

4. Пояснительная записка

4.1. Введение

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» проект инвестиционной программы разработан МУП «Вологдагортеплосеть» на основе технического задания, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 09 октября 2009 года № 5271 «Об утверждении технического задания по разработке инвестиционной программы МУП «Вологдагортеплосеть» по развитию систем коммунальной инфраструктуры – объектов, используемых в сфере теплоснабжения, на 2010-2012 годы», во исполнение решения Вологодской городской Думы от 29 сентября 2009 года № 134 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Вологда» на 2010-2012 годы».

В настоящее время в городе Вологде, как, впрочем, и в других городах Российской Федерации, не урегулированы вопросы компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат, понесенных ими при новом строительстве и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для обеспечения потребностей строящихся объектов капитального строительства, достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг и самих предприятий коммунального комплекса, а также для соблюдения доступности услуг и эффективности функционирования предприятия данная инвестиционная программа предусматривает привлечение денежных средств путем введения механизма платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также надбавки к тарифу на тепловую энергию для потребителей.

Источники финансирования МУП «Вологдагортеплосеть» были рассмотрены с учетом критериев доступности этой инвестиционной программы для потребителей услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также с учетом достижения задач, поставленных Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Вологда» на 2010 - 2012 годы в части гарантированного качества услуг, безопасности, внедрения современных технологий и повышения объема оказываемых услуг.

Инвестиционная программа разработана для решения следующих задач:

- создания возможностей подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения;
- реализации государственной энергосберегающей политики;
- повышения надежности теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей;
- снижения затрат на производство и повышение эффективности использования ресурсов;
- сокращения сверхнормативных потерь и непроизводственных расходов энергоресурсов;
- стимулирования производителей и потребителей в экономном использовании ресурсов;
- бесперебойного обеспечения потребителей жилищно-коммунального хозяйства качественными услугами.

Достижение поставленных задач в условиях развития города и повышения комфортности проживания возможно за счет использования лучших отечественных и зарубежных технологий и оборудования, используемых при строительстве и модернизации объектов хозяйственной деятельности МУП «Вологдагортеплосеть».

В данной инвестиционной программе представлен полный комплекс необходимых к выполнению мероприятий:

- реконструкция действующих источников тепла;
- капитальный ремонт магистральных тепловых сетей взамен изношенных (100% износа);
- строительство (реконструкция) тепловых сетей.

4.2. Инвестиционная программа как механизм реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Вологда» на 2010-2012 годы в части услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения

Финансовые потребности МУП «Вологдагортеплосеть», необходимые для реализации инвестиционной программы, будут обеспечены за счет платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и установления надбавок к ценам (тарифам) на тепловую энергию для потребителей муниципального образования.

4.3. Расчет финансовых потребностей инвестиционной программы

Предприятием выполнен расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации данной инвестиционной программы.

Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы составляет 596557 тыс. руб. Источником финансирования инвестиционной программы являются средства предприятия МУП «Вологдагортеплосеть», средства бюджета города Вологды не привлекаются. Расчет финансовых потребностей инвестиционной программы с разбивкой по годам представлен в таблице № 1 раздела 3. «Мероприятия инвестиционной программы».

Надбавка к тарифу на тепловую энергию и тариф на подключение рассчитаны для мероприятий по повышению качества теплоснабжения потребителей, подключению строящихся (реконструируемых) объектов и представлены в таблице № 2 «Затраты предприятия МУП «Вологдагортеплосеть» на программу развития системы теплоснабжения 2010-2012 годы».

4.4. Контроль за ходом реализации инвестиционной программы

Контроль за реализацией программы и ходом ее выполнения осуществляют Департамент городского хозяйства Администрации города Вологды, МУП «Вологдагортеплосеть», который включает:

- общий контроль;
- контроль сроков реализации программных мероприятий;
- контроль целевого использования финансовых средств;
- ежегодные отчеты о выполнении мероприятий и показателей инвестиционной программы.