



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 26 ИЮНЯ 2009 ГОДА № 72 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ВОЛОГДЫ»

Принято Вологодской городской Думой
24 января 2019 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Вологды, утвержденные решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. В части I:

1.1.1. Пункт 1 статьи 7.1 главы 2 дополнить предложением четвертым следующего содержания: «Выдача Заключения в отношении объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предшествует получению застройщиком уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство.».

1.1.2. В сноске 35 к статье 13, сноске 36 к статье 14 главы 5, сноске 37 к главе 6 цифры и слова «30.11.2012 № 1409 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Вологда»» заменить цифрами и словами «28 июня 2018 года № 1565 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения в муниципальном образовании «Город Вологда» общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»».

1.2. Строку «Жилые зоны» таблицы статьи 2 части II изложить в следующей редакции:

«

Жилые зоны	Ж-1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
	Ж-2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
	Ж-3	Зона застройки многоэтажными жилыми домами;
	Ж-4	Зона застройки жилыми домами смешанной этажности;
	Ж-5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

».

1.3. В части III:

1.3.1. В статье 2:

1.3.1.1. В таблице раздела «Ж-1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами»:

1.3.1.1.1. В подразделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.1.1.1.1. В графе третьей строк первой и второй:

1.3.1.1.1.1.1. Абзац третий пункта 3 исключить.

1.3.1.1.1.1.2. Предложение первое пункта 5 после слова «количество» дополнить словом «надземных».

1.3.1.1.1.1.3. В пункте 6 слова «и многоквартирных блокированных и секционных» исключить.

1.3.1.1.1.1.4. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного жилого дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном жилом доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.»

1.3.1.1.1.2. В графе третьей строки третьей:

1.3.1.1.1.2.1. В пункте 1 цифры «30» заменить цифрами «50».

1.3.1.1.1.2.2. Дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

«2. Максимальное количество этажей - 3.»

1.3.1.1.1.2.3. Пункт 2 считать пунктом 3.

1.3.1.1.1.3. В графе третьей строки четвертой:

1.3.1.1.1.3.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».

1.3.1.1.1.3.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Максимальное количество этажей - 3.»

1.3.1.1.1.4. В графе третьей строки пятой:

1.3.1.1.1.4.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».

1.3.1.1.1.4.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Максимальное количество этажей - 3.»

1.3.1.1.1.5. В графе третьей строки шестой:

1.3.1.1.1.5.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».

1.3.1.1.1.5.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Максимальное количество этажей - 3.»

1.3.1.1.1.6. В предложении втором пункта 2 графы третьей строки седьмой слова и цифры «, вместимость таких объектов не более 140 мест» исключить.

- 1.3.1.1.1.7. Графу третью строки девятой:
 - 1.3.1.1.1.7.1. Дополнить новым пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
 - 1.3.1.1.1.7.2. Пункт 4 считать пунктом 5.
- 1.3.1.1.1.8. В графе третьей строки десятой:
 - 1.3.1.1.1.8.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.1.1.8.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.1.1.9. В графе третьей строки одиннадцатой:
 - 1.3.1.1.1.9.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.1.1.9.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.1.1.10. В графе третьей строки двенадцатой:
 - 1.3.1.1.1.10.1. В пункте 3 цифры «90» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.1.1.10.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.1.1.11. В графе третьей строки тринадцатой:
 - 1.3.1.1.1.11.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.1.1.11.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.1.1.12. В графе третьей строки четырнадцатой:
 - 1.3.1.1.1.12.1. В пункте 4 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.1.1.12.2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.1.1.13. В графе третьей строки пятнадцатой:
 - 1.3.1.1.1.13.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. В зоне малоэтажной жилой застройки допускается размещать отдельно стоящие торговые комплексы общей площадью не более 1500 кв. м.».
 - 1.3.1.1.1.13.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
 - 1.3.1.1.1.13.3. В абзаце втором пункта 5 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.1.1.14. Графу третью строки шестнадцатой дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.1.1.15. В графе третьей строки семнадцатой:
 - 1.3.1.1.1.15.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.1.1.15.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.1.1.16. Строку двадцать четвертую исключить.
- 1.3.1.1.2. В подразделе «Условно разрешенные виды использования»:
 - 1.3.1.1.2.1. В графе третьей строки первой:
 - 1.3.1.1.2.1.1. Пункт 2 дополнить предложением вторым следующего содержания: «Размещение административных зданий на дворовой территории жилой застройки запрещено.».
 - 1.3.1.1.2.1.2. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.1.2.1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
 - 1.3.1.1.2.2. Строки вторую и третью исключить.

