



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Принято Вологодской городской Думой
21 сентября 2017 года

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Вологодской городской Думы от 26 марта 2015 года № 297 «О разграничении полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» в области земельных отношений», на основании статей 27, 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Вологда».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

г. Вологда
21 сентября 2017 года
№ 1271

**ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ
СЕРВИТУТОВ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»**

1. Общие положения

1.1. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Вологда» (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьями 23, 41, 48 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями) и регулирует отношения, связанные с установлением и прекращением права ограниченного пользования чужим земельным участком (публичный сервитут), находящимся на территории муниципального образования «Город Вологда», организацией и проведением общественных слушаний в целях установления и прекращения публичного сервитута.

1.2. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения интересов муниципального образования «Город Вологда» или населения города Вологды в случаях, предусмотренных пунктом 3 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, без изъятия земельных участков.

1.3. Публичный сервитут может быть срочным или постоянным.

1.4. Установление (прекращение) публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Организация и проведение общественных слушаний по вопросу установления (прекращения) публичного сервитута осуществляется в форме публичных слушаний в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Вологда», утвержденным решением Вологодской городской Думы от 30 ноября 2012 года № 1409 (с последующими изменениями).

1.5. Решение об установлении (прекращении) публичного сервитута принимается решением Вологодской городской Думы.

1.6. Инициатором установления (прекращения) публичного сервитута могут являться физические, юридические лица, их уполномоченные представители (далее - Инициатор).

Заявление об установлении (прекращении) публичного сервитута (далее также - заявление) подается Инициатором в Администрацию города Вологды.

1.7. Публичный сервитут также может быть установлен (прекращен) по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» либо по инициативе Главы города Вологды.

1.8. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

2. Порядок установления публичного сервитута

2.1. Поступившее в Администрацию города Вологды заявление Инициатора об установлении публичного сервитута подлежит рассмотрению уполномоченным органом Администрации города Вологды в сфере имущественных отношений (далее - уполномоченный орган Администрации города Вологды).

2.2. Заявление Инициатора об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

2.2.1. Фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) Инициатора, место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность Инициатора (для физического лица).

2.2.2. Наименование и место нахождения, а также основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика, сведения о руководителе (для юридических лиц).

2.2.3. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого предлагается установление публичного сервитута.

2.2.4. Цель установления публичного сервитута и обоснование необходимости его установления (заключение кадастрового инженера, проектной организации и т.д.).

2.2.5. Предполагаемый срок действия публичного сервитута и обоснование такого срока.

2.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

2.3.1. Копии документов, удостоверяющих личность Инициатора - физического лица (физических лиц), либо личность уполномоченного представителя юридического лица (лиц), а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Инициатора (Инициаторов).

2.3.2. Письменное согласие на обработку персональных данных Инициатора - физического лица, представителя физического (юридического) лица в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (с последующими изменениями).

2.3.3. Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границы публичного сервитута.

2.4. В случае если заявление и прилагаемые к заявлению документы не соответствуют требованиям и перечню, установленным пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган Администрации города Вологды в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня регистрации заявления в Администрации города Вологды возвращает заявление Инициатору с указанием причин возврата заявления.

2.5. В случае если заявление и прилагаемые к заявлению документы соответствует требованиям и перечню, установленным пунктами 2.2, 2.3 настоящего Порядка, а также в случае поступления инициативы органа местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» либо инициативы Главы города Вологды об установлении публичного сервитута, уполномоченный

орган Администрации города Вологды в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления в Администрации города Вологды выполняет одно из следующих действий:

2.5.1. Подготовку проекта решения Вологодской городской Думы об установлении публичного сервитута и проекта постановления Главы города Вологды о назначении публичных слушаний по данному проекту решения Вологодской городской Думы.

2.5.2. Подготовку мотивированного письменного ответа Инициатору об отказе в установлении публичного сервитута в случаях, если:

2.5.2.1. Цель установления публичного сервитута не соответствует случаям, предусмотренным пунктом 3 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5.2.2. Цель, для достижения которой предлагается установить публичный сервитут, может быть достигнута иным способом.

2.5.2.3. Установление публичного сервитута приведет к невозможности использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования или к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

2.5.2.4. Планируемое использование земельного участка на условиях публичного сервитута не допускается в соответствии с действующим законодательством.

2.6. Постановление Главы города Вологды о назначении публичных слушаний принимается не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты проведения публичных слушаний.

2.7. Копия постановления Главы города Вологды о назначении публичных слушаний в течение 5 (пяти) календарных дней со дня его издания вручается или направляется уполномоченным органом Администрации города Вологды заказным письмом с уведомлением о вручении Инициатору и правообладателю (правообладателям) земельного участка, в отношении которого предлагается установление публичного сервитута.

2.8. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения Вологодской городской Думы об установлении публичного сервитута осуществляет Администрация города Вологды.

2.9. Копия протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в течение 5 (пяти) календарных дней со дня их подписания вручаются или направляются уполномоченным органом Администрации города Вологды заказным письмом с уведомлением о вручении Инициатору и правообладателю (правообладателям) земельного участка, в отношении которого предполагается установление публичного сервитута.

2.10. После опубликования результатов публичных слушаний Администрация города Вологды вносит в Вологодскую городскую Думу проект решения Вологодской городской Думы об установлении публичного сервитута.

