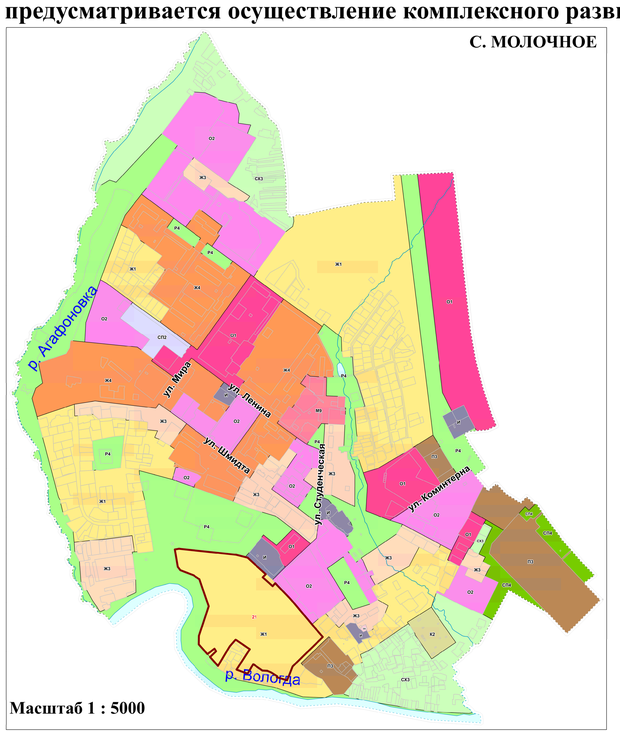
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ

Карта градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Приложение № 1
к решению Вологодской городской Думы
от 29 октября 2026 года № 904

Приложение № 1
к Правилам землепользования и застройки
городского округа города Вологды

С. МОЛОЧНОЕ



Масштаб 1 : 5000

Г. ВОЛОГДА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта
- Граница исторического поселения федерального значения город Вологда
- Границы территорий памятников и ансамблей

Территории, на которые не устанавливаются градостроительные регламенты

Земли, покрытые поверхностными водами

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Земельные участки, на которые градостроительные регламенты устанавливаются на основе приказов Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах достопримечательных мест

- территории объектов культурного наследия - достопримечательных мест, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

- 1 — Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж1-И1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж1-И1-СЛ1 — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения на территории Покровской слободы
- Ж1-И1-СЛ2 — зона застройки индивидуальными жилыми домами высокой историко-культурной ценности в границе исторического поселения на территории Покровской слободы
- Ж1-И1-СЛ3 — зона застройки индивидуальными жилыми домами в границе исторического поселения на территории Покровской слободы
- Ж1-И2 — зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж1-И2а — зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж1-И2б — зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж1 — зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами
- Ж2-И1 — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж2-И1а — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж2-И1б — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж2-И2 — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж2-И2а — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж2-И2б — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж2-И2в — зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж3-И1 — зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж3-И1а — зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж3-И1б — зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж3-И1в — зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж3-И1г — зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж3-ИК — зона застройки малоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения на территории высокой историко-культурной ценности
- Ж3-И2 — зона застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж3-И2а — зона застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж3-И2б — зона застройки малоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж3 — зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж4-И1 — зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж4-И1а — зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж4-И1б — зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж4-И2 — зона застройки среднеэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж4-И2а — зона застройки среднеэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж4-И2б — зона застройки среднеэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж4 — зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж5-И1 — зона застройки многоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж5-И1а — зона застройки многоэтажными жилыми домами в границе исторического поселения
- Ж5-И2 — зона застройки многоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж5-И2а — зона застройки многоэтажными жилыми домами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- Ж5 — зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж6 — зона застройки многоэтажными жилыми домами с высокой долей озелененных территорий
- Ж — жилая зона

Общественно-деловые зоны

- О1-И1 — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения
- О1-И1а — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения
- О1-И1б — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения
- О1-И1в — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения
- О1-И1г — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения
- О1-И1д — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения
- О1-И1е — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения
- О1-ИК — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения на территории высокой историко-культурной ценности
- О1-И2 — зона застройки объектами делового, коммерческого и производственного назначения в границе исторического поселения
- О1-И3 — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О1-И3а — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О1-И3б — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О1-И3в — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О1-И3г — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О1 — зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
- О2-И-СЛ1 — зона специализированной застройки на территории общественно-духовного назначения Покровской слободы в границе исторического поселения
- О2-И-СЛ2 — зона специализированной застройки на территории высокой историко-культурной ценности Покровской слободы в границе исторического поселения
- О2-И-СЛ3 — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения на территории Покровской слободы в границе исторического поселения
- О2-И1 — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения
- О2-И1а — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения
- О2-И1б — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения
- О2-И1в — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения
- О2-И1г — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения в границе исторического поселения
- О2-И2 — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О2-И2а — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О2-И2б — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О2-И2в — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- О2 — зона специализированной общественной застройки объектами образования, здравоохранения, социального назначения
- О3-И — зона специализированной общественной застройки особого назначения в границе исторического поселения
- О4-И — зона воссоздания исторической застройки общественного назначения в границе исторического поселения
- О5-СЛ — зона культовых зданий и сооружений на территории Покровской слободы в границе исторического поселения
- О5-И — зона культовых зданий и сооружений в границе исторического поселения
- О5 — зона культовых зданий и сооружений

