ВОЛОГОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

Принято Вологодской городской Думой
21 декабря 2017 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Вологодской городской Думы от 22 декабря 2008 года № 1009 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»», на основании статьи 31 Устава муниципального образования «Город Вологда» Вологодская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда».

2. Признать утратившими силу следующие решения Вологодской городской Думы:

от 31 мая 2010 года № 357 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»»;

от 28 ноября 2011 года № 914 «О внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»»;

от 05 ноября 2013 года № 1882 «О внесении изменений в решение Вологодской городской Думы от 31 мая 2010 года № 357 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»»;

от 02 июня 2014 года № 2109 «О приостановлении действия отдельных положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»».

3. Администрации города Вологды обеспечить размещение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Вологодские новости», размещению на официальных сайтах Вологодской городской Думы и Администрации города Вологды в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со 02 апреля 2018 года.

Глава города Вологды Ю.В. Сапожников

г. Вологда
21 декабря 2017 года
№ 1382

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Вологодской городской Думы
от 21 декабря 2017 года № 1382

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ВОЛОГДА»

2017

Часть 1.

Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Город Вологда» и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Вологда»

1. Общие положения

1.1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда» (далее также - нормативы, нормативы градостроительного проектирования) осуществлена на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» и решения Вологодской городской Думы от 22 декабря 2008 года № 1009 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»».

1.2. Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Город Вологда» (далее также - город Вологда, городской округ).

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Вологды и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Вологды, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения городского округа (далее - совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Вологды, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11 апреля 2016 года № 338 (далее также - региональные нормативы).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения города Вологды, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах.

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Вологодской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих вопросы градостроительства. При отмене и (или) изменении

действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.5. Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории города Вологды, независимо от их организационно-правовой формы.

1.6. Утверждение нормативов и внесение в них изменений осуществляется в соответствии с решением Вологодской городской Думы от 22 декабря 2008 года № 1009 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»».

2. Перечень объектов местного значения муниципального образования «Город Вологда»

2.1. Объекты местного значения муниципального образования «Город Вологда» (далее - объекты местного значения), отображаемые в генеральном плане городского округа применительно к территории города Вологды, генеральном плане городского округа применительно к территории села Молочное города Вологды (далее также - генеральный план, генеральный план городского округа) и документации по планировке территории муниципального образования «Город Вологда», а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения при их проектировании определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», приведенными в таблице 2.1 настоящих нормативов.

2.2. В перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Перечень объектов местного значения	Виды документов	Требования законодательства
1	2	3
Объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; - автомобильные дороги местного значения; - физическая культура и массовый спорт,	генеральный план городского округа; документация по планировке территории	пункт 1 части 5 статьи 23, часть 3 статьи 42, часть 5 статьи 43, статья 57.3 Градостроительного кодекса Российской

образование, здравоохранение; - обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; - иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа. Объекты местного значения, относящиеся к иным областям: - объекты социальной инфраструктуры местного значения; - объекты производственной инфраструктуры местного значения; - территории особо охраняемых природных территорий; - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - иные объекты в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».		Федерации; статья 4 закона Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»; статья 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

2.3. Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления приведен в приложении № 1 к части 1 настоящих нормативов.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа и документации по планировке территории в соответствии с требованиями части 5 статьи 23, части 3 статьи 42, части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 4 закона Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

2.5. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая статус города Вологды как административного центра Вологодской области, в генеральном плане городского округа отображаются также планируемые для размещения объекты федерального, регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположение линейных объектов федерального, регионального значения.

В перечень объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане и документации по планировке территории городского округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Перечень объектов регионального значения	Виды документов	Требования законодательства
1	2	3
Объекты регионального значения, относящиеся к следующим областям: - транспорт (железнодорожный, водный, воздушный), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (в границах городского округа); - предупреждение чрезвычайных ситуаций; - образование; - здравоохранение; - физическая культура и спорт; - иные области в соответствии с полномочиями органов государственной власти Вологодской области.	генеральный план городского округа; документация по планировке территории	части 5, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статья 2 закона Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»

2.6. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Вологодской области, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа в соответствии с требованиями частей 5, 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведены в региональных нормативах.

3. Функциональное зонирование территории муниципального образования «Город Вологда»

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана городского округа и внесении в него изменений функциональное зонирование осуществляется в границах территории городского округа.

Функциональное зонирование может осуществляться применительно к отдельным частям территории городского округа.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территория городского округа может разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Функциональные зоны	Виды использования территории
1	2
Жилые зоны	многоэтажная многоквартирная жилая застройка
	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
	застройка индивидуальными жилыми домами

	жилая застройка иных видов
Общественно-деловые зоны	застройка общественно-деловых центров коммунально-бытового и коммерческого назначения
	застройка специализированных общественно-деловых зон (образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, спортивных сооружений и объектов, культовых объектов)
Рекреационные зоны	озелененные территории общего пользования
	территории для туризма и отдыха
	рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом
Производственные зоны	производственная
	коммунально-складская
	иные виды производственных зон
Зона инженерной инфраструктуры	объекты инженерной инфраструктуры
Зона транспортной инфраструктуры	транспортная инфраструктура городского округа
	объекты внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах городского округа)
Зоны сельскохозяйственного использования	объекты сельскохозяйственного назначения (теплицы)
	садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан
Зоны особо охраняемых территорий	особо охраняемые природные территории
	территории объектов культурного наследия
Зоны специального назначения	организация ритуальных услуг, места захоронения (кладбища)
	размещение, обезвреживание и утилизация твердых коммунальных отходов
Зоны режимных объектов	военные объекты
	иные режимные объекты
Иные зоны	резервные территории

3.3. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- границам муниципальных образований;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

3.4. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий городского округа следует учитывать резервные территории.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городского округа, определенных генеральным планом.

3.5. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах населения.

3.6. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городского округа за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.7. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий, перечисленные в таблице 3.2.

Таблица 3.2

Наименование зон с особыми условиями использования территории	Объекты, для которых устанавливаются зоны
1	2
Санитарно-защитные зоны	Предприятия, сооружения и иные объекты Аэропорты, аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации Объекты специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, биотермические ямы, мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты, полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления)
Санитарный разрыв	Автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты
Придорожные полосы	Автомобильные дороги вне границ населенных пунктов
Полосы воздушных подходов	Аэродромы, посадочные площадки гражданской авиации
Район аэродрома, вертодрома, посадочной площадки гражданской авиации	Аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации
Приаэродромная территория	Аэродромы, вертодромы, посадочные площадки гражданской авиации
Охранные зоны	Объекты электросетевого хозяйства

	Объекты теплосетевого хозяйства Объекты по производству электрической энергии Гидроэнергетические объекты Магистральные трубопроводы Газораспределительные сети Железные дороги Стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей природной среды Гидрометеорологические станции Линии и сооружения связи и радиофикации Земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загрязнению Особо охраняемые природные территории
Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	Водные объекты
Зоны санитарной охраны	Источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения
Санитарно-защитная полоса	Водоводы
Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны	Водные объекты рыбохозяйственного значения
Зоны затопления, подтопления	Территории вблизи водных объектов
Зоны охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)
Зоны охраняемых объектов	Здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны
Режимные территории	Объекты органов уголовно-исполнительной системы

3.8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.9. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Красные линии устанавливаются с учетом:

- категории дорог и улиц в соответствии с таблицей 9.3.4 настоящих нормативов;

- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);

- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.10. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных и надземных пешеходных переходов, павильонов и др.).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки содержание оксида углерода (СО) и углеводородов (СН) в отработавших газах автомобилей);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.11. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений при подготовке документации по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.12. Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений определяется градостроительным регламентом территории.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий не менее:

- на магистральных улицах - 6 м;
- на жилых улицах и проездах - 3 м.

Малоэтажные жилые дома, а также индивидуальные жилые дома, жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

3.13. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать по таблице 3.3.

Таблица 3.3

Объекты обслуживания	Расстояния до красной линии, м, не менее
1	2
Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (от стен здания)	30
Поликлиники (от стен здания)	15
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (от стен здания)	25
Пожарные депо (от стен здания)	для пожарных депо: - I, III типов - 15, - II, IV, V типов - 10
Кладбища традиционного захоронения, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (от границ земельных участков)	6

3.14. Объектами градостроительного нормирования на территории городского округа являются функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов, и их функционально-планировочные элементы.

3.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа приведены в составе соответствующих разделов настоящих нормативов по объектам градостроительного нормирования.

4. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

4.1. Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон.

4.1.1. Жилая зона формируется из функционально-планировочных элементов жилой застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон приведены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Участок жилой застройки	Территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.
Группа жилой застройки (жилой комплекс)	Территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки

	формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания - по границам землепользования.
Квартал (микрорайон)	Основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также - в случае примыкания - границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.
Жилой район	Планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.
Планировочные элементы в зоне исторической застройки	Кварталы, группы кварталов исторической застройки, ансамбли улиц и площадей.

4.1.2. Функционально-планировочные элементы жилых зон подразделяются на типы застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2

Наименование типов жилой застройки	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе коттеджного типа	До 3 этажей включительно с земельными участками
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами	До 3 этажей включительно без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными)
Застройка малоэтажными многоквартирными домами	До 4 этажей, включая мансардный
Застройка среднеэтажными многоквартирными домами	5-8 этажей, включая мансардный

Застройка многоэтажными многоквартирными домами	9 и более этажей

Примечания:

1. Типы застройки, нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

4.1.3. Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения следует проектировать с учетом требований таблицы 4.1.3.

Таблица 4.1.3

Требования к размещению	Наименование объектов
1	2
Допускается размещать	- объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты; - отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м).
Не допускается размещать	- объекты федерального, регионального и городского значения в кварталах (микрорайонах) жилых зон; - транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

4.2. Нормативные параметры жилой застройки

4.2.1. При определении размера территории жилой зоны следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений. Для муниципального жилищного фонда - с учетом нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (15 м^2/чел.), установленной постановлением Главы города Вологды от 15 июля 2005 года № 2032 «Об установлении размера учетной нормы площади

жилого помещения и размера нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма».

4.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу приведены в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1

Наименование показателя	Фактические показатели на 01.01.2016	Расчетные показатели	
		2027 год	2035 год
1	2	3	4
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	24,7 $м^2$/чел.	30,0 $м^2$/чел.	36,0 $м^2$/чел.
в том числе муниципальное жилье	15 $м^2$/чел.	18 $м^2$/чел.	

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по городскому округу с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2027, 2035 годах.

3. В таблице приведены средние показатели по городскому округу. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа уровень жилищной обеспеченности по жилым районам следует принимать в соответствии с проектным для конкретного жилого района.

4. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

5. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для муниципального жилья на 2027, 2035 годы приняты ориентировочно.

4.2.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон на расчетный срок допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 4.2.2.

Таблица 4.2.2

Тип жилой застройки	Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.	
	2027 год	2035 год
1	2	3
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)	11	13
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)	12	14
Малоэтажная многоквартирная застройка	15	18

(до 4 этажей)			
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	15	18
	с земельными участками	30	36
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,06	27	32
	0,08	35	41
	0,10	41	49
	0,12	54	65
	0,15	75	90

Примечания:

1. Укрупненные показатели приведены при расчетных показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений 30,0 м^2/чел. на 2027 год и 36,0 м^2/чел. на 2035 год.

2. Ориентировочные размеры придомовых и приквартирных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городском округе.

3. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются в соответствии с земельным законодательством.

4.2.4. Жилищный фонд подразделяется на виды в зависимости от использования и классифицируется по уровням комфортности. Виды жилищного фонда и их классификация по уровню комфортности приведены в таблице 4.2.3.

Таблица 4.2.3

Наименование видов жилищного фонда	Классификация по уровню комфортности
1	2
Индивидуальный жилищный фонд	- бизнес-класс; - эконом-класс.
Жилищный фонд социального использования	Законодательно установленная норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма.
Специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, дома гостиничного типа, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения	Законодательно установленная норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.

для социальной защиты отдельных категорий граждан)	
Жилищный фонд коммерческого использования (жилые помещения, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование)	Норма комфорта определяется в зависимости от назначения жилья.

4.2.5. Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности рекомендуется принимать по таблице 4.2.4.

Таблица 4.2.4

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфортности	Норма площади жилого дома, квартиры, $м^2$/чел.	Формула заселения жилого дома, квартиры	Рекомендуемая доля в общем объеме строительства, %
1	2	3	4
Бизнес-класс	40	k = n+1 k = n+2	10-15
Эконом-класс	30	k = n k = n+1	40-50
Социальный (муниципальное жилье)	20	k = n–1 k = n	20-30
Специализированный	в зависимости от назначения жилищного фонда	k = n–2 k = n–1	5-7

Примечания:

1. k - общее количество жилых комнат в квартире или доме, n - численность проживающих людей.

2. Доля в общем объеме строительства принимается дифференцированно в зависимости от социально-демографической ситуации и доходов населения.

3. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы и др. в соответствии с таблицей 4.2.3 настоящих нормативов.

4. Указанные нормативные показатели являются рекомендуемыми и не могут служить основанием для установления нормы реального заселения.

4.2.6. Ориентировочное распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности на расчетный срок приведено в таблице 4.2.5.

