ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В РЕШЕНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ
ОТ 26 ИЮНЯ 2009 ГОДА № 72 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА ВОЛОГДЫ»**

Принято Вологодской городской Думой
29 октября 2026 года

На основании статьи 31 Устава городского округа города Вологды Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа города Вологды, утвержденные решением Вологодской городской Думы от 26 июня 2009 года № 72 (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. По тексту слова и цифры «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами и цифрами «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий», слова и цифры «СП 42.13330.2016» заменить словами и цифрами «СП 42.13330.2026».

1.2. В части I:

1.2.1. В главе 1:

1.2.1.1. В подпункте 4 пункта 2 статьи 1 цифры «11» заменить цифрой «9».

1.2.1.2. В статье 3:

1.2.1.2.1. В подпункте 2 пункта 4 цифру «7» заменить цифрой «6».

1.2.1.2.2. В пункте 5:

1.2.1.2.2.1. Подпункт 2 исключить.

1.2.1.2.2.2. Подпункты 3-6 считать соответственно подпунктами 2-5.

1.2.2. Главу 2 дополнить статьями 9, 10 следующего содержания:

«Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, который определен настоящими Правилами как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства

применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

2. Заявления физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), рассматривает Комиссия с соблюдением требований, установленных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В заявлении указываются:

1) сведения о заявителе;

2) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка, его площадь;

3) испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) согласие иных правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства, расположенного на этом земельном участке, на получение разрешения на условно разрешенный вид использования (в случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в муниципальной собственности либо земельный участок, государственная собственность на земельный участок не разграничена, предоставлен в аренду, согласие собственника земельного участка или объекта капитального строительства на получение разрешения на условно разрешенный вид использования запрашивается в органе Администрации города Вологды, уполномоченном в сфере имущественных отношений);

5) обязательство нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

К заявлению прилагаются:

1) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и планируемых к возведению построек и описанием их характеристик (общая площадь, количество этажей, места парковки автомобилей и т.д.);

2) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на условно разрешенный вид использования;

3) обосновывающие материалы – информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; технические условия, предоставленные уполномоченными организациями, подтверждающие возможность получения инженерных ресурсов в полном объеме), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей, размещение которых обеспечивается строго в границах территории земельного участка;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

5) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если сведения о них отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок и (или) объект капитального строительства, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

4. Комиссия может запрашивать письменные заключения по предмету обсуждения от органов Администрации города Вологды, уполномоченных органов.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, порядок организации и проведения которых утвержден решением Вологодской городской Думы.

6. Основаниями для составления рекомендаций Комиссии являются:

1) соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;

2) соблюдение требований технических регламентов, нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;

3) соблюдение прав владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;

4) соответствие намерений заявителя утвержденной документации по планировке территории, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства.

7. Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования с учетом недопущения причинения ущерба правообладателям смежных земельных участков.

8. На основании указанных в пункте 6 настоящей статьи рекомендаций Комиссии Глава города Вологды в течение трех рабочих дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Муниципальный правовой акт по вопросам компетенции Администрации города Вологды, принятый в соответствии с решением Главы города Вологды, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации города Вологды.

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается с учетом положений части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства требуется в случаях, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.

2. Заявления физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассматривает Комиссия с соблюдением требований, установленных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Заявление должно содержать обоснование того, что отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

1) соответствует требованиям технических регламентов, требованиям охраны объектов культурного наследия;

2) необходимо для эффективного использования земельного участка;

3) не ущемляет права правообладателей смежных земельных участков, других объектов недвижимости.

К заявлению прилагаются:

1) эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае представления разрешения на отклонение от предельных параметров;

2) согласие правообладателей земельного участка и (или) объекта капитального строительства на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на земельный участок не разграничена, согласие собственника земельного участка или объекта капитального строительства на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в Комиссии);

3) письменное заключение Главного управления охраны объектов культурного наследия Вологодской области о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения федерального значения, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

5) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если сведения о них отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Заявитель вправе предоставить по собственной инициативе правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства, если в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о правоустанавливающих документах

на земельный участок и (или) объект капитального строительства, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, порядок организации и проведения которых утвержден решением Вологодской городской Думы, за исключением случая, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

5. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, в том числе на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения), и направляет рекомендации Главе города Вологды.

6. На основании указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций Комиссии Глава города Вологды в течение семи рабочих дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Муниципальный правовой акт по вопросам компетенции Администрации города Вологды, принятый в соответствии с решением Главы города Вологды, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации города Вологды.

Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается с учетом положений части 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.2.3. Главу 3 исключить.

1.2.4. Главы 4-7 считать соответственно главами 3-6.

1.2.5. Статьи 13-25 считать соответственно статьями 11-23.

1.2.6. Статью 15 главы 5 (в новой нумерации) изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Внесение изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта

культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила Глава города Вологды обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Вологодской городской Думы не требуется.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, уточнение Правил осуществляется муниципальным правовым актом Администрации города Вологды.».

1.2.7. В главе 6 (в новой нумерации):

1.2.7.1. Статью 18 (в новой нумерации) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, настоящими Правилами не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).».

1.2.7.2. В пункте 1 статьи 21 (в новой нумерации) цифры «22» заменить цифрами «20».

1.3. В части II:

1.3.1. Главу 8 считать главой 7.

1.3.2. Статьи 26-30 считать соответственно статьями 24-28.

1.3.3. В главе 7 (в новой нумерации):

1.3.3.1. В пункте 9 статьи 24 (в новой нумерации) слово и цифру «главой 9» заменить словом и цифрой «главой 8», слово и цифры «главой 10» заменить словом и цифрой «главой 9».

1.3.3.2. В статье 26 (в новой нумерации):

1.3.3.2.1. В пункте 2 цифры «27» заменить цифрами «25».

1.3.3.2.2. В пункте 4 цифры «40» заменить цифрами «38».

1.3.3.2.3. В пункте 5 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.3.3.3. В пункте 2 статьи 27 (в новой нумерации) цифры «44» заменить цифрами «42».

1.3.3.4. В пункте 2 статьи 28 (в новой нумерации) цифру «9» заменить цифрой «8», цифры «43-45» заменить цифрами «41-43».

1.4. В части III:

1.4.1. Главы 9-12 считать соответственно главами 8-11.

1.4.2. Статьи 31-45 считать соответственно статьями 29-43.

1.4.3. В главе 8 (в новой нумерации):

1.4.3.1. В статье 29 (в новой нумерации):

1.4.3.1.1. Пункты 2-4 изложить в следующей редакции:

«2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

3. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования;

2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;

3) используемые для осуществления пользования недрами;

4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.».

1.4.3.1.2. Абзац второй пункта 10 изложить в следующей редакции:

«- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия устанавливаются Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями). Зоны охраны на территории города Вологды регламентируются постановлениями Правительства Вологодской области от 28 декабря 2009 года № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с последующими изменениями), от 04 апреля 2022 года № 423 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бальнеолечебницы, основанной заслуженным врачом РСФСР Лебедевым Василием Вячеславовичем (1893-1969 гг.)» (далее – постановления Правительства Вологодской области № 2087, № 423), расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Турундаевская, д. 7, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон. Виды разрешенного использования и предельные параметры применяются в части, не противоречащей Федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями);».

1.4.3.1.3. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.2. В статье 30 (в новой нумерации):

1.4.3.2.1. Абзац первый подпункта 1.1 пункта 1, подпункт 5.1 пункта 5, подпункт 6.1 пункта 6, подпункт 7.1 пункта 7, абзац первый подпункта 9.1 пункта 9, абзац первый подпункта 10.1 пункта 10, абзац первый подпункта 11.1 пункта 11, подпункт 12.1 пункта 12, подпункт 13.1 пункта 13, подпункт 14.1 пункта 14, подпункт 15.1 пункта 15, абзац первый подпункта 16.1 пункта 16, абзац первый подпункта 17.1 пункта 17, абзац первый подпункта 18.1 пункта 18, абзац первый подпункта 19.1 пункта 19, абзац первый подпункта 20.1 пункта 20, подпункт 22.1

пункта 22, подпункт 23.1 пункта 23, подпункт 24.1 пункта 24, абзац первый подпункта 26.1 пункта 26, абзац первый подпункта 27.1 пункта 27, абзац первый подпункта 28.1 пункта 28, подпункт 29.1 пункта 29, подпункт 30.1 пункта 30, подпункт 31.1 пункта 31, абзац первый подпункта 33.1 пункта 33, абзац первый подпункта 34.1 пункта 34, подпункт 35.1 пункта 35, подпункт 36.1 пункта 36, абзац пятый подпункта 39.1 пункта 39 после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства,».

1.4.3.2.2. Подпункт 1.1 пункта 1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование объекта религиозного назначения.».

1.4.3.2.3. В графе семнадцатой пунктов 4, 5 таблицы 1.1 подпункта 1.2 пункта 1, пункта 5 таблицы 5.1 подпункта 5.3 пункта 5, пунктов 5, 6 таблицы 6.1 подпункта 6.3 пункта 6, таблицы 7.1 подпункта 7.3 пункта 7, пунктов 8, 9 таблицы 31.1 подпункта 31.3 пункта 31, таблицы 33.1 подпункта 33.2 пункта 33 цифры «6/25[10]» заменить цифрами «6[10]».

