



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Проект внесен
Администрацией
города Вологды

РЕШЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
ОТ 26 ИЮНЯ 2009 ГОДА № 72 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ»**

Принято Вологодской городской Думой
« ____ » _____ 2026 года

На основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденные решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. По тексту слова и цифры «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами и цифрами «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий», слова и цифры «СП 42.13330.2016» заменить словами и цифрами «СП 42.13330.2026».

1.2. В части I:

1.2.1. В главе 1:

1.2.1.1. В подпункте 4 пункта 2 статьи 1 цифры «11» заменить цифрой «9».

1.2.1.2. В статье 3:

1.2.1.2.1. В подпункте 2 пункта 4 цифру «7» заменить цифрой «6».

1.2.1.2.2. В пункте 5:

572 ПРД



1.2.1.2.2.1. Подпункт 2 исключить.

1.2.1.2.2.2. Подпункты 3-6 считать соответственно подпунктами 2-5.

1.2.2. Главу 2 дополнить новыми статьями 9, 10 следующего содержания:

«Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, который определен настоящими Правилами как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Заявления физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) рассматривает Комиссия с соблюдением требований, установленных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В заявлении указываются:

- 1) сведения о заявителе;
- 2) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка, его площадь;
- 3) испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 4) согласие иных правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, расположенного на этом земельном участке, на получение разрешения на условно разрешенный вид использования (в случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в муниципальной собственности либо земельный участок, государственная собственность на земельный участок не разграничена, предоставлен в аренду, согласие собственника земельного участка или объекта капитального

строительства на получение разрешения на условно разрешенный вид использования запрашивается в органе Администрации города Вологды, уполномоченном в сфере имущественных отношений);

5) обязательство нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

К заявлению прилагаются:

1) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и планируемых к возведению построек и описанием их характеристик (общая площадь, количество этажей, места парковки автомобилей и т.д.);

2) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на условно разрешенный вид использования;

3) обосновывающие материалы - информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; технические условия, предоставленные уполномоченными организациями, подтверждающие возможность получения инженерных ресурсов в полном объеме), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей, размещение которого обеспечивается строго в границах территории земельного участка;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

5) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если сведения о них отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о правоустанавливающих документах

на земельный участок и (или) объект капитального строительства, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

4. Комиссия может запрашивать письменные заключения по предмету обсуждения от органов Администрации города Вологды, уполномоченных органов.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, порядок организации и проведения которых утвержден решением Вологодской городской Думы.

6. Основаниями для составления рекомендаций Комиссии являются:

- 1) соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;
- 2) соблюдение требований технических регламентов, нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;
- 3) соблюдение прав владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;
- 4) соответствие намерений заявителя утвержденной документации по планировке территории, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства.

7. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования с учетом недопущения причинения ущерба правообладателям смежных земельных участков.

8. На основании указанных в пункте 6 настоящей статьи рекомендаций Комиссии Глава города Вологды в течение трех рабочих дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Муниципальный правовой акт по вопросам компетенции Администрации города Вологды, принятый в соответствии с решением Главы города Вологды, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной

информации, и размещается на официальном сайте Администрации города Вологды.

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается с учетом положений части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требуется в случаях, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.

2. Заявления физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассматривает Комиссия с соблюдением требований, установленных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Заявление должно содержать обоснование того, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

- 1) соответствует требованиям технических регламентов, требованиям охраны объектов культурного наследия;
- 2) необходимо для эффективного использования земельного участка;
- 3) не ущемляет права правообладателей смежных земельных участков, других объектов недвижимости.

К заявлению прилагаются:

- 1) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на отклонение от предельных параметров;

2) согласие правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена, согласие собственника земельного участка или объекта капитального строительства на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в Комиссии);

3) письменное заключение Главного управления охраны объектов культурного наследия Вологодской области о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения федерального значения, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

5) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если сведения о них отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок и (или) объект капитального строительства, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, порядок организации и проведения которых утвержден решением Вологодской городской Думы, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного

или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, в том числе на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения), и направляет рекомендации Главе города Вологды.

6. На основании указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций Комиссии Глава города Вологды в течение семи рабочих дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Муниципальный правовой акт по вопросам компетенции Администрации города Вологды, принятый в соответствии с решением Главы города Вологды, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации города Вологды.

Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается с учетом положений части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2.3. Главу 3 исключить.

1.2.4. Главы 4-12 считать соответственно главами 3-11.

1.2.5. Статьи 13-45 считать соответственно статьями 11-43.

1.2.6. Статью 15 главы 5 (в новой нумерации) изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Внесение изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила Глава города Вологды обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы не требуется.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, уточнение Правил осуществляется муниципальным правовым актом Администрации города Вологды.».

1.2.7. В главе 6 (в новой нумерации):

1.2.7.1. Статью 18 (в новой нумерации) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, настоящими Правилами не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-

ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).».

1.2.7.2. В пункте 1 статьи 21 (в новой нумерации) цифры «22» заменить цифрами «20».

1.3. В главе 7 (в новой нумерации) части II:

1.3.1. В пункте 9 статьи 24 (в новой нумерации) цифру «9» заменить цифрой «8», цифры «главой 10» заменить цифрой «9».

1.3.2. В статье 26 (в новой нумерации):

1.3.2.1. В пункте 2 цифры «27» заменить цифрами «25».

1.3.2.2. В пункте 4 цифры «40» заменить цифрами «38».

1.3.2.3. В пункте 5 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.3.3. В пункте 2 статьи 27 (в новой нумерации) цифры «44» заменить цифрами «42».

1.3.4. В пункте 2 статьи 28 (в новой нумерации) цифру «9» заменить цифрой «8», цифры «43-45» заменить цифрами «41-43».

1.4. В части III:

1.4.1. В главе 8 (в новой нумерации):

1.4.1.1. В статье 29 (в новой нумерации):

1.4.1.1.1. Пункты 2-4 изложить в следующей редакции:

«2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

3. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;
- 3) используемые для осуществления пользования недрами;
- 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.».

1.4.1.1.2. Абзац второй пункта 10 изложить в следующей редакции:

«-использование территорий объектов культурного наследия и их зон охраны на территории городского округа города Вологды регламентируется Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);».

1.4.1.1.3. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.2. В статье 30 (в новой нумерации):

1.4.1.2.1. Абзац первый подпункта 1.1 пункта 1, подпункт 5.1 пункта 5, подпункт 6.1 пункта 6, подпункт 7.1 пункта 7, абзац первый подпункта 9.1 пункта 9, абзац первый подпункта 10.1 пункта 10, абзац первый подпункта 11.1 пункта 11, подпункт 12.1 пункта 12, подпункт 13.1 пункта 13, подпункт 14.1 пункта 14, подпункт 15.1 пункта 15, абзац первый подпункта 16.1 пункта 16, абзац первый подпункта 17.1 пункта 17, абзац первый подпункта 18.1 пункта 18, абзац первый подпункта 19.1 пункта 19, абзац первый подпункта 20.1 пункта 20, подпункт 22.1 пункта 22, подпункт 23.1 пункта 23, подпункт 24.1 пункта 24, абзац первый подпункта 26.1 пункта 26, абзац первый подпункта 27.1 пункта 27, абзац первый подпункта 28.1 пункта 28, подпункт 29.1 пункта 29, подпункт 30.1, пункта 30, подпункт 31.1 пункта 31, абзац первый подпункта 33.1 пункта 33, абзац первый подпункта 34.1 пункта 34, подпункт 35.1 пункта 35, подпункт 36.1 пункта 36, абзац пятый подпункта 39.1 пункта 39 после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства,».

1.4.1.2.2. Подпункт 1.1 пункта 1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование объекта религиозного назначения.».

1.4.1.2.3. В графе 17 пунктов 4, 5 таблицы 1.1 подпункта 1.2 пункта 1, пункта 5 таблицы 5.1 подпункта 5.3 пункта 5, пунктов 5, 6 таблицы 6.1 подпункта 6.3 пункта 6, подпунктов 5,6 таблицы 7.1 полпункта 7.3 пункта 7, пунктов 8, 9 таблицы 31.1 подпункта 31.3 пункта 31, пунктов 8, 9 таблицы 33.1 подпункта 33.2 пункта 33 цифры «6/25¹⁰» заменить цифрами «6¹⁰».

1.4.1.2.4. Сноску 10 подпункта 1.2 пункта 1, подпункта 5.3 пункта 5, подпункта 6.3 пункта 6, подпункта 7.3 пункта 7, подпункта 31.3 пункта 31, подпункта 33.2 пункта 33 изложить в следующей редакции:

«¹⁰ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.2.5. В абзаце первом подпункта 5.2 пункта 5, абзаце первом подпункта 6.2 пункта 6, абзаце первом подпункта 7.2 пункта 7, в абзаце первом подпункта 12.2 пункта 12, абзаце первом подпункта 13.2 пункта 13, абзаце первом подпункта 14.2 пункта 14, абзаце первом подпункта 15.2 пункта 15, абзаце первом подпункта 22.2 пункта 22, абзаце первом подпункта 23.2 пункта 23, абзаце первом подпункта 24.2 пункта 24, абзаце первом подпункта 29.2 пункта 29, абзаце первом подпункта 30.2 пункта 30, абзаце первом подпункта 31.2 пункта 31, абзаце первом подпункта 35.2 пункта 35, абзаце первом подпункта 36.2 пункта 36 цифры «40» заменить цифрами «38».