Таблица 4.2.5

Типы жилой застройки		Этажность	Структура новой жилой застройки, %
1		2	3
Индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа)		до 3 включительно	50
Малоэтажная	блокированная	до 3 включительно	
	многоквартирная	до 4 включительно	
Среднеэтажная многоквартирная		от 5 до 8 включительно	25
Многоэтажная многоквартирная		9 и более	25
ВСЕГО			100,0

Примечание: При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа структуру новой жилой застройки следует принимать с учетом перспективы развития жилищного строительства, в том числе с учетом присоединенных территорий.

4.2.7. При проектировании жилой зоны на территории городского округа показатели расчетной плотности населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.2.6.

Таблица 4.2.6

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения территории жилого района, чел./га	
	2027 год	2035 год
1	2	3
Высокая	125	105
Средняя	110	90
Низкая	100	85

Примечания:

1. Показатели плотности населения территории жилого района рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 4.2.1 настоящих нормативов.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

4. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

4.2.8. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.2.7.

Таблица 4.2.7

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га	
	2027 год	2035 год
1	2	3
Высокая	250	210
Средняя	210	175
Низкая	120	100

Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки в историческом центре городского округа допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

5. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

6. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

7. Показатели плотности населения на территории квартала (микрорайона) рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 4.2.1 настоящих нормативов.

8. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа, а также при достижении показателей обеспеченности общей площадью жилых помещений в 2027, 2035 годах, отличных от приведенных в таблице 4.2.1, расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{24,7} \times 24,7}{H}, \text{ где:}$$

P - расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

$P_{24,7}$ - показатель плотности населения, чел./га, при фактической обеспеченности общей площадью жилых помещений 24,7 $м^2$/чел., достигнутой на 01 января 2016 года;

24,7 - фактическая обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01 января 2016 года, $м^2$/чел.;

H - расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений, $м^2$/чел., определенная для конкретных местных условий или достигнутая в 2027, 2035 годах и отличная от показателей, приведенных в таблице 4.2.7.

4.2.9. Показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона) не должны превышать:

- 300 чел./га на 2027 год при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30,0 $м^2$/чел.;
- 250 чел./га на 2035 год при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 36,0 $м^2$/чел.

4.2.10. Для муниципального жилья показатели расчетной плотности населения жилого района, а также территории квартала (микрорайона) на расчетный срок рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.2.8.

Таблица 4.2.8

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения, чел./га	
	на территории жилого района	на территории квартала (микрорайона)
1	2	3
Высокая	210	420
Средняя	185	350
Низкая	170	200

Примечания:

1. Показатели плотности населения для муниципального жилья определены при ориентировочных показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 $м^2$/чел.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами

обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа, а также при установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма отличной от 18 м^2/чел., расчетную плотность населения следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \cdot 18}{H}, \text{ где:}$$

Р - расчетная плотность населения квартала (микрорайона), чел./га;

P_{18} - показатель плотности населения, чел./га, при обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м^2/чел.;

Н - расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений, м^2/чел. (норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, отличная от 18 м^2/чел.).

4.2.11. Нормативными показателями плотности жилой застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 4.2.9.

Таблица 4.2.9

Типы жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3
Застройка многоэтажными многоквартирными домами	0,4	1,2
То же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными одноквартирными домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи,

включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.2.12. В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с методикой «Критерии оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия», утвержденной Министерством природных ресурсов Российской Федерации 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

4.2.13. Расчетные показатели размера земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, следует определять по удельному показателю размера земельного участка на 1 м^2 общей площади жилых помещений с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей, гостевых автостоянок, зеленых насаждений.

На придомовой территории жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

4.2.14. Удельные показатели размера земельного участка на 1 м^2 общей площади жилых помещений для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 4.2.10.

Таблица 4.2.10

Типы жилой застройки	Количество этажей в здании	Размер земельного участка, м^2 на 1 м^2 общей площади жилых помещений, при показателях минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений		
		18 м^2/чел. (для муниципального жилья)	30 м^2/чел. (на 2027 год)	36 м^2/чел. (на 2035 год)
1	2	3	4	5
Малоэтажная жилая застройка	2	2,27-1,27	2,76-1,61	3,31-1,93
	3	0,94	1,23	1,48
	4	0,82	1,10	1,32
Среднеэтажная жилая	5	0,73	1,00	1,20
	6	0,69	0,97	1,16

застройка	7	0,65	0,92	1,10
	8	0,62	0,90	1,08
Многоэтажная жилая застройка	9	0,60	0,88	1,06
	10	0,58	0,85	1,02
	11	0,56	0,83	1,00
	12	0,55	0,82	0,99
	13	0,54	0,81	0,97
	14	0,53	0,80	0,96
	15	0,52	0,79	0,95
	16 и более	0,51	0,78	0,94

4.2.15. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения (на момент проектирования) и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворового благоустройства на расчетный срок осуществляется в соответствии с показателями, приведенными в таблице 4.2.11.

Таблица 4.2.11

Назначение площадок	Расчетные показатели удельных размеров площадок, $м^2$/чел.	Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий, м
1	2	3
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	10
Для занятий физкультурой	2,0	10-40**
Для хозяйственных целей	0,3	20
Для выгула собак*	0,3	40
Для дворового озеленения	2,0	по таблице 6.2.9 настоящих нормативов

* Следует предусматривать на группу жилых домов (жилой комплекс).

** Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

2. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50%, при формировании открытой физкультурно-оздоровительной площадки микрорайона для школьников и населения при условии обеспечения беспрепятственного доступа для населения к такой площадке и удаленности ее не более 500 м от проектируемого объекта.

3. Нормы посадки деревьев и кустарников на единицу площади следует принимать в соответствии с МДС 13-5.2000.

4.2.16. Расчетные показатели градостроительного проектирования для гостевых автостоянок на территории земельного участка жилой застройки (жилого дома) с учетом демографического состава населения (на момент проектирования) следует принимать по таблице 4.2.12.

Таблица 4.2.12

Расчетное количество машино-мест	Назначение автостоянок	Процентное соотношение гостевых автостоянок от общего количества автостоянок, размещаемых на территории земельного участка жилой застройки (жилого дома)	Минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий
1	2	3	4
0,5 машино-места на 1 квартиру	Гостевые	50%	Согласно пункту 11 таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разрывы не устанавливаются (допускается размещение на территории дворов жилых зданий).

Примечание: Габариты машино-места на гостевых автостоянках следует принимать по таблице 9.5.10 настоящих нормативов.

4.2.17. Размещение площадок дворового благоустройства следует осуществлять с учетом требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов комплексного благоустройства» части 1 настоящих нормативов.

Размещение гостевых автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями пунктов 9.5.11-9.5.13 подраздела 9.5 раздела 9 части 1 настоящих нормативов.

4.2.18. При проектировании жилой зоны также следует учитывать нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов), приведенные в таблице 4.2.13.

Таблица 4.2.13

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Озеленение	
Минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	Не менее 6 $м^2$ на 1 человека без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций.
Уровень озелененности территории в границах жилого района	Не менее 25%. В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%.
Озеленение территорий различного назначения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» части 1 настоящих нормативов.
Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива	Должно обеспечивать нераспространение пожара от лесных насаждений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
Контейнеры для твердых коммунальных отходов	
Обеспеченность контейнерами для отходов	Определяются на основании расчета в соответствии с пунктом 12.3.2 подраздела 12.3 раздела 12 части 1 настоящих нормативов.
Размер площадок для установки контейнеров	Рассчитывается в соответствии с таблицей 14.2.1 настоящих нормативов (не более 5 контейнеров).
Расстояние от окон и дверей жилых зданий	Не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.
Расстояние от образовательных организаций, спортивных площадок, лечебных организаций и мест отдыха населения	Не менее 20 м, но не более 100 м.
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») части 1 настоящих нормативов.

населения, а также размеры их земельных участков	
Размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания: - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных образовательных организаций; - участки объектов обслуживания	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: - не менее 4,3 $м^2$/чел.; - не менее 2,2 $м^2$/чел.; - не менее 1,2 $м^2$/чел. Примечания: 1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по городскому округу с учетом перспективы развития на расчетные сроки (2027, 2035 годы). 2. Нормативы на расчетные сроки (2027, 2035 годы) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных.
Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта	
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов.
Места хранения автомобилей	
Обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») части 1 настоящих нормативов.
Размер территории, необходимой для автостоянок	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям: на 2027 год - 12,3 $м^2$/чел.;

для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2035 год - 13,3 $м^2$/чел.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» части 1 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	Между длинными сторонами жилых зданий высотой: - 2-3 этажа - не менее 15 м; - 4 этажа - не менее 20 м; - 5 этажей - не менее 30 м. Между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Между многоэтажными зданиями, расположенными на одной оси, - в соответствии с санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляции жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки, а также в соответствии с противопожарными требованиями и планировочными решениями жилых домов. Примечание: В условиях реконструкции указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

4.2.19. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории квартала (микрорайона) включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс составляется по форме таблицы 4.2.14.

Таблица 4.2.14

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			коли-чество	%	коли-чество	%
1	2	3	4	5	6	7
	Территория квартала (микрорайона) в красных линиях - всего в том числе:					
1	Территория жилой застройки					
2	Участки общеобразовательных организаций					
3	Участки дошкольных образовательных организаций					
4	Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания					
5	Участки закрытых автостоянок					
6	Автостоянки для временного хранения					
7 7.1 7.2	Территория общего пользования Участки зеленых насаждений Улицы, проезды					
8	Прочие территории					

4.2.20. Баланс территории жилого района включает территории кварталов (микрорайонов) и территории общего пользования жилого района. Баланс составляется по форме таблицы 4.2.15.

Таблица 4.2.15

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
			коли-чество	%	коли-чество	%
1	2	3	4	5	6	7
	Территория жилого района - всего в том числе:					
1	Территории кварталов (микрорайонов)					
2 2.1 2.2 2.3 2.4 2.5	Территории общего пользования жилого района - всего Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания Участки зеленых насаждений Участки спортивных сооружений Участки закрытых автостоянок Улицы, площади					

2.6	Автостоянки для временного хранения					
3	Прочие территории					

4.3. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

4.3.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до 4 этажей (включая мансардный).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки приведены в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Планировочная организация территории	
Принципы планировочной организации при проектировании малоэтажной жилой застройки	- участки застройки следует объединять в группы территориями общего пользования (озелененная, спортивная, разворотная площадки); - группы участков следует объединять объектами общего пользования (дошкольные образовательные, общеобразовательные организации, объекты обслуживания); - общественный центр структурного элемента малоэтажной жилой застройки следует формировать встроенными и пристроенными объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями; - скверы, спортивные площадки территориально могут быть включены в состав центра, либо расположены отдельно - в системе озелененных территорий малоэтажной жилой застройки; - размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять с учетом возможности присоединения к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности объектами обслуживания; - районы индивидуальной застройки не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.
Функционально-планировочные элементы жилой зоны малоэтажной застройки	Формируются в соответствии с пунктом 4.1.1 подраздела 4.1 раздела 4 части 1 настоящих нормативов.
Типы жилых домов на территории малоэтажной застройки: - малоэтажные	- до 3 этажей включительно без земельных участков

<table>
<tr><td>блокированные;

- малоэтажные многоквартирные</td><td>и с земельными участками (придомовыми, приквартирными);
- до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков.</td></tr>
<tr><td>Размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения</td><td>В соответствии с таблицей 4.1.3 настоящих нормативов.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Нормативные параметры застройки</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Предварительное определение общей площади малоэтажной жилой застройки</td><td colspan="2">Допускается принимать по расчетным укрупненным показателям на один дом (квартиру) при застройке блокированными жилыми домами без участков при квартире, многоквартирными малоэтажными жилыми домами:</td></tr>
<tr><td>Количество этажей</td><td>Площадь жилой территории, га/квартиру</td></tr>
<tr><td>2</td><td>0,04</td></tr>
<tr><td>3</td><td>0,03</td></tr>
<tr><td>4</td><td>0,025</td></tr>
<tr><td colspan="2">Примечания:
1. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь жилой территории увеличивается на 10%.
2. При подсчете площади жилой территории исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки объектов обслуживания городского значения.</td></tr>
<tr><td>Расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальных жилых домов</td><td colspan="2">Не нормируются.</td></tr>
<tr><td>Коэффициент застройки</td><td colspan="2">Для застройки малоэтажными жилыми домами - не более 0,4;
для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками - не более 0,3.</td></tr>
<tr><td>Коэффициент плотности застройки</td><td colspan="2">Для застройки малоэтажными жилыми домами - не более 0,8;
для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками - не более 0,6.</td></tr>
<tr><td>Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной жилой</td><td colspan="2">Для многоквартирной застройки - в соответствии с пунктами 4.2.7-4.2.10 подраздела 4.2 раздела 4 части 1 настоящих нормативов.</td></tr>
</table>

застройки	
Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства	В соответствии с земельным законодательством.
Озеленение	
Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки	Не менее 25% территории застройки.
Хозяйственные площадки, площадки для мусоросборников	
Размещение хозяйственных площадок в зонах индивидуальной жилой застройки	На придомовых участках.
Размещение площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки	На территориях общего пользования на расстоянии от границ участков жилых домов, дошкольных организаций, озелененных площадок не менее 50 м, но не более 100 м.
Обеспеченность контейнерами для сбора мусора	Определяются на основании расчета нормативов накопления твердых коммунальных отходов. Ориентировочно 1 контейнер на 10-15 домов.
Площадки дворового благоустройства	
Расчетные показатели площадок дворового благоустройства	В соответствии с пунктом 4.2.15 подраздела 4.2 раздела 4 части 1 настоящих нормативов.
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») части 1 настоящих нормативов.
Размер территории, необходимой	Определяется по рекомендуемым расчетным удельным показателям:

для объектов повседневного обслуживания: - участки общеобразовательных организаций; - участки дошкольных образовательных организаций; - участки объектов обслуживания	 - не менее 1,7 м^2/чел.; - не менее 2,2 м^2/чел.; - не менее 0,8 м^2/чел. Примечания: 1. Удельные площади элементов территории квартала (микрорайона) определены на основании прогноза статистических и демографических данных по городскому округу с учетом перспективы развития на расчетные сроки (2027, 2035 годы). 2. Нормативы на расчетные сроки (2027, 2035 годы) корректируются на основании фактически достигнутых статистических и демографических данных.
Улично-дорожная сеть, сеть общественного пассажирского транспорта	
Расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов.
Места хранения автомобилей	
Обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам	100%.
Размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками	В пределах отведенного участка, в том числе пристроенные, в цокольном, подвальном этажах блокированных жилых домов.
Размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей разрешенной	По согласованию с органами местного самоуправления в специально отведенных местах.