1.4.3.2.4. Сноску 10 подпункта 1.2 пункта 1, подпункта 5.3 пункта 5, подпункта 6.3 пункта 6, подпункта 7.3 пункта 7, подпункта 31.3 пункта 31, подпункта 33.2 пункта 33 изложить в следующей редакции:

«[10] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.2.5. В абзаце первом подпункта 5.2 пункта 5, абзаце первом подпункта 6.2 пункта 6, абзаце первом подпункта 7.2 пункта 7, абзаце первом подпункта 12.2 пункта 12, абзаце первом подпункта 13.2 пункта 13, абзаце первом подпункта 14.2 пункта 14, абзаце первом подпункта 15.2 пункта 15, абзаце первом подпункта 22.2 пункта 22, абзаце первом подпункта 23.2 пункта 23, абзаце первом подпункта 24.2 пункта 24, абзаце первом подпункта 29.2 пункта 29, абзаце первом подпункта 30.2 пункта 30, абзаце первом подпункта 31.2 пункта 31, абзаце первом подпункта 35.2 пункта 35, абзаце первом подпункта 36.2 пункта 36 цифры «40» заменить цифрами «38».

1.4.3.2.6. Пункт 13 таблицы 5.1 подпункта 5.3 пункта 5 следующего содержания:

«

13.	Дошколь-ное, начальное и среднее общее образование (обще-образова-тельные организа-ции)[5]	3.5.1	3 эт. /12		120 х 16				16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10			1	6/ 25[10]	12	50	25

».

изложить в следующей редакции:

«

6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (обще-образова-тельные организа-ции)[5]	3.5.1	3 эт. /12		120 х 16				16 кв. м / место	50 кв. м / место	40	10			1	6[10]	12	50	25

».

1.4.3.2.7. Сноску 9 подпункта 5.3 пункта 5, подпункта 6.3 пункта 6, подпункта 7.3 пункта 7, подпункта 31.3 пункта 31, подпункта 33.2 пункта 33 дополнить предложением вторым следующего содержания: «Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв. м.».

1.4.3.2.8. В пункте 8:

1.4.3.2.8.1. В подпункте 8.1:

1.4.3.2.8.1.1. В абзаце первом цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.3.2.8.1.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, соответствующего видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства», «Ведение садоводства», «Предоставление коммунальных услуг», не требуется.».

1.4.3.2.8.2. В абзаце шестом цифры «8.1.» заменить цифрами «8.2.».

1.4.3.2.8.3. В подпункте 8.2 (в новой нумерации):

1.4.3.2.8.3.1. В таблице 8.1:

1.4.3.2.8.3.1.1. В графе одиннадцатой пунктов 6, 7 цифры «6/25[11]» заменить цифрами «6[11]».

1.4.3.2.8.3.1.2. В графе одиннадцатой пункта 8 цифры «25» заменить цифрами «6[11]».

1.4.3.2.8.3.1.3. Дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«

15.	Ведение садоводства[12]	13.2	1 эт./4, 3 эт./14[13]	300[14]	3000[14]	Не подлежит установлению	1	5/3

».

1.4.3.2.8.3.2. Сноску 10 дополнить предложением вторым следующего содержания: «Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв. м.».

1.4.3.2.8.3.3. Сноску 11 изложить в следующей редакции:

«[11] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.2.8.3.4. Дополнить сносками 12-14 следующего содержания:

«[12] На территории садоводческих некоммерческих товариществ, созданных в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями). Размещение объектов в границах земельного участка осуществляется с соблюдением требований СП 53.13330.2019.

[13] Параметры применяются к объектам индивидуального жилищного строительства.

[14] Минимальная площадь земельного участка: 300 кв. м – при существующем жилом доме и для некапитальных объектов; 400 кв. м – при новом строительстве; максимальная площадь земельного участка: 1500 кв. м – для капитальных объектов; 3000 кв. м – для некапитальных объектов.».

1.4.3.2.8.4. В подпункте 8.5:

1.4.3.2.8.4.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.3.2.8.4.2. Абзац семнадцатый исключить.

1.4.3.2.9. В графе семнадцатой пунктов 7, 8 таблицы 9.1 подпункта 9.2 пункта 9, таблицы 10.1 подпункта 10.2 пункта 10, таблицы 11.1 подпункта 11.2 пункта 11, таблицы 26.1 подпункта 26.2 пункта 26, таблицы 27.1 подпункта 27.2 пункта 27, таблицы 28.1 подпункта 28.2 пункта 28 цифры «6/25[13]» заменить цифрами «6[13]».

1.4.3.2.10. В подпункте 9.2 пункта 9:

1.4.3.2.10.1. В таблице 9.1:

1.4.3.2.10.1.1. Дополнить новым пунктом 15 следующего содержания:

«

15.	Обществ-ленное исполь-зование объектов капитальн-ого строитель-ства	3.0	2 эт. /16	Не подлежит установ-лению	24 х 45	Не подлежит установ-лению	Не подлежит установ-лению	2500	Не подлежит установ-лению	5	Не подлежит установл-ению	Не подлежит установ-лению	Не подлежит установ-лению	1	0-6	Не подлежит установ-лению	Не подлежит установ-лению	60

».

1.4.3.2.10.1.2. Пункты 15-17 считать соответственно пунктами 16-18.

1.4.3.2.11. Сноску 12 подпункта 9.2 пункта 9, подпункта 10.2 пункта 10, подпункта 11.2 пункта 11, подпункта 26.2 пункта 26, подпункта 27.2 пункта 27, подпункта 28.2 пункта 28, подпункта 37.2 пункта 37 дополнить предложением вторым следующего содержания: «Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв. м.».

1.4.3.2.12. Сноску 13 подпункта 9.2 пункта 9, подпункта 10.2 пункта 10, подпункта 11.2 пункта 11, подпункта 26.2 пункта 26, подпункта 27.2 пункта 27, подпункта 28.2 пункта 28, подпункта 37.2 пункта 37 изложить в следующей редакции:

«[13] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.2.13. В графе семнадцатой пунктов 6, 7 таблицы 12.1 подпункта 12.3 пункта 12, таблицы 13.1 подпункта 13.3 пункта 13, таблицы 14.1 подпункта 14.3 пункта 14, таблицы 15.1 подпункта 15.3 пункта 15 цифры «6/25[11]» заменить цифрами «6[11]».

1.4.3.2.14. Сноску 10 подпункта 12.3 пункта 12, подпункта 13.3 пункта 13, подпункта 14.3 пункта 14, подпункта 15.3 пункта 15, подпункта 29.3 пункта 29, подпункта 30.3 пункта 30 дополнить предложением вторым следующего содержания: «Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв. м.».

1.4.3.2.15. Сноску 11 подпункта 12.3 пункта 12, подпункта 13.3 пункта 13, подпункта 14.3 пункта 14, подпункта 15.3 пункта 15, подпункта 29.3 пункта 29, подпункта 30.3 пункта 30 изложить в следующей редакции:

«[11] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.2.16. В графе семнадцатой пунктов 6, 7 таблицы 16.1 подпункта 16.2 пункта 16, пунктов 5, 6 таблицы 17.1 подпункта 17.2 пункта 17, таблицы 18.1 подпункта 18.2 пункта 18, таблицы 19.1 подпункта 19.2 пункта 19, таблицы 20.1 подпункта 20.2 пункта 20, пунктов 4, 5 таблицы 22.1 подпункта 22.3 пункта 22, таблицы 23.1 подпункта 23.3 пункта 23, таблицы 24.1 подпункта 24.3 пункта 24 цифры «6/25[12]» заменить цифрами «6[12]».

1.4.3.2.17. Сноску 11 подпункта 16.2 пункта 16, подпункта 17.2 пункта 17, подпункта 18.2 пункта 18, подпункта 19.2 пункта 19, подпункта 20.2 пункта 20, подпункта 22.3 подпункта 22, подпункта 23.3 пункта 23, подпункта 24.3 пункта 24, подпункта 25.2 пункта 25, подпункта 32.2 пункта 32, подпункта 38.2 пункта 38 дополнить предложением вторым следующего содержания: «Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв. м.».

1.4.3.2.18. Сноску 12 подпункта 16.2 пункта 16, подпункта 17.2 пункта 17, подпункта 18.2 пункта 18, подпункта 19.2 пункта 19, подпункта 20.2 пункта 20, подпункта 22.3 пункта 22, подпункта 23.3 пункта 23, подпункта 24.3 пункта 24, подпункта 25.2 пункта 25, подпункта 32.2 пункта 32, подпункта 38.2 пункта 38 изложить в следующей редакции:

«[12] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.2.19. В абзаце первом подпункта 25.1 пункта 25, абзаце первом подпункта 37.1 пункта 37 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.3.2.20. В таблице 25.1 подпункта 25.2 пункта 25:

1.4.3.2.20.1. В графе четвертой пункта 2 цифры «20» заменить цифрами «22».

1.4.3.2.20.2. В графе одиннадцатой пунктов 10, 11 цифры «6/25[12]» заменить цифрами «6[12]».