1.3.1.1.2.3. В пункте 4 графы третьей строки четвертой цифры «30» заменить цифрами «50».

1.3.1.1.2.4. В графе третьей строк восьмой-десятой:

1.3.1.1.2.4.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».

1.3.1.1.2.4.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».

1.3.1.1.2.5. Строку одиннадцатую исключить.

1.3.1.1.2.6. В графе третьей строки двенадцатой:

1.3.1.1.2.6.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».

1.3.1.1.2.6.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».

1.3.1.1.2.7. В пункте 5 графы третьей строки тринадцатой цифры «80» заменить цифрами «50».

1.3.1.1.2.8. Строки четырнадцатую-шестнадцатую исключить.

1.3.1.2. В разделе «Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»:

1.3.1.2.1. В абзаце первом цифру «7» заменить цифрой «8».

1.3.1.2.2. В подразделе «Основные виды разрешенного использования» таблицы:

1.3.1.2.2.1. В графе третьей строки первой:

1.3.1.2.2.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальный размер земельного участка - 0,15 га.».

1.3.1.2.2.1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.».

1.3.1.2.2.1.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Максимальное количество надземных этажей - 8.».

1.3.1.2.2.2. В графе третьей строки второй:

1.3.1.2.2.2.1. В пункте 2 цифры «30» заменить цифрами «50».

1.3.1.2.2.2.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Максимальное количество этажей - 3.».

1.3.1.2.2.3. В графе третьей строки третьей:

1.3.1.2.2.3.1. В пункте 2 предложение второе исключить.

1.3.1.2.2.3.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Максимальное количество этажей - 3.».

1.3.1.2.2.3.3. В пункте 4 цифры «80» заменить цифрами «50».

1.3.1.2.2.4. В графе третьей строки четвертой:

1.3.1.2.2.4.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».

1.3.1.2.2.4.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Максимальное количество этажей - 3.».

1.3.1.2.2.5. В графе третьей строки пятой:

1.3.1.2.2.5.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».

1.3.1.2.2.5.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Максимальное количество этажей - 3.».

1.3.1.2.2.6. В графе третьей строки шестой:

1.3.1.2.2.6.1. В пункте 4 цифры «80» заменить цифрами «50».

- 1.3.1.2.2.6.2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.2.7. В пункте 2 графы третьей строки седьмой слова и цифры «, вместимость таких объектов не более 140 мест» исключить.
- 1.3.1.2.2.8. Графу третью строки девятой дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.2.9. В графе третьей строки десятой:
- 1.3.1.2.2.9.1. В пункте 2 цифры «40» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.2.2.9.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.2.10. В графе третьей строки одиннадцатой:
- 1.3.1.2.2.10.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.2.2.10.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.2.11. В графе третьей строки двенадцатой:
- 1.3.1.2.2.11.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.2.2.11.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.2.12. В графе третьей строки тринадцатой:
- 1.3.1.2.2.12.1. В пункте 3 цифры «90» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.2.2.12.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.2.13. В графе третьей строки четырнадцатой:
- 1.3.1.2.2.13.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.2.2.13.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.2.14. В графе третьей строки пятнадцатой:
- 1.3.1.2.2.14.1. В пункте 3 цифры «30» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.2.2.14.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.2.15. В графе третьей строки шестнадцатой:
- 1.3.1.2.2.15.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.2.2.15.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.2.16. В графе третьей строки семнадцатой:
- 1.3.1.2.2.16.1. В пункте 4 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.2.2.16.2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.2.17. В графе третьей строки восемнадцатой:
- 1.3.1.2.2.17.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. В зоне среднеэтажной жилой застройки допускается размещать отдельно стоящие торговые комплексы общей площадью не более 5000 кв. м.».
- 1.3.1.2.2.17.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Максимальный процент застройки - 50%.».
- 1.3.1.2.2.17.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.2.18. Строку девятнадцатую исключить.

- 1.3.1.2.2.19. В графе третьей строки двадцатой:
 1.3.1.2.2.19.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».
 1.3.1.2.2.19.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
 «3. Максимальное количество этажей - 3.»
 1.3.1.2.2.20. Графу третью строки двадцать первой дополнить пунктом 4 следующего содержания:
 «4. Максимальное количество этажей - 3.»
 1.3.1.2.2.21. В графе третьей строки двадцать второй:
 1.3.1.2.2.21.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 1.3.1.2.2.21.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
 «4. Максимальное количество этажей - 3.»
 1.3.1.2.2.22. В пункте 5 графы третьей строки двадцать восьмой цифры «80» заменить цифрами «50».
 1.3.1.2.2.23. Дополнить новой строкой тридцатой следующего содержания:

«

30.	Малоэтажные жилые дома	<p>1. От красной линии улиц расстояние до малоэтажного жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые дома без отступа от красных линий.</p> <p>2. Минимальный размер земельного участка при существующем жилом доме - 0,03 га.</p> <p>3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами).</p> <p>4. Расстояние от малоэтажного жилого дома до границы соседнего земельного участка должно быть не менее 3 м.</p> <p>5. Максимальное количество этажей - 4.</p> <p>6. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>7. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного жилого дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном жилом доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>
-----	------------------------	---

».

- 1.3.1.2.3. В подразделе «Условно разрешенные виды использования» таблицы:
 1.3.1.2.3.1. В графе третьей строки первой:
 1.3.1.2.3.1.1. В пункте 2 слово «малоэтажного» заменить словом «индивидуального».
 1.3.1.2.3.1.2. Абзац третий пункта 3 исключить.
 1.3.1.2.3.1.3. В абзаце втором пункта 4 слово «малоэтажного» заменить словом «индивидуального».
 1.3.1.2.3.1.4. Пункт 5 после слова «количество» дополнить словом «надземных».

- 1.3.1.2.3.1.5. Пункт 6 изложить в следующей редакции:
«6. Максимальный процент застройки - 30%».
- 1.3.1.2.3.2. Строки вторую, третью исключить.
- 1.3.1.2.3.3. В графе третьей строки четвертой:
 - 1.3.1.2.3.3.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.2.3.3.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.3.4. В графе третьей строки пятой:
 - 1.3.1.2.3.4.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.2.3.4.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.3.5. В графе третьей строк шестой, седьмой:
 - 1.3.1.2.3.5.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.2.3.5.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.3.6. Строку восьмую исключить.
- 1.3.1.2.3.7. В графе третьей строки девятой:
 - 1.3.1.2.3.7.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.2.3.7.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.2.3.8. Строки десятую-двенадцатую исключить.
- 1.3.1.3. В разделе «Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами»:
 - 1.3.1.3.1. В абзаце первом цифру «8» заменить цифрой «9».
 - 1.3.1.3.2. В подразделе «Основные виды разрешенного использования»

таблицы:

- 1.3.1.3.2.1. В графе третьей строки первой:
 - 1.3.1.3.2.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Минимальный размер земельного участка - 0,15 га.».
 - 1.3.1.3.2.1.2. Дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:
«3. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.».
 - 1.3.1.3.2.1.3. Пункты 3-5 считать соответственно пунктами 4-6.
- 1.3.1.3.2.2. В графе третьей строки второй:
 - 1.3.1.3.2.2.1. В пункте 1 цифры «30» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.3.2.2.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.3.2.3. В графе третьей строки третьей:
 - 1.3.1.3.2.3.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.3.2.3.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.3.2.4. В графе третьей строки четвертой:
 - 1.3.1.3.2.4.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.3.2.4.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.3.2.5. В графе третьей строки пятой:
 - 1.3.1.3.2.5.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».

- 1.3.1.3.2.5.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.6. В графе третьей строки шестой:
1.3.1.3.2.6.1. В пункте 4 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.3.2.6.2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.7. В графе третьей строки седьмой:
1.3.1.3.2.7.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.3.2.7.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.8. В предложении втором пункта 2 графы третьей строки восьмой слова и цифры «, вместимость таких объектов не более 140 мест» исключить.
- 1.3.1.3.2.9. Графу третью строки десятой дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.10. В графе третьей строки одиннадцатой:
1.3.1.3.2.10.1. В пункте 2 цифры «40» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.3.2.10.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.11. В графе третьей строки двенадцатой:
1.3.1.3.2.11.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.3.2.11.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.12. В графе третьей строки тринадцатой:
1.3.1.3.2.12.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.3.2.12.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.13. В графе третьей строки четырнадцатой:
1.3.1.3.2.13.1. В пункте 3 цифры «90» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.3.2.13.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.14. В графе третьей строки шестнадцатой:
1.3.1.3.2.14.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.3.2.14.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.15. В графе третьей строки семнадцатой:
1.3.1.3.2.15.1. В пункте 3 цифры «30» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.3.2.15.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.16. В графе третьей строки восемнадцатой:
1.3.1.3.2.16.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.3.2.16.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.17. В графе третьей строки девятнадцатой:
1.3.1.3.2.17.1. В пункте 4 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.3.2.17.2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5. Максимальное количество этажей - 3.»