максимальной массой свыше 3,5 т, транспортных средств для перевозки людей)	
Обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение	Определяется из расчета при застройке блокированными домами - не менее 1 машино-места на 3 квартиры. Возможно совмещение с коллективной автостоянкой для хранения легковых автомобилей или размещение на уширении проезжей части.
Территориальная доступность гостевых автостоянок	Гостевые автостоянки допускается устраивать для групп жилых домов на расстоянии не более 150 м от них.
Обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	Определяется расчетом в соответствии с таблицей 9.5.11 настоящих нормативов. Вместимость автостоянки у объектов торговли, бытового обслуживания, спортивных сооружений и других объектов массового посещения не более 10 машино-мест.
Общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	Из расчета на 100 единовременных посетителей: - 15-20 машино-мест; - 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» части 1 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Нормируемые расстояния: - от стен блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей	не менее 6 м.

при организации колодцев на территории участка;	
- от газорегуляторных пунктов до жилых домов;	по таблице 8.4.6 настоящих нормативов.
- от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов;	не менее 10 м.
- до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен блокированного дома;	не менее 3 м.
- от постройки для содержания скота и птицы;	не менее 4 м.
- от других построек (сарая, бани, гаража и др.);	не менее 1 м.
- от мусоросборников;	не менее 50 м, но не более 100 м.
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;	не менее 4 м.
- от стволов высокорослых деревьев;	не менее 4 м.
- от стволов среднерослых деревьев;	не менее 2 м.
- от кустарника;	не менее 1 м.
- от дворового туалета до стен соседнего дома;	не менее 12 м.
- от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца);	не менее 25 м.
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	не менее 6 м.

4.3.2. Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) индивидуальной жилой застройки рекомендуется принимать по таблице 4.3.2.

Таблица 4.3.2

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Индивидуальный с земельным участком, $м^2$:								
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
Малоэтажный блокированный, многоквартирный с количеством этажей:								
1	-	110	-	-	-	-	-	-
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

4.3.3. Баланс территории квартала (микрорайона) малоэтажной застройки составляется по форме таблицы 4.2.14, жилого района - по форме таблицы 4.2.15 настоящих нормативов.

4.4. Общие требования к развитию (реконструкции) застроенных территорий

4.4.1. В целях интенсивного использования территорий городского округа и организации удобной, здоровой и безопасной среды проживания населения следует осуществлять развитие застроенных территорий.

Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элементов планировочной структуры (квартала, микрорайона) или их частей, в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

4.4.2. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 46.1), приведенными в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

Территории жилой застройки, на которой расположены	Сведения о жилой застройке, включаемые в решение и договор о развитии застроенной территории	Принятое решение о территории жилой застройки	Орган, принимающий решение о развитии застроенных территорий
1	2	3	4
Многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу*	Аварийные и подлежащие сносу	Администрация города Вологды по собственной инициативе или по инициативе органа государственной власти Вологодской области в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком**
Многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Вологодской городской Думой	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	Аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции	Администрация города Вологды на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Вологодской городской Думой
Иные объекты капитального строительства***, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту застроенной	Местоположение и площадь застроенной территории, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	Не соответствующие градостроительному регламенту территории и подлежащие сносу	Администрация города Вологды

территории, определенному правилами землепользования и застройки			

* Развитие застроенных территорий осуществляется на основании договора с учетом условий, приведенных в части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

** Решение о развитии застроенных территорий в соответствии с требованиями части 2 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации также может быть принято по инициативе физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования.

*** На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в таблице.

4.5. Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий

4.5.1. Реконструкция может быть запланирована на территориях городского округа, которые подразделяются на:

- исторически сложившиеся районы (далее - ИСР) - территории центральных районов, планировка и застройка которых сложилась до начала массового индустриального домостроения;
- периферийные районы с фондом многоквартирных домов массовой типовой застройки 60-70 годов XX века (далее - периферийные районы).

4.5.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции ИСР приведены в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Планировочная организация территории	
Элементы планировочной структуры ИСР	Жилые районы, кварталы (микрорайоны), земельные участки.
Жилой район	Участок территории жилой застройки, имеющий своеобразные архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности, который объединяет несколько кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими характеристиками и с границами в соответствии с таблицей 4.1.1 настоящих нормативов.
Квартал	Основной элемент планировочной структуры исторической застройки, территория которого ограничена красными линиями транспортных и пешеходных улиц, площадей, естественными рубежами.

Требования к проектам реконструкции в границах ИСР	Не должны нарушать типы застройки (морфотипы), сложившихся в результате развития городской среды.
Морфотипы жилой застройки в исторических зонах	Определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития исторической застройки.
Нормативные параметры реконструкции	
Градостроительные характеристики, нормируемые в целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность: - высотность;	- средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта (однородная с высотными акцентами, разноэтажная, контрастно-этажная);
- соотношение открытых и застроенных пространств в квартале;	- коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки;
- максимальные габариты зданий в квартале;	- высота (в этажах), длина фасада по уличному фронту (в метрах);
- соблюдение линии застройки квартала;	- процент интервалов между зданиями, характер архитектурного оформления интервала (зеленые насаждения, ограды, газоны, малые архитектурные формы), ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки (фронтальная);
- внутриквартальная планировка	- устойчивая форма участков (дворов) (незамкнутая, полузамкнутая), устойчивый размер стороны участка (двора) (расстояния между зданиями).
Показатели расчетной плотности населения	Для жилого района - по таблице 4.2.6 настоящих нормативов; для квартала (микрорайона) - по таблице 4.2.7 настоящих нормативов.
Численность населения квартала исторического центра в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала	Определяется: - для реконструируемых с расселением зданий - из расчета общей площади на человека, указанной в задании на проектирование; - для существующих жилых зданий - по фактическому состоянию.
Коэффициент застройки	Не более 0,6.
Коэффициент плотности застройки	Не более 1,6.

Параметры реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») части 1 настоящих нормативов. При этом: - должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров; - запрещаются снос, перемещение и изменение недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля; - запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих основу городского ландшафта; - из охранной зоны должны выводиться объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.
Размещение в ИСР объектов нежилого назначения	Запрещается проектирование новых и реконструкция: - объектов I, II, III классов опасности; - объектов IV и V классов опасности, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования. При этом могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания и уменьшении размеров санитарно-защитной зоны при объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами в рамках нормативных требований.
Озеленение	
Площадь озелененных территорий общего	- при реконструкции квартала (микрорайона) - не нормируется (при сохранении существующих

пользования	зеленых насаждений); - при реконструкции жилого района - не менее 10% территории жилого района.
Площадь озелененных территорий участков жилых зданий	- при реконструкции существующего здания - не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений); - при строительстве нового здания - не менее 10% территории.
Площадки дворового благоустройства	
Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер)	В соответствии с требованиями пункта 4.2.15 подраздела 4.2 раздела 4 части 1 настоящих нормативов.
Обеспеченность контейнерами для отходов	Определяются на основании расчета в соответствии с пунктом 12.3.2 подраздела 12.3 раздела 12 части 1 настоящих нормативов.
Размещение контейнеров для отходов	В соответствии с таблицей 4.5.2 настоящих нормативов.
Объекты обслуживания	
Расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения, проживающего в реконструируемых кварталах	Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») части 1 настоящих нормативов. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах объекты обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и организаций начального общего образования).
Улично-дорожная сеть	
Расчетные показатели улично-дорожной сети при реконструкции существующих и проектировании новых улиц и дорог	В соответствии с таблицей 9.3.4 настоящих нормативов. При соответствующем обосновании допускаются: - сохранение ширины одной полосы движения: - на магистральных дорогах - до 3,5 м; - на магистральных улицах городского и районного значения - до 3 м; - на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах - до 2,5 м; - использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указаны в таблице 9.3.4 настоящих нормативов.
Плотность сети улиц и дорог в ИСР и историческом центре	В соответствии с исторически сложившейся территорией.
Места хранения автомобилей	
Количество мест постоянного и временного	Определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации,

хранения легковых автомобилей, в том числе принадлежащих инвалидам	санитарных и противопожарных требований, а также требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» (подраздел «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств») части 1 настоящих нормативов.
Инженерное обеспечение территории	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов. Объекты инженерного обеспечения на территории ИСР - по индивидуальным проектам с учетом характера сложившейся застройки.
Размещение подземных инженерных сетей	Следует предусматривать вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.
Условия безопасности среды проживания населения	
Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» части 1 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости, допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям. Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий - памятников истории и культуры не регламентируются.

4.5.3. Размещение контейнеров для сбора отходов в ИСР и исторических центрах следует осуществлять в соответствии с таблицей 4.5.2.

Таблица 4.5.2

Места установки контейнеров для сбора отходов		Минимальные расстояния до световых проемов, м	
		- квартир и общежитий; - игровых помещений и спален дошкольных образовательных организаций; - учебных помещений в образовательных организациях; - лечебных помещений в медицинских организациях	нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных)
1		2	3
Открытые	в исторических центрах	20	8

	в исторически сложившихся районах	20	20
Павильоны	от въезда или входа в павильон	10	8

4.5.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов городского округа приведены в таблице 4.5.3.

Таблица 4.5.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Основные мероприятия при реконструкции территорий периферийных районов городского округа	Комплексная реконструкция территорий занятых промышленными предприятиями, малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой, в том числе: - реконструкция кварталов со сносом малоэтажной застройки, в том числе ветхой, и проектирование многоэтажной многоквартирной жилой застройки; - реконструкция со сносом индивидуальной застройки и проектирование малоэтажной жилой застройки и объектов общегородского и районного центров; - реорганизация ряда производственных территорий городского округа с целью размещения многоэтажной жилой застройки; - вынос производственных объектов, относящихся к III классу опасности, на территории промышленных районов и проектирование на освобождаемых территориях новых жилых микрорайонов многоэтажной жилой застройки и общественной зоны с объектами общегородского значения; - реконструкция территорий недействующих производственных объектов, военных частей и проектирование зон малоэтажной, многоэтажной жилой застройки и объектов общегородского значения; - перенос производственных объектов из центра города и из районов существующей жилой застройки на территории промышленных районов с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности населения, проживающих на данных территориях.
Нормативные параметры реконструкции	
Показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона)	Следует принимать в соответствии с пунктами 4.2.7-4.2.10 подраздела 4.2 раздела 4 части 1 настоящих нормативов.

Коэффициент застройки	Не более 0,6.
Коэффициент плотности застройки	Не более 1,6.
Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	- для вновь проектируемых жилых домов - по таблице 4.2.1 настоящих нормативов; - для существующих жилых домов - по фактическому состоянию.
Площадь земельного участка для проектирования жилого дома	Определяется с учетом возможности размещения здания и организации придомовой территории с размещением площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятия физкультурой, площадок для хозяйственных целей, гостевых автостоянок, зеленых насаждений в соответствии с требованиями пунктов 4.2.15, 4.2.16 подраздела 4.2 раздела 4 части 1 настоящих нормативов.
Озеленение	
Площадь озелененных территорий общего пользования	- при реконструкции жилого района, квартала (микрорайона) - по таблице 6.2.1 настоящих нормативов; - при реконструкции существующего здания, строительстве нового жилого дома - в пределах общего норматива по кварталу (микрорайону).
Иные нормативные параметры расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов городского округа	Следует принимать в соответствии с требованиями соответствующих разделов настоящих нормативов.

4.6. Нормативные параметры комплексного освоения незастроенных территорий

4.6.1. Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства - это совокупность взаимосвязанных последовательных действий по образованию и использованию земельных участков для размещения жилой застройки, озелененных территорий общего пользования, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

4.6.2. Земельные участки (зоны) для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства могут формироваться за счет резервных территорий, вновь присоединенных территорий и территорий, освобождающихся за счет сноса существующего ветхого и аварийного жилищного фонда и производственных объектов в городском округе.