1.4.3.2.20.3. В графе одиннадцатой пункта 12 цифры «25» заменить цифрами «6[12]».

1.4.3.2.21. В подпункте 25.5 пункта 25:

1.4.3.2.21.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.3.2.21.2. Абзац семнадцатый исключить.

1.4.3.2.22. В предложении первом сноски 4 подпункта 26.2 пункта 26, подпункта 30.3 пункта 30, подпункта 32.2 пункта 32, подпункта 33.2 пункта 33, подпункта 35.3 пункта 35, подпункта 36.3 пункта 36, подпункта 37.2 пункта 37, подпункта 38.2 пункта 38, подпункта 39.2 пункта 39 слово «пять» заменить словами «более пяти».

1.4.3.2.23. В таблице 29.1 подпункта 29.3 пункта 29:

1.4.3.2.23.1. Дополнить новым пунктом 8 следующего содержания:

«

8.	Стацио-нарное меди-цинское обслу-живание	3.4.2	5 эт. /19	Не подлежит установлению	20 х 120	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	60 кв. м / койку	300 кв. м / койку	45	10	Не подлежит установ-лению	Не подлежит установ-лению	1	0-6	12	50	25

».

1.4.3.2.23.2. Пункты 8-19 считать соответственно пунктами 9-20.

1.4.3.2.24. В графе семнадцатой пунктов 9, 10 (в новой нумерации) таблицы 29.1 подпункта 29.3 пункта 29, пунктов 8, 9 таблицы 30.1 подпункта 30.3 пункта 30 цифры «6/25[11]» заменить цифрами «6[11]».

1.4.3.2.25. В пункте 32:

1.4.3.2.25.1. В абзаце первом подпункта 32.1 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.3.2.25.2. В подпункте 32.2:

1.4.3.2.25.2.1. В таблице 32.1:

1.4.3.2.25.2.1.1. В графе четвертой пункта 1 цифры «20» заменить цифрами «22».

1.4.3.2.25.2.1.2. В пункте 2:

1.4.3.2.25.2.1.2.1. В графе второй слова и цифры «Среднеэтажная жилая застройка [4] [11]» заменить словами и цифрами «Среднеэтажная жилая застройка [4] [11] [14]».

1.4.3.2.25.2.1.2.2. В графе четвертой цифры «36» заменить цифрами «38».

1.4.3.2.25.2.1.3. В графе одиннадцатой пунктов 10, 11 цифры «6/25[12]» заменить цифрами «6[12]».

1.4.3.2.25.2.1.4. В графе одиннадцатой пункта 12 цифры «25» заменить цифрами «6[12]».

1.4.3.2.25.2.2. Дополнить сноской 14 следующего содержания:

«[14] Среднеэтажные жилые дома могут иметь стилобат (стилобатная часть здания – нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания). Устройство стилобата предусматривается разработанной в установленном порядке документацией по планировке территории. Стилобат может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий. Стилобат используется при благоустройстве дворовой территории, в том числе для размещения на нем объектов благоустройства, детских и спортивных площадок, озеленения и др. Кровля стилобата должна быть эксплуатируемой с размещением на ней элементов благоустройства для обслуживания многоквартирного дома.

Параметры стилобата:

а) минимальное расстояние до границ земельного участка: на магистральных улицах – 6 м, на жилых улицах и проездах – 3 м, допускается размещать по красной линии улиц только в случаях поддержания сложившейся линии застройки улиц;

б) установить предельное количество этажей (не более 2 этажей);

в) максимальная высота стилобата – 9 м;

г) процент застройки – не более 50% к площади участка (без учета процента застройки основного здания);

д) стилобат, не закрытый по контуру фасадом (сквозной), не учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки. Стилобат, закрытый по контуру фасадами, учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки по внешним контурам стен;

е) значения предельных параметров «Максимальная этажность» и «Максимальная высота здания» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части;

ж) параметры, установленные в подпунктах «а»-«е», подлежат применению только к стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в таблице.».

1.4.3.2.25.3. В подпункте 32.5:

1.4.3.2.25.3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.3.2.25.3.2. Абзац семнадцатый исключить.

1.4.3.2.26. В графе второй пункта 2 таблицы 33.1 подпункта 33.2 пункта 33 слова и цифру «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)[9]» заменить словами и цифрами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)[4 9]».

1.4.3.2.27. В пункте 34:

1.4.3.2.27.1. В подпункте 34.2:

1.4.3.2.27.1.1. В таблице 34.1:

1.4.3.2.27.1.1.1. В графе второй пункта 2 слова и цифру «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)[7]» заменить словами и цифрами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)[3 7]».

1.4.3.2.27.1.1.2. В графе семнадцатой пунктов 8, 9 цифры «6/25[8]» заменить цифрами «6[8]».

1.4.3.2.27.1.2. В предложении первом сноски 3 слово «пять» заменить словами «более пяти».

1.4.3.2.27.1.3. Сноску 7 дополнить предложением вторым следующего содержания: «Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв. м.».

1.4.3.2.27.1.4. Сноску 8 изложить в следующей редакции:

«[8] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.2.27.2. В подпункте 34.6.2:

1.4.3.2.27.2.1. В абзаце третьем букву «в» заменить буквой «б».

1.4.3.2.27.2.2. В абзаце четвертом букву «г» заменить буквой «в».

1.4.3.2.28. В графе второй пункта 2 таблицы 35.1 подпункта 35.3 пункта 35, таблицы 36.1 подпункта 36.3 пункта 36 слова и цифру «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)[8]» заменить словами и цифрами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)[4 8]».

1.4.3.2.29. В графе семнадцатой пунктов 8, 9 таблицы 35.1 подпункта 35.3 пункта 35, таблицы 36.1 подпункта 36.3 пункта 36 цифры «6/25[9]» заменить цифрами «6[9]».

1.4.3.2.30. Сноску 8 подпункта 35.3 пункта 35, подпункта 36.3 пункта 36 дополнить предложением вторым следующего содержания: «Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв. м.».

1.4.3.2.31. Сноску 9 подпункта 35.3 пункта 35, подпункта 36.3 пункта 36 изложить в следующей редакции:

«[9] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.2.32. В пункте 37:

1.4.3.2.32.1. В подпункте 37.2:

1.4.3.2.32.1.1. В таблице 37.1:

1.4.3.2.32.1.1.1. В пункте 1:

1.4.3.2.32.1.1.1.1. В графе второй слова и цифры «Среднеэтажная жилая застройка[4 12]» заменить словами и цифрами «Среднеэтажная жилая застройка[4 12 15]».

1.4.3.2.32.1.1.1.2. В графе четвертой цифры «36» заменить цифрами «38».

1.4.3.2.32.1.1.2. В графе второй пункта 2 слова и цифры «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)[12]» заменить словами и цифрами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [4 12 15]».

1.4.3.2.32.1.1.3. В графе одиннадцатой пунктов 11, 12 цифры «6/25[13]» заменить цифрами «6[13]».

1.4.3.2.32.1.1.4. В графе одиннадцатой пункта 13 цифры «25» заменить цифрами «6[13]».

1.4.3.2.32.1.2. Дополнить сноской 15 следующего содержания:

«[15] Среднеэтажные и многоэтажные жилые дома могут иметь стилобат (стилобатная часть здания – нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания). Устройство стилобата предусматривается разработанной в установленном порядке документацией по планировке территории. Стилобат может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий. Стилобат используется при благоустройстве дворовой территории, в том числе для размещения на нем объектов благоустройства, детских и спортивных площадок, озеленения и др. Кровля стилобата должна быть эксплуатируемой с размещением на ней элементов благоустройства для обслуживания многоквартирного дома.

Параметры стилобата:

а) минимальное расстояние до границ земельного участка: на магистральных улицах – 6 м, на жилых улицах и проездах – 3 м, допускается размещать по красной линии улиц только в случаях поддержания сложившейся линии застройки улиц;

б) установить предельное количество этажей (не более 2 этажей);

в) максимальная высота стилобата – 9 м;

г) процент застройки – не более 50% к площади участка (без учета процента застройки основного здания);

д) стилобат, не закрытый по контуру фасадом (сквозной), не учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки. Стилобат, закрытый по контуру фасадами, учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки по внешним контурам стен;

е) значения предельных параметров «Максимальная этажность» и «Максимальная высота здания» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части;

ж) параметры, установленные в подпунктах «а»-«е», подлежат применению только к стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в таблице.».

1.4.3.2.32.2. В подпункте 37.5:

1.4.3.2.32.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей

населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.3.2.32.2.2. Абзац восемнадцатый исключить.

1.4.3.2.33. В пункте 38:

1.4.3.2.33.1. Дополнить абзацами третьим-пятым следующего содержания:

«В случае разработки документации по планировке территории применяются следующие показатели плотности застройки:

- коэффициент застройки (не должен превышать 0,5) – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона);

- коэффициент плотности застройки (не должен превышать 1,7) – отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории, элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона). При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания, учитываются только надземные этажи, включая мансардные.».

1.4.3.2.33.2. В абзаце первом подпункта 38.1 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.3.2.33.3. В подпункте 38.2:

1.4.3.2.33.3.1. В таблице 38.1:

1.4.3.2.33.3.1.1. В графе четвертой пункта 1 цифры «20» заменить цифрами «22».

