсы» принимает для утилизации (захоронения) на свалке ТБО от населения и организаций города Вологды, которые доставляются на свалку сторонними перевозчиками ТБО.

Вследствие низкой степени уплотнения ТБО, размещенных на свалке, образуется фильтрат, который приводит к загрязнению подпочвенных вод и образованию метана и биогаза. Система сбора фильтрата на свалке отсутствует.

Для улучшения экологической и санитарно-эпидемиологической ситуации на территории города Вологды и его окрестностей необходимо строительство полигона по захоронению ТБО, отвечающего современным санитарно-эпидемиологическим требованиям.

В соответствии с договором № 10 от 10 апреля 1991 года МП «Эпир» был сделан выбор площадки для строительства нового полигона ТБО в урочище Пасынково Вологодского района (далее - полигон) и выполнены инженерные изыскания, на основании которых было установлено, что инженерно-геологические и гидрогеологические условия площадки благоприятны для строительства полигона. Площадка полигона расположена в 22-23 км на юг от железнодорожной станции «Вологда», значительную часть территории составляют вырубки, покрытые осиновым подростом.

В период с 1995 года по 2001 год ОАО «Отходам вторую жизнь» производило работы по строительству полигона. При строительстве объекта были допущены отклонения от проекта и работы были прекращены, после чего под воздействием природных климатических условий и человеческого фактора здания и сооружения полигона подверглись разрушению, площадки и подъездные дороги заросли кустарником.

В 2007 году по заданию МУП «Спецавтохозяйство» ОАО ПИИ «Промлеспроект» были выполнены проектно-изыскательские работы для корректировки проекта МП «Эпир» в соответствии с изменившимися стандартами, нормами и требованиями безопасности и с учетом степени разрушения построенных зданий, сооружений, площадок и дорог. В 2008 году ОАО ПИИ «Промлеспроект» была выполнена проектно-сметная документация на незавершенные и ремонтно-строительные работы по полигону ТБО с учетом изменения технологии утилизации отходов с использованием комплекса по сортировке, высокоплотному прессованию и брикетированию отходов. Согласно

уточненным данным, полученным при корректировке проекта строительства полигона в 2010 году, определены основные характеристики полигона:

проектный срок эксплуатации полигона - не менее 22 лет;

мощность полигона за срок эксплуатации - 16,4 млн. куб. м ТБО при плотности 0,2 т/куб. м.

Администрация города Вологды заключила с ЗАО «Вторресурсы» в отношении полигона концессионное соглашение от 22 сентября 2011 года.

Согласно условиям концессионного соглашения площадь полигона составит 30,5 га, площадь хозяйственной зоны - 0,89 га, площадь участков захоронения: 1 очередь - 7,58 га, 2 очередь - 7,71 га, 3 очередь - 8,06 га.

Строительство полигона позволит решить следующие задачи:

обеспечить экологическую безопасность жителей города Вологды;

улучшить экологическую и санитарно-эпидемиологическую ситуацию за счет сокращения негативного воздействия на окружающую среду со стороны ТБО на территории города Вологды и его окрестностей;

создать полигон, отвечающий современным санитарно-эпидемиологическим требованиям порядка эксплуатации, и условия для работы персонала.

Для обеспечения реализации концессионного соглашения предусмотрено строительство мусороперерабатывающего предприятия, которое позволит решить следующие задачи:

обеспечить увеличение объема переработки ТБО в пределах от 50% до 90%;

вовлечь во вторичное использование полезные компоненты, содержащиеся в ТБО;

повысить производительность и пропускную способность вновь вводимых и реконструируемых объектов утилизации (захоронения) ТБО;

улучшить условия эксплуатации полигона;

увеличить срок эксплуатации полигона;

уменьшить отрицательное воздействие на окружающую среду.

2. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Динамика развития города Вологды свидетельствует о постоянном росте численности населения, площади жилых помещений.

Прогнозные показатели в соответствии с Программой социально-экономического развития муниципального образования «Город Вологда» на 2011-2013 годы:

численность населения в 2012 году - 313 210 человек, в 2013 году - 314 021 человек;

общая площадь жилых помещений в 2012 году - 7 261, 2 тыс. кв. м, в 2013 году - 7 313,2 тыс. кв. м.

В последние годы наметились тенденции к увеличению индекса промышленного производства.

В последующие годы прогнозируется дальнейший рост данных показателей.

Прогноз роста объемов ТБО, поступающих на утилизацию (захоронение), рассчитывается на основе применения коэффициента годового прироста, равного 1%.

3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Целевыми индикаторами для комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры - объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, на 2013-2016 годы являются:

1. Строительство первой очереди полигона - 2013 год, 100 %, завершение строительства полигона в целом - 2016 год, 100 %.
2. Строительство мусороперерабатывающего предприятия - 2014 год, 100 %.
3. Устройство изолирующего слоя для закрытия и последующей рекультивации существующей свалки ТБО по улице Мудрова - 2016 год, 100 %.

Спрос на услуги утилизации (захоронения) ТБО от всех источников образования ТБО на территории города Вологды - 700 тыс. куб. м в год.

4. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, включает в себя инвестиционную программу ЗАО «Вторресурсы» по строительству и модернизации полигона на 2013-2016 годы (далее - инвестиционная программа).

Цели инвестиционной программы:

создание условий для приведения систем коммунальной инфраструктуры - объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО, в соответствие с санитарными и экологическими требованиями, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;

обеспечение города Вологды коммунальной инфраструктурой;

обеспечение потребителей качественной услугой по утилизации (захоронению) ТБО;

улучшение экологической ситуации на территориях города Вологды и его окрестностей.

На основании проектной документации, разработанной в 2012 году ОАО «ПИИ Промлеспроект» для строительства полигона, определены основные характеристики, описание и технико-экономические показатели полигона.

Полигон будет размещен на земельном участке с местоположением: Вологодский район, сельсовет Спасский, вблизи деревни Подгорье. Общая площадь полигона - 385500 кв. м.

Общая сметная стоимость (капитальные затраты) на строительство полигона - 732,9 млн. рублей, в том числе:

первая очередь строительства - 365,7 млн. руб. (подъездная дорога - 63,5 млн. руб., административно-хозяйственная зона - 36,9 млн. руб., участок складирования - 265,3 млн. руб.);

вторая очередь строительства (участок складирования) - 187,7 млн. руб.;

третья очередь строительства (участок складирования) - 179,5 млн. руб.

Объем захоронения ТБО за весь период эксплуатации полигона - 16,4 млн. куб.м. при плотности 0,2 т/куб. м, в том числе:

по участку первой очереди эксплуатации - 5,4 млн. куб.м.;

по участку второй очереди эксплуатации - 6,5 млн. куб.м.;

по участку третьей очереди эксплуатации - 4,5 млн. куб.м.

Площадь захоронения ТБО за весь период эксплуатации полигона - 233600 кв. м, в том числе:

площадь захоронения первой очереди эксплуатации - 75800 кв. м;

площадь захоронения второй очереди эксплуатации - 77100 кв. м;

площадь захоронения третьей очереди эксплуатации - 80600 кв. м.

Срок эксплуатации полигона - не менее 22 лет, в том числе:

срок эксплуатации участка захоронения первой очереди - не менее 7 лет;

срок эксплуатации участка захоронения второй очереди - не менее 9 лет;

срок эксплуатации участка захоронения третьей очереди - не менее 6 лет.

Строительство полигона позволит решить следующие задачи:

обеспечить экологическую безопасность жителей города;

улучшить экологическую и санитарно-эпидемиологическую ситуацию за счет сокращения негативного воздействия на окружающую среду со стороны ТБО на территориях города Вологды и его окрестностей;

создать полигон, отвечающий современным санитарно-эпидемиологическим требованиям порядка эксплуатации, и условия для работы персонала.

Срок реализации инвестиционной программы: 2013-2016 годы (с перспективой до 2022 года).

Инвестиционная программа включает в себя следующие этапы:

1-й этап - 2013 год (строительство административно-хозяйственной зоны, подъездной дороги, 1-й очереди полигона);

2-й этап - 2014-2015 годы (строительство 2-й очереди полигона);

3-й этап - 2015-2016 годы (строительство 3-й очереди полигона).

5. Источники инвестиций, тарифы для реализации Программы

Общий объем финансирования мероприятий инвестиционной программы ЗАО «Вторресурсы» по строительству и модернизации полигона твердых бытовых отходов в урочище Пасынково Вологодского муниципального района на 2013-2016 годы составит 1 321 467,9 тыс. рублей, из них: заемные средства - 889 484 тыс. руб.; собственные средства - 431 983,9 тыс. рублей (в том числе: фонд амортизации - 86 449 тыс.руб., надбавка к тарифу - 345 534,9 тыс. руб.).

Постановлением Региональной энергетической комиссии Вологодской области от 23 декабря 2011 года № 1289 для ЗАО «Вторресурсы» на 2012 год установлен тариф на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов.

Срок утверждения тарифа на утилизацию (захоронение) ТБО для ЗАО «Вторресурсы» - ежегодно не позднее 01 декабря года, предшествующего году установления тарифа.

6. Управление Программой

Комплексное управление Программой будет осуществляться путем: определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации Программы;

обеспечения контроля за реализацией Программы, включающего в себя контроль качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий Программы;

предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

Ответственным за реализацию Программы является Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется организациями коммунального комплекса в рамках подготовки и выполнения инвестиционных программ.

ЗАО «Вторресурсы» ежегодно в срок до 20 апреля года, следующего за отчетным периодом, представляет в Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды отчет о выполнении мероприятий Программы.

Отчет о реализации Программы должен содержать:

общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

перечень выполненных мероприятий Программы;

перечень незавершенных мероприятий Программы;

анализ причин несвоевременного завершения запланированных мероприятий;

предложения о корректировке Программы.

Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды обеспечивает предоставление сводной информации за год Главе города Вологды и в Вологодскую городскую Думу.