Принципы формирования земельных участков для комплексного освоения незастроенных территорий приведены в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1

Состав земель для формирования зон комплексного освоения территории	Основание	Примечание
1	2	3
Земли населенных пунктов, в том числе: - резервные территории для развития городского округа;	пункт 4.3 СП 42.13330.2016	Требования к резервным территориям приведены в пунктах 3.3, 3.4 раздела 3 части 1 настоящих нормативов. Территории для развития городского округа следует выбирать с учетом возможности их рационального функционального использования на основе сравнения вариантов архитектурно-планировочных решений, демографических (с учетом прогноза изменения на перспективу), технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, природных и других условий. При определении размеров территорий жилых зон за счет формирования резервных территорий следует исходить из необходимости поэтапной реализации действующих жилищных программ. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом.
- территории, освободившиеся за счет сноса существующего ветхого и аварийного жилищного фонда и производственных объектов;	пункт 1 части 3 статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Ориентировочный размер территории, высвобождающейся в результате сноса изношенного жилищного фонда, рекомендуется определять исходя из плотности сносимого фонда (в зависимости от этажности) в соответствии с таблицей 4.2.9 настоящих

		нормативов. В случае значительных отклонений фактических показателей от расчетных, ориентировочный размер территории следует определять по фактическим показателям плотности сносимого фонда в жилых районах городского округа. Строительство новых объектов недвижимости, прочно связанных с указанными территориями (земельными участками), может осуществляться только в соответствии с установленными градостроительными регламентами (часть 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации). Для земельных участков, расположенных в границах жилой зоны, устанавливается единый градостроительный регламент. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, сооружений (часть 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации).
- вновь присоединенные территории (изменение границ городского округа)	пункт 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации; часть 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Изменение границ городского округа осуществляется путем изменения генерального плана городского округа, отображающего границы городского округа, включая вновь присоединенные территории населенных пунктов. Вновь присоединенные территории расширяют территорию городского округа в соответствии с законодательством Вологодской области об установлении и изменении границ муниципальных образований. На присоединенных территориях могут быть созданы зоны для их комплексного освоения в целях жилищного строительства

		и интенсификации процессов урбанизации территорий с созданием новых и развитием существующих жилых районов.
Земли, выделяемые единым институтом развития в жилищной сфере	Федеральный закон от 23 июня 2016 года № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	В случаях, предусмотренных действующим законодательством, земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, может предоставлять (в том числе для комплексного освоения) единый институт развития в жилищной сфере. Предоставление земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства, требующего обширной территории, может осуществляться в отношении земель, правовой режим которых, в целом, допускает их использовании для строительства жилья. К таким землям в соответствии с требованиями части 1 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации относятся земельные участки в составе земель населенных пунктов, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к жилым зонам.

4.6.3. Зоны для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства могут быть образованы на землях населенных пунктов, функциональное использование которых предусматривает жилую застройку (функциональная жилая зона), и выделяемых органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках предоставленных им полномочий.

4.6.4. Особенности зон для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства определяются правовым режимом земельных участков.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации зоны для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства могут формироваться только на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ) процесс предоставления земельных участков

для комплексного освоения в целях жилищного строительства приведен в таблице 4.6.2.

Таблица 4.6.2

Земельные участки, в отношении которых принимается решение о предоставлении для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Органы, принимающие решение о предоставлении земельных участков
1	2
земельные участки, находящиеся в федеральной собственности	федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области управления и распоряжения федеральной собственностью
земельные участки, находящиеся в собственности Вологодской области	уполномоченный орган государственной власти Вологодской области
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности; земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории городского округа, за исключением случаев предусмотренных частью 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ	уполномоченный орган местного самоуправления городского округа

Примечание: В соответствии со статьей 19 Земельного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ к землям, находящимся в муниципальной собственности городского округа, относятся:

1. Земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности городского округа;

2. Земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления городского округа, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным указанными органами местного самоуправления;

3. Иные земельные участки и земли, предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами Вологодской области, в том числе:

- земельные участки, право муниципальной собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- земельные участки, которые приобретены по основаниям, установленным гражданским законодательством;
- земельные участки, которые безвозмездно переданы в муниципальную собственность из федеральной собственности.

В собственность городского округа для обеспечения его развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности Вологодской области, в том числе за пределами границ городского округа.

4.6.5. В отношении подлежащих комплексному освоению территорий осуществляется подготовка документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков).

Решение о подготовке документации по планировке территории и ее утверждении принимается в соответствии с требованиями статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с таблицей 4.6.3.

Таблица 4.6.3

Наименование документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории
1	2
Проект планировки территории	В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Проект межевания территории (подготовка может осуществляться в составе проекта планировки территории)	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
Градостроительный план земельного участка (подготовка может осуществляться в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа)	В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4.6.6. Проектирование зон для комплексного освоения незастроенных территорий следует осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, приведенными в соответствующих разделах настоящих нормативов.

5. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон

5.1. Классификация и размещение общественно-деловых зон

5.1.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Многофункциональная общегородская зона: - состав размещаемых объектов	Зона формируется с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, проектируются преимущественно учреждения управления, общественные, коммерческо-деловые

	и финансовые объекты, учреждения науки, культуры, объекты торговли и общественного питания (в том числе центральные торговые зоны с размещением гипермаркетов, супермаркетов, специализированных магазинов непродовольственных товаров, ресторанов, кафе и др.), объекты бытового обслуживания, объекты профессионального образования, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта и другие объекты регионального и местного значения, жилые здания с необходимыми объектами обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м. На территории городского округа следует предусматривать территории для размещения объектов федерального и регионального значения, учитывая статус города Вологды как административного центра Вологодской области.
- состав многофункциональной общегородской зоны	В составе зоны следует выделять историческое ядро общегородского центра, зону исторической застройки и в ее составе особые сложившиеся морфотипы застройки. Примечание: Тип и этажность застройки в исторических зонах определяются проектом на базе историко-градостроительных исследований, выявляющих функциональные и архитектурно-пространственные особенности ее развития и устанавливающих требования и рекомендации к реконструкции существующей застройки.
- требования к формированию многофункциональной общегородской зоны	Зона формируется с учетом: - требований раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)») части 1 настоящих нормативов; - величины сохраняемых исторических кварталов; - доли фонда общественного назначения - не менее 25% площадей первых этажей зданий, выходящих на улицы общегородского центра; - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20% суммарной поэтажной площади наземной части застройки; - защиты от застраивания и включения в единую пешеходную рекреационную сеть природных и заповедных исторических участков городской среды;

	- создания единой пешеходной зоны, обеспечивающей взаимосвязанность объектов центра, непрерывность пешеходных коммуникаций на всех уровнях комплекса, удобство подхода к остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам (общественное пространство).
Зоны специализированной общественной застройки	Зоны формируются как специализированные центры обслуживания - административные, медицинские, научные, учебные, социального обеспечения, торговые, выставочные, спортивные и другие, в состав которых входят объекты регионального и местного значения. Зоны специализированной общественной застройки могут проектироваться в пределах центральных и периферийных районов. Количество, состав и размещение многофункциональных общественных центров принимается с учетом величины городского округа, его роли в системе расселения, в системе формируемых центров обслуживания.
Примагистральная общественная зона: - требования к формированию примагистральной общественной зоны	Зона формируется на примагистральных территориях зданиями, образующими уличный фронт, и внутриквартальной территорией, примыкающей на глубину не более 50 м с каждой стороны. Формируется с учетом: - доли фонда общественного назначения - не менее 25%; - суммарной поэтажной площади застройки в подземном пространстве, которая должна составлять не менее 20% наземной суммарной поэтажной площади зданий.
- требования к формированию общественного пространства	Общественное пространство формируется на основе пешеходной части магистрали (тротуара), площадок перед зданиями, имеющих отступ от линии застройки, скверов, примыкающих к линии застройки, и контактных с пешеходным уровнем этажей зданий.
Локальный общественный центр планировочного района	Центр формируется объектами общественной застройки на основных площадях планировочного района городского округа и частях примыкающих улиц, а также участками смешанной жилой застройки, природно-рекреационными участками (сквер, сад, бульвар), объединенными пешеходной зоной. Доля фонда общественного назначения - не менее 15%.
Межмагистральная общественная зона на территории квартала (микрорайона)	Зона формируется участками общественной, жилой застройки, озелененными территориями и размещается на межмагистральных территориях. Доля участков общественной застройки - не менее 15%.

5.1.2. При формировании системы обслуживания населения городского округа в общественно-деловой зоне должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Уровни обслуживания следует определять по таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2

Уровни обслуживания	Объекты обслуживания
1	2
Повседневное обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения.
Периодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.
Эпизодическое обслуживание	Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные образовательные организации, больницы, театры, концертные и выставочные залы, административные учреждения и др.).

5.1.3. Структура и типология общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и уровни обслуживания в городском округе в зависимости от места формирования общественного центра приведены в таблице 5.1.3.

Таблица 5.1.3

Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания		
Областной, межрайонный, общегородской центр (полифункциональный)	Центры на территории жилых районов городского округа (локальные)	Центры на территории микрорайонов (кварталов) городского округа, примагистральные, межмагистральные общественные зоны
эпизодического обслуживания	периодического обслуживания	повседневного обслуживания
1	2	3
Объекты административно-делового и хозяйственного назначения		
Административно-управленческие здания, деловые и банковские структуры, объекты связи, юстиции, суд, нотариальные конторы, студии теле-, радио- и звукозаписи, издательства и редакции, туристические	Административно-управленческие организации, банки, деловые структуры, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, нотариальные конторы, проектные	Административно-хозяйственная служба, отделение связи, банков, полиции, организации жилищно-коммунального хозяйства, опорный пункт охраны порядка

и рекламные агентства, организации жилищно-коммунального хозяйства, управления внутренних дел, проектные и научные организации, учреждения страхования, агентства недвижимости и др.	и конструкторские институты, организации жилищно-коммунального хозяйства и др.	
Объекты образования		
Организации среднего профессионального и высшего образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, музыкально-базового профессионального образования, информационно-компьютерные центры и др.	Специализированные дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, детские центры, в том числе технического творчества, школы искусств: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические, клуб юных техников и др.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, детские школы творчества, организации дополнительного образования
Объекты культуры и искусства		
Музейно-выставочные центры, межрегиональный выставочный культурно-досуговый комплекс, центр профессионального искусства, театры и театральные студии, в том числе детские, органный зал, многофункциональные культурно-зрелищные центры, молодежный культурный центр, цирк, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы, картинные и художественные галереи, зоопарк, планетарий и др.	Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные культурные комплексы, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, в том числе археологии и музыкальной культуры, городские библиотеки, в том числе детские, залы аттракционов, танцевальные залы	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей, досуговые центры

Объекты здравоохранения и социального обеспечения		
Областные и межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, в том числе центр высоких технологий, областные бюро судебно-медицинской экспертизы, перинатальный центр, областной наркологический диспансер, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля, в том числе сестринского ухода	Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, больницы и подстанции скорой помощи, кабинеты врачей общей практики, аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры, молочные кухни	Участковые больницы, фельдшерско-акушерские пункты, врачебные амбулатории, аптеки
Объекты физической культуры и массового спорта		
Многофункциональные спортивные комплексы, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения, в том числе ледовый дворец, крытый каток с искусственным льдом, многофункциональные стадионы и стадионы для отдельных видов спорта, центр детского и юношеского туризма, спортивно-развлекательный парк, тематические парки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	Стадион, спортзал с бассейном, в том числе совмещенный со школьным
Объекты торговли и общественного питания		
Торговые комплексы, в том числе общественно-торговый центр (торгового, административного, культурно-досугового назначения), гипермаркеты, супермаркеты, магазины продовольственных и непродовольственных	Торговые комплексы и центры, гипермаркеты, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, кафе и др.)	Супермаркеты, магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания

товаров, специализированные, оптовые и розничные рынки, ярмарки, предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе и др.)		
Объекты бытового и коммунального обслуживания		
Гостиницы, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты	Специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты	Объекты бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

Примечания:

1. В муниципальном образовании «Город Вологда» выделено четыре планировочных жилых района: Северо-Западный, Центральный, Заречье, Южный. В данных планировочных районах следует проектировать общественно-деловые зоны по всем видам обслуживания, приведенным в таблице.

2. В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные дома преимущественно с объектами обслуживания;
- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га;
- закрытые, в том числе подземные и многоэтажные, и открытые автостоянки;
- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м^2, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;
- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

5.1.4. С учетом приведенных положений и таблицы 5.1.3 настоящих нормативов город Вологда формируется как полифункциональный (областной, межрайонный, общегородской) центр обслуживания.

Уровень центра - полный комплекс объектов для повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения.

Система обслуживания формируется:

- в части эпизодического обслуживания - на всю территорию Вологодской области;
- в части периодического обслуживания - на территории Вологодско-Череповецкой системы расселения;

- в части повседневного обслуживания - на территорию городского округа.

5.2. Нормативные параметры общественно-деловых зон

5.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Расчетные показатели плотности застройки: - коэффициент застройки*: - многофункциональной; - специализированной	 - не более 1,0; - не более 0,8
- коэффициент плотности застройки**: - многофункциональной; - специализированной	 - не более 3,0; - не более 2,4
- интенсивность использования территории: - общегородского центра в многофункциональной зоне; - примагистральной и межмагистральной общественной зоны; - локальных общественных центров планировочных районов; - деловых комплексов; - гостиничных комплексов; - торговых комплексов; - культурных досуговых комплексов	рекомендуемая плотность застройки, тыс. $м^2$ общей площади/га (в скобках - показатели при реконструкции): - не менее 20 (15); - не менее 15 (10); - не менее 10 (7); - не менее 17 (10); - не менее 17 (10); - не менее 7 (4); - не менее 4 (3).
Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов, а также настоящего раздела.
Вместимость приобъектных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей	Допускается определять в соответствии с таблицей 9.5.11 настоящих нормативов.
Размещение приобъектных автостоянок	За пределами пешеходного движения с учетом таблицы 9.5.10 настоящих нормативов.
Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта	Не более 250 м.

Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	- до остановки общественного пассажирского транспорта - не более 250 м; - до ближайшей стоянки автомобилей - не более 100 м; - до общественного туалета - не более 150 м.
Формирование общественно-деловой зоны в зависимости от ее размеров и планировочной организации	- система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра, районных центров; - система улиц квартала (микрорайона), площадки, пешеходные зоны, составляющие центры на территории квартала (микрорайона); - пространства-площадки (для отдыха, занятия физкультурой и спортом, оказания выездных услуг); - пешеходные пути, обеспечивающие удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.
Подъезды к объектам общественно-деловой зоны	В соответствии с таблицей 9.3.10 настоящих нормативов. Основные расчетные параметры - по таблице 9.3.4 настоящих нормативов.
то же для инвалидов, в том числе на инвалидных колясках, и других маломобильных групп населения	С учетом требований СП 59.13330.2016.
Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам общественно-деловой зоны, расположенным на магистральных улицах	Должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

* Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

** Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная

территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

5.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в общественно-деловых зонах, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в подразделе «Объекты обслуживания» настоящего раздела.

5.2.3. При определении расчетных показателей объектов обслуживания в городском округе следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в радиусе 2-часовой транспортной доступности.

5.2.4. На территории малоэтажной застройки городского округа формируются общественно-деловые центры с необходимыми объектами повседневного обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.2.

Таблица 5.2.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности, на 1000 человек	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	по таблице 5.3.2.1 настоящих нормативов	500 м	не менее 35 $м^2$ на 1 место
Общеобразовательные организации	по таблице 5.3.2.1 настоящих нормативов	500 м	не менее 16 $м^2$ на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс	300 $м^2$ общей площади	800 м	0,2-0,5 га на 1 объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения: - поликлиники - амбулатории	22 посещения в смену	1000 м 1000 м	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на 1 объект 0,2 га на 1 объект

Аптеки	50 $м^2$ общей площади	800 м	0,2-0,4 га на 1 объект или встроенные
Объекты повседневной торговли: - продовольственными товарами - непродовольственными товарами	 100 (70)* $м^2$ торговой площади 180 (30)* $м^2$ торговой площади	 800 м 800 м	 0,2-0,3 га на 1 объект 0,2-0,3 га на 1 объект
Объекты бытового обслуживания	2 рабочих места	800 м	0,15 га на 1 объект
Отделение связи	1 объект на участок	800 м	0,1-0,15 га на 1 объект
Отделение банка	40 $м^2$ общей площади	800 м	
Опорный пункт охраны порядка	1 объект на участок	800 м	

* В скобках приведены показатели для квартала (микрорайона).

Примечания:

1. Общеобразовательные организации размещаются: основного и среднего общего образования - начиная с численности населения 2 тыс. чел., начального общего образования - начиная с численности населения 500 чел.

2. Размещение поликлиник возможно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

3. Население территории малоэтажной жилой застройки возможно обеспечивать объектами обслуживания за пределами своей территории в радиусе доступности не более 1200 м, предусматривая увеличение емкости аналогичных объектов обслуживания на жилых территориях, граничащих с малоэтажной жилой застройкой.

5.2.5. На производственных территориях могут предусматриваться объекты обслуживания закрытой и открытой сети.

Объекты обслуживания закрытой сети размещаются на территории промышленных объектов.

Объекты обслуживания открытой сети размещаются на границе территорий производственных зон и жилых районов. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, отделения банков, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания открытой сети определяются в соответствии с требованиями подраздела «Объекты обслуживания» настоящего раздела по расчету населения прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по таблице 5.2.3.

Таблица 5.2.3

Соотношение*: работающие (тыс. чел.) / жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетные показатели (на 1000 жителей) объектов			
		торговли, м^2 торговой площади		общественного питания, мест	бытового обслуживания, рабочих мест
		продовольственными товарами	непродовольственными товарами		
1	2	3	4	5	6
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

* Соотношение численности работающих на территории производственных зон к численности жителей на территории прилегающих жилых районов.

5.3. Объекты обслуживания

5.3.1. Объекты физической культуры и массового спорта

5.3.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.1.1.

Таблица 5.3.1.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	м^2/1000 человек	1949,4	радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Спортивные залы, всего в том числе: - общего пользования; - специализированные	м^2 площади пола зала/ 1000 человек	350 60-80 190-220	радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м^2 общей площади/ 1000 человек	70-80	500 м	по заданию на проектирование
Бассейн общего пользования	м^2 зеркала воды/ 1000 человек	20-25	радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование

Детско-юношеская спортивная школа	$м^2$ площади пола зала/ 1000 человек	10	радиус транспортной доступности 1 ч.	1,0-1,5 га на объект
Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены	мест/ 1000 человек	по заданию на проектирование	радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проекти-рование

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 человек/1000 жителей.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

5.3.2. Объекты образования

5.3.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.2.1.

Таблица 5.3.2.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные организации:	мест/1000 человек	Устанавливается в зависимости от демографичес-кой структуры населения, но не менее 85% от численности детей 0-6 лет (включительно):		При вместимости, место/$м^2$: до 100 мест - 40, свыше 100 мест - 35, в комплексе свыше 500 мест - 30. Возможно
- общего типа		- при охвате 85% - 64;	Радиус пешеходной	

		- при охвате 100% - 76	доступности: - при многоэтажной застройке - 300 м; - при одно-, двухэтажной застройке - 500 м	уменьшение в условиях реконструкции - на 25%, при размещении на рельефе с уклоном более 20% - на 15%.
- специализированного типа	мест/1000 человек	3% от численности детей 0-6 лет (включительно)	по заданию на проектирование	
- оздоровительные	мест/1000 человек	12% от численности детей 0-6 лет (включительно)	по заданию на проектирование	
Крытые бассейны для дошкольников	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Общеобразовательные организации	мест/1000 человек	Охват детей: - основным общим образованием (I-IX классы) - 100%, - X-XI классы - 75% (при обучении в одну смену) 108	Радиус пешеходной доступности 500 м	При вместимости, место/м^2: до 400 мест (включительно) - 50; 401-500 мест - 60; 501-600 мест - 50; 601-800 мест - 40; 801-1100 мест - 33; 1101-1500 мест - 21; 1501-2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16. Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.
Общеобразовательные	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	При вместимости,

организации, реализующие программу дошкольного образования				место/м^2: до 400 мест (включительно) - 50; 401-500 мест - 60; 501-600 мест - 50; 601-800 мест - 40; 801-1100 мест - 33; 1101-1500 мест - 21; 1501-2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16. Возможно уменьшение в условиях реконструкции на 20%.
Общеобразовательная организация с интернатом, интернаты для общеобразовательных организаций	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	При вместимости, место/м^2: 200-300 мест (включительно) - 70; 301-500 мест - 65; 501 и более мест - 45.
Межшкольный учебно-производственный комбинат	мест/1000 человек	8% от численности школьников	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	Не менее 2 га на объект, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га.
Образовательные организации дополнительного образования детей:		10% общего числа школьников, в том числе:	Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин.	по заданию на проектирование
- дворец (дом) творчества школьников	мест/1000 человек	3,3%		

- станция юных техников	мест/1000 человек	0,9%		
- станция юных натуралистов	мест/1000 человек	0,4%		
- станция юных туристов	мест/1000 человек	0,4%		
- детско-юношеская спортивная школа	мест/1000 человек	2,3%		
- детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	мест/1000 человек	2,7%		

5.3.3. Объекты здравоохранения

5.3.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.3.1.

Таблица 5.3.3.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Стационары для взрослых и детей (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	коек/1000 человек	По заданию на проектирование, но не менее 13,47. Для беременных женщин и рожениц (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) - 0,85 (из общего числа коек в стационарах). Для детей норму на 1 койку следует принимать с	Радиус транспортной доступности 1 ч.	При вместимости, койку/м^2 (без учета площади автостоянок): до 60 коек (включительно) - 300; 61-200 коек - 200; 201-500 коек - 150; 501-700 коек - 100; 701-900 коек - 80; 901 и более коек - 60. Для новых

		коэффициентом 1,5.		лечебных корпусов на территории действующего стационара допускается уменьшать, но не более чем на 20%.
Полустационарные учреждения, в том числе дневные стационары	коек/1000 человек	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42.	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещений в смену/ 1000 человек	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	Радиус пешеходной доступности 1000 м	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: - для отдельно стоящих - 0,3 га на объект; - для встроенных - 0,2 га на объект.
Консультативно-диагностический центр	объект	по заданию на проектирование	не нормируется	0,3-0,5 га на объект
Кабинеты врачей общей (семейной) практики	объект	по заданию на проектирование	Радиус пешеходной доступности 500 м	встроенные
Станция (подстанция) скорой помощи	объект	1 на 10 тысяч человек	Радиус доступности 15 мин. на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект
Аптека	объект	1 на 13 тысяч человек	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно-,	0,2-0,3 га на объект

			двухэтажной застройке - 800 м.	
Раздаточные пункты молочных кухонь	$м^2$ общей площади/ 1 ребенка (до 1 года)	0,3	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно-, двухэтажной застройке - 800 м.	встроенные
Детские лагеря	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	150- 200 $м^2$/место
Молодежные лагеря	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	140-160 $м^2$/место
Оздоровительные лагеря для старшеклассников	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	175-200 $м^2$/место
Дачи дошкольных организаций	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	120-140 $м^2$/место

5.3.4. Объекты культуры и искусства

5.3.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.4.1.

Таблица 5.3.4.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	$м^2$ общей площади/ 1000 человек	50	Радиус пешеходной доступности 500 м	по заданию на проектирование
Культурно-досуговые учреждения клубного типа	зритель-ских мест/1000 человек	20	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование

Общедоступная универсальная библиотека	объект	1 на 10 тысяч человек	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Детская библиотека	объект	1 на 4-7 тысяч школьников и дошкольников	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Юношеская библиотека	объект	1 на 17 тысяч человек	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Музеи	объект	4-5 на городской округ	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Выставочные залы, галереи	объект	2 на городской округ	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Театры	зритель-ских мест/1000 человек	5-8	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Концертные залы, филармонии	объект	1 на городской округ	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
	мест/1000 человек	3,5-5		
Цирки, цирковые организации	объект	1 на городской округ	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
	мест/1000 человек	3,5-5		
Кинотеатры	объект	1 на 100 тысяч человек	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
	мест/1000 человек	25-35		
Парки культуры и отдыха	объект	1 на 100 тысяч человек	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Культурно-развлекательные	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной	по заданию на проектирование

киноконцертные комплексы			доступности 1 ч.	
Танцевальные залы	мест/1000 человек	6	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест/1000 человек	6-9	Радиус транспортной доступности 1 ч.	по заданию на проектирование

5.3.5. Объекты культового назначения

5.3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.5.1.

Таблица 5.3.5.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Православные храмы	мест в храме/ 1000 верующих	7,5	не нормируется (размещается по согласованию с местной епархией)	7,5 м^2/место в храме
Объекты культового назначения иных конфессий	мест/1000 верующих	7,5	не нормируется (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом)	7,5 м^2/место в объекте культового назначения

5.3.6. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

5.3.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.6.1.

Таблица 5.3.6.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Отделение почтовой связи	объект	1 на 9 тысяч человек	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	0,07-0,12 га на объект
Межрайонный почтамт	объект	1 на 50-70 отделений почтовой связи	не нормируется	0,6-1 га на объект
Телефонная сеть общего пользования	абонент-ская точка/ квартиру	1	не нормируется	-
Сеть радиовещания и радиотрансляции	радио-точка/ квартиру	1	не нормируется	-
Сеть приема телевизионных программ	точка доступа/ квартиру	1	не нормируется	-
Система оповещения РСЧС*	громкого-воритель	в составе систем радиотрансляции или отдельно (в общественных, культурно-бытовых объектах)	не нормируется	-
АТС	объект	1 на 10 тысяч абонентских номеров	не нормируется	0,25 га на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на 30 тысяч человек	не нормируется	0,3-0,5 га на объект
Антенно-мачтовые сооружения мобильной связи	% охвата населения	100%	не нормируется	0,25 га на объект

Узлы мультисервис-ного доступа	% охвата населения	100%	не нормируется	0,3 га на объект

* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях - на каждом этаже).

5.3.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.6.2.

Таблица 5.3.6.2

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Объекты общественного питания	мест/1000 человек	40 (8)*	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	При вместимости, га на 100 мест: до 50 мест (включи-тельно) - 0,2-0,25; 51-150 мест - 0,15-0,2; свыше 150 мест - 0,1.

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

5.3.6.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.6.3.