1.4.3.2.33.3.1.2. В пункте 2:

1.4.3.2.33.3.1.2.1. В графе второй слова и цифры «Среднеэтажная жилая застройка[4 11]» заменить словами и цифрами «Среднеэтажная жилая застройка[4 11 13]».

1.4.3.2.33.3.1.2.2. В графе четвертой цифры «36» заменить цифрами «38».

1.4.3.2.33.3.1.3. В графе второй пункта 3 слова и цифры «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)[11]» заменить словами и цифрами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [4 11 13] ».

1.4.3.2.33.3.1.4. В графе одиннадцатой пунктов 10, 11 цифры «6/25[12]» заменить цифрами «6[12]».

1.4.3.2.33.3.1.5. В графе одиннадцатой пункта 12 цифры «25» заменить цифрами «6[12]».

1.4.3.2.33.3.2. Сноску 3 после слов «районного и» дополнить словом «улицах».

1.4.3.2.33.3.3. Дополнить сноской 13 следующего содержания:

«[13] Среднеэтажные и многоэтажные жилые дома могут иметь стилобат (стилобатная часть здания – нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания). Устройство стилобата предусматривается разработанной в установленном порядке документацией по планировке территории. Стилобат может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий. Стилобат используется при благоустройстве дворовой территории, в том числе для размещения на нем объектов благоустройства, детских и спортивных площадок, озеленения и др. Кровля стилобата должна быть эксплуатируемой с размещением на ней элементов благоустройства для обслуживания многоквартирного дома.

Параметры стилобата:

а) минимальное расстояние до границ земельного участка: на магистральных улицах – 6 м, на жилых улицах и проездах – 3 м, допускается размещать по красной линии улиц только в случаях поддержания сложившейся линии застройки улиц;

б) установить предельное количество этажей (не более 2 этажей);

в) максимальная высота стилобата – 9 м;

г) процент застройки – не более 50% к площади участка (без учета процента застройки основного здания);

д) стилобат, не закрытый по контуру фасадом (сквозной), не учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки. Стилобат, закрытый по контуру фасадами, учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки по внешним контурам стен;

е) значения предельных параметров «Максимальная этажность» и «Максимальная высота здания» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части;

ж) параметры, установленные в подпунктах «а»-«е», подлежат применению только к стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в таблице.».

1.4.3.2.33.4. Абзац тридцать четвертый подпункта 38.5 изложить в следующей редакции:

«о) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.3.2.34. В пункте 39:

1.4.3.2.34.1. В подпункте 39.1:

1.4.3.2.34.1.1. В абзаце первом цифры «40, 41» заменить цифрами «38, 39».

1.4.3.2.34.1.2. В абзаце восьмом цифры «2,0» заменить цифрами «3,0».

1.4.3.2.34.2. В подпункте 39.2:

1.4.3.2.34.2.1. В таблице 39.1:

1.4.3.2.34.2.1.1. В графе четвертой пункта 1 цифры «20» заменить цифрами «22».

1.4.3.2.34.2.1.2. В графе четвертой пункта 2 цифры «36» заменить цифрами «38».

1.4.3.2.34.2.1.3. В графе второй пункта 3 слова и цифры «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [12] [13]» заменить словами и цифрами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [4] [12] [13]».

1.4.3.2.34.2.1.4. В графе одиннадцатой цифры «25» заменить цифрами «6[15]».

1.4.3.2.34.2.2. Сноску 12 изложить в следующей редакции:

«[12] Среднеэтажные и многоэтажные жилые дома могут иметь стилобат (стилобатная часть здания – нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания). Устройство стилобата предусматривается разработанной в установленном порядке документацией по планировке территории. Стилобат может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий. Стилобат используется при благоустройстве дворовой территории, в том числе для размещения на нем объектов благоустройства, детских и спортивных площадок, озеленения и др. Кровля стилобата должна быть эксплуатируемой с размещением на ней элементов благоустройства для обслуживания многоквартирного дома.

Параметры стилобата:

а) минимальное расстояние до границ земельного участка: на магистральных улицах – 6 м, на жилых улицах и проездах – 3 м, допускается размещать по красной линии улиц только в случаях поддержания сложившейся линии застройки улиц;

б) установить предельное количество этажей (не более 2 этажей);

в) максимальная высота стилобата – 9 м;

г) процент застройки – не более – 50% к площади участка (без учета процента застройки основного здания);

д) стилобат, не закрытый по контуру фасадом (сквозной), не учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки. Стилобат, закрытый по контуру фасадами, учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки по внешним контурам стен;

ж) значения предельных параметров «Максимальная этажность» и «Максимальная высота здания» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части;

з) параметры, установленные в подпунктах «а»-«е», подлежат применению только к стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в таблице.».

1.4.3.2.34.2.3. Сноску 13 дополнить предложением вторым следующего содержания: «Минимальная площадь открытых оборудованных спортивных площадок должна быть не менее 4000 кв. м.».

1.4.3.2.34.2.4. Дополнить сноской 15 следующего содержания:

«[15] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.2.34.3. В подпункте 39.5:

1.4.3.2.34.3.1. Абзац восемнадцатый исключить.

1.4.3.2.34.3.2. Абзацы девятнадцатый-тридцать первый считать соответственно абзацами восемнадцатым-тридцатым.

1.4.3.2.34.3.3. В абзаце девятнадцатом (в новой нумерации) слова «земельного участка» заменить словами «зоны застройки индивидуальными жилыми домами».

1.4.3.3. В статье 31 (в новой нумерации):

1.4.3.3.1. Абзац первый подпункта 1.1 пункта 1, абзац первый подпункта 2.1 пункта 2, абзац первый подпункта 3.1 пункта 3, абзац первый подпункта 4.1 пункта 4, абзац первый подпункта 5.1 пункта 5, абзац первый подпункта 6.1 пункта 6, абзац первый подпункта 7.1 пункта 7, абзац первый подпункта 9.1 пункта 9, подпункт 10.1 пункта 10, подпункт 11.1 пункта 11, подпункт 12.1 пункта 12, подпункт 13.1 пункта 13, подпункт 14.1 пункта 14, абзац первый подпункта 19.1 пункта 19, абзац первый подпункта 20.1 пункта 20, абзац первый подпункта 21.1 пункта 21, абзац первый подпункта 22.1 пункта 22, абзац первый подпункта 23.1 пункта 23, подпункт 24.1 пункта 24, подпункт 25.1 пункта 25, подпункт 26.1 пункта 26, подпункт 27.1 пункта 27, абзац первый подпункта 29.1 пункта 29, абзац первый подпункта 30.1 пункта 30, подпункт 32.2 пункта 32 после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства,».

1.4.3.3.2. В графе семнадцатой пунктов 4, 5 таблицы 1.1 подпункта 1.2 пункта 1, таблицы 2.1 подпункта 2.2 пункта 2, таблицы 4.1 подпункта 4.2 пункта 4, пунктов 6, 7 таблицы 21.1 подпункта 21.2 пункта 21 цифры «6/25[9]» заменить цифрами «6[9]».

1.4.3.3.3. Сноску 9 подпункта 1.2 пункта 1, подпункта 2.2 пункта 2, подпункта 4.2 пункта 4, подпункта 21.2 пункта 21, подпункта 28.2 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«[9] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.3.4. В графе семнадцатой пунктов 4, 5 таблицы 3.1 подпункта 3.2 пункта 3, пунктах 6, 7 таблицы 19.1 подпункта 19.2 пункта 19, таблицы 20.1 подпункта 20.2 пункта 20, таблицы 22.1 подпункта 22.2 пункта 22 цифры «6/25[8]» заменить цифрами «6[8]».

1.4.3.3.5. Сноску 8 подпункта 3.2 пункта 3, подпункта 19.2 пункта 19, подпункта 20.2 пункта 20, подпункта 22.2 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«[8] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.3.6. В графе семнадцатой пунктов 4, 5 таблицы 5.1 подпункта 5.2 пункта 5, таблицы 6.1 подпункта 6.2 пункта 6, таблицы 7.1 подпункта 7.2 пункта 7, пунктов 7, 8 таблицы 24.1 подпункта 24.3 пункта 24, таблицы 25.1 подпункта 25.3 пункта 25, таблицы 26.1 подпункта 26.3 пункта 26, таблицы 27.1 подпункта 27.3 пункта 27 цифры «6/25[7]» заменить цифрами «6[7]».

1.4.3.3.7. Сноску 7 подпункта 5.2 пункта 5, подпункта 6.2 пункта 6, подпункта 7.2 пункта 7, подпункта 24.3 пункта 24, подпункта 25.3 пункта 25, подпункта 26.3 пункта 26, подпункта 27.3 пункта 27 изложить в следующей редакции:

«[7] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.3.8. В абзаце первом подпункта 10.2 пункта 10, абзаце первом подпункта 11.2 пункта 11, абзаце первом подпункта 12.2 пункта 12, абзаце первом подпункта 13.2 пункта 13, абзаце первом подпункта 14.2 пункта 14, абзаце первом подпункта 24.2 пункта 24, абзаце первом подпункта 25.2 пункта 25, абзаце первом подпункта 26.2 пункта 26, абзаце первом подпункта 27.2 пункта 27 цифры «40» заменить цифрами «38».

