



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 9

Принято Вологодской городской Думой
27 июня 2013 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилые помещения второго этажа (номера на поэтажном плане №№ 1-10,12) общей площадью 167,8 кв. м и нежилые помещения третьего этажа (номера на поэтажном плане №№ 1-11,5а) общей площадью 168,5 кв. м, расположенные в здании по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 9, являющемся объектом культурного наследия регионального значения, путем продажи на аукционе, открытом по форме подачи предложений о цене имущества, с условием их обременения договором аренды.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 14 759 049 (четырнадцать миллионов семьсот пятьдесят девять тысяч сорок девять) рублей с учетом НДС.

3. Включить в качестве существенных условий в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, условия охранного обязательства согласно приложению к настоящему решению.

4. Установить, что дальнейшее отчуждение вышеуказанного имущества допускается только при условии включения в соответствующий договор условий охранного обязательства.

5. Исключить вышеуказанное имущество из состава казны города Вологды с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Вологды

Е.Б. Шулепов

г. Вологда
27 июня 2013 года
№ 1717

Условия охранного обязательства
здания по адресу: г. Вологда, ул. Ленина, д. 9

Условия охранного обязательства включены в договор купли-продажи в соответствии с Охранным обязательством № 00-Р-123-09 объекта культурного наследия регионального значения от 05 октября 2009 года, заключенным между Администрацией города Вологды и Департаментом культуры и охраны объектов культурного наследия Вологодской области, именуемым в дальнейшем «Госорган».

«Дом жилой, 19 в.» (Дом жилой с лавками), расположенный по адресу: город Вологда, улица Ленина, дом 9, именуемый в дальнейшем «объект культурного наследия».

Основание отнесения к числу объектов культурного наследия: решение облисполкома от 08 октября 1991 года № 434.

Предмет охраны объекта культурного наследия: фасады здания, декор, основная планировочная структура.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865, собственник объекта культурного наследия, именуемый в дальнейшем «Пользователь», обязуется:

1. «Дом жилой, 19 в.» (Дом жилой с лавками) г. Вологда, ул. Ленина, дом 9, находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры использовать исключительно под цели, согласованные с Госорганом.

2. Обеспечить режим содержания объекта культурного наследия, а также проводить реставрационные, ремонтные и иные работы, в объемах и сроки, предусмотренные актом технического состояния, а также разовыми предписаниями Госоргана.

Примечание: Акт технического состояния подлежит возобновлению не реже 1 (одного) раза в 5 (пять) лет, а в случаях, когда значительно изменилось состояние объекта культурного наследия, - незамедлительно.

3. Содержать объект культурного наследия и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии, а также содержать необходимый для обслуживания объекта культурного наследия персонал.

В случае если для содержания объекта культурного наследия в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом технического состояния либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

4. Не производить никаких пристроек к используемому объекту культурного наследия и переделок памятника как снаружи, так и внутри его.

5. Получать разрешения Госоргана и иных органов исполнительной власти, предусмотренных законодательством на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на его территории.

6. Не занимать помещений объекта культурного наследия под жилье как постоянного, так и временного характера, если такое использование не оговорено настоящим Охранным обязательством.

7. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за выполнением правил содержания объекта культурного наследия, его территории, или для научного обследования. Предоставлять представителям Госоргана всю необходимую для осуществления указанного контроля документацию.

Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения или доверенности.

8. Немедленно извещать Госорган (в том числе посредством телефонограммы или факсограммы) о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб, а также создающем угрозу нанесения ущерба объекту культурного наследия и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения объекта культурного наследия и по приведению его в надлежащее состояние.

9. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие Пользователю на праве оперативного управления помещения объекта культурного наследия для осмотра.

Срок и порядок доступа граждан в помещения объекта культурного наследия, интерьер которых является предметом охраны, определяются Пользователем по согласованию с Госорганом и указываются на носителе информации, устанавливаемом на объекте культурного наследия.

10. Иметь в используемом объекте культурного наследия противопожарное оборудование, обеспечить соблюдение мер пожарной безопасности.

11. Страховать в установленных законодательством случаях и при наличии соответствующего финансирования объект культурного наследия и связанные с ним произведения искусства.

12. Производить реставрационные, ремонтные и иные работы по сохранению объекта культурного наследия за свой счет и своими материалами в порядке и сроки, установленные актом технического состояния. Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями объекта культурного наследия. Вся документация и материалы по исследованию и фотофиксации объекта культурного наследия передаются Пользователем Госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экз., безвозмездно.

Работы по реставрации объекта культурного наследия выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия

В течение 3 (трех) дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

13. Незамедлительно проинформировать Госорган в случае обнаружения в процессе проведения работ объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

14. Обеспечивать охрану объекта культурного наследия, с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба объекту культурного наследия или его территории.

15. Производить установку носителей информации на объекте культурного наследия, а также решеток, козырьков, ограждений исключительно с разрешения либо решения (в отношении информационных надписей и обозначений) Госоргана.

Эскизный проект (образец) носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

16. В случае обнаружения Госорганом самовольных пристроек, переделок, искажающих первоначальный вид объекта культурного наследия, таковые должны быть устранены, демонтированы за счет Пользователя в срок, определяемый предписанием Госоргана.

17. Если использование объекта культурного наследия создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющих в нем, Госорган вправе предложить Пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования объекта культурного наследия.

18. Без согласия Госоргана:

не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения объекта культурного наследия;

не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, согласованных Госорганом;

не изменять целевое назначение объекта культурного наследия;

не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством.

20. Пользователь несет ответственность за нарушение требований сохранения объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством.

21. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Пользователем обязательств, предусмотренных Охранным обязательством, Госорган в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации вправе взыскать с Пользователя неустойку (штраф) в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый случай нарушения. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Пользователя от исполнения настоящего обязательства в дальнейшем и возмещения причиненного ущерба объекту культурного наследия в размере стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия.

Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на объект культурного наследия или исключения объекта культурного наследия из реестра объектов культурного наследия.

Охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: два из них находятся в делах Госоргана, третий остается у Пользователя.