Таблица 5.3.6.3

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Торговые объекты*, всего в том числе: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	$м^2$ торговой площади/ 1000 человек	458,51 (100)** 139,93 (70)** 318,58 (30)**	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	При площади торговых объектов, га на 100 $м^2$ торговой площади: до 250 $м^2$ торговой площади (включительно) - 0,08; 251-650 $м^2$ торговой площади - 0,08-0,06; 651-1500 $м^2$ торговой площади - 0,06-0,04; 1501-3500 $м^2$ торговой площади - 0,04-0,02; свыше 3500 $м^2$ торговой площади - 0,02. Торговые центры при численности обслуживаемого населения, га на объект: от 4 до 6 тыс. чел. (включительно) - 0,4-0,6; свыше 6 до 10 тыс. чел. (вклю-

				чительно) - 0,6-0,8; свыше 10 до 15 тыс. чел. (включитель-но) - 0,8-1,1; свыше 15 до 20 тыс. чел. (включитель-но) - 1,1-1,3.
Магазин кулинарии	$м^2$ торговой площади/ 1000 человек	6 (3)**	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	Принимается как для объектов торговли продовольст-венными товарами
Рыночные комплексы	$м^2$ торговой площади/ 1000 человек	24	не нормируется	7-14 $м^2$ на 1 $м^2$ торговой площади в зависимости от вместимости: до 600 $м^2$ торговой площади - 14; свыше 3000 $м^2$ торговой площади - 7.
Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольст-венной продукции	$м^2$ торговой площади/ 1000 человек	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектиро-вание

* В таблице приведен суммарный норматив минимальной обеспеченности по городу Вологде в соответствии с приказом Департамента экономического развития Вологодской области от 28 декабря 2016 года № 0400/16-О «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения области площадью торговых объектов».

** В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

5.3.6.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.6.4.

Таблица 5.3.6.4

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Объекты бытового обслуживания, в том числе: непосредст-венного обслуживания населения	рабочих мест/1000 человек	9 (2)* 5 (2)*	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	При мощности объекта, га на 10 рабочих мест: от 10 до 50 рабочих мест (включитель-но) - 0,1-0,2; 51-150 рабочих мест (включи-тельно) - 0,05-0,08; свыше 150 рабочих мест - 0,0-0,04.
Прачечные, всего в том числе: - прачечные самообслужи-вания; - фабрики-прачечные	кг белья в смену	120 (10)* 10 (10)* 110	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	0,1-0,2 га на объект 0,5-1,0 га на объект
Химчистки, всего в том числе: - химчистки самообслужи-вания; - фабрики-химчистки	кг вещей в смену	11,4 (4)* 4 (4)* 7,4	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	0,1-0,2 га на объект 0,5-1,0 га на объект
Банно-оздорови-	помы-вочных	3	Радиус пешеходной доступности:	0,2-0,4 га на объект

тельный комплекс, баня, сауна	мест/ 1000 человек		- при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

5.3.7. Объекты, необходимые для формирования архивных фондов

5.3.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 5.3.7.1.

Таблица 5.3.7.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Муниципальный архив	объект	по заданию на проектирование, но не менее 1	не нормируется	по заданию на проектирование

5.3.8. Объекты обслуживания федерального и регионального значения, расположенные на территории города Вологды

5.3.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания федерального значения, расположенных на территории города Вологды и отображаемых на генеральном плане (в том числе объектов высшего образования, специализированных объектов здравоохранения, объектов культуры и искусства, объектов материально-технического обеспечения деятельности федеральных органов исполнительной власти и их территориальных представительств и других объектов) принимаются на основании требований соответствующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов федерального уровня.

5.3.8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания регионального значения, расположенных на территории города Вологды и отображаемых на генеральном плане (в том числе объектов среднего профессионального и дополнительного профессионального образования, специализированных объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания граждан, объектов физической культуры и спорта, объектов культуры и искусства, объектов, необходимые для развития туризма, объектов, предназначенных для обеспечения деятельности органов государственной власти

Вологодской области и государственных учреждений Вологодской области и других объектов) приведены в региональных нормативах.

6. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон

6.1. Состав рекреационных зон и их формирование

6.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

6.1.2. В пределах границ городского округа в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

6.1.3. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Функциональное назначение	Объекты (зеленых насаждений) рекреационных зон
1	2
Общего пользования	Парки, сады, скверы жилых районов и городские, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов; бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных; рекреационные зоны прибрежных территорий; природные территории; лесные и лесопарковые массивы; естественные незастроенные долины рек и ручьев; природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях; резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий).
Ограниченного пользования	На участках жилых домов, образовательных организаций, объектов здравоохранения и социального обеспечения, культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, торговли и общественного питания, производственных объектов и др.
Специального назначения	Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохранных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные

	насаждения, питомники и др.

Примечания:

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» (подраздел «Особо охраняемые природные территории») части 1 настоящих нормативов.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

6.1.4. Рекреационные зоны городского округа формируются:

- на землях общего пользования;
- на землях особо охраняемых природных территорий;
- на землях историко-культурного назначения;
- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

6.1.5. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования городского округа, разделяют территорию городского округа на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

6.1.6. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Нормативные параметры зон туризма и отдыха» настоящего раздела.

6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

6.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Удельный вес озелененных территорий различного назначения: - в пределах застройки городского округа; - в границах территории жилого района; - в границах территории квартала (микрорайона)	 - не менее 40%; - не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона); - не менее 25% (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций).

Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки	Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория квартала (микрорайона), кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок. В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более 30% общей площади участка.
Площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов), размещаемых на территории городского округа: - общегородские; - жилых районов	 - не менее 10 м^2/чел.; - не менее 6 м^2/чел.
Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования городского округа	Не менее 16 м^2/чел.
Доля озеленения деревьями в грунте	Не менее 50% от нормы озеленения.
Увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки	Не более 5 м^2/чел.
Доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования	Не менее 10%.

Примечания:

1. На территориях с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

2. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

3. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать природные парки.

6.2.2. Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории рекомендуется принимать по таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2

Территории		Расчетные показатели баланса территории, %
1	2	3
Открытые пространства	зеленые насаждения	65-75
	аллеи и дороги	10-15
	площадки	8-12
	сооружения	5-7
Зона природных ландшафтов	древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства и водоемы	93-97
	дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки	2-5
	обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки	2

6.2.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3

Озелененные территории общего пользования	Расчетные показатели минимальной площади, га
1	2
Городские парки	15
Парки планировочных районов	10
Сады жилых зон	3
Скверы	0,5

Примечание: Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

6.2.4. В составе рекреационных зон следует предусматривать парки различных категорий.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

В городском округе наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные - детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных парков приведены в таблице 6.2.4.

Таблица 6.2.4

Категория парка	Нормативные параметры и расчетные показатели		
	соотношение озелененной и застроенной поверхностей	рекомендуемые соотношения функциональных зон	минимальная площадь парка
1	2	3	4
Много-функциональные парки	- дорожно-тропиночная сеть - не менее 10%; - участки сооружений и застройки - не более 10%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70%	Основные зоны: - культурно-просветительных мероприятий - 3-8%; - прогулочная (тихого отдыха) - 40-75%; - физкультурно-оздоровительная - 10-20%; - массовых мероприятий - 5-17%; - отдыха детей - 5-10%. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная - не более 5%.	15 га
Спортивные парки	- дорожно-тропиночная сеть - не менее 10%; - участки сооружений и застройки - до 20%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 65%	Основные зоны: - размещения спортивных объектов - 50%; - физкультурно-оздоровительная - не менее 10%. Неосновные зоны: - прогулочная (тихого отдыха) - не менее 15%; - административно-хозяйственная - не более 5%.	10 га
Детские семейные парки	- дорожно-тропиночная сеть - не более 10%; - участки сооружений и застройки - до 15%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70%	Основные зоны: - отдыха детей - не менее 20%; - физкультурно-оздоровительная - 10-20%: - массовых и зрелищных мероприятий - не более 20%. Неосновные зоны:	5 га

		- прогулочная (тихого отдыха) - не менее 5%; - административно-хозяйственная - не более 5%.	
Прогулочные парки	- дорожно-тропиночная сеть - не более 15%; - участки сооружений и застройки - не более 5%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 80%	Основные зоны: - прогулочная (тихого отдыха) - не менее 80%. Неосновные зоны: - административно-хозяйственная - не более 5%.	5 га
Мемориальные парки	- дорожно-тропиночная сеть - не более 10%; - участки сооружений и застройки - до 10%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 80%	Определяются проектом	5 га
Парки-выставки (тематические)	- дорожно-тропиночная сеть - не более 15%; - участки сооружений и застройки - не более 15%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 70%	Определяются проектом	5 га
Парки искусств	- дорожно-тропиночная сеть - не более 10 %; - участки сооружений и застройки - не более 30%: - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 60%	Определяются проектом	5 га
Зоологические парки	- дорожно-тропиночная сеть - не более 10%;	Определяются проектом	5 га

	- участки сооружений и застройки - до 30%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 60%		
Парки развлечений	- дорожно-тропиночная сеть - не более 10%; - участки сооружений и застройки - не более 30%; - территория зеленых насаждений и водоемов - не менее 50%	Определяется проектом	5 га

Примечания:

1. Высота входных комплексов и объектов рекреационной инфраструктуры парков не должна превышать более 8 м, высота аттракционов не ограничивается.

2. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с территориальными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

3. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м^2/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

6.2.5. Расчетные удельные показатели (нормы площади на 1 посетителя) для определения размера площади функциональной зоны многофункционального парка приведены в таблице 6.2.5.

Таблица 6.2.5

Функциональные зоны парка	Расчетные удельные показатели - нормы площади, м^2 на 1 посетителя парка
1	2
Культурно-просветительных мероприятий	10-20
Прогулочная	200
Физкультурно-оздоровительная	75-100
Массовых мероприятий	30-40
Отдыха детей	80-170

6.2.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования парков приведены в таблице 6.2.6.

Таблица 6.2.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение объектов круглогодичного функционирования	Вблизи основных входов (для лучшего использования парков в зимний период).

(культурно-просветительные, зрелищные, пункты проката и питания)	
Расстояния между входами в парк	Не более 500 м.
Площадь хозяйственного двора парка	Определяется по единовременной нагрузке на парк из расчета 0,2 $м^2$ на 1 посетителя.
Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива	Не менее 30 м.
Размещение автостоянок для посетителей парка	За пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа.
Вместимость автостоянок для посетителей парка	По таблице 9.5.11 настоящих нормативов.
Размеры земельных участков автостоянок: - для легковых автомобилей; - для автобусов; - для велосипедов.	 - 25 $м^2$/машино-место; - 40 $м^2$/машино-место; - 0,9 $м^2$/машино-место.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности: - городских парков; - парков планировочных районов.	 - 20 мин на общественном транспорте; - 15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности.

6.2.7. Проектирование озелененных территорий общего пользования также рекомендуется осуществлять в виде городских садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 6.2.7.

Таблица 6.2.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Городские сады	
Назначение городского сада	Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.
Площадь территории сада	От 3 до 5 га.
Соотношение элементов территории сада: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки; - здания и сооружения.	 - 80-90% от общей площади; - 8-15% от общей площади; - 2-5% от общей площади. Примечание: Общая площадь застройки

	не должна превышать 5% территории сада.
Этажность зданий, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада	Не более 6-8 м (1-2 этажа).
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	15 мин на общественном транспорте или 1200 м пешеходной доступности.
Сад квартала (микрорайона)	
Соотношение элементов территории сада	В соответствии с расчетными показателями, установленными для городских садов. Допускается изменение соотношения элементов территории сада в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%.
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для жителей квартала (микрорайона)	Не более 400 м.
Расстояние от сада до автостоянок	Не более 100 м.
Бульвары и пешеходные аллеи	
Назначение бульваров, пешеходных аллей	Озелененные территории линейной формы, расположенные, как правило, вдоль улиц и рек, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, организации кратковременного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для отдыха.
Размещение бульвара	Следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки.
Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей: - размещаемых по оси улиц; - размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	 - не менее 18 м; - не менее 10 м.
Минимальное соотношение ширины и длины бульвара	Не менее 1:3.
Обустройство бульвара: - шириной 18-25 м; - шириной более 25 м;	 - следует проектировать устройство одной аллеи шириной 3-6 м; - следует проектировать дополнительно

- шириной более 30 м.	к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м; - возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям. Высота зданий не должна превышать 6 м.		
Система входов на бульвар (дополнительно)	Проектируется по длинным сторонам бульвара с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением в увязке с пешеходными переходами.		
Соотношение элементов территории бульвара (% от общей площади):	При ширине бульвара:		
	18-25 м	25-30 м	более 30 м
- зеленые насаждения, водоемы;	70-75%	75-80%	65-70%
- аллеи, дорожки, площадки;	25-30%	17-23%	25-30%
- здания и сооружения	-	2-3%	не более 5%
Благоустройство бульваров	Рекомендуется проектировать: - полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц; - перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; - на бульварах вдоль набережных - площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу.		
Скверы			
Назначение сквера	Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения.		
Площадь территории сквера	От 0,5 до 2,0 га.		
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых на городских улицах и площадях: - зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы	- 60-75% от общей площади; - 25-40% от общей площади.		
Соотношение элементов территории скверов, размещаемых в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями:			

- зеленые насаждения и водоемы; - аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы	- 70-80% от общей площади; - 20-30% от общей площади.
Размещение зданий и сооружений	Запрещается.

Примечания:

1. Кроме городских садов и садов кварталов (микрорайонов) возможно проектирование садов при зданиях и сооружениях, садов-выставок, садов на крышах жилых, общественных и производственных зданий. Проектирование данных садов осуществляется по индивидуальным проектам.

2. Перечень элементов комплексного благоустройства на территории парков, садов, скверов, бульваров (покрытия, элементы декоративного оформления, водные устройства, скамьи, контейнеры для мусора, ограждения, площадки, освещение и др.) приведен в разделе «Нормативы градостроительного проектирования объектов комплексного благоустройства» части 1 настоящих нормативов.

6.2.8. В целях создания экологического каркаса города Вологды* кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы, бульвары) рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения, в том числе вдоль набережных, на территориях кварталов (микрорайонов) и на других рекреационных территориях, приведенных в настоящем разделе.