Зоны смешанной застройки

- М1-И — зона смешанной застройки индивидуальными (усадебными) жилыми домами и малоэтажными зданиями общественного назначения в границе исторического поселения
- М2-И — зона смешанной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М2-Иа — зона смешанной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М2-Иб — зона смешанной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М3-И — зона смешанной застройки среднеэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М3-Иа — зона смешанной застройки среднеэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М3-Иб — зона смешанной застройки среднеэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М4-И — зона смешанной застройки многоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения
- М5-И — зона смешанной застройки многоэтажными зданиями в целях рекомендованного размещения архитектурных доминант в границе исторического поселения
- М6-И — зона смешанной застройки малоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- М6-Иа — зона смешанной застройки малоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- М6-Иб — зона смешанной застройки малоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- М7-И — зона смешанной застройки среднеэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- М7-Иа — зона смешанной застройки среднеэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- М8-И — зона смешанной застройки многоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- М8-Иа — зона смешанной застройки многоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- М9 — зона смешанной застройки зданиями различного назначения

Производственные и коммунальные зоны

- П1 — зона застройки промышленными объектами не выше II класса опасности
- П2 — зона застройки промышленными объектами не выше III класса опасности
- П3-И1 — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности в границе исторического поселения
- П3-И1а — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности в границе исторического поселения
- П3-И1б — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности в границе исторического поселения
- П3-И2 — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- П3-И2а — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- П3-И2б — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- П3-ИЗ — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности на территории высокой историко-культурной ценности бывшего винного склада
- П3 — зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности
- К1-И1 — зона застройки коммунально-складскими объектами в границе исторического поселения
- К1-И1а — зона застройки коммунально-складскими объектами в границе исторического поселения
- К1-И2 — зона застройки коммунально-складскими объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- К1-И2а — зона застройки коммунально-складскими объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- К1 — зона застройки коммунально-складскими объектами
- К2-И1 — зона застройки жилищно-коммунальными объектами в границе исторического поселения
- К2-И1а — зона застройки жилищно-коммунальными объектами в границе исторического поселения
- К2-И2 — зона застройки жилищно-коммунальными объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- К2-И2а — зона застройки жилищно-коммунальными объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- К2-И2б — зона застройки жилищно-коммунальными объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения
- К2 — зона застройки жилищно-коммунальными объектами

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- И — зона инженерной инфраструктуры
- Т — зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта
- Т-И — зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта в границе исторического поселения
- Т-Иа — зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта в границе исторического поселения
- Т-И-ЖД — зона застройки объектами железнодорожного вокзала
- Т-И-ЖДа — зона застройки объектами железнодорожного вокзала
- Т-И-АС — зона застройки объектами автостанции

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 — зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
- СХ3 — зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства

Природно-рекреационные зоны

- Р1-И1 — зона зеленых насаждений рекреационного использования в границе исторического поселения
- Р1-И2 — зона историко-культурных рекреационных ландшафтов - набережных в границе исторического поселения
- Р1-И3 — зона историко-культурных рекреационных ландшафтов - пойм рек и ручьев в границе исторического поселения
- Р1-И4 — зона зеленых насаждений рекреационного использования, участвующих в формировании силуэта исторического поселения
- Р1-И-СЛ — зона рекреационных ландшафтов в пойме реки на территории Покровской слободы в границе исторического поселения
- Р2-И — зона парка "Парк Мира" (ООПТ) в границе исторического поселения
- Р3 — зона парков
- Р4 — зона рекреационно-ландшафтных территорий

Зоны специального назначения

- СП1-И1 — зона Введенского кладбища в границе исторического поселения
- СП1-И2 — зона кладбища на территории Покровской слободы в границе исторического поселения
- СП1 — зона кладбищ и крематориев
- СП2-И — зона застройки режимными объектами ограниченного доступа в границе исторического поселения
- СП2 — зона застройки режимными объектами ограниченного доступа
- СП3 — зона, связанная с переработкой и размещением коммунальных отходов
- СП4 — зона озелененных территорий специального назначения

МАСШТАБ 1: 10 000

100 м 0 100 м 200 400 600 800 1000