1.4.1.2.6. Пункт 13 таблицы 5.1 подпункта 5.3 пункта 5 следующего содержания:

«

13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (образовательные организации) ⁵	3.5.1	3 эт. /12	120 х 16			16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10			1	6/25	12	50	25
----	--	-------	-----------	----------	--	--	------------------	------------------	----	----	--	--	---	------	----	----	----

»

изложить в следующей редакции:

«

6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (общеобразовательные организации) ⁵	3.5.1	3 эт. /12	120 x 16			16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10			1	6 ¹⁰	12	50	25
---	--	-------	-----------	----------	--	--	------------------	------------------	----	----	--	--	---	-----------------	----	----	----

».

1.4.1.2.7. Сноску 9 подпункта 5.3 пункта 5, подпункта 6.3 пункта 6, подпункта 7.3 пункта 7, подпункта 31.3 пункта 31, подпункта 33.2 пункта 33 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв.м.».

1.4.1.2.8. В пункте 8:

1.4.1.2.8.1. В подпункте 8.1:

1.4.1.2.8.1.1. В абзаце первом цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.1.2.8.1.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, соответствующего видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства», «Ведение садоводства», «Предоставление коммунальных услуг», не требуется.».

1.4.1.2.8.1.3. В абзаце шестом цифры «8.1.» заменить цифрами «8.2.».

1.4.1.2.8.2. В подпункте 8.2 (в новой нумерации):

1.4.1.2.8.2.1. В таблице 8.1:

1.4.1.2.8.2.1.1. В графе 11 пунктов 6, 7 цифры «6/25¹¹» заменить цифрами «6¹¹».

1.4.1.2.8.2.1.2. В графе 11 пункта 8 цифры «25» заменить цифрами «6¹¹».

1.4.1.2.8.2.1.3. Дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«

15	Ведение садоводства ¹²	13.2	1 эт./4, 3 эт./14 ¹³	300 ¹⁴	3000 ¹⁴	Не подлежит установлению	1	5 / 3
----	-----------------------------------	------	---------------------------------	-------------------	--------------------	--------------------------	---	-------

».

1.4.1.2.8.2.2. Сноску 10 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв.м.».

1.4.1.2.8.2.3. Сноску 11 изложить в следующей редакции:

«¹¹ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.2.8.2.4. Дополнить сносками 12-14 следующего содержания:

«¹² На территории садоводческих некоммерческих товариществ, созданных в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями). Размещение объектов в границах земельного участка осуществляется с соблюдением требований СП 53.13330.2019.

¹³ Параметры применяются к объектам индивидуального жилищного строительства.

¹⁴ Минимальная площадь земельного участка: 300 кв. м – при существующем жилом доме и для некапитальных объектов; 400 кв. м – при новом строительстве; максимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м – для капитальных объектов; 3000 кв. м – для некапитальных объектов.».

1.4.1.2.8.3. В подпункте 8.5:

1.4.1.2.8.3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.1.2.8.3.2. Абзац семнадцатый исключить.

1.4.1.2.9. В графе 17 пунктов 7,8 таблицы 9.1 подпункта 9.2 пункта 9, пунктов 7, 8 таблицы 10.1 подпункта 10.2 пункта 10, пунктов 7-9 таблицы 11.1 подпункта 11.2 пункта 11, пунктов 7, 8 таблицы 26.1 подпункта 26.2 пункта 26, пунктов 7, 8 таблиц 27.1 подпункта 27.2 пункта 27, пунктов 7, 8 таблицы 28.1 подпункта 28.2 пункта 28 цифры «6/25¹³» заменить цифрами «6¹³»:

1.4.1.2.10. В подпункте 9.2 пункта 9:

1.4.1.2.10.1. В таблице 9.1:

1.4.1.2.10.1.1. Дополнить новым пунктом 15 следующего содержания:

«

15	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	2 эт. /16	Не подлежит установлению	24 х 45	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25 00	Не подлежит установлению	5	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	60
----	--	-----	-----------	--------------------------	---------	--------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---	-------	--------------------------	--------------------------	----

».

1.4.1.2.10.1.2. Пункты 15-17 считать соответственно пунктами 16-18.

1.4.1.2.11. Сноску 12 подпункта 9.2 пункта 9, подпункта 10.2 пункта 10, подпункта 11.2 пункта 11, подпункта 26.2 пункта 26, подпункта 27.2 пункта 27, подпункта 28.2 пункта 28, подпункта 37.2 пункта 37 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв.м.».

1.4.1.2.12. Сноску 13 подпункта 9.2 пункта 9, подпункта 10.2 пункта 10, подпункта 11.2 пункта 11 подпункта 26.2 пункта 26, подпункта 27.2 пункта 27, подпункта 28.2 пункта 28, подпункта 37.2 пункта 37 изложить в следующей редакции:

«¹³ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.2.13. В графе 17 пунктов 6, 7 таблицы 12.1 подпункта 12.3 пункта 12, таблицы 13.1 подпункта 13.3 пункта 13, таблицы 14.1 подпункта 14.3 пункта 14, таблицы 15.1 подпункта 15.2 пункта 15 цифры «6/25¹¹» заменить цифрами «6¹¹».

1.4.1.2.14. Сноску 10 подпункта 12.3 пункта 12, подпункта 13.3 пункта 13, подпункта 14.3 пункта 14, подпункта 15.2 пункта 15, подпункта 29.3 пункта 29, подпункта 30.3 пункта 30 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв.м.».

1.4.1.2.15. Сноску 11 подпункта 12.3 пункта 12, подпункта 13.3 пункта 13, подпункта 14.3 пункта 14, подпункта 15.2 пункта 15, подпункта 29.3 пункта 29, подпункта 30.3 пункта 30 изложить в следующей редакции:

«¹¹ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.2.16. В графе 17 пунктов 6, 7 таблицы 16.1 подпункта 16.2 пункта 16, пунктов 5, 6 таблицы 17.1 подпункта 17.2 пункта 17, таблицы 18.1 подпункта 18.2 пункта 18, таблицы 19.1 подпункта 19.2 пункта 19, таблицы 20.1 подпункта 20.2 пункта 20, пунктов 4, 5 таблицы 22.1 подпункта 22.3 пункта 22, таблицы 23.1 подпункта 23.3 пункта 23, таблицы 24.1 подпункта 24.3 пункта 24 цифры «6/25¹²» заменить цифрами «6¹²».

1.4.1.2.17. Сноску 11 подпункта 16.2 пункта 16, подпункта 17.2 пункта 17, подпункта 18.2 пункта 18, подпункта 19.2 пункта 19, подпункта 20.2 пункта 20, подпункта 22.3 подпункта 22, подпункта 23.3 пункта 23, подпункта 24.3 пункта 24, подпункта 25.3 пункта 25, подпункта 32.2 пункта 32, подпункта 38.2 пункта 38 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв.м.».

1.4.1.2.18. Сноску 12 подпункта 16.2 пункта 16, подпункта 17.2 пункта 17, подпункта 18.2 пункта 18, подпункта 19.2 пункта 19, подпункта 20.2 пункта 20, подпункта 22.3 пункта 22, подпункта 23.3 пункта 23, подпункта 24.3 пункта 24, подпункта 25.3 пункта 25, подпункта 32.2 пункта 32, подпункта 38.2 пункта 38 изложить в следующей редакции:

«¹² При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.2.19. В абзаце первом подпункта 25.1 пункта 25, подпункта 37.1 пункта 37 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.1.2.20. В таблице 25.1 подпункта 25.3 пункта 25:

1.4.1.2.20.1. В графе 4 пункта 2 цифры «20» заменить цифрами «22».

1.4.1.2.20.2. В графе 11 пунктов 10-11 цифры «6/25¹²» заменить цифрами «6¹²».

1.4.1.2.20.3. В графе 11 пункта 12 цифры «25» заменить цифрами «6¹²».

1.4.1.2.20.4. В подпункте 25.5:

1.4.1.2.20.4.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.1.2.20.4.2. Абзац семнадцатый исключить.

1.4.1.2.21. В предложении первом сноски 4 подпункта 26.2 пункта 26, подпункта 30.3 пункта 30, подпункта 32.2 пункта 32, подпункта 33.2 пункта 33, подпункта 35.3 пункта 35, подпункта 36.3 пункта 36, подпункта 37.2 пункта 37, подпункта 38.2 пункта 38, подпункта 39.2 пункта 39 слово «пять» заменить словами «более пяти».