6.2.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных рекреационных территорий приведены в таблице 6.2.8.

Таблица 6.2.8

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Дорожная сеть рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы)	Проектируется с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта, игровым и спортивным площадкам.
Ширина дорожек, аллей, троп	Должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).
Площадь озеленения участков жилой, общественной, производственной застройки: - участков жилой застройки;	- 40-60%, но не менее 40%;
- участков дошкольных образовательных организаций;	- не менее 50%;

* Экологический каркас города Вологды - система открытых озелененных и обводненных пространств, пронизывающих всю территорию города и обеспечивающих необходимое проветривание и благоприятный климат.

- участков общеобразовательных организаций;	- не менее 50%;
- участков организаций среднего профессионального образования;	- 30-50%, но не менее 30%;
- участков организаций высшего образования;	- 30-50%;
- участков лечебных организаций;	- не менее 50%;
- участков культурно-просветительных учреждений;	- 20-30%;
- участков производственной застройки	- 10-15% (в зависимости от отраслевой направленности производства).
Ориентировочные нормы посадки деревьев и кустарников на единицу площади в зависимости от назначения и вида объекта озеленения	Следует принимать в соответствии с МДС 13-5.2000.
Озеленение площадок различного функционального назначения	Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок.
Озеленение улично-дорожной сети	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.
Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе: - магистральных улиц общегородского значения; - магистральных улиц районного значения; - улиц и дорог местного значения; - проездов	 - 5-7 м от оси ствола дерева, кустарника; - 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника; - 2-3 м от оси ствола дерева, кустарника; - 1,5-2 м от оси ствола дерева, кустарника.
Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок)	Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м.
Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений	По таблице 6.2.9 настоящих нормативов.
Озеленение технических зон инженерных коммуникаций	С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок

	в соответствии с таблицей 6.2.9 настоящих нормативов.
Озеленение производственных зон	В соответствии с таблицами 7.2.3 и 6.2.9 настоящих нормативов.
Озеленение санитарно-защитных зон	В соответствии с таблицами 18.7 и 6.2.9 настоящих нормативов.
Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции: - озелененные территории ограниченного пользования; - озелененные территории специального назначения	 - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций; - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом.
Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения	Не менее 20%.

6.2.10. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 6.2.9; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее - ПУЭ).

Таблица 6.2.9

Наименования зданий, сооружений	Расчетные показатели расстояний, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	 1,5 2,0	 - 1,0

водопровод, дренаж силовой кабель и кабель связи	2,0 2,0	- 0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.2.11. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 6.2.10.

Таблица 6.2.10

Тип рекреационного объекта	Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей, чел./га	Территориальная доступность
1	2	3
Городские леса	не более 5	-
Лесопарки	не более 50	в пределах 15-20 минут транспортной доступности
Сады	не более 100	400-600 м
Парки (городские, многофункциональные)	не более 300	1200-1500 м
Парки санаторные	не более 50	300-400 м
Скверы, бульвары	100 и более	300-400 м

Примечания:

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: $R = N / S$, где:

R - рекреационная нагрузка, чел./га;

N - количество посетителей объектов рекреации, чел.;

S - площадь рекреационной территории, га.

3. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

6.2.12. В рекреационную зону входят также зеленые устройства закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (теплицы, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники древесных и кустарниковых растений, подсобные и овощеводческие хозяйства) назначения в виде самостоятельных или встроенных объектов (в утепленных помещениях культурно-бытовых, административных и производственных зданий).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных объектов декоративного и утилитарного назначения приведены в таблице 6.2.11.

Таблица 6.2.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	0,1-0,3 $м^2$ на 1 посетителя.
Размеры зеленых утилитарных устройств закрытого грунта (теплиц, оранжерей, подсобных овощеводческих хозяйств)	Определяются в соответствии с возможностями и потребностью в производимой продукции на основании задания на проектирование.
Общую площадь питомников	3-5 $м^2$/чел. (в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий).
Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств в составе утилитарных устройств	0,4 $м^2$/чел.
Размещение утилитарных устройств (теплиц, питомников, цветочно-оранжерейных хозяйств)	Допускается на территории санитарно-защитных зон предприятий.

6.3. Нормативные параметры зон туризма и отдыха

6.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только элементы городской среды (земли общего пользования), но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, объектами культурного наследия, обладающие исторической и художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового долговременного отдыха (туризма) и кратковременного отдыха местного населения.

Они образуют рекреационные системы городского округа с различной рекреационной специализацией, различного масштаба и типа.

6.3.2. На территории городского округа могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и многофункциональные.

6.3.3. Нормативные параметры градостроительного проектирования специализированных зон массового отдыха приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
Структура специализированных зон массового отдыха	- территории культурно-познавательного и научного туризма (основанного на экскурсионном интересе к памятникам истории и культуры, расположенным на территории города Вологды, как со стороны городских и областных жителей, так и со стороны гостей Вологодской области и других регионов); - территории событийного туризма (основанного на интересе к мероприятиям, проводимым в городском округе); - территории лечебно-оздоровительного и спортивного туризма (в том числе водного, лыжного, спортивного и любительского рыболовства); - территории рекреационного туризма (в том числе с использованием природных ресурсов).
Ограничения для специализированных зон массового отдыха	Специализированные зоны организуются на специальных территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования.
Факторы, способствующие развитию туризма в городском округе	- выгодное географическое положение - через город проходят федеральные транспортные коридоры: автомобильный и железнодорожный «Юг-Север» (Москва - Ярославль - Архангельск) и железнодорожный «Транссиб» (Владивосток - Челябинск - Киров - Вологда - Санкт-Петербург); автомобильными дорогами город Вологда связан с городами Москва, Ярославль, Архангельск, Санкт-Петербург, Петрозаводск, Мурманск, а также со всеми районными центрами Вологодской области; - развитая транспортная инфраструктура; - благоприятные климатические условия (отсутствие стихийных бедствий); - природный потенциал (рекреационные территории с сочетанием водных и лесных ресурсов, примыкающие к ним массивы городских лесов, природно-ландшафтный каркас, формируемый системой речных долин и зеленых массивов, наличие рыболовных хозяйств, особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия), который создает благоприятные условия для рекреационного и оздоровительного отдыха; - наличие водного сообщения по реке Вологде (внутригородские маршруты, междугородные круизы); - историческое своеобразие города Вологды, обладающего исторически сложившейся структурой,

	памятниками архитектуры, искусства, археологии, представляющими значительный познавательный интерес для гостей города; - наличие вологодских народных промыслов (кружевоплетение, чернение по серебру, роспись по эмали (финифть), резьба по дереву, роспись по бересте, роспись по дереву, ручное ткачество, вышивка, вязание, изготовление керамических и гончарных изделий и др.); - благоприятные условия для развития туристического бизнеса (российский центр сосредоточения народного искусства, организующий центр туристской системы «Серебряное кольцо», сформированные бренды: «Вологодское масло», «Вологодское кружево», «Резной палисад» и др.).
Создание благоприятных условий для развития туризма в городском округе	Следует предусматривать проектирование объектов туристической инфраструктуры: гостиничных комплексов, в том числе гостиниц не ниже уровня 4 звезд, сети ресторанов, кафе с разнообразной кухней, индустрии развлечений, удобных автомобильных и автобусных стоянок и др. Проектирование объектов туристической инфраструктуры и объектов обслуживания на территории городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») части 1 настоящих нормативов с учетом численности туристов.

6.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования многофункциональных рекреационных зон городского округа приведены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Виды многофункциональных рекреационных зон	Зоны круглогодичного и сезонного действия: - зоны лечебно-оздоровительного и профилактического направления (санатории, профилактории, дома и пансионаты отдыха, базы отдыха, туристские базы); - зоны круглогодичного действия (учреждения круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.); - зоны сезонного действия (учреждения сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, в том числе на территориях зеленых зон, пансионаты,

	базы отдыха, туристские базы и др.).
Факторы, учитываемые при проектировании многофункциональных рекреационных зон (длительного массового отдыха)	- определение рекреационного потенциала территории; - определение потребности населения городского округа в соответствующих видах отдыха; - выбор и формирование рекреационных территорий; - размещение зоны отдыха по отношению к застройке и элементам рекреационной системы городского округа (уровень благоустройства зоны длительного отдыха должен соответствовать уровню комфортности городского округа при максимальных расчетных нагрузках); - условия транспортной доступности.
Укрупненные показатели площади рекреационных зон, необходимой для обслуживания отдыхающих	Для ориентировочных расчетов рекомендуется принимать: - для крупных рекреационных зон - 450 $м^2$/чел.; - для средних рекреационных зон - 300 $м^2$/чел.; - для малых рекреационных зон - 250 $м^2$/чел.
Зоны оздоровительного профиля и туризма	Рекомендуется проектировать в виде территориальных комплексов вместимостью до 3,0 тыс. отдыхающих.
Структура зон смешанного типа	- автономные комплексы специализированных рекреационных объектов вместимостью 0,5-2,0 тыс. чел.; - комплексы объектов вместимостью 0,5-1,5 тыс. чел.; - отдельные объекты различных видов отдыха и туризма.
Радиусы обслуживания: - центров рекреационных территорий оздоровительного профиля; - центров крупных зон отдыха; - центров обслуживания комплексов объектов отдыха и санаторно-курортных учреждений.	- до 30 км (за пределами городского округа); - 5-10 км (в том числе за пределами городского округа); - 1-2 км.
Туристско-рекреационная зона городского округа	Рекомендуется проектировать в виде следующих структур: - туристско-рекреационные территории круглогодичного и сезонного действия; - многопрофильные туристские и рекреационные зоны с выделением зон санаторно-оздоровительных территорий, приоритетных видов туризма; - опорные центры в масштабе городского округа

	и туристско-рекреационных территорий (региональный опорный центр туризма и центр туризма городского значения).
Ориентировочный размер площади туристско-рекреационных зон	Из расчета 320 $м^2$ территории на 1 место в объектах обслуживания отдыхающих.
Опорные центры	Могут быть регионального или местного (городского) значения, сочетают формы рекреационной деятельности и хозяйственной инфраструктуры (центры хозяйственного и культурно-бытового обслуживания населения, зоны массового отдыха).
Объекты обслуживания многофункциональных рекреационных территорий	Проектирование и размещение объектов обслуживания (гостиницы, информационные и развлекательные центры, административные, торговые и другие объекты обслуживания, спортивные сооружения) следует осуществлять в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, приведенными в разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») части 1 настоящих нормативов с учетом численности туристов.

6.3.5. Проектирование объектов в специализированных и многофункциональных рекреационных зонах возможно осуществлять по индивидуальным проектам.

6.3.6. В состав рекреационных зон могут включаться зоны массового кратковременного отдыха населения городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Формирование зон массового кратковременного отдыха населения городского округа	- на базе озелененных территорий общего пользования; - на территории лесопарков и лесов (20-45% их территории); - на природных и искусственных водоемах, реках (25% их территории); - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20% территории лугов); - на других территориях, предназначенных

	для организации активного массового отдыха населения. Примечания: 1. На рекреационных территориях, где водные поверхности составляют не менее 40-50% всей площади, следует проектировать гидропарки, предназначенные для организации всех видов отдыха у воды, купания, спортивно-оздоровительных занятий. 2. Для организации кратковременного зимнего отдыха (лыжное катание, туризм, экскурсии, прогулки, спортивные игры, поездки с ночлегом, подледная рыбалка и др.) также зоны массового кратковременного отдыха населения.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности зон массового кратковременного отдыха населения	Транспортная доступность не более 1,5 час. на общественном транспорте.
Размеры территории зон отдыха, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха	- не менее 500-1000 м^2 на 1 посетителя; - не менее 100 м^2 на 1 посетителя. Примечание: При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.
Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха	Не менее 50 га.
Размещение зон отдыха	На расстоянии: - от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети и железных дорог - не менее 500 м; - от домов отдыха - не менее 300 м.
Размещение объектов в зонах отдыха	Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

6.3.7. Классификацию рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования, а также их размещение следует принимать по таблице 6.3.4.

Таблица 6.3.4

Уровень обслуживания, длительность пользования	Территория размещения	Рекреационные объекты
1	2	3
повседневное и периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное пользование	рекреационные территории	городские лесопарки
		парки
		скверы
		бульвары
		городские сады
		специализированные (тематические) парки
		пляжи
эпизодическое обслуживание, длительное пользование	территории лечебно-оздоровительных организаций	санатории, профилактории
		водолечебницы
		физкультурно-оздоровительные сооружения
		некапитальные вспомогательные сооружения и инфраструктура для отдыха
		базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
		лыжные, спортивные базы
эпизодическое обслуживание, кратковременное и длительное пользование	территории туристических организаций	загородные туристические гостиницы
		загородные туристические базы, туристические комплексы
		кемпинги, приюты
		рыболовные базы, в том числе: с ночлегом, без ночлега
		оборудованные учебные тропы
		туристические стоянки, лагеря, в том числе круглогодичного действия
		туристические причалы, стоянки для маломерного флота
периодическое (сезонное) обслуживание, кратковременное и длительное пользование	территории садоводческих, огороднических и дачных объединений	садовые участки
		огородные участки
		дачные участки
		садоводческие, огороднические, дачные объединения

Примечание: Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рекреационными объектами, а также размеры земельных участков рекреационных объектов приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

6.3.8. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения системы рекреации следует проектировать общественные центры, в которых сосредоточены все основные функции обслуживания и обеспечения рекреационных территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры приведены в таблице 6.3.5.