1.4.3.3.9. В абзаце первом подпункта 15.1 пункта 15, абзаце первом подпункта 28.1 пункта 28 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.3.3.10. В пункте 8 таблицы 15.2 подпункта 15.2 пункта 15:

1.4.3.3.10.1. В графе пятой цифры «5000» заменить словами «Не подлежит установлению».

1.4.3.3.10.2. В графе шестой цифры «20000» заменить словами «Не подлежит установлению».

1.4.3.3.11. В таблице 19.1 подпункта 19.2 пункта 19:

1.4.3.3.11.1. Дополнить новым пунктом 15 следующего содержания:

«

15.	Гости-ничное обслу-живание	4.7	3 эт. /12	6	от 14 х 22 до 18 х 24	8 х 12	Не подлежит установ-лению	10000	30 кв. м / место	55 кв. м / место	40	10	18	45	1	0 - 6	8	20	35

».

1.4.3.3.11.2. Пункты 15-17 считать соответственно пунктами 16-18.

1.4.3.3.12. В пункте 28:

1.4.3.3.12.1. Абзац второй подпункта 28.1 после слова «использования» дополнить словами ««Религиозное использование»,».

1.4.3.3.12.2. В таблице 28.1 подпункта 28.2:

1.4.3.3.12.2.1. В графе одиннадцатой пунктов 10, 11 цифры «6/25[9]» заменить цифрами «6[9]».

1.4.3.3.12.2.2. В графе одиннадцатой пункта 12 цифры «25» заменить цифрами «6[9]».

1.4.3.3.12.2.3. Дополнить пунктом 38 следующего содержания:

«

38.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Не подлежит установлению

».

1.4.3.3.13. Подпункт 29.1 пункта 29 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование объекта.».

1.4.3.4. В статье 32 (в новой нумерации):

1.4.3.4.1. Абзац первый подпункта 1.1 пункта 1, абзац первый подпункта 2.1 пункта 2, абзац первый подпункта 3.1 пункта 3, абзац первый подпункта 4.1 пункта 4, абзац первый подпункта 5.1 пункта 5, абзац первый подпункта 6.1 пункта 6, абзац первый подпункта 7.1 пункта 7, абзац первый подпункта 8.1 пункта 8, абзац первый подпункта 9.1 пункта 9, подпункт 10.1 пункта 10, подпункт 11.1 пункта 11, подпункт 12.1 пункта 12, подпункт 13.1 пункта 13, подпункт 14.1 пункта 14, подпункт 15.1 пункта 15, подпункт 16.1 пункта 16 после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства,».

1.4.3.4.2. В подпункте 1.2 пункта 1:

1.4.3.4.2.1. В графе семнадцатой пунктов 5, 6 таблицы 1.1 цифры «6/25[9]» заменить цифрами «6[9]».

1.4.3.4.2.2. Сноску 9 изложить в следующей редакции:

«[9] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.4.3. В пункте 2:

1.4.3.4.3.1. Подпункт 2.1 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование объекта.».

1.4.3.4.3.2. В таблице 2.1 подпункта 2.2:

1.4.3.4.3.2.1. В графе семнадцатой пунктов 10, 11 цифры «6/25[15]» заменить цифрами «6[15]».

1.4.3.4.3.2.2. Дополнить новым пунктом 29 следующего содержания:

«

29.	Религиозное исполь-зование	3.7	3 эт. / 12,5	6	от 14 х 40 до 45 х 45 м	8 х 12	Не подлежит установ-лению	40	10	18	60	1	06	8	20	35

».

1.4.3.4.3.2.3. Пункты 29-31 считать соответственно пунктами 30-32.

1.4.3.4.4. Сноску 15 подпункта 2.2 пункта 2, подпункта 3.2 пункта 3, подпункта 4.2 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«[15] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.4.5. В графе семнадцатой пунктов 10, 11 таблицы 3.1 подпункта 3.2 пункта 3 цифры «$6/25^{15}$» заменить цифрами «6^{15}».

1.4.3.4.6. В таблице 4.1 подпункта 4.2 пункта 4:

1.4.3.4.6.1. В графе семнадцатой пунктов 10, 11 цифры «$6/25^{15}$» заменить цифрами «6^{15}».

1.4.3.4.6.2. В графе семнадцатой пункта 20 цифры «0-2» заменить цифрами «0-25».

1.4.3.4.7. В подпункте 5.2 пункта 5:

1.4.3.4.7.1. В графе семнадцатой пунктов 10, 11 таблицы 5.1 цифры «$6/25^{14}$» заменить цифрами «6^{14}».

1.4.3.4.7.2. В предложении первом сноски 5 слово «пять» заменить словами «более пяти».

1.4.3.4.7.3. Сноску 14 изложить в следующей редакции:

«[14] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.4.8. В графе семнадцатой пунктов 10, 11 таблицы 6.1 подпункта 6.2 пункта 6, таблицы 7.1 подпункта 7.2 пункта 7 цифры «$6/25^{13}$» заменить цифрами «6^{13}».

1.4.3.4.9. Сноску 13 подпункта 6.2 пункта 6, подпункта 7.2 пункта 7, подпункта 17.2 пункта 17 изложить в следующей редакции:

«[13] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.4.10. В предложении первом сноски 4 подпункта 7.2 пункта 7, подпункта 8.2 пункта 8, подпункта 14.3 пункта 14, подпункта 15.3 пункта 15, подпункта 16.3 пункта 16 слово «пять» заменить словами «более пяти».

1.4.3.4.11. В графе второй пункта 2 таблицы 8.1 подпункта 8.2 пункта 8, таблицы 15.1 подпункта 15.3 пункта 15, таблицы 16.1 подпункта 16.3 пункта 16 слова «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» заменить словами и цифрой «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [4]».

1.4.3.4.12. В графе семнадцатой пунктов 9, 10 таблицы 8.1 подпункта 8.2 пункта 8 цифры «6/25[8]» заменить цифрами «6[8]».

1.4.3.4.13. В графе семнадцатой пунктов 11, 12 таблицы 15.1 подпункта 15.3 пункта 15, таблицы 16.1 подпункта 16.3 пункта 16 цифры «6/25[8]» заменить цифрами «6[8]».

1.4.3.4.14. Сноску 8 подпункта 8.2 пункта 8, подпункта 15.3 пункта 15, подпункта 16.3 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«[8] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.4.15. В подпункте 9.2 пункта 9:

1.4.3.4.15.1. В таблице 9.1:

1.4.3.4.15.1.1. В графе второй пункта 1 слова «Среднеэтажная жилая застройка» заменить словами и цифрой «Среднеэтажная жилая застройка [4]».

1.4.3.4.15.1.2. В графе второй пункта 2 слова «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» заменить словами и цифрой «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [4]».

1.4.3.4.15.2. Дополнить сноской 4 следующего содержания:

«[4] Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой более пяти этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями выше пяти этажей следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, в соответствии с нормами освещенности. и противопожарными требованиями. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.».

1.4.3.4.16. В абзаце первом подпункта 10.2 пункта 10, абзаце первом подпункта 11.2 пункта 11, абзаце первом подпункта 12.2 пункта 12, абзаце первом подпункта 13.2 пункта 13, абзаце первом подпункта 14.2 пункта 14, абзаце первом подпункта 15.2 пункта 15, абзаце первом подпункта 16.2 пункта 16 цифры «40» заменить цифрами «38».

1.4.3.4.17. В графе семнадцатой пунктов 12, 13 таблицы 10.1 подпункта 10.3 пункта 10, таблицы 11.1 подпункта 11.3 пункта 11 цифры «6/25[11]» заменить цифрами «6[11]».

1.4.3.4.18. Сноску 11 подпункта 10.3 пункта 10, подпункта 11.3 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«[11] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.4.19. В графе семнадцатой пунктов 12, 13 таблицы 12.1 подпункта 12.3 пункта 12, таблицы 13.1 подпункта 13.3 пункта 13, таблицы 14.1 подпункта 14.3 пункта 14 цифры «6/25[10]» заменить цифрами «6[10]».

1.4.3.4.20. Сноску 10 подпункта 12.3 пункта 12, подпункта 13.3 пункта 13, подпункта 14.3 пункта 14 изложить в следующей редакции:

«[10] При размещении объектов образования вдоль магистральных улиц общегородского значения, магистральных улиц районного значения, улиц общегородского значения, улиц районного значения отступ принимают по расчету с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований.».

1.4.3.4.21. В пункте 17:

1.4.3.4.21.1. В абзаце первом подпункта 17.1 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.3.4.21.2. В подпункте 17.2:

1.4.3.4.21.2.1. В таблице 17.1:

1.4.3.4.21.2.1.1. В пункте 2:

1.4.3.4.21.2.1.1.1. В графе второй слова «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» заменить словами и цифрами «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка[18]».

1.4.3.4.21.2.1.1.2. В графе четвертой цифры «20» заменить цифрами «22».

