



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. МАЛЬЦЕВА, Д. 40 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
29 октября 2015 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное нежилое здание общей площадью 652,1 кв. м, являющееся объектом культурного наследия федерального значения, по адресу (местонахождение): Вологодская область, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 40 с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0201018:70 площадью 1573 кв. м, расположенным в границах территории объекта культурного наследия по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, город Вологда, улица Мальцева, д. 40, путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников, с закрытой формой подачи предложений по цене имущества, с соблюдением условий конкурса.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 8 329 000 (восемь миллионов триста двадцать девять тысяч) рублей, в том числе цену двухэтажного нежилого здания – 1 823 000 (один миллион восемьсот двадцать три тысячи) рублей с учетом НДС, цену земельного участка – 6 506 000 (шесть миллионов пятьсот шесть тысяч) рублей без НДС.

3. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации здания по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Мальцева, д. 40 с земельным участком.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования охранного обязательства № 00-Ф-159-09 от 25 ноября 2009 года (с последующими изменениями), выданного на здание по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Кирова, д. 32/40.

4.2. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0201018:70 площадью 1573 кв. м по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, город Вологда, улица Мальцева, д. 40 в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

4.3. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Исключить имущество, указанное в пункте 1 настоящего решения, из состава казны города Вологды с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

7. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Вологодской городской Думы

Ю.В. Сапожников

Глава города Вологды

Е.Б. Шулепов

Подписано Главой города Вологды
02 ноября 2015 года
№ 578