1.4.1.2.22. В таблице 29.1 подпункта 29.3 пункта 29:

1.4.1.2.22.1. Дополнить новым пунктом 8 следующего содержания:

«

8	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	5 эт./19	Не подлежит установлению	20 х 12 0	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	60 кв. м / койку	300 кв. / койку	45	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
---	---------------------------------------	-------	----------	--------------------------	-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------	-----------------	----	----	--------------------------	--------------------------	---	-------	----	----	----

».

1.4.1.2.22.2. Пункты 8-19 считать соответственно пунктами 9-20.

1.4.1.2.23. В графе 17 пунктов 9, 10 (в новой нумерации) таблицы 29.1 подпункта 29.3 пункта 29, пунктов 8, 9 таблицы 30.1 подпункта 30.3 пункта 30 цифры «6/25¹¹» заменить цифрами «6¹¹».

1.4.1.2.24. В пункте 32:

1.4.1.2.24.1. В абзаце первом подпункта 32.1 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.1.2.24.2. В подпункте 32.2:

1.4.1.2.24.2.1. В таблице 32.1:

1.4.1.2.24.2.1.1. В графе 4 пункта 1 цифры «20» заменить цифрами «22».

1.4.1.2.24.2.1.2. В пункте 2:

1.4.1.2.24.2.1.2.1. В графе 2 слова и цифры «Среднеэтажная жилая застройка^{4 11}» заменить словами и цифрами «Среднеэтажная жилая застройка^{4 11 14}».

1.4.1.2.24.2.1.2.2. В графе 4 цифры «36» заменить цифрами «38».

1.4.1.2.24.2.1.3. В графе 11 пунктов 10, 11 цифры «6/25¹²» заменить цифрами «6¹²».

1.4.1.2.24.2.1.4. В графе 11 пункта 12 цифры «25» заменить цифрами «6¹²».

1.4.1.2.24.2.1.5. Дополнить сноской 14 следующего содержания:

«¹⁴ Среднеэтажные жилые дома могут иметь стилобат (стилобатная часть здания - нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания). Устройство стилобата предусматривается разработанной в установленном порядке документацией по планировке территории. Стилобат может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий. Стилобат используется при благоустройстве дворовой территории, в том числе для размещения на нем объектов благоустройства, детских и спортивных площадок, озеленения и др. Кровля стилобата должна быть эксплуатируемой с размещением на ней элементов благоустройства для обслуживания многоквартирного дома.

Параметры стилобата:

а) минимальное расстояние до границ земельного участка: на магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м, допускается размещать по красной линии улиц только в случаях поддержания сложившейся линии застройки улиц;

б) установить предельное количество этажей (не более 2 этажей);

в) максимальная высота стилобата - 9 м;

г) процент застройки – не более 50% к площади участка (без учета процента застройки основного здания);

д) стилобат, не закрытый по контуру фасадом (сквозной), не учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки.

Стилобат, закрытый по контуру фасадами, учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки по внешним контурам стен.

е) значения предельных параметров «Максимальная этажность» и «Максимальная высота здания» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части.

ж) параметры, установленные в подпунктах а) - е), подлежат применению только к стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в таблице».

1.4.1.2.24.3. В подпункте 32.5:

1.4.1.2.24.3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.1.2.24.3.2. Абзац семнадцатый исключить.

1.4.1.2.25. В графе 2 пункта 2 таблицы 33.1 подпункта 33.2 пункта 33 слова и цифру «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)⁹» заменить словами и цифрами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)^{4 9}».

1.4.1.2.26. В пункте 34:

1.4.1.2.26.1. В подпункте 34.2:

1.4.1.2.26.1.1. В таблице 34.1:

1.4.1.2.26.1.1.1. В графе 2 пункта 2 слова и цифры «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)⁷» заменить словами и цифрами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)^{3 7}».

1.4.1.2.26.1.1.2. В графе 17 пунктов 8, 9 цифры «6/25⁸» заменить цифрами «6⁸».

1.4.1.2.26.1.2. В предложении первом сноски 3 слово «пять» заменить словами «более пяти».

1.4.1.2.26.1.3. Сноску 7 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв.м.».

1.4.1.2.26.1.4. Сноску 8 к таблицам 34.1, 34.2 изложить в следующей редакции:

«⁸ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.2.26.2. В подпункте 34.6.2:

1.4.1.2.26.2.1. В абзаце третьем букву «в)» заменить буквой «б)».

1.4.1.2.26.2.2. В абзаце четвертом букву «г)» заменить буквой «в)».

1.4.1.2.27. В графе 2 пункта 2 таблицы 35.1 подпункта 35.3 пункта 35, таблицы 26 подпункта 36.3 пункта 36 слова и цифры «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)⁸» заменить словами и цифрами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)^{4 8}».

1.4.1.2.28. В графе 17 пунктов 8, 9 таблицы 35.1 подпункта 35.3 пункта 35, таблицы 36.1 подпункта 36.3 пункта 36 цифры «6/25⁹» заменить цифрами «6⁹».

1.4.1.2.29. Сноску 8 подпункта 35.3 пункта 35, подпункта 36.3 пункта 36 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв.м.».

1.4.1.2.30. Сноску 9 подпункта 35.3 пункта 35, подпункта 36.3 пункта 36 изложить в следующей редакции:

«⁹ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.2.31. В пункте 37:

1.4.1.2.31.1. В подпункте 37.2:

1.4.1.2.31.1.1. В таблице 37.1:

1.4.1.2.31.1.1.1. В пункте 1:

1.4.1.2.31.1.1.1.1. В графе 2 слова и цифры «Среднеэтажная жилая застройка⁴¹²» заменить словами и цифрами «Среднеэтажная жилая застройка^{4 12 15}».

1.4.1.2.31.1.1.1.2. В графе 4 цифры «36» заменить цифрами «38».

1.4.1.2.31.1.1.2. В графе 2 пункта 2 слова и цифры «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)¹²» заменить словами и цифрами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)^{4 12 15}».

1.4.1.2.31.1.1.3. В графе 11 пунктов 11, 12 цифры «6/25¹³» заменить цифрами «6¹³».

1.4.1.2.31.1.1.4. В графе 11 пункта 13 цифры «25» заменить цифрами «6¹³».

1.4.1.2.31.1.2. Дополнить новой сноской 15 следующего содержания:

«¹⁵ Среднеэтажные и многоэтажные жилые дома могут иметь стилобат (стилобатная часть здания - нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания). Устройство стилобата предусматривается разработанной в установленном порядке документацией по планировке территории. Стилобат может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий. Стилобат используется при благоустройстве дворовой территории, в том числе для размещения на нем объектов благоустройства, детских и спортивных площадок, озеленения и др. Кровля стилобата должна быть эксплуатируемой с размещением на ней элементов благоустройства для обслуживания многоквартирного дома.

Параметры стилобата:

а) минимальное расстояние до границ земельного участка: на магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м, допускается размещать по красной линии улиц только в случаях поддержания сложившейся линии застройки улиц;

б) установить предельное количество этажей (не более 2 этажей);

в) максимальная высота стилобата - 9 м;

г) процент застройки – не более 50% к площади участка (без учета процента застройки основного здания);

д) стилобат, не закрытый по контуру фасадом (сквозной), не учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки. Стилобат, закрытый по контуру фасадами, учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки по внешним контурам стен.

е) значения предельных параметров «Максимальная этажность» и «Максимальная высота здания» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части.

ж) параметры, установленные в подпунктах а) -е), подлежат применению только к стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в таблице».

1.4.1.2.31.2. В подпункте 37.5:

1.4.1.2.31.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.1.2.31.2.2. Абзац восемнадцатый исключить.

1.4.1.2.32. В пункте 38:

1.4.1.2.32.1. Дополнить абзацами третьим - пятым следующего содержания:

«В случае разработки документации по планировке территории применяются следующие показатели плотности застройки:

- коэффициент застройки (не должен превышать 0,5) - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона);

- коэффициент плотности застройки (не должен превышать 1,7) - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории, элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона). При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания, учитываются только надземные этажи, включая мансардные.».

1.4.1.2.32.2. В подпункте 38.2:

1.4.1.2.32.2.1. В таблице 38.1:

1.4.1.2.32.2.1.1. В графе 4 пункта 1 цифры «20» заменить цифрами «22».

1.4.1.2.32.2.1.2. В пункте 2:

1.4.1.2.32.2.1.2.1. В графе 2 слова и цифры «Среднеэтажная жилая застройка^{4 11}» заменить словами и цифрами «Среднеэтажная жилая застройка^{4 11 13}».

1.4.1.2.32.2.1.2.2. В графе 4 цифры «36» заменить цифрами «38».

1.4.1.2.32.2.1.3. В графе 2 пункта 3 слова и цифры «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)¹¹» заменить словами и цифрами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)^{4 11 13}».

1.4.1.2.32.2.1.4. В графе 11 пунктов 10, 11 цифры «6/25¹²» заменить цифрами «6¹²».