- 1.3.1.3.2.18. В графе третьей строки двадцатой:
- 1.3.1.3.2.18.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. В зоне многоэтажной жилой застройки допускается размещать отдельно стоящие торговые комплексы общей площадью не более 5000 кв. м.»
- 1.3.1.3.2.18.2. В предложении втором абзаца второго пункта 3 слова «и как встроенных и встроенно-пристроенных, так и отдельно стоящих,» исключить.
- 1.3.1.3.2.18.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Максимальный процент застройки - 50%.»
- 1.3.1.3.2.18.4. Пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.19. Строку двадцать первую исключить.
- 1.3.1.3.2.20. В графе третьей строки двадцать второй:
- 1.3.1.3.2.20.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.3.2.20.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.21. В графе третьей строки двадцать третьей:
- 1.3.1.3.2.21.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.3.2.21.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.22. В графе третьей строки двадцать четвертой:
- 1.3.1.3.2.22.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.3.2.22.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.2.23. В пункте 5 графы третьей строки тридцать второй цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.3.2.24. Дополнить новой строкой тридцать четвертой следующего содержания:

«

34.	Среднеэтажные жилые дома	<p>1. Минимальный размер земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения.</p> <p>3. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p> <p>4. Максимальное количество надземных этажей - 8.</p> <p>5. Максимальный процент застройки - 35%.</p>
-----	--------------------------	---

».

1.3.1.3.3. В подразделе «Условно разрешенные виды использования» таблицы:

- 1.3.1.3.3.1. В графе третьей строки первой:
- 1.3.1.3.3.1.1. В пункте 2 слово «малоэтажного» заменить словом «индивидуального».

- 1.3.1.3.3.1.2. Абзац третий пункта 3 исключить.
- 1.3.1.3.3.1.3. В абзаце втором пункта 4 слово «малоэтажного» заменить словом «индивидуального».
- 1.3.1.3.3.1.4. Пункт 5 после слова «количество» дополнить словом «надземных».
- 1.3.1.3.3.1.5. Пункт 6 изложить в следующей редакции:
«6. Максимальный процент застройки - 30%».
- 1.3.1.3.3.2. В графе третьей строки второй:
 - 1.3.1.3.3.2.1. В абзаце втором пункта 3 слова и цифру «; для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м» исключить.
 - 1.3.1.3.3.2.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Расстояние от малоэтажного жилого дома до границы соседнего земельного участка должно быть не менее 3 м.»
 - 1.3.1.3.3.2.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:
«6. Максимальный процент застройки - 50%».
 - 1.3.1.3.3.2.4. Дополнить пунктом 7 следующего содержания:
«7. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.»
- 1.3.1.3.3.3. Строку третью исключить.
- 1.3.1.3.3.4. В графе третьей строки пятой:
 - 1.3.1.3.3.4.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.3.3.4.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.3.5. Строку шестую исключить.
- 1.3.1.3.3.6. В графе третьей строки седьмой:
 - 1.3.1.3.3.6.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.3.3.6.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.3.7. В графе третьей строки восьмой:
 - 1.3.1.3.3.7.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.3.3.7.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.3.8. Строки девятую, десятую исключить.
- 1.3.1.3.3.9. В графе третьей строки одиннадцатой:
 - 1.3.1.3.3.9.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.3.3.9.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.3.3.10. Строки двенадцатую-четырнадцатую исключить.
- 1.3.1.4. В таблице раздела «Ж-4. Зона застройки жилыми домами смешанной этажности»:
 - 1.3.1.4.1. В подразделе «Основные виды разрешенного использования»:
 - 1.3.1.4.1.1. В графе третьей строки первой:
 - 1.3.1.4.1.1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Минимальный размер земельного участка - 0,15 га.»

1.3.1.4.1.1.2. Дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:

«3. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.»

1.3.1.4.1.1.3. Пункты 3-5 считать соответственно пунктами 4-6.

1.3.1.4.1.2. В графе третьей строки второй:

1.3.1.4.1.2.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Минимальный размер земельного участка - 0,15 га.»

