



## ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

#### **ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, НАБЕРЕЖНАЯ VI АРМИИ, Д. 99А**

Принято Вологодской городской Думой  
25 июня 2015 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое двухэтажное здание общей площадью 298,2 кв. м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, включенным в реестр объектов культурного наследия, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0304010:102 общей площадью 2352 кв. м, полностью входящим в зону «Водоохранная зона реки Вологды в черте города Вологды Вологодской области», по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, Набережная VI Армии, д. 99а, путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников, с закрытой формой подачи предложений по цене имущества, с соблюдением условий конкурса.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 3 583 600 (три миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей, в том числе цену нежилого двухэтажного здания - 343 300 (триста сорок три тысячи триста) рублей с учетом НДС, цену земельного участка - 3 240 300 (три миллиона двести сорок тысяч триста) рублей без НДС.

3. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации здания с земельным участком по адресу: г. Вологда, Набережная VI Армии, д. 99а.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования, определенные

пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

4.2. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304010:102 площадью 2352 кв. м по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Набережная VI Армии, д. 99а в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

4.3. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Исключить нежилое двухэтажное здание общей площадью 298,2 кв. м по адресу: Вологодская обл., г. Вологда, Набережная VI Армии, д. 99а из состава казны города Вологды с момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

7. Признать утратившим силу решение Вологодской городской Думы от 30 октября 2014 года № 30 «Об условиях приватизации здания с земельным участком по адресу: г. Вологда, Набережная VI Армии, д. 99а».

8. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель  
Вологодской городской Думы

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

Е.Б. Шулепов

Подписано Главой города Вологды  
25 июня 2015 года  
№ 417