1.4.1.2.32.2.1.5. В пункте 12 цифры «25» заменить цифрами «6¹²».

1.4.1.2.32.2.2. В сноске 3 после слов «районного и» дополнить словом «улицах».

1.4.1.2.32.2.3. Дополнить сноской 13 следующего содержания:

«¹³ Среднеэтажные и многоэтажные жилые дома могут иметь стилобат (стилобатная часть здания - нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания). Устройство стилобата предусматривается разработанной в установленном порядке документацией по планировке территории. Стилобат может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий. Стилобат используется при благоустройстве дворовой территории, в том числе для размещения на нем объектов благоустройства, детских и спортивных площадок, озеленения и др. Кровля стилобата должна быть эксплуатируемой с размещением на ней элементов благоустройства для обслуживания многоквартирного дома.

Параметры стилобата:

а) минимальное расстояние до границ земельного участка: на магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м, допускается размещать по красной линии улиц только в случаях поддержания сложившейся линии застройки улиц;

б) установить предельное количество этажей (не более 2 этажей);

в) максимальная высота стилобата - 9 м;

г) процент застройки – не более 50% к площади участка (без учета процента застройки основного здания);

д) стилобат, не закрытый по контуру фасадом (сквозной), не учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки. Стилобат, закрытый по контуру фасадами, учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки по внешним контурам стен.

е) значения предельных параметров «Максимальная этажность» и «Максимальная высота здания» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части.

ж) параметры, установленные в подпунктах а) – е), подлежат применению только к стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в таблице.».

1.4.1.2.32.2.4. Абзац тридцать четвертый подпункта 38.5 изложить в следующей редакции:

«о) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.1.2.33. В пункте 39:

1.4.1.2.33.1. В подпункте 39.1:

1.4.1.2.33.1.1. В абзаце первом цифры «40, 41» заменить цифрами «38, 39».

1.4.1.2.33.1.2. В абзаце восьмом цифры «2,0» заменить цифрами «3,0».

1.4.1.2.33.2. В подпункте 39.2:

1.4.1.2.33.2.1. В таблице 39.1:

1.4.1.2.33.2.1.1. В графе 4 пункта 1 цифры «20» заменить цифрами «22».

1.4.1.2.33.2.1.2. В графе 4 пункта 2 цифры «36» заменить цифрами «38».

1.4.1.2.33.2.1.3. В графе 2 пункта 3 слова и цифры «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ^{12 13}» заменить словами и цифрами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ^{4 12 13}».

1.4.1.2.33.2.1.4. В графе 11 цифры «25» заменить цифрами «6¹⁵».

1.4.1.2.33.2.2. Сноску 12 изложить в следующей редакции:

«¹² Среднеэтажные и многоэтажные жилые дома могут иметь стилобат (стилобатная часть здания - нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания). Устройство стилобата предусматривается разработанной в установленном порядке документацией по планировке территории. Стилобат может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий. Стилобат используется при благоустройстве дворовой территории, в том числе для размещения на нем объектов благоустройства, детских и спортивных площадок, озеленения и др. Кровля стилобата должна быть эксплуатируемой с размещением на ней элементов благоустройства для обслуживания многоквартирного дома.

Параметры стилобата:

а) минимальное расстояние до границ земельного участка: на магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м, допускается размещать по красной линии улиц только в случаях поддержания сложившейся линии застройки улиц;

б) установить предельное количество этажей (не более 2 этажей);

в) максимальная высота стилобата - 9 м;

г) процент застройки – не более - 50% к площади участка (без учета процента застройки основного здания);

д) стилобат, не закрытый по контуру фасадом (сквозной), не учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки. Стилобат, закрытый по контуру фасадами, учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки по внешним контурам стен.

ж) значения предельных параметров «Максимальная этажность» и «Максимальная высота здания» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части.

з) параметры, установленные в подпунктах а) - е), подлежат применению только к стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в таблице.».

1.4.1.2.33.2.3. Сноску 13 дополнить предложением вторым следующего содержания:

«Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв.м.».

1.4.1.2.33.2.4. Дополнить сноской 15 следующего содержания:

«¹⁵При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.2.33.3. В подпункте 39.5:

1.4.1.2.33.3.1. Абзац восемнадцатый исключить.

1.4.1.2.33.3.2. В абзаце девятнадцатом (в новой нумерации) слова «земельного участка» заменить словами «зоны застройки индивидуальными жилыми домами».

1.4.1.3. В статье 31 (в новой нумерации):

1.4.1.3.1. В подпункте 1.1 пункта 1, абзаце первом подпункта 2.1 пункта 2, абзаце первом подпункта 3.1 пункта 3, абзаце первом подпункта 4.1 пункта 4, абзаце первом подпункта 5.1 пункта 5, абзаце первом подпункта 6.1 пункта 6, абзаце первом подпункта 7.1 пункта 7, абзаце первом подпункта 9.1 пункта 9, подпункте 10.1 пункта 10, подпункте 11.1 пункта 11, подпункте 12.1 пункта 12, подпункте 13.1 пункта 13, подпункте 14.1 пункта 14, абзаце первом подпункта 19.1 пункта 19, абзаце первом подпункта 20.1 пункта 20, абзаце первом подпункта 21.1 пункта 21, абзаце первом подпункта 22.1 пункта 22, абзаце первом подпункта 23.1 пункта 23, подпункте 24.1 пункта 24, подпункте 25.1 пункта 25, подпункте 26.1 пункта 26, подпункте 27.1 пункта 27, абзаце первом подпункта 29.1 пункта 29, абзаце первом подпункта 30.1 пункта 30, подпункте 32.2 пункта 32 после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства».

1.4.1.3.2. В графе 17 пунктов 4, 5 таблицы 1.1 подпункта 1.1 пункта 1, таблицы 2.1 подпункта 2.2 пункта 2, таблицы 4.1 подпункта 4.2 пункта 4, пунктов 6, 7 таблицы 21.1 подпункта 21.2 пункта 21 цифры «6/25⁹» заменить цифрами «6⁹».

1.4.1.3.3. Сноску 9 подпункта 1.2 пункта 1, подпункта 2.2 пункта 2, подпункта 4.2 пункта 4, подпункта 21.2 пункта 21, подпункта 28.2 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«⁹ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.3.4. В графе 17 пунктов 4, 5 таблиц 3.1 подпункта 3.2 пункта 3, пунктах 6,7 таблицы 19.1 подпункта 19.2 пункта 19, таблицы 20.1 подпункта 20.2 пункта 20, таблицы 22.1 подпункта 22.2 пункта 22 цифры «6/25⁸» заменить цифрами «6⁸».

1.4.1.3.5. Сноску 8 к таблицам подпункта 3.2 пункта 3, подпункта 19.2 пункта 19, подпункта 20.2 пункта 20, подпункта 22.2 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«⁸ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.3.6. В графе 17 пунктов 4, 5 таблицы 5.1 подпункта 5.2 пункта 5, таблицы 6.1 подпункта 6.2 пункта 6, таблицы 7.1 подпункта 7.2 пункта 7, пунктов 7,8 таблицы 24.1 подпункта 24.3 пункта 24, таблицы 25.1 подпункта 25.3 пункта 25, таблицы 26.1 подпункта 26.3 пункта 26, таблицы 27.1 подпункта 27.3 пункта 27 цифры «6/25⁷» заменить цифрами «6⁷».

1.4.1.3.7. Сноску 7 подпункта 5.2 пункта 5, подпункта 6.2 пункта 6, подпункта 7.2 пункта 7, подпункта 24.3 пункта 24, подпункта 25.3 пункта 25, подпункта 26.3 пункта 26, подпункта 27.3 пункта 27 изложить в следующей редакции:

«⁷ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.3.8. В абзаце первом подпункта 10.2 пункта 10, абзаце первом подпункта 11.2 пункта 11, абзаце первом подпункта 12.2 пункта 12, абзаце первом подпункта 13.2 пункта 13, абзаце первом подпункта 14.2 пункта 14, абзаце первом подпункта 24.2 пункта 24, абзаце первом подпункта 25.2 пункта 25, абзаце первом подпункта 26.2 пункта 26, абзаце первом подпункта 27.2 пункта 27 цифры «40» заменить цифрами «38».

1.4.1.3.9. В абзаце первом подпункта 15.1 пункта 15, абзаце первом подпункта 28.1 пункта 28 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.1.3.10. В пункте 8 таблицы 15.2 подпункта 15.2 пункта 15:

1.4.1.3.10.1. В графе 5 цифры «5000» заменить словами «Не подлежит установлению».

1.4.1.3.10.2. В графе 6 цифры «20000», заменить словами «Не подлежит установлению».