2.11. Решение Вологодской городской Думы об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

2.11.1. О земельном участке, в отношении которого устанавливается публичный сервитут: кадастровый номер земельного участка (учетный номер части земельного участка), площадь, местоположение, категория земель, вид разрешенного использования земельного участка.

2.11.2. Цель установления публичного сервитута.

2.11.3. О сроке действия публичного сервитута.

2.12. Приложением к решению Вологодской городской Думы об установлении публичного сервитута является схема границы публичного сервитута на кадастровом плане территории, за исключением случая установления публичного сервитута в отношении всего земельного участка.

2.13. После вступления в силу решения Вологодской городской Думы об установлении публичного сервитута уполномоченный орган Администрации города Вологды обеспечивает выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета части земельного участка (земельных участков), в отношении которой принято решение Вологодской городской Думы об установлении публичного сервитута, за исключением случая установления публичного сервитута в отношении всего земельного участка.

2.14. Уполномоченный орган Администрации города Вологды обеспечивает государственную регистрацию публичного сервитута, установленного решением Вологодской городской Думы, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с последующими изменениями).

2.15. Уполномоченный орган Администрации города Вологды в течение 10 (десяти) календарных дней со дня вступления в силу решения Вологодской городской Думы об установлении публичного сервитута направляет его копию в адрес Инициатора и правообладателю (правообладателям) земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

3. Порядок прекращения публичного сервитута

3.1. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия Вологодской городской Думой решения о прекращении публичного сервитута. Срочный публичный сервитут прекращается в связи с истечением его срока.

3.2. Поступившее в Администрацию города Вологды заявление о прекращении публичного сервитута подлежит рассмотрению уполномоченным органом Администрации города Вологды.

3.3. Заявление о прекращении публичного сервитута должно содержать:

3.3.1. Сведения, указанные в подпунктах 2.2.1, 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Порядка.

3.3.2. Реквизиты решения Вологодской городской Думы, которым установлен публичный сервитут.

3.3.3. Обоснование возможности прекращения публичного сервитута без ущерба интересам муниципального образования «Город Вологда» или населения города Вологды, в целях обеспечения которых был установлен публичный сервитут.

3.4. К заявлению о прекращении публичного сервитута прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 2.3.1, 2.3.2 пункта 2.3 настоящего Порядка.

3.5. В случае если заявление и прилагаемые к заявлению документы не соответствуют требованиям, установленным пунктами 3.3, 3.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган Администрации города Вологды в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня регистрации заявления в Администрации города Вологды возвращает заявление Инициатору с указанием причин возврата заявления.

3.6. В случае если заявление соответствует требованиям пунктов 3.3, 3.4 настоящего Порядка, а также в случае поступления инициативы органа местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» либо инициативы Главы города Вологды об установлении публичного сервитута, уполномоченный орган Администрации города Вологды в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления в Администрации города Вологды о прекращении публичного сервитута выполняет одно из следующих действий:

3.6.1. Подготовку проекта решения Вологодской городской Думы о прекращении публичного сервитута и проекта постановления Главы города Вологды о назначении публичных слушаний по данному проекту решения Вологодской городской Думы.

3.6.2. Подготовку мотивированного письменного ответа Инициатору об отказе в прекращении публичного сервитута в случае, если обеспечение интересов муниципального образования «Город Вологда» или населения города Вологды не может быть достигнуто без установления публичного сервитута.

3.7. Постановление Главы города Вологды о назначении публичных слушаний о прекращении публичного сервитута принимается не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты проведения публичных слушаний.

3.8. Копия постановления Главы города Вологды о назначении публичных слушаний в течение 5 (пяти) календарных дней со дня его подписания вручается или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Инициатору и правообладателю (правообладателям) земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

3.9. Организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения Вологодской городской Думы о прекращении публичного сервитута осуществляет Администрация города Вологды.

3.10. Копия протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в течение 5 (пяти) календарных дней со дня их подписания вручаются или направляются уполномоченным органом Администрации города Вологды заказным письмом с уведомлением о вручении Инициатору и правообладателю (правообладателям) земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут.

3.11. После опубликования результатов публичных слушаний Администрация города Вологды вносит в Вологодскую городскую Думу проект решения Вологодской городской Думы о прекращении публичного сервитута.

3.12. Решение о прекращении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

3.12.1. Кадастровый номер земельного участка (учетный номер части земельного участка), в отношении которого(ой) установлен публичный сервитут.

3.12.2. Реквизиты решения Вологодской городской Думы, которым установлен публичный сервитут.

3.13. После вступления в силу решения Вологодской городской Думы о прекращении публичного сервитута уполномоченный орган Администрации города Вологды обеспечивает государственную регистрацию прекращения публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.14. Уполномоченный орган Администрации города Вологды в течение 10 (десяти) календарных дней со дня вступления в силу решения Вологодской городской Думы о прекращении публичного сервитута направляет его копию в адрес Инициатора и правообладателю (правообладателям) земельного участка, в отношении которого прекращен публичный сервитут.

4. Заключительные положения

Все правоотношения по установлению и прекращению публичных сервитутов в интересах муниципального образования «Город Вологда» или населения города Вологды, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством.