



## ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

#### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2021 ГОДА № 517 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ»**

Принято Вологодской городской Думой  
29 апреля 2026 года

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа города Вологды, утвержденное решением Вологодской городской Думы от 28 октября 2021 года № 517 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В абзаце пятом пункта 1.6 слова «специалисты, инспекторы» заменить словами «консультанты, специалист».

1.2. Абзац первый пункта 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Орган муниципального земельного контроля осуществляет учет объектов контроля. Орган муниципального земельного контроля обеспечивает актуальность сведений об объектах контроля. Орган муниципального земельного контроля ведет перечень объектов контроля с указанием категории риска, включенный в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр видов контроля).».

1.3. Дополнить пунктом 1.11 следующего содержания:

«1.11. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются в порядке, установленном частью 1.1 статьи 21 Закона № 248-ФЗ.».

1.4. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических и контрольных мероприятий, а также их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Орган муниципального земельного контроля для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля относит объекты контроля к определенным категориям риска в соответствии с Критериями отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению к настоящему Положению.

Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.

В случае если объект контроля не отнесен органом муниципального земельного контроля к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Проведение контрольным органом обязательных профилактических визитов в отношении земельных участков, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, осуществляется с учетом периодичности, определяемой Правительством Российской Федерации.».

1.5. Пункт 2.2 исключить.

1.6. Пункты 2.3, 2.4 считать соответственно пунктами 2.2, 2.3.

1.7. Пункт 2.2 (в новой нумерации) изложить в следующей редакции:

«2.2. По запросу контролируемого лица орган муниципального земельного контроля предоставляет ему информацию об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении объектов контроля к соответствующим категориям риска.

Контролируемое лицо вправе подать, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), региональный портал государственных и муниципальных услуг, в орган муниципального земельного контроля заявление об изменении категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.».

1.8. В пункте 3.2:

1.8.1. Абзацы первый, второй подпункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностным лицом органа муниципального земельного контроля по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг, по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Консультирование может осуществляться уполномоченным должностным лицом органа муниципального земельного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор»,

на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольного мероприятия.».

1.8.2. Абзац пятый, предложение второе абзаца четырнадцатого подпункта 3.2.3 после слова «наличии»)» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг,».

1.9. Абзац девятый пункта 4.1 исключить.

1.10. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.11. Пункт 4.3 исключить.

1.12. Пункт 4.4 считать пунктом 4.3.

1.13. В пункте 5.2:

1.13.1. Абзац четвертый исключить.

1.13.2. Подпункт 5.2.3 изложить в следующей редакции:

«5.2.3. Документарная проверка проводится по месту нахождения органа муниципального земельного контроля. В ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении органа муниципального земельного контроля, результаты предыдущих контрольных мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этого контролируемого лица государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

Срок проведения органом муниципального земельного контроля документарной проверки не может превышать десяти рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления органом муниципального земельного контроля контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в орган муниципального земельного контроля, а также период с момента направления контролируемому лицу информации органа муниципального земельного контроля о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у органа муниципального земельного контроля документах и (или) полученным при осуществлении муниципального земельного контроля, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в орган муниципального земельного контроля.».

1.13.3. Подпункт 5.2.6 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае отсутствия доступа к объекту контроля.».

2. Внести в Ключевые показатели и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального земельного контроля, утвержденные решением Вологодской городской Думы от 28 октября 2021 года № 517 (с последующими изменениями), следующие изменения:

2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Ключевыми показателями муниципального земельного контроля и их целевыми значениями являются:

выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа города Вологды – 100%;

доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) органа муниципального земельного контроля и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб, в год – 0%;

доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных органом муниципального земельного контроля и (или) судом, по представлениям прокуратуры, от общего количества решений, в год – 0%.».

2.2. Абзац второй пункта 2 исключить.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования.

Председатель  
Вологодской городской Думы

Глава города Вологды

Д.В. Антонов

С.Г. Жестянников