1.3.1.4.1.2.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.»

1.3.1.4.1.2.3. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Максимальное количество надземных этажей - 8.»

1.3.1.4.1.3. В графе третьей строки третьей:

1.3.1.4.1.3.1. В пункте 4:

1.3.1.4.1.3.1.1. В абзаце втором слова и цифру «; для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м» исключить.

1.3.1.4.1.3.1.2. Абзац третий исключить.

1.3.1.4.1.3.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Расстояние от малоэтажного жилого дома до границы соседнего земельного участка должно быть не менее 3 м.»

1.3.1.4.1.3.3. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Максимальный процент застройки - 50%.»

1.3.1.4.1.3.4. Дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.»

1.3.1.4.1.4. В графе третьей строки четвертой:

1.3.1.4.1.4.1. В пункте 2 слово «малоэтажного» заменить словом «индивидуального».

1.3.1.4.1.4.2. Абзац третий пункта 3 исключить.

1.3.1.4.1.4.3. В абзаце втором пункта 4 слово «малоэтажного» заменить словом «индивидуального».

1.3.1.4.1.4.4. Пункт 5 после слова «количество» дополнить словом «надземных».

1.3.1.4.1.4.5. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Максимальный процент застройки - 30%.»

1.3.1.4.1.5. В графе третьей строки пятой:

1.3.1.4.1.5.1. В пункте 2 цифры «30» заменить цифрами «50».

1.3.1.4.1.5.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Максимальное количество этажей - 3.»

1.3.1.4.1.6. В графе третьей строки шестой:

1.3.1.4.1.6.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».

- 1.3.1.4.1.6.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.4.1.7. В графе третьей строки седьмой:
 - 1.3.1.4.1.7.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.4.1.7.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.4.1.8. В графе третьей строки восьмой:
 - 1.3.1.4.1.8.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.4.1.8.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.4.1.9. В графе третьей строки девятой:
 - 1.3.1.4.1.9.1. В пункте 4 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.4.1.9.2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.4.1.10. В пункте 2 графы третьей строки десятой слова и цифры «, вместимость таких объектов не более 140 мест» исключить.
- 1.3.1.4.1.11. Графу третью строки тринадцатой:
 - 1.3.1.4.1.11.1. Дополнить новым пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 4.»
 - 1.3.1.4.1.11.2. Пункт 4 считать пунктом 5.
- 1.3.1.4.1.12. В графе третьей строки четырнадцатой:
 - 1.3.1.4.1.12.1. В пункте 2 цифры «40» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.4.1.12.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.4.1.13. В графе третьей строки пятнадцатой:
 - 1.3.1.4.1.13.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.4.1.13.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.4.1.14. В графе третьей строки шестнадцатой:
 - 1.3.1.4.1.14.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.4.1.14.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.4.1.15. В графе третьей строки семнадцатой:
 - 1.3.1.4.1.15.1. В пункте 2 цифры «90» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.4.1.15.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.4.1.16. В графе третьей строки восемнадцатой:
 - 1.3.1.4.1.16.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.4.1.16.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.4.1.17. В графе третьей строки девятнадцатой:
 - 1.3.1.4.1.17.1. В пункте 3 цифры «30» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.4.1.17.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»
- 1.3.1.4.1.18. В графе третьей строки двадцатой:
 - 1.3.1.4.1.18.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
 - 1.3.1.4.1.18.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.»