1.4.3.4.21.2.1.2. В пункте 4:

1.4.3.4.21.2.1.2.1. В графе второй слова «Среднеэтажная жилая застройка» заменить словами и цифрами «Среднеэтажная жилая застройка[17 18]».

1.4.3.4.21.2.1.2.2. В графе четвертой цифры «36» заменить цифрами «38».

1.4.3.4.21.2.1.3. В графе второй пункта 5 слова «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» заменить словами и цифрами «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)[17 18]».

1.4.3.4.21.2.1.4. В графе одиннадцатой пунктов 14, 15 цифры «6/25[13]» заменить цифрами «6[13]».

1.4.3.4.21.2.1.5. В графе одиннадцатой пункта 16 цифры «25» заменить цифрами «6[13]».

1.4.3.4.21.2.2. Дополнить сносками 17, 18 следующего содержания:

«[17] Среднеэтажные и многоэтажные жилые дома могут иметь стилобат (стилобатная часть здания – нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания). Устройство стилобата предусматривается разработанной в установленном порядке документацией по планировке территории. Стилобат может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий. Стилобат используется при благоустройстве дворовой территории, в том числе для размещения на нем объектов благоустройства, детских и спортивных площадок, озеленения и др. Кровля стилобата должна быть эксплуатируемой с размещением на ней элементов благоустройства для обслуживания многоквартирного дома.

Параметры стилобата:

а) минимальное расстояние до границ земельного участка: на магистральных улицах – 6 м, на жилых улицах и проездах – 3 м, допускается размещать по красной линии улиц только в случаях поддержания сложившейся линии застройки улиц;

б) установить предельное количество этажей (не более 2 этажей);

в) максимальная высота стилобата – 9 м;

г) процент застройки – не более 50% к площади участка (без учета процента застройки основного здания);

д) стилобат, не закрытый по контуру фасадом (сквозной), не учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки. Стилобат,

закрытый по контуру фасадами, учитывается при расчете коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки по внешним контурам стен;

е) значения предельных параметров «Максимальная этажность» и «Максимальная высота здания» объекта капитального строительства включают значения параметров стилобатной части;

ж) параметры, установленные в подпунктах «а»-«е», подлежат применению только к стилобату, в остальной части здание должно соответствовать предельным параметрам, установленным в таблице.

[18] Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа – не менее 15 м; четыре этажа – не менее 20 м; более пяти этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.».

1.4.3.4.21.3. В подпункте 17.5:

1.4.3.4.21.3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.3.4.21.3.2. Абзац семнадцатый исключить.

1.4.3.5. В статье 33 (в новой нумерации):

1.4.3.5.1. В абзаце первом подпункта 1.1 пункта 1, абзаце первом подпункта 2.1 пункта 2, абзаце первом подпункта 10.1 пункта 10, абзаце первом подпункта 15.1 пункта 15, абзаце первом подпункта 21.1 пункта 21 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.3.5.2. В подпункте 1.4 пункта 1:

1.4.3.5.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.3.5.2.2. Абзацы третий-пятый исключить.

1.4.3.5.3. В подпункте 2.4 пункта 2:

1.4.3.5.3.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«а) минимально допустимое количество и максимальная территориальная доступность машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей населения рассчитывается в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;».

1.4.3.5.3.2. Абзацы третий, четвертый исключить.

1.4.3.5.4. Абзац первый подпункта 3.1 пункта 3, абзац первый подпункта 4.1 пункта 4, абзац первый подпункта 5.1 пункта 5, подпункт 6.1 пункта 6, подпункт 7.1 пункта 7, подпункт 8.1 пункта 8, абзац первый подпункта 11.1 пункта 11, абзац первый подпункта 12.1 пункта 12, подпункт 13.1 пункта 13, подпункт 14.1 пункта 14, абзац первый подпункта 16.1 пункта 16, абзац первый подпункта 17.1 пункта 17,

подпункт 18.1 пункта 18, подпункт 19.1 пункта 19, подпункт 20.1 пункта 20 после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства,».

1.4.3.5.5. В абзаце первом подпункта 6.2 пункта 6, абзаце первом подпункта 7.2 пункта 7, абзаце первом подпункта 8.2 пункта 8, абзаце первом подпункта 13.2 пункта 13, абзаце первом подпункта 14.2 пункта 14, абзаце первом подпункта 18.2 пункта 18, абзаце первом подпункта 19.2 пункта 19, абзаце первом подпункта 20.2 пункта 20 цифры «40» заменить цифрами «38».

1.4.3.5.6. Пункт 31 таблицы 10.1 подпункта 10.2 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«

31.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	5 эт. / 20	В соответствии с требованиями нормативной ведомственной документации[11]	80	1	6/3

».

1.4.3.5.7. В таблице 13.2 подпункта 13.3 пункта 13:

1.4.3.5.7.1. Дополнить новым пунктом 2 следующего содержания:

«

2.	Магазины	4.4	2 эт. /10	Не подлежит установле-нию	16 х 120	Не подлежит установ-лению	Не подлежит установле-нию	200 кв.м / 100 кв.м торг. пл.	800 кв.м / 100 кв.м торг. пл.	80	10	Не подлежит установ-лению	Не подлежит установ-лению	1	0-6	12	50	25

».

1.4.3.5.7.2. Пункты 2-7 считать соответственно пунктами 3-8.

1.4.3.6. В статье 34 (в новой нумерации):

1.4.3.6.1. В абзаце первом подпункта 1.1 пункта 1, подпункте 2.1 пункта 2 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.3.6.2. Абзац первый подпункта 3.1 пункта 3, абзац первый подпункта 4.1 пункта 4, подпункт 5.1 пункта 5, подпункт 6.1 пункта 6, подпункт 7.1 пункта 7 после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства,».

1.4.3.6.3. В абзаце первом подпункта 7.2 пункта 7 цифры «40» заменить цифрами «38».

1.4.3.7. В статье 35 (в новой нумерации):

1.4.3.7.1. В абзаце первом подпункта 2.1 пункта 2 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.3.7.2. Подпункт 3.1 пункта 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование объекта религиозного назначения.».

1.4.3.8. В статье 36 (в новой нумерации):

1.4.3.8.1. В подпункте 1.1 пункта 1:

1.4.3.8.1.1. Абзац первый после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства,».

1.4.3.8.1.2. Дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование объекта религиозного назначения.».

1.4.3.8.2. Абзац первый подпункта 2.1 пункта 2, абзац первый подпункта 3.1 пункта 3, подпункт 4.1 пункта 4, подпункт 5.1 пункта 5, подпункт 6.1 пункта 6 после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства,».

1.4.3.8.3. В абзаце первом подпункта 4.2 пункта 4 цифры «40» заменить цифрами «38».

1.4.3.8.4. В пункте 7:

1.4.3.8.4.1. В подпункте 7.1:

1.4.3.8.4.1.1. В абзаце первом цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.3.8.4.1.2. Дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «Религиозное использование» устанавливаются в соответствии с заданием на проектирование объекта религиозного назначения.».

1.4.3.8.4.2. Таблицу 7.2 подпункта 7.2 исключить.

1.4.3.8.5. В абзаце первом подпункта 8.1 пункта 8 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.3.9. В статье 37 (в новой нумерации):

1.4.3.9.1. В подпункте 3.1 пункта 3:

1.4.3.9.1.1. В абзаце втором цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.3.9.1.2. В абзаце пятом цифры «43» заменить цифрами «41».

1.4.3.9.2. Подпункт 4.2 пункта 4 после слова «параметры» дополнить словами «разрешенного строительства,».

1.4.3.9.3. В подпункте 7.3 пункта 6 цифры «7.3» заменить цифрами «6.3».

1.4.3.9.4. В абзаце первом подпункта 7.1 пункта 7 цифры «41» заменить цифрами «39».

1.4.3.10. В статье 38 (в новой нумерации):

1.4.3.10.1. Абзац четвертый подпункта 2.4 пункта 2 строки 7 таблицы пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- в целях обеспечения комфортных и безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания запрещается при новом строительстве устройство входных групп (входов) в жилые зоны (подъезды) на фасадах, обращенных к территориям общего пользования (за исключением сквозных подъездов с одним из выходов на дворовую территорию);».

1.4.3.10.2. Абзац шестой пункта 3 исключить.

1.4.3.11. В статье 39 (в новой нумерации):

1.4.3.11.1. Абзац четвертый подпункта 2.4 пункта 1 строки 6 таблицы пункта 1 изложить в следующей редакции:

«- в целях обеспечения комфортных и безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания запрещается при новом строительстве устройство входных групп (входов) в жилые зоны (подъезды) на фасадах, обращенных к территориям общего пользования (за исключением сквозных подъездов с одним из выходов на дворовую территорию);».

1.4.3.11.2. В пункте 3:

1.4.3.11.2.1. Абзац седьмой исключить.

1.4.3.11.2.2. В пункте 4 таблицы:

1.4.3.11.2.2.1. Подпункт 4.1 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«- трехслойные сэндвич-панели.».

1.4.3.11.2.2.2. Абзац второй подпункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«- использование сайдинга, самоклеящейся пленки, профлиста;».

1.4.3.12. В статье 40 (в новой нумерации):

1.4.3.12.1. В абзаце втором цифры «20» заменить цифрами «21».

