

ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Проект внесен
Администрацией
города Вологды

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г.ВОЛОГДА, НАБ. 6 АРМИИ, Д. 189 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
«_____» _____ 2026 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное нежилое здание с кадастровым номером 35:24:0305017:76 площадью 370,7 кв.м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, г.о. город Вологда, г. Вологда, наб. 6 Армии, д. 189 с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0305017:1282 площадью 574 кв.м с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, наб. VI Армии, д. 189 путем продажи на аукционе в электронной форме с условием разборки (демонтажа) указанного нежилого здания.

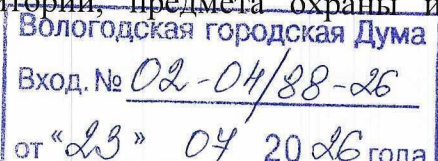
2. Установить цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 3 803 780 (три миллиона восемьсот три тысячи семьсот восемьдесят) рублей, в том числе цену нежилого здания – 63 780 (шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят) рублей с учетом НДС, цену земельного участка – 3 740 000 (три миллиона семьсот сорок тысяч) рублей без НДС.

3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

3.1. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0305017:1282 площадью 574 кв.м: с местоположением Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, наб. VI Армии, д. 189:

в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 19 марта 2024 года № 494 «О внесении изменения в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839, и утверждении границ территории, предмета охраны и

346 ПРД



требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области»;

в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями);

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 15 марта 2017 года № 68-О «Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой Заречной части города Вологды XV-XVII веков»;

в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда»;

в соответствии с подпунктом 13 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) в целях размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов.

3.2. По обязанности покупателя использовать часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0305017:1282/1 площадью 132 кв.м с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, наб. VI Армии, д. 189 в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2024 года № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

3.3. По обязанности покупателя использовать часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0305017:1282/2 площадью 442 кв.м с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, наб. VI Армии, д. 189 в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор условия по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 03 августа 2026 года.

Председатель
Вологодской городской Думы

Д.В.Антонов

г. Вологда

«_____» _____ 2026 года № _____