1.4.1.3.11. В таблице 19.1 подпункта 19.2 пункта 19:

1.4.1.3.11.1. Дополнить новым пунктом 15 следующего содержания:

«

15	Гостинич - ное обслужива ние	4.7	3 эт./1 2	6	от 14 х 22 до 18 х 24	8 х 12	Не подлежит установ- лению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35
----	---------------------------------------	-----	-----------------	---	--------------------------------------	-----------	-------------------------------------	-------	------------------------	------------------------	----	----	----	----	---	-------	---	----	----

».

1.4.1.3.11.2. Пункты 15-17 считать соответственно пунктами 16-18.

1.4.1.3.12. В пункте 28:

1.4.1.3.12.1. В абзаце втором подпункта 28.1 после слова «использования» дополнить словами ««Религиозное использование»,».

1.4.1.3.12.2. В таблице 28.1 подпункта 28.2:

1.4.1.3.12.2.1. В графе 11 пунктов 10, 11 цифры «6/25⁹» заменить цифрами «6⁹».

1.4.1.3.12.2.2. В графе 11 пункта 12 цифры «25» заменить цифрами «6⁹».

1.4.1.3.12.2.3. Дополнить пунктом 38 следующего содержания:

«

38.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежит установлению
-----	---------------------------------	-------	--------------------------

».

1.4.1.3.13. Подпункт 29.1 пункта 29 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование объекта.».

1.4.1.4. В статье 32 (в новой нумерации):

1.4.1.4.1. В абзаце первом подпункта 1.1 пункта 1, абзаце первом подпункта 2.1 пункта 2, абзаце первом подпункта 3.1 пункта 3, абзаце первом подпункта 4.1 пункта 4, абзаце первом подпункта 5.1 пункта 5, абзаце первом подпункта 6.1 пункта 6, абзаце первом подпункта 7.1 пункта 7, абзаце первом подпункта 8.1 пункта 8, абзаце первом подпункта 9.1 пункта 9, подпункте 10.1 пункта 10, подпункте 11.1 пункта 11, подпункте 12.1 пункта 12, подпункте 13.1 пункта 13, подпункте 14.1 пункта 14, подпункте 15.1 пункта 15, подпункте 16.1 пункта 16 после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства».

1.4.1.4.2. В подпункте 1.2:

1.4.1.4.2.1. В графе 17 пунктов 5, 6 таблицы 1.1 цифры «6/25⁹» заменить цифрами «6⁹».

1.4.1.4.2.2. Сноску 9 изложить в следующей редакции:

«⁹ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.4.3. В пункте 2:

1.4.1.4.3.1. Подпункт 2.1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование объекта.».

1.4.1.4.3.2. В таблице 2.1 подпункта 2.2:

1.4.1.4.3.2.1. В графе 17 пунктов 10, 11 цифры «6/25¹⁵» заменить цифрами «6¹⁵».

1.4.1.4.3.2.2. Дополнить новым пунктом 29 следующего содержания:

«

29.	Религиозное использование	3.7	3 эт./12,5	6	от 14 х 40 до 45 х 45 м	8 х 12	Не подлежит установлению	40	10	18	60	1	06	8	20	35
-----	---------------------------	-----	------------	---	-------------------------	--------	--------------------------	----	----	----	----	---	----	---	----	----

».

1.4.1.4.3.2.3. Пункты 29-31 считать соответственно пунктами 30-32.

1.4.1.4.4. Сноску 15 подпункта 2.2 пункта 2, подпункта 3.2 пункта 3, подпункта 4.2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«¹⁵ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.4.5. В графе 17 пунктов 10, 11 таблицы 3.1 подпункта 3.2 пункта 3 цифры «6/25¹⁵» заменить цифрами «6¹⁵».

1.4.1.4.6. В таблице 4.1 подпункта 4.2 пункта 4:

1.4.1.4.6.1. В графе 17 пунктов 10, 11 цифры «6/25¹⁵» заменить цифрами «6¹⁵».

1.4.1.4.6.2. В графе 17 пункта 20 таблицы 4.1 цифры «0-2» заменить цифрами «0-25».

1.4.1.4.7. В подпункте 5.2 пункта 5:

1.4.1.7.1. В графе 17 пунктов 10, 11 таблицы 5.1 цифры «6/25¹⁴» заменить цифрами «6¹⁴».

1.4.1.4.7.2. В сноске 5 слово «пять» заменить словами «более пяти».

1.4.1.4.7.3. Сноску 14 изложить в следующей редакции:

«¹⁴ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.4.8. В графе 17 пунктов 10, 11 таблицы 6.1 подпункта 6.2 пункта 6, таблицы 7.1 подпункта 7.3 пункта 7 цифры «6/25¹³» заменить цифрами «6¹³».

1.4.1.4.9. Сноску 13 подпункта 6.2 пункта 6, подпункта 7.3 пункта 7, подпункта 17.2 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«¹³ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.4.10. В сноске 4 подпункта 7.3 пункта 7, подпункта 8.2 пункта 8, подпункта 14.3 пункта 14, подпункта 15.3 пункта 15, подпункта 16.3 пункта 16 слово «пять» заменить словами «более пяти».

1.4.1.4.11. В таблице 8.1 подпункта 8.2 пункта 8, таблице 15.1 подпункта 15.3 пункта 15, таблице 16.1 подпункта 16.3 пункта 16:

1.4.1.4.11.1. В графе 2 пункта 2 слова «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» заменить словами и цифрой «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ⁴».

1.4.1.4.11.2. В графе 17 пунктов 9, 10 цифры «6/25⁸» заменить цифрами «6⁸».

1.4.1.4.12. Сноску 8 подпункта 8.2 пункта 8, подпункта 15.3 пункта 15, подпункта 16.3 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«⁸ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.4.13. В подпункте 9.2 пункта 9:

1.4.1.4.13.1. В таблице 9.1:

1.4.1.4.13.1.1. В графе 2 пункта 1 слова «Среднеэтажная жилая застройка» заменить словами и цифрой «Среднеэтажная жилая застройка ⁴».

1.4.1.4.13.1.2. В графе 2 пункта 2 слова «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» заменить словами и цифрой «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) ⁴».

1.4.1.4.13.2. Дополнить сноской 4 следующего содержания:

«⁴ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой более пяти этажей - не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями выше пяти этажей следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, в соответствии с нормами освещенности. и противопожарными требованиями. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.».

1.4.1.4.14. В абзаце первом подпункта 10.2 пункта 10, абзаце первом подпункта 11.2 пункта 11, абзаце первом подпункта 12.2 пункта 12, абзаце первом подпункта 13.2 пункта 13, абзаце первом подпункта 14.2 пункта 14, абзаце первом подпункта 15.2 пункта 15, абзаце первом подпункта 16.2 пункта 16 цифры «40» заменить цифрами «38».

1.4.1.4.15. В графе 17 пунктов 12, 13 таблицы 10.1 подпункта 10.3 пункта 10, таблицы 11.1 подпункта 11.3 пункта 11 цифры «6/25¹¹» заменить цифрами «6¹¹».

1.4.1.4.16. Сноску 11 подпункта 10.3 пункта 10, подпункта 11.3 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«¹¹ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.4.17. В графе 17 пунктов 12, 13 таблицы 12.1 подпункта 12.3 пункта 12, таблицы 13.1 подпункта 13.3 пункта 13, таблицы 14.1 подпункта 14.2 пункта 14 цифры «6/25¹⁰» заменить цифрами «6¹⁰».

1.4.1.4.18. Сноску 10 подпункта 12.3 пункта 12, подпункта 13.3 пункта 13, подпункта 14.3 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«¹⁰ При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.1.4.19. В пункте 17:

1.4.1.4.19.1. В абзаце первом подпункта 17.1 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.1.4.19.2. В подпункте 17.2:

1.4.1.4.19.2.1. В таблице 17.1:

1.4.1.4.19.2.1.1. В пункте 2:

1.4.1.4.19.2.1.1.1. В графе 2 слова «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» заменить словами и цифрами «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка¹⁸».

1.4.1.4.19.2.1.1.2. В графе 4 цифры «20» заменить цифрами «22».

1.4.1.4.19.2.1.2. В пункте 4:

1.4.1.4.19.2.1.2.1. В графе 2 слова «Среднеэтажная жилая застройка» заменить словами и цифрами «Среднеэтажная жилая застройка^{17 18}».

1.4.1.4.19.2.1.2.2. В графе 4 цифры «36» заменить цифрами «38».

1.4.1.4.19.2.1.3. В графе 2 пункта 5 слова «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» заменить словами и цифрами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)^{17 18}».

1.4.1.4.19.2.1.4. В графе 11 пунктов 14, 15 цифры «6/25¹³» заменить цифрами «6¹³».

1.4.1.4.19.2.1.5. В графе 11 пункта 16 цифры «25» заменить цифрами «6¹³».

1.4.1.4.19.2.2. Дополнить сносками 17, 18 следующего содержания:

«¹⁷ Среднеэтажные и многоэтажные жилые дома могут иметь стилобат (стилобатная часть здания - нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания). Устройство стилобата предусматривается разработанной в установленном порядке документацией по планировке территории. Стилобат может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий. Стилобат используется при благоустройстве дворовой территории, в том числе для размещения на нем объектов благоустройства, детских и спортивных площадок, озеленения и др. Кровля стилобата должна быть эксплуатируемой с размещением на ней элементов благоустройства для обслуживания многоквартирного дома.