1.4.3.12.2. Раздел «КРТ 6 (г. Вологда: в районе ул. Гоголя – ул. Чернышевского)» изложить в следующей редакции:

«КРТ 6 (г. Вологда: в районе ул. Карла Маркса, ул. Заречная)

Таблица 6

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электроснабжения населения	Удельный расход электроэнергии, кВтч/чел в год	Без стационарных электроплит – 2640 со стационарными электроплитами – 3200 без учета применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева	Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	В соответствии с РНГП Вологодской области	В соответствии с РНГП Вологодской области	Объекты дошкольных образовательных организаций	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0–7 лет на 1 тыс. жителей	при охвате 85% – 64; при охвате 100% – 76 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
Объекты	Удельная	Дифферен-	Обеспечен-	Плотность	При определении	Объекты	Количество мест в	132,

тепло-снабжения	характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(куб. м·°С)	цированный показатель в зависимости от типа застройки и даты ввода объектов в эксплуатацию (таблицы 2.6а, 2.6б МНГП города Вологды)	ность населения улично-дорожной сетью общего пользования	улично-дорожной сети, км/кв. м	параметра планировочной структуры в зависимости от модели городской среды: для центральной – 12; среднеэтажной – 10; малоэтажной – 8. Сетку улично-дорожной сети для соответствующих моделей следует принимать по примеру, указанному в Приложении Г.4 СП 531.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»	общеобразовательных организаций	общеобразовательных организациях на 1 тыс. жителей	в том числе – 10 – 11 классы – 15 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
Объекты водоснабжения	Усредненный показатель удельного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения,	198				Объекты организаций дополнительного образования	Процент детей в возрасте 5–18 лет	88; в том числе обучающихся по дополнительным образовательным программам в сфере культуры и искусства не менее 14,34% (размещение на рассматриваемой территории не

	л/чел. в сутки							требуется)
Объекты водоотведения	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	198				Стационары для взрослых и детей	Количество коек на 1000 чел.	13,47 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Учреждения амбулаторно-поликлинической сети, диспансеры без стационара	Количество посещений в смену на 1000 чел.	18,15 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Объекты библиотечного обслуживания населения	Объектов на 10 тыс. человек	1 общедоступная библиотека (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами, кв. м площади зеркала воды на 1 тыс. жителей	20 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
							Единовременная пропускная способность, чел. на 1 тыс. населения	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)

						Плоскостные спортивные сооружения	га площади объектов на 1 тыс. жителей	0,9 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
							Единовременная пропускная способность, чел. на 1 тыс. населения	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Спортивные залы	кв. м площади объектов на 1 тыс. жителей	80 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
							Единовременная пропускная способность, чел. на 1 тыс. населения	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электроснабжения населения	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения местами постоянного и времен-	В соответствии с РНГП Вологодской области	В соответствии с РНГП Вологодской области	Объекты дошкольных образовательных организаций	Пешеходная доступность, м	300 м; по согласованию с уполномоченным органом в сфере образования, расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного

			ного хранения личного автотранспорта					общего и среднего общего образования, до жилых зданий может быть увеличено до 500 м, в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – до 800 м
Объекты водоснабжения	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования	Время пешей доступности от подъезда/ выхода с участка до элемента улично-дорожной сети, мин.	не более 5	Объекты общеобразовательных организаций	Пешеходная доступность, м	500 м; по согласованию с уполномоченным органом в сфере образования, расстояние от организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий может быть увеличено в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – до 800 м
Объекты водоотведения	Не устанавливается	Не устанавливается				Объекты организаций дополнительного образования	Транспортная доступность, мин.	не более 30
						Стационары для взрослых и детей	Транспортная доступность, мин.	60
						Учреждения амбулаторно-поликлинической сети, диспансеры без стационара	Пешеходная доступность, м	Не более 1000
						Объекты	Транспортная	30

						библиотечного обслуживания населения	доступность, мин.	
						Плавательные бассейны	Транспортная доступность, мин.	не более 30 минут общественным транспортом
						Плоскостные спортивные сооружения	Пешеходная доступность, м.	не более 1000 м
						Спортивные залы	Транспортная доступность, мин.	не более 30 минут общественным транспортом

Нормативные показатели плотности застройки[1]		
1	2	3
Максимальный коэффициент застройки[2]:	Малоэтажная жилая застройка	0,4
	Среднеэтажная жилая застройка	0,4
Максимальный коэффициент плотности застройки[2]	Малоэтажная жилая застройка	0,8
	Среднеэтажная жилая застройка	0,8

[1] Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

[2] Допускается отклонение от указанных параметров при обосновании их в документации по планировке территории.».

1.4.3.12.3. Раздел «КРТ 12 (г. Вологда: ул. Северная – ул. Судоремонтная – ул. Разина – ул. Городской вал)» изложить в следующей редакции:

«КРТ 12 (г. Вологда, улица Героя РФ Игоря Смирнова, Молодежная, Окружное шоссе)

Таблица 12

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электроснабжения населения	Удельный расход электроэнергии, кВтч/чел. в год	Без стационарных электроплит – 2640 со стационарными электроплитами – 3200 без учета применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева	Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	В соответствии с РНГП Вологодской области	В соответствии с РНГП Вологодской области	Объекты дошкольных образовательных организаций	Количество мест в ДОО для детей в возрасте 0-7 лет на 1 тыс. жителей	при охвате 85% – 64; при охвате 100% – 76. (требуется размещение объекта дошкольной образовательной организации на 350 мест)
Объекты теплоснабжения	Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(куб. м·°С)	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки и даты ввода объектов в эксплуатацию (таблицы 2.6а, 2.6б МНГП города Вологды)	Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования	Плотность улично-дорожной сети, км/ кв. м	При определении параметра планировочной структуры в зависимости от модели городской среды: для центральной – 12; среднеэтажной –	Объекты общеобразовательных организаций	Количество мест в общеобразовательных организациях на 1 тыс. жителей	132, в том числе – 10-11 классы – 15 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)

					10; мало-этажной – 8. Сетку улично-дорожной сети для соответствующих моделей следует принимать по примеру, указанному в Приложении Г.4 СП 531.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»			
Объекты водоснабжения	Усредненный показатель удельного водопотребления на хозяйственно-	198				Объекты организаций дополнительного образова-	Процент детей в возрасте 5–18 лет	88; в том числе обучающихся по дополнительным образова-

	питьевые нужды населения, л/чел. в сутки					ния		тельным программам в сфере культуры и искусства не менее 14,34%, (размещение на рассматрива-емой территории не требуется)
Объекты водоотведения	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	198				Стациона-ры для взрослых и детей	Количество коек на 1000 чел.	13,47 (размещение на рассма-триваемой территории не требуется)
						Учрежде-ния амбулатор-но-поликлини-ческой сети, диспан-серы без стационара	Количество посещений в смену на 1000 чел.	18,15 (размещение на рассмат-риваемой территории не требуется)
						Объекты библиотеч-ного обслу-живания населения	Объектов на 10 тыс. человек	1 общедоступная библиотека (размещение на рассматрива-емой территории не требуется)

						Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами, кв. м площади зеркала воды на 1 тыс. жителей	20 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
							Единовременная пропускная способность, чел. на 1 тыс. населения	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Плоскостные спортивные сооружения	га площади объектов на 1 тыс. жителей	0,9 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
							Единовременная пропускная способность, чел. на 1 тыс. населения	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Спортивные залы	кв. м площади объектов на 1 тыс. жителей	80 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
							Единовременная пропускная способность, чел. на 1 тыс.	122 (размещение на рассматриваемой

							населения	территории не требуется)
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электроснабжения населения	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	В соответствии с РНГП Вологодской области	В соответствии с РНГП Вологодской области	Объекты дошкольных образовательных организаций	Пешеходная доступность, м	300 м; по согласованию с уполномоченным органом в сфере образования, расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий может быть увеличено до 500 м, в условиях

								стесненной городской застройки и труднодоступной местности – до 800 м
Объекты водоснабжения	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования	Время пешей доступности от подъезда/ выхода с участка до элемента улично-дорожной сети, мин.	не более 5	Объекты общеобразовательных организаций	Пешеходная доступность, м	500 м; по согласованию с уполномоченным органом в сфере образования, расстояние от организаций, реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий может быть увеличено в условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности – до 800 м
Объекты водоотведения	Не устанавливается	Не устанавливается				Объекты орга-	Транспортная доступность,	не более 30

						низаций дополнительного образования	мин.	
						Стационары для взрослых и детей	Транспортная доступность, мин.	60
						Учреждения амбулаторно-поликлинической сети, диспансеры без стационара	Пешеходная доступность, м	Не более 1000
						Объекты библиотечного обслуживания населения	Транспортная доступность, мин.	30
						Плавательные бассейны	Транспортная доступность, мин.	не более 30 минут общественным транспортом
						Плоско-	Пешеходная	не более 1000 м

						стные спортив-ные сооруже-ния	доступность, м	
						Спортив-ные залы	Транспортная доступность, мин.	не более 30 минут общественным транспортом

Нормативные показатели плотности застройки[1]		
1	2	3
Максимальный коэффициент застройки	Жилая зона	0,6
Максимальный коэффициент плотности застройки	Жилая зона	2,0

[1] Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.».

