



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ внесен
Администрацией города
Вологды

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 29 ИЮНЯ 2023 ГОДА № 965 «ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ГОГОЛЯ, Д. 48»

Принято Вологодской городской Думой
« ____ » _____ 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Вологодской городской Думы от 29 июня 2023 года № 965 «Об условиях приватизации здания с земельным участком по адресу: г. Вологда, ул. Гоголя, д. 48» (с последующими изменениями) следующие изменения:

1.1. В преамбуле цифры и слова «2023 год и плановый период 2024 и 2025» заменить цифрами и словами «2025 год и плановый период 2026 и 2027».

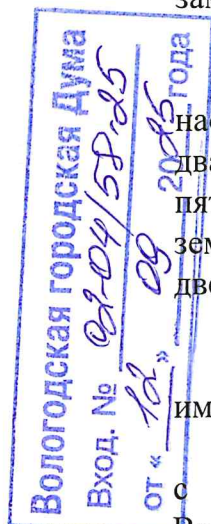
1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 5 003 820 (пять миллионов три тысячи восемьсот двадцать) рублей, в том числе цену нежилого здания – 1 530 560 (один миллион пятьсот тридцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей с учетом НДС, цену земельного участка – 3 473 260 (три миллиона четыреста семьдесят три тысячи двести шестьдесят) рублей без НДС».

1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

3.1. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304010:14 площадью 924 кв. м по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 48:



в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);

в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями);

в соответствии с приказом Департамента топливно-энергетического комплекса Вологодской области от 21 июня 2013 года № 65 «Об утверждении границы охранной зоны объекта «Газопровод – городской газопровод г. Вологда (участок ГРП № 4)», протяженностью 4199,82 м, проложенного по улицам набережная VI Армии, Тополевый пер., Варенцовой, Гоголя, Горького, Добролюбова, Карла Маркса, Комсомольская, Малая Сибирская, Некрасова, Самойло, Связи, Чернышевского, Энгельса;

в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, приказом Двинско-Печорского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 20 августа 2019 года № 46 «Об определении границ зон затопления, подтопления на территории Вологодской области (г. Вологда, г. Бабаево, с. Устье, г. Устюжна, г. Харовск)»;

в соответствии с приказом Минкультуры России от 19 марта 2024 года № 494 «О внесении изменения в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2023 № 839, и утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Вологда Вологодской области» (с последующими изменениями);

в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда»;

в соответствии с подпунктом 13 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) в целях размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов.

3.2. По обязанности покупателя использовать часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0304010:14/1 площадью 6 кв. м в соответствии с приказом Департамента топливно-энергетического комплекса Вологодской области от 21 июня 2013 года № 65 «Об утверждении границы охранной зоны объекта «Газопровод – городской газопровод г. Вологда (участок ГРП № 4)», протяженностью 4199,82 м, проложенного по улицам набережная VI Армии, Тополевый пер., Варенцовой, Гоголя, Горького, Добролюбова, Карла Маркса, Комсомольская, Малая Сибирская, Некрасова, Самойло, Связи, Чернышевского, Энгельса.

3.3. По обязанности покупателя использовать часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0304010:14/2 площадью 3 кв.м в соответствии с

Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

3.4. По обязанности покупателя использовать части земельного участка с кадастровыми номерами 35:24:0304010:14/3 площадью 147,24 кв. м, 35:24:0304010:14/4 площадью 386,1 кв. м в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, приказом Двинско-Печорского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 20 августа 2019 года № 46 «Об определении границ зон затопления, подтопления на территории Вологодской области (г. Вологда, г. Бабаево, с. Устье, г. Устюжна, г. Харовск)».

3.5. По обязанности покупателя использовать часть земельного участка с кадастровым номером 35:24:0304010:14/5 площадью 86 кв.м в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

3.6 По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304010:14/6:

в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями);

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);

в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12 января 2024 года № 8-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Вологда»..».

2. Признать утратившим силу решение Вологодской городской Думы от 21 декабря 2023 года № 1103 «О внесении изменения в решение Вологодской городской Думы от 29 июня 2023 года № 965 «Об условиях приватизации здания с земельным участком по адресу: г. Вологда, ул. Гоголя, д. 48».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с 22 сентября 2025 года.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Вологды

С.Г.Никулин

г. Вологда

«_____» _____ 2025 года

№ _____