Параметры стилобата:

а) минимальное расстояние до границ земельного участка: на магистральных улицах - 6 м, на жилых улицах и проездах - 3 м, допускается размещать по красной линии улиц только в случаях поддержания сложившейся линии застройки улиц;

б) установить предельное количество этажей (не более 2 этажей);

в) максимальная высота стилобата - 9 м;

г) процент застройки – не более 50% к площади участка (без учета процента застройки основного здания);

д) стилобат, не закрытый по контуру фасадом (сквозной), не учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки. Стилобат, закрытый по контуру фасадами, учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки по внешним контурам стен.

е) значения предельных параметров «Максимальная этажность» и «Максимальная высота здания» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части.

ж) параметры, установленные в подпунктах а) – е), подлежат применению только к стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в таблице.

¹⁸ Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; более пяти этажей - не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.».

1.4.1.4.19.3. В подпункте 17.5:

1.4.1.4.19.3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.1.4.19.3.2. Абзац семнадцатый исключить.

1.4.1.5. В статье 33 (в новой нумерации):

1.4.1.5.1. В абзаце первом подпункта 1.1 пункта 1, абзаце первом подпункта 2.1 пункта 2, абзаце первом подпункта 10.1 пункта 10, абзаце первом подпункта 15.1 пункта 15, абзаце первом подпункта 21.1 пункта 21 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.1.5.2. В подпункте 1.4 пункта 1:

1.4.1.5.2.1. Абзацы второй изложить в следующей редакции:

«а) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.1.5.2.2. Абзацы третий - пятый исключить.

1.4.1.5.3. В подпункте 2.4 пункта 2:

1.4.1.5.3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей

населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.1.5.3.2. Абзацы третий, четвертый исключить.

1.4.1.5.4. В абзаце первом подпункта 3.1 пункта 3, абзаце первом подпункта 4.1 пункта 4, абзаце первом подпункта 5.1 пункта 5, подпункте 6.1 пункте 6, подпункте 7.1 пункта 7, подпункте 8.1 пункта 8, абзаце первом подпункта 11.1 пункта 11, абзаце первом подпункта 12.1 пункта 12, подпункте 13.1 пункта 13, подпункте 14.1 пункта 14, абзаце первом подпункта 16.1 пункта 16, абзаце первом подпункта 17.1 пункта 17, подпункте 18.1 пункта 18, подпункте 19.1 пункта 19, подпункте 20.1 пункта 20 после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства,».

1.4.1.5.5. В абзаце первом подпункта 6.2 пункта 6, абзаце первом подпункта 7.2 пункта 7, абзаце первом подпункта 8.2 пункта 8, абзаце первом подпункта 13.2 пункта 13, абзаце первом подпункта 14.2 пункта 14, абзаце первом подпункта 18.2 пункта 18, абзаце первом подпункта 19.2 пункта 19, абзаце первом подпункта 20.2 пункта 20 цифры «40» заменить цифрами «38».

1.4.1.5.6. Пункт 31 таблицы 10.1 подпункта 10.2 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«

31.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	5 эт. / 20	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации ¹¹	80	1	6/3
-----	--	-------	------------	--	----	---	-----

».

1.4.1.5.7. В таблице 13.2 подпункта 13.3 пункта 13:

1.4.1.5.7.1. Дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

«

2.	Магазины	4.4	2 эт. / 10	Не подлежит установлению	16 х 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	200 кв.м / 100 кв.м торг. пл.	800 кв.м / 100 кв.м торг. пл.	80	10	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	0 - 6	12	50	25
----	----------	-----	------------	--------------------------	----------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------	-------------------------------	----	----	--------------------------	--------------------------	---	-------	----	----	----

».

1.4.1.5.7.2. Пункты 2-7 считать соответственно пунктами 3-8.

1.4.1.6. В статье 34 (в новой нумерации):

1.4.1.6.1. В абзаце первом подпункта 1.1 пункта 1, подпункте 2.1 пункта 2 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.1.6.2. В абзаце первом подпункта 3.1 пункта 3, абзаце первом подпункта 4.1 пункта 4, подпункте 5.1 пункта 5, подпункте 6.1 пункта 6, подпункте 7.1 пункта 7 после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства»,».

1.4.1.6.3. В абзаце первом подпункта 7.2 пункта 7 цифры «40» заменить цифрами «38».

1.4.1.7. В статье 35 (в новой нумерации):

1.4.1.7.1. В абзаце первом подпункта 2.1 пункта 2 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.1.7.2. Подпункт 3.1 пункта 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование объекта религиозного назначения.».

1.4.1.8. В статье 36 (в новой нумерации):

1.4.1.8.1. В подпункте 1.1 пункта 1:

1.4.1.8.1.1. В абзаце первом после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства»,».

1.4.1.8.1.2. Дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование объекта религиозного назначения.».

1.4.1.8.2. В абзаце первом подпункта 2.1 пункта 2, абзаце первом подпункта 3.1 пункта 3, подпункте 4.1 пункта 4, подпункте 5.1 пункта 5, подпункте 6.1 пункта 6 после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства»,».

1.4.1.8.3. В абзаце первом подпункта 4.2 пункта 4 цифры «40» заменить цифрами «38».

1.4.1.8.4. В пункте 7:

1.4.1.8.4.1. В подпункте 7.1:

1.4.1.8.4.1.1. В абзаце первом цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.1.8.4.1.2. Дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование объекта религиозного назначения.».

1.4.1.8.4.2. Таблицу 7.2 подпункта 7.2 исключить.

1.4.1.8.5. В абзаце первом подпункта 8.1 пункта 8 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.1.9. В статье 37 (в новой нумерации):

1.4.1.9.1. В подпункте 3.1 пункта 3:

1.4.1.9.1.1. В абзаце втором цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.1.9.1.2. В абзаце пятом цифры «43» заменить цифрами «41».

1.4.1.9.2. В подпункте 4.2 пункта 4 после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства,».

1.4.1.9.3. В подпункте 7.3 пункта 6 цифры «7.3» заменить цифрами «6.3».

1.4.1.10. В статье 38 (в новой нумерации):

1.4.1.10.1. Абзац четвертый подпункта 2.4 пункта 2 строки 8 таблицы пункта 1 изложить в следующей редакции:

« -в целях обеспечения комфортных и безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания запрещается при новом строительстве устройство входных групп (входов) в жилые зоны (подъезды) на фасадах, обращенных к территориям общего пользования (за исключением сквозных подъездов с одним из выходов на дворовую территорию);».

1.4.1.10.2. Абзац шестой пункта 3 исключить.

1.4.1.11. В статье 39 (в новой нумерации):

1.4.1.11.1. Абзац четвертый подпункта 2.4 пункта 1 строки 7 таблицы пункта 1 изложить в следующей редакции:

« -в целях обеспечения комфортных и безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания запрещается при новом строительстве устройство входных групп (входов) в жилые зоны (подъезды) на фасадах, обращенных к территориям общего пользования (за исключением сквозных подъездов с одним из выходов на дворовую территорию);».

1.4.1.11.2. В части 3:

1.4.1.11.2.1. Абзац седьмой исключить.

1.4.1.11.2.2. В пункте 4:

1.4.1.11.2.2.1. Подпункт 4.1 дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

«-трехслойные сэндвич-панели.».

1.4.1.11.2.2.2. Абзац второй подпункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«- использование сайдинга, самоклеящейся пленки, профлиста;».

1.4.1.12. В статье 40 (в новой нумерации):

1.4.1.12.1. В абзаце втором цифры «20» заменить цифрами «21».