- 1.3.1.4.1.19. В графе третьей строки двадцать первой:
- 1.3.1.4.1.19.1. В пункте 4 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.4.1.19.2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.4.1.20. В графе третьей строки двадцать второй:
- 1.3.1.4.1.20.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. В зоне застройки жилыми домами смешанной этажности допускается размещать отдельно стоящие торговые комплексы общей площадью не более 1500 кв. м.».
- 1.3.1.4.1.20.2. В предложении втором абзаца второго пункта 3 слова «, как встроенных и встроенно-пристроенных, так и отдельно стоящих,» исключить.
- 1.3.1.4.1.20.3. В пункте 4 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.4.1.20.4. Пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.4.1.21. Строку двадцать третью исключить.
- 1.3.1.4.1.22. В графе третьей строки двадцать четвертой:
- 1.3.1.4.1.22.1. В пункте 2 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.4.1.22.2. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.4.1.23. Графу третью строки двадцать пятой дополнить пунктами 3, 4 следующего содержания:
«3. Максимальный процент застройки - 50%.
4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.4.1.24. В графе третьей строки двадцать шестой:
- 1.3.1.4.1.24.1. В пункте 4 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.4.1.24.2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:
«5. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.4.1.25. В пункте 5 графы третьей строки тридцать второй цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.4.2. В подразделе «Условно разрешенные виды использования»:
- 1.3.1.4.2.1. В графе третьей строки первой:
- 1.3.1.4.2.1.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.4.2.1.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.4.2.2. В графе третьей строк второй-четвертой:
- 1.3.1.4.2.2.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.4.2.2.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.4.2.3. В графе третьей строки пятой:
- 1.3.1.4.2.3.1. В пункте 3 цифры «80» заменить цифрами «50».
- 1.3.1.4.2.3.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:
«4. Максимальное количество этажей - 3.».
- 1.3.1.4.2.4. Строки шестую-девятую исключить.
- 1.3.1.5. Дополнить разделом «Ж-5. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» следующего содержания:

«Ж-5. Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

Выделяется для размещения индивидуальных жилых домов этажностью не более 3 надземных этажей и объектов социально-бытового, культурного и иного назначения, необходимых для создания условий для развития территориальной зоны.

Минимальные противопожарные расстояния, максимальное количество этажей зданий, строений и сооружений, а также иные параметры разрешенного строительства и реконструкции, не установленные в настоящих Правилах, принимаются в соответствии с заданием на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

№	Вид разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования		
1.	Индивидуальные жилые дома	<p>1. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га. Минимальный размер земельного участка при существующем жилом доме - 0,03 га. Максимальные размеры земельных участков для индивидуальных жилых домов - 0,15 га. Минимальный размер земельного участка при изменении вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» на «индивидуальные жилые дома» - 0,04 га.</p> <p>2. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 6 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.</p> <p>3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами); для индивидуальных жилых домов указанное расстояние должно быть не менее 6 м.</p> <p>4. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки - 30%.</p> <p>6. Предельное количество надземных этажей - 3.</p>
2.	Пункты охраны	1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га.

	общественного порядка	<p>2. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>3. Максимальное количество этажей - 3.</p>
3.	Объекты культуры и искусства районного и местного значения	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Здания объектов культуры и искусства рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 6 м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3.</p>
4.	Объекты дошкольного образования	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Объекты дошкольного образования следует размещать с минимальным отступом от красных линий 25 м на участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 40%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 4.</p> <p>5. Площадь озеленения территории объекта дошкольного образования должна составлять не менее 50%.</p>
5.	Объекты начального, основного и среднего общего образования	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Вновь проектируемые объекты начального, основного и среднего общего образования следует размещать на отдельном участке с отступом от красной линии не менее чем на 25 м. Вместимость таких объектов не должна превышать 2000 человек.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 40%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3, в условиях плотной застройки допускается 4 этажа.</p> <p>5. Площадь озеленения территории объекта начального, основного и среднего общего образования должна составлять не менее 50%.</p>
6.	Объекты дополнительного образования детей	<p>1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>2. Минимальный отступ от красной линии составляет 25 м.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 40%.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 4.</p>

		5. Площадь озеленения территории объекта дополнительного образования детей должна составлять не менее 50%.
7.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Минимальный отступ от красных линий - 30 м, рекомендуемый отступ от жилых и общественных зданий - не менее 30-50 м в зависимости от этажности амбулаторно-поликлинического учреждения. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3.
8.	Пункты оказания первой медицинской помощи	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Максимальный процент застройки - 50%. 3. Максимальное количество этажей - 3.
9.	Аптеки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3.
10.	Объекты бытового обслуживания населения районного и местного значения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Максимальные размеры земельных участков - 0,08 га. 2. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3.
11.	Объекты общественного питания	<ol style="list-style-type: none"> 1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. В зоне жилой застройки допускается размещать объекты общественного питания общего пользования при числе посадочных мест до 50. 3. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом

		от красной линии 6 м. 4. Максимальный процент застройки - 50%. 5. Максимальное количество этажей - 3.
12.	Объекты розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отдельно стоящие объекты торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. В зонах жилой застройки объекты торговли следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение объектов торговли на внутриквартальной территории запрещено. 3. Допускается размещать отдельно стоящие торговые комплексы общей площадью не более 1500 кв. м. 4. Максимальный процент застройки - 50%. 5. Максимальное количество этажей - 3.
13.	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Отступ от красной линии - 10 м. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3.
14.	Физкультурно-оздоровительные сооружения	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения рекомендуется проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3.
15.	Автостоянки встроенные и встроенно-пристроенные	1. Особенности проектирования, число машино-мест и прочие параметры определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
16.	Автостоянки наземные открытого типа	1. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 кв. м, в случае примыкания стоянки к проезжей части - 22,5 кв. м.
17.	Объекты инженерно-технического	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование

	обеспечения районного и местного значения	и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.
18.	Общественные туалеты	
19.	Улично-дорожная сеть	
Вспомогательные виды разрешенного использования		
1.	Спортивные площадки	1. Удельные размеры площадок - 2 кв. м/чел. 2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий - не менее 10-40 м в зависимости от шумовых характеристик.
Условно разрешенные виды использования		
1.	Административные здания	1. Размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона). Размещение административных зданий на дворовой территории жилой застройки запрещено. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3.
2.	Объекты жилищно-коммунального хозяйства	1. Размеры земельных участков, особенности размещения, этажность и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Не допускается размещение на внутриквартальной территории. 3. Максимальный процент застройки - 50%. 4. Максимальное количество этажей - 3.
3.	Культовые здания	1. Размеры земельных участков определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. 2. Храмы рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 3 м. 3. Приходские храмы рекомендуется проектировать одноэтажными, одноэтажными с цокольным этажом или двухэтажными.

		4. Возможно строительство встроенных и встроенно-пристроенных храмов. 5. Максимальный процент застройки - 50%.
--	--	---

В случаях, когда по территориальной зоне Ж-5 проходит граница санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих ее установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если ее новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требований нормативной шумозащиты.».

1.3.2. Подраздел «Условно разрешенные виды использования» таблицы раздела Ц-1 «Зона общественного, делового и коммерческого назначения» статьи 3 дополнить строкой десятой следующего содержания:

«

10.	Малозэтажные жилые дома	1. От красной линии улиц расстояние до малозэтажного жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м. В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать жилые дома без отступа от красных линий. 2. Минимальный размер земельного участка при существующем жилом доме - 0,03 га. 3. Минимальные противопожарные расстояния: - между зданиями (а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках) следует принимать в соответствии с действующими техническими регламентами (действующими нормативами). 4. Расстояние от малозэтажного жилого дома до границы соседнего земельного участка должно быть не менее 3 м. 5. Максимальное количество этажей - 4. 6. Максимальный процент застройки - 50%. 7. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного жилого дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном жилом доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.
-----	-------------------------	--

».

1.3.3. В подразделе «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «Р-1. Зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)» статьи 5:

1.3.3.1. Строки первую-четвертую, седьмую-одиннадцатую, тринадцатую исключить.

1.3.3.2. Дополнить строкой семнадцатой следующего содержания:

«

17.	Отдых (рекреация)	Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
-----	-------------------	--

».

1.3.4. Таблицу раздела «Структура и состав видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Вологда»» статьи 9 дополнить строкой сто первой следующего содержания:

«

101.	отдых (рекреация)	создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
------	-------------------	--

».

1.4. В приложении № 1 к Правилам землепользования и застройки города Вологды «Правила землепользования и застройки города Вологды. Градостроительное зонирование»:

1.4.1. Изменить отнесение территорий к территориальным зонам согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.4.2. Условные обозначения Территориальные зоны «Жилые зоны» дополнить строкой пятой следующего содержания:

«Ж-5 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;».

1.5. В приложении № 2 к Правилам землепользования и застройки города Вологды «Село Молочное. Карта градостроительного зонирования» изменить отнесение территорий к территориальным зонам согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Отменить с момента принятия абзац четвертый пункта 1 решения Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519 «О приостановлении действия отдельных положений Правил землепользования и застройки города Вологды» в части приостановления действия строки седьмой подраздела «Основные виды разрешенного использования» таблицы раздела «Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» статьи 2 части III Правил землепользования и застройки города Вологды, утвержденных решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72, в границах земельного участка с кадастровым номером 35:24:0305021:5634.

3. Признать утратившим силу решение Вологодской городской Думы от 24 мая 2018 года № 1519 «О приостановлении действия отдельных положений Правил землепользования и застройки города Вологды», за исключением нормы, отмененной пунктом 2 настоящего решения.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

г. Вологда
24 января 2019 года
№ 1714