1.4.3.12.4. Дополнить новым разделом 21 «КРТ 21 (с. Молочное: ул. Советская)» следующего содержания:

«КРТ 21 (с. Молочное: ул. Советская)

Таблица 21

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электроснаб-жения	Удельный расход электроэнер-	Без стационарных электроплит – 2640 со стационарными	Обеспечен-ность населения	В соответствии с РНГП	В соответствии с РНГП Вологодской	Объекты дошкольных образовательных	Количество мест в ДОО для детей в	при охвате 85% – 64; при охвате

населения	гии, кВтч/чел. в год	электроплитами – 3200 без учета применения в жилых зданиях кондициони-рования, электроотопления и электроводонагрева	местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	Вологодской области	области	организаций	возрасте 0–7 лет на 1 тыс. жителей	100% – 76 (размеще-ние на рассматрива-емой территории не требуется)
Объекты теплоснабжения	Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(куб. м·°С)	Дифференцир-ованный показатель в зависимости от типа застройки и даты ввода объектов в эксплуатацию (таблицы 2.6а, 2.6б МНГП города Вологды)	Обеспечен-ность населения улично-дорожной сетью общего пользования	Плотность улично-дорожной сети, км/ кв. м	При определении параметра планировочной структуры в зависимости от модели городской среды: для центральной – 12; среднеэтажной – 10; малоэтажной – 8. Сетку улично-дорожной сети для соответствующих моделей следует принимать по примеру, указанному в Приложении Г.4 СП 531.1325800.2024 «Свод правил. Градострои-тельство. Модели городской среды. Общие	Объекты общеобразователь-ных организаций	Количество мест в общеобразова-тельных организациях на 1 тыс. жителей	132, в том числе – 10-11 классы – 15 (размещение на рассматрива-емой территории не требуется)

					положения»			
Объекты водоснабжения	Усредненный показатель удельного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, л/чел. в сутки	198				Объекты организаций дополнительного образования	Процент детей в возрасте 5–18 лет	88; в том числе обучающихся по дополнительным образовательным программам в сфере культуры и искусства не менее 14,34%, (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
Объекты водоотведения	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	198				Стационары для взрослых и детей	Количество коек на 1000 чел.	13,47 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Учреждения амбулаторно-поликлинической сети, диспансеры без стационара	Количество посещений в смену на 1000 чел.	18,15 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)

						Объекты библиотечного обслуживания населения	Объектов на 10 тыс. человек	1 общедоступная библиотека (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Плавательные бассейны	Обеспеченность населения плавательными бассейнами, кв. м площади зеркала воды на 1 тыс. жителей	20 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
							Единовременная пропускная способность, чел. на 1 тыс. населения	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Плоскостные спортивные сооружения	га площади объектов на 1 тыс. жителей	0,9 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)

							Единовременная пропускная способность, чел. на 1 тыс. населения	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
						Спортивные залы	кв. м площади объектов на 1 тыс. жителей	80 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)
							Единовременная пропускная способность, чел. на 1 тыс. населения	122 (размещение на рассматриваемой территории не требуется)

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электроснабжения населения	Не устанавливается	Не устанавливается	Обеспеченность населения местами постоянного и временного	В соответствии с РНГП Вологодской области	В соответствии с РНГП Вологодской области	Объекты дошкольных образовательных организаций	Пешеходная доступность, м	300 м; по согласованию с уполномоченным органом в

			хранения личного автотранспорта					сфере образования, расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий может быть увеличено до 500 м, в условиях стесненной городской застройки и трудно-доступной местности — до 800 м
Объекты водоснабжения	Не устанав-ливается	Не устанавливается	Обеспечен-ность населения улично-дорожной сетью общего пользования	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента улично-дорожной сети, мин	не более 5	Объекты общеобразова-тельных организаций	Пешеходная доступность, м	500 м; по согласова-нию с уполномо-ченным органом в сфере образования, расстояние от организаций,

								реализующих программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, до жилых зданий может быть увеличено в условиях стесненной городской застройки и трудно-доступной местности – до 800 м
Объекты водоотведения	Не устанав-ливается	Не устанавливается				Объекты организаций дополнитель-ного образования	Транспорт-ная доступность, мин.	не более 30
						Стационары для взрослых и детей	Транспорт-ная доступность, мин.	60
						Учреждения амбулаторно-поликлини-ческой сети, диспансеры	Пешеходная доступность, м	Не более 1000

						без стационара		
						Объекты библиотечного обслуживания населения	Транспорт-ная доступность, мин.	30
						Плавательные бассейны	Транспорт-ная доступность, мин.	не более 30 минут обществен-ным транспортом
						Плоскостные спортивные сооружения	Пешеходная доступность, м	не более 1000 м
						Спортивные залы	Транспорт-ная доступность, мин.	не более 30 минут обществен-ным транспортом
Нормативные показатели плотности застройки[1]								
1			2			3		
Максимальный коэффициент застройки[2]			Зона застройки индивидуальными жилыми домами			0,2		
Максимальный коэффициент плотности застройки[2]			Зона застройки индивидуальными жилыми домами			0,4		

[1] Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

[2] Допускается отклонение от указанных параметров при обосновании их в документации по планировке территории.».

1.4.4. В главе 10 (в новой нумерации):

1.4.4.1. В статье 41 (в новой нумерации):

1.4.4.1.1. В пункте 1 цифру «9» заменить цифрой «8».

1.4.4.1.2. В пункте 2:

1.4.4.1.2.1. В абзаце первом слова и цифры «Приложения №№ 1, 3, 5 к Правилам» заменить словами и цифрой «Приложение № 1 к Правилам».

1.4.4.1.2.2. Таблицу изложить в следующей редакции:

«

Земли и земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется	
Территории общего пользования	территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и др.)
Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами	линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения
Территории, используемые для осуществления пользования недрами	

».

1.4.4.1.3. Пункт 3 исключить.

1.4.4.1.4. Пункты 4-7 считать соответственно пунктами 3-6.

1.4.4.1.5. Пункт 5 (в новой нумерации) изложить в следующей редакции:

«5. Территории, используемые для осуществления пользования недрами, являются территориями регламентированного хозяйственного освоения в соответствии с положениями Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (с последующими изменениями).».

1.4.4.2. В пункте 1 статьи 42 (в новой нумерации) слова «, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется,» исключить.

1.5. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.6. В приложении № 2:

1.6.1. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Ж. Жилая зона» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.6.2. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Ж1. Зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.6.3. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Ж1-И1. Зона

застройки индивидуальными жилыми домами в границе исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.6.4. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Ж4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.6.5. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Ж5. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему решению.

1.6.6. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Ж6. Зона застройки многоэтажными жилыми домами с высокой долей озелененных территорий» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему решению.

1.6.7. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона К1. Зона застройки коммунально-складскими объектами» изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему решению.

1.6.8. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона К2. Зона застройки жилищно-коммунальными» изложить в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему решению.

1.6.9. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона К2-И1. Зона застройки жилищно-коммунальными объектами в границе исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 10 к настоящему решению.

1.6.10. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона К2-И1а. Зона застройки жилищно-коммунальными объектами в границе исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 11 к настоящему решению.

1.6.11. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона К2-И2. Зона застройки жилищно-коммунальными объектами, участвующими в формировании силуэта исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 12 к настоящему решению.

1.6.12. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона М2-Иа. Зона

смешанной застройки малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границе исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 13 к настоящему решению.

1.6.13. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона М6-Иа. Зона смешанной застройки малоэтажными зданиями различного назначения, участвующими в формировании силуэта исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 14 к настоящему решению.

1.6.14. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона О1-И1б. Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границе исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 15 к настоящему решению.

1.6.15. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона П2. Зона застройки промышленными объектами не выше III класса опасности» изложить в новой редакции согласно приложению № 16 к настоящему решению.

1.6.16. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона П3. Зона застройки промышленными объектами не выше IV класса опасности» изложить в новой редакции согласно приложению № 17 к настоящему решению.

1.6.17. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Р1-И1. Зона зеленых насаждений рекреационного использования в границе исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 18 к настоящему решению.

1.6.18. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Р2-И. Зона парка «Парк Мира» (ООПТ) в границе исторического поселения» изложить в новой редакции согласно приложению № 19 к настоящему решению.

1.6.19. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Р4. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» изложить в новой редакции согласно приложению № 20 к настоящему решению.

1.6.20. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона СП4. Зона озелененных территорий специального назначения» изложить в новой редакции согласно приложению № 21 к настоящему решению.

1.6.21. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории «Территориальная зона Т. Зона сооружений

и коммуникаций железнодорожного транспорта» изложить в новой редакции согласно приложению № 22 к настоящему решению.

1.7. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 23 к настоящему решению.

1.8. Приложение № 5 изложить в новой редакции согласно приложению № 24 к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня опубликования.

Председатель
Вологодской городской Думы

Д.В. Антонов

Глава города Вологды

С.Г. Жестянников

Подписано Главой города Вологды
29 октября 2026 года
№ 904