



ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛОГДА, УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, Д. 37 С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

Принято Вологодской городской Думой
25 августа 2016 года

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 34, 48, 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Вологды на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Приватизировать двухэтажное нежилое здание площадью 150,5 кв. м, являющееся объектом культурного наследия регионального значения, расположенное по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 37, с земельным участком с кадастровым номером 35:24:0304005:72 площадью 613 кв. м по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 37, путем продажи на конкурсе, открытом по составу участников, с закрытой формой подачи предложений по цене имущества, с соблюдением условий конкурса.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 1 080 000 (один миллион восемьдесят тысяч) рублей, в том числе цену двухэтажного нежилого здания - 379 000 (триста семьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС, цену земельного участка - 701 000 (семьсот одна тысяча) рублей без НДС.

3. Утвердить прилагаемые условия конкурса по приватизации здания по адресу: Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 37 с земельным участком.

4. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обременения:

4.1. По обязанности покупателя выполнять требования охранного обязательства, утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 19 мая 2016 года № 130-О, выданного на здание по адресу: Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 37.

4.2. По обязанности покупателя использовать земельный участок с кадастровым номером 35:24:0304005:72 площадью 613 кв. м по адресу (местонахождение): Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 37 в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) и постановлением Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями).

4.3. По обязанности покупателя выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные настоящим решением.

5. Установить, что дальнейшее отчуждение имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, допускается только при условии включения в соответствующий договор требований по выполнению покупателем обременений, указанных в пункте 4 настоящего решения.

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель
Вологодской городской Думы

Глава города Вологды

Ю.В. Сапожников

Е.Б. Шулепов

Подписано Главой города Вологды
25 августа 2016 года
№ 901

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Вологодской городской Думы
от 25 августа 2016 года № 901

Условия конкурса по приватизации здания по адресу:
Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 37
с земельным участком

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Чернышевского, д. 37 (далее - объект культурного наследия) в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 19 мая 2016 года № 130-О, и составом (перечнем) видов работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 2-я половина 19 в., деревянный», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 37, и сроками (периодичностью) проведения таких работ, утвержденными приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 09 июня 2016 года № 158-О, указанных в следующей таблице:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной и технической документации, ремонтно-реставрационных и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Проведение работ по поддержанию порядка на территории	с 2016 г. постоянно
2.	Разработка проектной документации	2016 - 2018 г.г.
3.	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной проектной документацией	2019 - 2020 г.г.

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на проведение работ, выданных Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области, в соответствии с согласованной с Комитетом по охране объектов культурного наследия Вологодской области проектной документацией, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

3. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами

и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

4. Срок выполнения условий конкурса: до 01 января 2021 года.

5. Порядок подтверждения победителем условий конкурса.

Победитель конкурса обязан не позднее 30 календарных дней со дня окончания установленного срока выполнения каждого этапа работ представить промежуточный отчет победителя конкурса с заключением Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении им каждого из этапов работ по сохранению объекта культурного наследия в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.

Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Департамент имущественных отношений Администрации города Вологды.