1.4.1.12.2. Таблицу 6 «КРТ 6 (г. Вологда: в районе ул. Гоголя - ул. Чернышевского)» изложить в следующей редакции:

« КРТ 6 (г. Вологда: в районе ул. Карла Маркса, ул. Заречная)

Таблица 6

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электроснабжения населения	Удельный расход электроэнергии, кВтч/чел в год	Без стационарных электроплит – 2640 со стационарными электроплитами – 3200 без учета применения в жилых зданиях кондиционирования,	Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного транспорта	В соответствии с РНГП Вологодской области	В соответствии с РНГП Вологодской области	Объекты дошкольных образовательных организаций	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–7 лет на 1 тыс. жителей	при охвате 85 % — 64; при охвате 100 % — 76. (размещение на рассматриваемой территории не требуется)

		электроо- топления и электрово- донагрева						
Объекты тепло- снабжения	Удель- ная характери- стика расхода тепло- вой энергии на отопле- ние и вентиля- цию, Вт/(куб. м·°С)	Дифференц ированный показатель в зависимост и от типа застройки и даты ввода объектов в эксплуатац ию (таблицы 2.6а, 2.6б МНГП города Вологды)	Обеспеч енность населен ия улично- дорожн ой сетью общего пользо- вания	Плотнос ть улично- дорожно й сети, км/ кв. м	При определен ии параметра планирово чной структуры в зависимос ти от модели городской среды: для центральной — 12; среднеэта жной — 10; малоэтажн ой — 8. Сетку улично- дорожной сети для соответств ующих моделей следует принимать по примеру, указанном у в Приложен ии Г.4 СП 531.13258 00.2024 «Свод правил. Градостро ительство. Модели городской среды. Общие положени	Объекты общеобраз овательны х организац ий	Количество мест в общеобраз овательны х организац иях на 1 тыс. жителей	132, в том числе — 10 – 11 классы — 15 (размещ ение на рассматр иваемой территори и не требуетс я)

					я»			
Объекты водоснабжения	Усредненный показатель удельного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, л/чел. в сутки	198				Объекты организаци й дополнительного образования	Процент детей в возрасте 5–18 лет	88; в том числе обучающихся по дополнительным образовательным программам в сфере культуры и искусства а не менее 14,34 %, (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
Объекты водоотведения	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	198				Стационары для взрослых и детей	Количество коек на 1000 чел.	13,47 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Учреждения амбулаторно-поликлинической сети, диспансеры без стационара	Количество посещений в смену на 1000 чел.	18,15 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)

						Объекты библиотечного обслуживания населения	Объектов на 10 тыс. человек	1 общедоступная библиотека (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами и кв. м площади зеркала воды на 1 тыс. жителей	20 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
							Единовременная пропускная способность чел. на 1 тыс. населения	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Плоскостные спортивные сооружения	га площади объектов на 1 тыс. жителей	0,9 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
							Единовременная пропускная способность чел. на 1	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)

							тыс. населения	территор ии не требуе тс я)
						Спортивны е залы	кв. м площади объектов на 1 тыс. жителей	80 (размещ ение на рассматр иваемой территор ии не требуе тс я)
							Единовременная пропускная способность чел. на 1 тыс. населения	122 (размещ ение на рассматр иваемой территор ии не требуе тс я)

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электроснабжения населения	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	В соответствии с РНГП Вологодской области	В соответствии с РНГП Вологодской области	Объекты дошкольных образовательных организаций	Пешеходная доступность, м	300 м; По согласованию с уполномоченным органом в сфере образования, расстояние от организаций, реализу

								ющих программ дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий может быть увеличено до 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности — до 800 м,
Объекты водоснабжения	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента улично-дорожной сети, мин	не более 5	Объекты общеобразовательных организаций	Пешеходная доступность, м	500 м; По согласованию с уполномоченным органом в сфере образования, расстояние от организаций, реализу

								ющих программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий может быть увеличено в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – до 800 м.
Объекты водоотведения	Не устанавливается	Не устанавливается				Объекты организационного дополнительного образования	Транспортная доступность, мин	не более 30
						Стационары для взрослых и детей	Транспортная доступность, мин	60
						Учреждения амбулаторно-поликлиники	Пешеходная доступность, м	Не более 1000

						ческой сети, диспансер ы без стационара		
						Объекты библиотеч ного обслужива ния населения	Транспорт ная доступност ь, мин	30
						Плаватель ные бассейны	Транспорт ная доступност ь, мин	не более 30 минут обществ енным транспор том
						Плоскостн ые спортивны е сооружени я	Пешеходна я доступност ь, м	не более 1000 м
						Спортивны е залы	Транспорт ная доступност ь, мин	не более 30 минут обществ енным транспор том

Нормативные показатели плотности застройки¹

1	2	3
Максимальный коэффициент застройки ² :	Малоэтажная жилая застройка	0,4
	Среднеэтажная жилая застройка	0,4
Максимальный коэффициент плотности застройки ²	Малоэтажная жилая застройка	0,8
	Среднеэтажная жилая застройка	0,8

¹ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

² Допускается отклонение от указанных параметров при обосновании их в документации по планировке территории.».

1.4.1.12.3. Таблицу 12 «КРТ 12 (г. Вологда: ул. Северная - ул. Судоремонтная – ул. Разина- ул. Городской вал)» изложить в следующей редакции:

« КРТ 12 (г. Вологда, улица Героя РФ Игоря Смирнова, Молодежная, Окружное шоссе)

Таблица 12

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электроснабжения населения	Удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год	Без стационарных электроплит – 2640 со стационарными электроплитами – 3200 без учета применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева	Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	В соответствии с РНПП Вологодской области	В соответствии с РНПП Вологодской области	Объекты дошкольных образовательных организаций	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–7 лет на 1 тыс. жителей	при охвате 85 % — 64; при охвате 100 % — 76. (требуется размещение объекта дошкольной образовательной организации на 350 мест)
Объекты теплоснабжения	Удельная характеристика	Дифференцированный показатель	Обеспеченность населения	Плотность улично-дорожной	При определении параметра	Объекты общеобразовательных организаций	Количество мест в общеобразовательных	132, в том числе — 10 – 11

	расход а теплов ой энергии и на отопле ние и вентил яцию, Вт/(куб . м·°С)	зависимост и от типа застройки и даты ввода объектов в эксплуатац ию (таблицы 2.6а, 2.6б МНГП города Вологды)	улично - дорож ной сетью общег о пользо вания	ной сети, км/ кв. м	планиро вочной структур ы в зависим ости от модели городско й среды: для центральной — 12; среднеэт ажной — 10; малоэта жной — 8. Сетку улично- дорожно й сети для соответс твующи х моделей следует принима ть по примеру, указанно му в Приложе нии Г.4 СП 531.1325 800.2024 «Свод правил. Градостр оительст во. Модели городско й среды. Общие положен ия»		организа циях на 1 тыс. жителей	классы — 15 (разме щение на рассма тривае мой террит ории не требует ся)
Объект	Усредн	198				Объекты	Процент	88;

ы водосна бжения	енный показат ель удельн ого водопо требле ния на хозяйст венно- питьев ые нужды населе ния, л/чел. в сутки					организац ий дополнител ьного образовани я	детей в возрасте 5–18 лет	в том числе обучаю щихся по дополн ительн ым образов ательн ым програ ммам в сфере культу ры и искусст ва не менее 14,34 %, (разме щение на рассма тривае мой террит ории не требует ся)
Объект ы водоотв едения	Усредн енный показат ель удельн ого водоот ведени я, л/чел. в сутки	198				Стационары для взрослых и детей	Количест во коек на 1000 чел.	13,47 (разме щение на рассма тривае мой террит ории не требует ся)
						Учреждени я амбулаторн о- поликлинич еской сети, диспансеры без	Количест во посещени й в смену на 1000 чел.	18,15 (разме щение на рассма тривае мой террит

						стационара		ории не требуется)
						Объекты библиотечн ого обслуживан ия населения	Объектов на 10 тыс. человек	1 общедо ступна я библио тека (разме щение на рассма тривае мой террит ории не требуется)
						Плавательн ые бассейны	Обеспече нность населени я плаватель ными бассейна ми кв. м площади зеркала воды на 1 тыс. жителей	20 (разме щение на рассма тривае мой террит ории не требуется)
							Единовре менная пропускн ая способно сть чел. на 1 тыс. населени я	122 (разме щение на рассма тривае мой террит ории не требуется)
						Плоскостны е спортивные сооружения	га площади объектов на 1 тыс. жителей	0,9 (разме щение на рассма

								триваемой территории не требуется)
							Единовременная пропускная способность чел. на 1 тыс. населения	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Спортивные залы	кв. м площади объектов на 1 тыс. жителей	80 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
							Единовременная пропускная способность чел. на 1 тыс. населения	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электроснабжения населения	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	В соответствии с РНПП Вологодской области	В соответствии с РНПП Вологодской области	Объекты дошкольных образовательных организаций	Пешеходная доступность, м	300 м; По согласованию с уполномоченным органом в сфере образования, расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий может быть увеличено до 500 м, в условиях стесненной городской

								кой застрой ки и трудно доступ ной местно сти — до 800 м,
Объект ы водосна бжения	Не устана вливае тся	Не устана вливае тся	Обеспечен ность населения улично- дорожной сетью общего пользовани я	Время пешей доступ ности от подъез да/вых ода с участк а до эlemen та улично - дорож ной сети, мин	не более 5	Объекты общеобра зовательн ых организац ий	Пешеход ная доступно сть, м	500 м; По согласо ванию с уполно моченн ым органо м в сфере образов ания, расстоя ние от организа ций, реализу ющих програ ммы началь ного общего , основн ого общего и среднег о общего образов ания, до жилых зданий может быть увелич ено в

								услови ях стеснен ной городс кой застрой ки и трудно доступ ной местно сти – до 800 м.
Объект ы водоотв едения	Не устана вливае тся	Не устана вливае тся				Объекты организац ий дополните льного образован ия	Транспор тная доступно сть, мин	не более 30
						Стациона ры для взрослых и детей	Транспор тная доступно сть, мин	60
						Учрежден ия амбулатор но- поликлин ической сети, диспансер ы без стационар а	Пешеход ная доступно сть, м	Не более 1000
						Объекты библиотеч ного обслужив ания населения	Транспор тная доступно сть, мин	30
						Плаватель ные бассейны	Транспор тная доступно сть, мин	не более 30 минут общест

								венным трансп ортом
						Плоскост ные спортивн ые сооружен ия	Пешеход ная доступно сть, м	не более 1000 м
						Спортивн ые залы	Транспор тная доступно сть, мин	не более 30 минут общест венным трансп ортом
Нормативные показатели плотности застройки ¹								
1	2					3		
Максимальный коэффициент застройки	Жилая зона					0,6		
Максимальный коэффициент плотности застройки	Жилая зона					2,0		

¹ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.».

