



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 23 НОЯБРЯ 2000 ГОДА № 220 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ОТМЕНЫ ЛЬГОТ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ»

Принято Вологодской городской Думой
22 марта 2018 года

В связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в статьи 14 и 14¹ Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке предоставления и отмены льгот по арендной плате, утвержденное решением Вологодской городской Думы от 23 ноября 2000 года № 220 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3:

1.1.1. В предложении втором слова и цифру «с учетом особенностей, предусмотренных в приложении № 1 к настоящему Положению» исключить.

1.1.2. Дополнить предложением третьим следующего содержания: «Льготы по арендной плате за пользование объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) и выявленными объектами культурного наследия, относящимися к собственности муниципального образования «Город Вологда» и находящимися в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются в соответствии с настоящим Положением с учетом особенностей, предусмотренных в приложении № 1 к настоящему Положению.»

1.2. В приложении № 1:

1.2.1. Наименование изложить в следующей редакции: «Особенности предоставления льгот по арендной плате за пользование объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) и выявленными объектами культурного наследия, относящимися к собственности муниципального образования «Город Вологда» и находящимися в неудовлетворительном состоянии».

1.2.2. В пункте 1 слова «находящихся в собственности муниципального

образования «Город Вологда», за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии» заменить словами «относящихся к собственности муниципального образования «Город Вологда» и находящихся в неудовлетворительном состоянии».

1.2.3. Пункт 2 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 года № 646;».

1.2.4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях обеспечения соблюдения условий установления льготной арендной платы, указанных в пункте 2 настоящего приложения, в составе информации о проведении аукциона помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещается информация о (об):

цели аренды объекта культурного наследия;

обязательстве арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

обязательстве арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в размере, равном не менее 35 процентов от стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, определенной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок не позднее одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.».

1.2.5. Пункты 6-8 изложить в следующей редакции:

«6. Размер льготной арендной платы определяется в зависимости от объема проведенных работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями пунктов 7 и 8 настоящего приложения.

7. После разработки и согласования в установленном порядке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и ее согласования органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области размер льготной арендной платы рассчитывается путем применения понижающего коэффициента к арендной плате, установленной договором аренды объекта культурного наследия, который не может быть менее 0,7.

При этом льготная арендная плата устанавливается с учетом суммы, вложенной арендатором в разработку и согласование в установленном порядке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и не может превышать размера указанной суммы в пределах срока действия договора аренды.

8. В случае если арендатором, в том числе в период действия льготной арендной платы, рассчитанной с применением понижающего коэффициента, предусмотренного пунктом 7 настоящего приложения, полностью выполнены

работы по сохранению объекта культурного наследия, принятые органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области, льготная арендная плата устанавливается в размере 1 рубль за 1 квадратный метр общей площади объекта культурного наследия с даты представления в Администрацию города Вологды документов, подтверждающих наличие оснований для предоставления льготной арендной платы в соответствии с настоящим пунктом, в пределах срока действия договора аренды.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников