



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Проект внесен
Администрацией
города Вологды

ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЙ ДОМ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, ПЕР. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ, Д. 42

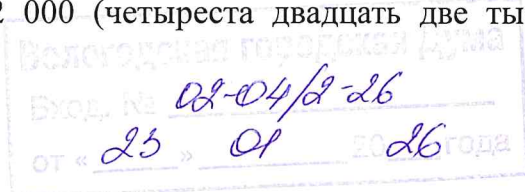
Принято Вологодской городской Думой
«_____» _____ 2026 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа города Вологды, на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Продать 7/20 долей в праве общей долевой собственности на одноэтажный жилой дом, признанный непригодным для проживания, (кадастровый номер 35:24:0401009:258) общей площадью 83,8 кв. м по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, переулок Производственный, дом 42 и 7/20 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (кадастровый номер 35:24:0401009:2336) общей площадью 900 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, переулок Производственный путем продажи на аукционе с учетом реализации преимущественного права покупки участником долевой собственности, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 428 000 (четырееста двадцать восемь тысяч) рублей без учета НДС, в том числе цену 7/20 долей в праве общей долевой собственности на одноэтажный жилой дом – 6 000 (шесть тысяч) рублей, цену 7/20 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок – 422 000 (четырееста двадцать две тысячи) рублей.

47790



3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременение по обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0401009:2336 площадью 900 кв.м с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, переулок Производственный в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда».

4. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременения, указанного в пункте 3 настоящего решения.

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Вологодской городской Думы

Д.В.Антонов

г. Вологда
«_____» _____ 2026 года
№ _____