1.4.1.12.4. Дополнить новой таблицей 21 «КРТ 21 (с. Молочное: ул. Советская)» следующего содержания:

« КРТ 21 (с. Молочное: ул. Советская)

Таблица 21

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Объекты электроснабжения населения	Удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год	Без стационарных электроплит – 2640 со стационарными электроплитами – 3200 без учета применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева	Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	В соответствии с РНГП Вологодской области	В соответствии с РНГП Вологодской области	Объекты дошкольных образовательных организаций	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–7 лет на 1 тыс. жителей	при охвате 85 % — 64; при охвате 100 % — 76. (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
Объекты теплоснабжения	Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(куб. м·°С)	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки и даты ввода объектов в эксплуатацию (таблицы 2.6а, 2.6б МНГП города Вологды)	Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования	Плотность улично-дорожной сети, км/ кв. м	При определении параметра планировочной структуры в зависимости от модели городской среды: для центральной — 12; среднеэтажной — 10; малоэтажной — 8. Сетку улично-дорожной сети для соответствующих	Объекты общеобразовательных организаций	Количество мест в общеобразовательных организациях на 1 тыс. жителей	132, в том числе — 10 – 11 классы — 15 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)

					моделей следует принимат ь по примеру, указанно му в Приложе нии Г.4 СП 531.1325 800.2024 «Свод правил. Градостр оительст во. Модели городско й среды. Общие положен ия»			
Объекты водосна бжения	Усредне нный показат ель удельно го водопот реблени я на хозяйст венно- питьевы е нужды населен ия, л/чел. в сутки	198				Объекты организац ий дополните льного образован ия	Процен т детей в возраст е 5–18 лет	88; в том числе обучающ ихся по дополнит ельным образоват ельным программ ам в сфере культуры и искусств а не менее 14,34 %, (размеще ние на рассматр иваемой территор ии не требуется)
Объекты	Усредне	198				Стационар	Количес	13,47

водоотведения	нный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки					ы для взрослых и детей	тво коек на 1000 чел.	(размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Учреждения амбулаторно-поликлинической сети, диспансеры без стационара	Количество посещений в смену на 1000 чел.	18,15 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Объекты библиотечного обслуживания населения	Объектов на 10 тыс. человек	1 общедоступная библиотека (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами кв. м площади зеркала воды на 1 тыс. жителей	20 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)

							Единовременная способность чел. на 1 тыс. населения	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Плоскостные спортивные сооружения	га площад и объектов на 1 тыс. жителей	0,9 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
							Единовременная пропускная способность чел. на 1 тыс. населения	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Спортивные залы	кв. м площад и объектов на 1 тыс. жителей	80 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
							Единовременная пропускная способность чел. на	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)

							1 тыс. населен ия	)
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электроснабжения населения	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	В соответствии с РНГП Вологодской области	В соответствии с РНГП Вологодской области	Объекты дошкольных образовательных организаций	Пешеходная доступность, м	300 м; По согласованию с уполномоченным органом в сфере образования, расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий может быть увеличено до 500

								м, в условиях стесненной городской застройки и и труднодоступной местности — до 800 м,
Объекты водоснабжения	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента улично-дорожной сети, мин	не более 5	Объекты общеобразовательных организаций	Пешеходная доступность, м	500 м; По согласованию с уполномоченным органом в сфере образования, расстояние от организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий может быть увеличено в условиях стесненной городской

								й застройк и и труднодо ступной местност и – до 800 м.
Объекты водоотве дения	Не устанав ливаетс я	Не устанавли вается				Объект ы организ аций дополн ительно го образов ания	Транс портна я доступ ность, мин	не более 30
						Стацио нары для взрослы х и детей	Транс портна я доступ ность, мин	60
						Учрежд ения амбулат орно- поликл иническ ой сети, диспанс еры без стацион ара	Пешех одная доступ ность, м	Не более 1000
						Объект ы библиот ечного обслуж ивания населен ия	Транс портна я доступ ность, мин	30
						Плавате льные бассейн ы	Транс портна я доступ ность, мин	не более 30 минут обществе нным транспор том

						Плоскостные спортивные сооружения	Пешеходная доступность, м	не более 1000 м
						Спортивные залы	Транспортная доступность, мин	не более 30 минут общественным транспортом
Нормативные показатели плотности застройки ¹								
1	2					3		
Максимальный коэффициент застройки ²	Зона застройки индивидуальными жилыми домами					0,2		
Максимальный коэффициент плотности застройки ²	Зона застройки индивидуальными жилыми домами					0,4		

¹ Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

² Допускается отклонение от указанных параметров при обосновании их в документации по планировке территории.».

1.4.2. В главе 10 (в новой нумерации):

1.4.2.1. В статье 41 (в новой нумерации):

1.4.2.1.1. В пункте 1 цифру «9» заменить цифрой «8».

1.4.2.1.2. В пункте 2:

1.4.2.1.2.1. В абзаце первом слова и цифры «Приложения №№ 1, 3, 5 к Правилам» заменить словами и цифрой «Приложение № 1 к Правилам».

1.4.2.1.2.2. Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 1

Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

Территории общего пользования	территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и др.)
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами	линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения
Территории, используемые для осуществления пользования недрами	

».

1.4.2.1.3. Пункт 3 исключить.

1.4.2.1.4. Пункты 4-7 считать соответственно пунктами 3-6.

1.4.2.1.5. Пункт 5 (в новой нумерации) изложить в следующей редакции:

«5. Территории, используемые для осуществления пользования недрами, являются территориями регламентированного хозяйственного освоения в соответствии с положениями Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (с последующими изменениями).».

1.4.2.2. В пункте 1 статьи 42 (в новой нумерации) слова «, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется,» исключить.

1.5. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.6. В приложении № 2:

1.6.1. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Ж. Жилая зона» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.6.2. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Ж1. Зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.6.3. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Ж1-И1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границе исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.6.4. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Ж4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.6.5. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Ж5. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.6.6. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Ж6. Зона застройки многоэтажными жилыми домами с высокой долей озелененных территорий» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.6.7. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона К1. Зона застройки коммунально-складскими объектами» изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.6.8. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона К2. Зона застройки жилищно-коммунальными объектами» изложить в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению.

1.6.9. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми

условиями использования территории «Территориальная зона К2-И1. Зона застройки жилищно-коммунальными объектами в границе исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 10 к настоящему решению.

1.6.10. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона К2-И1а. Зона застройки жилищно-коммунальными объектами в границе исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 11 к настоящему решению.

1.6.11. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона К2-И2. Зона застройки жилищно-коммунальными объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 12 к настоящему решению.

1.6.12. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона М2-Иа. Зона смешанной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 13 к настоящему решению.

1.6.13. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона М6-Иа. Зона смешанной застройки малоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 14 к настоящему решению.

1.6.14. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона О1-И1б. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в

границе исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 15 к настоящему решению.

1.6.15. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона П2. Зона застройки промышленными объектами не выше III класса опасности» изложить в новой редакции согласно приложению № 16 к настоящему решению.

1.6.16. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона П3. Зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности» изложить в новой редакции согласно приложению № 17 к настоящему решению.

1.6.17. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Р1-И1. Зона зеленых насаждений рекреационного использования в границе исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 18 к настоящему решению.

1.6.18. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Р2-И. Зона парка «Парк Мира» (ООПТ) в границе исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 19 к настоящему решению.

1.6.19. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Р4. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» изложить в новой редакции согласно приложению № 20 к настоящему решению.

1.6.20. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона СП4. Зона озелененных территорий специального назначения» изложить в новой редакции согласно приложению № 21 к настоящему решению.

1.6.21. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Т. Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта» изложить в новой редакции согласно приложению № 22 к настоящему решению.

1.7. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 23 к настоящему решению.

1.8. Приложение № 5 изложить в новой редакции согласно приложению № 24 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель
Вологодской городской Думы

Д.В. Антонов

Глава города Вологды

С.Г. Жестянников

Подписано Главой города Вологды

«___» _____ 2026 года

№ _____