Таблица 6.3.5

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Дома отдыха, пансионаты	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	120-130 $м^2$/место
Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	140-150 $м^2$/место
Базы отдыха, молодежные комплексы	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	140-160 $м^2$/место
Туристские базы, охотничьи, рыболовные базы	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	65-80 $м^2$/место
Туристские базы для семей с детьми	объект	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	95-120 $м^2$/место
Санаторные объекты	мест/1000 человек	5,87	не нормируется	70-200 $м^2$/место
	мест/1000 детей	3,065		
Гостиницы	мест/1000 человек	6	Радиус транспортной доступности 2 ч.	При вместимости гостиницы, мест: - от 25 до 100 - 55 $м^2$/место; - свыше 100 до 500 - 30 $м^2$/место.
Туристские гостиницы	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	50-75 $м^2$/место
Мотели	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	75-100 $м^2$/место

Кемпинги	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	135-150 $м^2$/место
Приюты	мест/1000 человек	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.	35-50 $м^2$/место
Очаги самостоятельного приготовления пищи	объектов/ 1000 отдыха-ющих	5	Радиус транспортной доступности 2 ч.	по заданию на проек-тирование
Объекты общественного питания: - предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т.п.); - столовые; - рестораны	мест/1000 отдыха-ющих	28 40 12	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	При количестве посадочных мест: - до 50 - 0,2-0,25 га/100 мест; - свыше 50 до 150 - 0,15-0,2 га/100 мест; - свыше 150 - 0,1 га/100 мест.
Торговые объекты: - продовольст-венных товаров; - непродовольст-венных товаров	$м^2$ торговой площади/ 1000 отдыха-ющих	50 30	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке - 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке - 800 м.	Для объектов торговой площадью, $м^2$: - до 250 - 0,08 га/100 $м^2$ торговой площади; - свыше 250 до 650 - 0,08-0,06 га/100 $м^2$ торговой площади; - свыше 650 до 1500 - 0,06-0,04 га/100 $м^2$ торговой площади; - свыше 1500 до 3500 - 0,04-

				0,02 га/100 м^2 торговой площади; - свыше 3500 - 0,02 га/100 м^2 торговой площади.
Киноплощадки	зрительное место	20	не нормируется	по заданию на проекти-рование
Танцевальные площадки	м^2	20	не нормируется	по заданию на проекти-рование
Пункты проката	рабочих мест/1000 отдыха-ющих	0,2	не нормируется	по заданию на проекти-рование
Лодочные станции	лодок/1000 отдыха-ющих	15	не нормируется	по заданию на проекти-рование
Велолыжные станции	мест/1000 отдыха-ющих	200	не нормируется	по заданию на проекти-рование
Пляжи общего пользования: - пляж; - акватория	га/1000 отдыха-ющих	0,8 1	Радиус транспортной доступности 2 ч.	по таблице 6.3.6 настоящих нормативов
Стоянки автомобильного транспорта	мест/1000 отдыха-ющих	по таблице 9.5.11 настоящих нормативов	25 м^2/машино-место	

6.3.9. На территории городского округа могут проектироваться зоны рекреации водных объектов. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 6.3.6.

Таблица 6.3.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение зоны рекреации водных объектов	- должна быть удалена от портовых сооружений, гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения; - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха	- речных, озерных, на водохранилище - не менее 8 $м^2$ на 1 посетителя; - для детей (речных, озерных, на водохранилище) - не менее 4 $м^2$ на 1 посетителя.
Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей	Не менее 0,25 м на 1 посетителя.
Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га	Не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема.
Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности: - не более 10 га; - не более 5 га; - не более 3 га.	- 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га*); - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га*); - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га*). * При расчетной площади территории пляжа не менее 8 $м^2$ на 1 посетителя.
Количество единовременных посетителей на пляжах	Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: - объекты отдыха и туризма - 0,7-0,9; - объекты отдыха и оздоровления детей - 0,5-1,0; - общего пользования для местного населения - 0,2; - отдыхающих без путевок - 0,5.
Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов	Следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1 на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 на 75 человек).
Размещение объектов на берегах рек, водоемов	Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» части 1 настоящих нормативов.
Проектирование транспортной сети структурных элементов системы рекреации	Должна обеспечиваться связь центров отдыха и туризма с историко-культурными и природными достопримечательностями городского округа. Проектирование транспортной сети следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов.

Размещение автостоянок на территории зон отдыха	Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков.
Размеры автостоянок	Следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных - по таблице 9.5.11 настоящих нормативов.

6.3.10. Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения) следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 6.3.7.

Таблица 6.3.7

Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
1	2	3
Основные пешеходные дороги и аллеи*	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.
Второстепенные дороги и аллеи*	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки.
Автомобильная дорога	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.

* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. Автомобильные дороги следует проектировать в лесопарках с размером территории более 100 га.

6.3.11. На территориях специализированных и многофункциональных рекреационных зон, зон кратковременного отдыха населения для организации досуга молодежи следует проектировать спортивные мини-парки, площадки для экстремальных видов спорта, места свободного отдыха и общения (коворкинг-центры), велосипедные дорожки, зоны Wi-Fi и другие объекты.

Проектирование данных объектов следует осуществлять по индивидуальным проектам.

7. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон

7.1. Общие требования

7.1.1. Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Состав производственных зон	- зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (производственные зоны); - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны); - иные виды производственных зон (в том числе научно-производственные).
Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов	- производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение производственных объектов I и II класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны; - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания, и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями, располагаются на периферии городского округа, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны. Для всех категорий промышленных районов

	устанавливаются санитарно-защитные зоны, проектирование которых следует осуществлять в соответствии с таблицей 18.7 настоящих нормативов.
Структурные элементы производственных зон: - участок производственной застройки (площадка производственного объекта);	- территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения;
- производственная зона (промышленный узел)	- территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях.
Границы производственных зон	Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов, производств и сооружений в соответствии с таблицей 18.7 и раздела «Нормативы охраны окружающей среды» части 1 настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

7.2. Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон

7.2.1. Классификация производственных зон по нормативным параметрам приведена в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Величина занимаемой территории: - участок (га);	- до 0,5; - 0,5-5,0; - 5,0-25,0;
- зона (га)	25,0-200,0
Интенсивность использования территории: - коэффициент плотности застройки;	не более 2,4;
- плотность застройки ($м^2$/га общей площади капитальных объектов);	- 20 000-24 000; - 10 000- 20 000; - менее 10 000;
- коэффициент застройки;	не более 0,8;
- процент застроенности (%)	- 80-60; - 60-50; - 50-40; - 40-30; - менее 30
Численность работающих (человек)	- до 50; - 50-499;

	- 500-999; - 1 000-3 999; - 4 000-10 000; - более 10 000
Величина грузооборота (принимается по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления): - автомобилей в сутки;	- до 5; - 5-20; - более 20;
- тонн в год	- до 40; - 40-100 000; - более 100 000
Величина потребляемых ресурсов: - теплопотребление (Гкал/час);	- до 5; - 5-20; - более 20;
- водопотребление (тыс. $м^3$/сутки)	- до 5; - 5-20; - более 20

7.2.2. Размещение производственных зон и производственных объектов следует осуществлять в соответствии с таблицей 7.2.2.

Таблица 7.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размещение производственной зоны допускается: - на площадях залегания полезных ископаемых;	- по согласованию с органами государственного надзора за безопасным ведением работ, связанных с пользованием недрами;
- в прибрежных зонах водных объектов;	- только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение,

	один раз в 100 лет, для остальных объектов - один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет;
- в водоохранных зонах рек и водоемов	- при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.
Размещение производственной зоны не допускается	- в составе рекреационных зон; - в зеленых зонах; - на землях особо охраняемых территорий; - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с соответствующими органами, уполномоченными в области государственной охраны объектов культурного наследия; - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов; - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений; - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов.
Размещение объектов, зданий, сооружений: - радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации;	- в соответствии с требованиями приложения № 2 к части 1 настоящих нормативов;
- в районе расположения	- в соответствии с требованиями специальных

радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ;	норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов;
- по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов)	- с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов;
- требующих особой чистоты атмосферного воздуха;	- не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха;
- предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;	- с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха; - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;
- являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий	- в соответствии с требованиями раздела «Нормативы охраны окружающей среды» части 1 настоящих нормативов.
Размещение объектов в примагистральной полосе производственных зон	Рекомендуется размещать участки смешанной производственно-общественной застройки со складами общетоварными и специализированными, с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок. Не менее 20% от объема наземной части производственной застройки в примагистральной полосе следует размещать в подземном уровне (складские территории, аварийные службы водопровода, канализации, ремонтные участки и стоянки малогабаритных машин механической уборки территорий и др.).

7.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 7.2.3.

Таблица 7.2.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся	Не более 37 мин.
Нормативные параметры застройки	
Территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания	Не менее 60% общей территории производственной зоны.
Нормативный размер земельного участка промышленного предприятия	Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.
Показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий	В соответствии с приложением № 3 к части 1 настоящих нормативов.
Коэффициент застройки*	Не более 0,8.
Коэффициент плотности застройки*	Не более 2,4.
Санитарно-защитные зоны производственных объектов	В соответствии с таблицей 18.7 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.
Инженерное обеспечение	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов.
Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения: - от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час;	Принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций от величины потребляемых ресурсов: - до производственных территорий с теплопотреблением: - более 20 Гкал/час - не более 5 км; - от 5 до 20 Гкал/час - не более 10 км;
- от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. $м^3$/сутки	- до производственных территорий с водопотреблением: - более 20 тыс. $м^3$/сутки - не более 5 км; - от 5 до 20 тыс. $м^3$/сутки - не более 10 км.
Сбор и удаление производственных и бытовых	Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться

сточных вод на объектах производственной зоны	к канализационным сетям городского округа или иметь собственную систему очистных сооружений.
Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений. Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов - в соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты транспортной инфраструктуры	
Транспортные выезды и примыкания: - для участка производственной территории с грузооборотом до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год;	Проектируются в зависимости от величины грузового оборота: - примыкание и выезд на улицу районного значения;
- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год;	- примыкание и выезд на городскую магистраль;
- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год	- примыкание и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).
Обслуживание общественным транспортом производственных территорий: - с численностью работающих до 500 человек;	- должны примыкать к улицам районного значения;
- с численностью работающих от 500 до 5000 человек;	- должны примыкать к городской магистрали; - удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта - не более 200 м;
- с численностью работающих более 5000 человек	- удаленность главного входа производственной зоны от остановки общественного транспорта - не более 300 м.
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели обеспеченности - по таблице 9.5.11 настоящих нормативов. При численности работающих более 5000 человек в наземном уровне допускается размещать не более 25% расчетного количества машино-мест. Приобъектные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперированно с городом.
Внутриобъектные дороги	В соответствии с СП 18.13330.2011.
Объекты благоустройства производственных зон	
Размещение мест захоронения	В соответствии с требованиями раздела

отходов производства	«Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» (подраздел «Объекты размещения, обезвреживания и утилизации твердых коммунальных отходов») части 1 настоящих нормативов.
Размещение проходных пунктов	На расстоянии не более 1,5 км друг от друга.
Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов	Не более 800 м. При превышении указанных расстояний следует предусматривать внутренний пассажирский транспорт.
Площадь участков озеленения	- в границах производственных объектов размером до 5 га - 3 $м^2$ на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га - от 10 до 15% площади производственной территории.
Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений	В соответствии с таблицей 6.2.9 настоящих нормативов.
Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	Не более 1 $м^2$ на 1 работающего в наиболее многочисленной смене.
Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу.

* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

7.3. Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)

7.3.1. В состав производственных зон могут входить научно-производственные зоны и другие территории, на которых устанавливается особый правовой режим хозяйственной деятельности.

7.3.2. В составе научно-производственных зон размещаются учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними организации высшего и среднего профессионального образования, объекты обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования научно-производственных зон приведены в таблице 7.3.1.

Таблица 7.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Состав научно-производственных зон	- научно-исследовательские институты, лаборатории; - конструкторские бюро; - опытные производства; - научно-образовательные - производственные комплексы; - другие объекты (с учетом факторов влияния на окружающую среду).
Размещение научно-производственных зон	С учетом: - технологических требований размещаемых объектов; - необходимости размещения вблизи природных объектов исследования; - исключения близости источников вредного воздействия; - устройства санитарно-защитных зон от научно-производственных объектов; - предварительного анализа возможного размещения по отношению к соседним функциональным зонам (жилым, промышленным, общественно-деловым и др.) и элементам инфраструктуры.
Размещение научно-производственных учреждений за пределами научно-производственных зон	Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га, могут проектироваться на территории общественно-деловых зон. Численность работающих данных учреждений не должна превышать 15 000 человек.
Размещение жилой застройки в научно-производственных зонах	Допускается при размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, формируя их по типу зон смешанной застройки.
Нормативные параметры застройки	
Коэффициент застройки*	Не более 0,6.
Коэффициент плотности застройки*	Не более 1,0.
Размеры земельных участков научных учреждений	Для учреждений: - естественных и технических наук - не более 0,14-0,2 га на 1000 м^2 общей площади; - общественных наук - не более 0,1-0,12 га на 1000 м^2 общей площади.

	В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Меньшие значения показателей следует принимать для условий реконструкции.
Коэффициент плотности застройки участков научных учреждений**: - естественных и технических наук;	- при численности работающих: - до 300 человек - 0,6-0,7; - от 300 до 1000 человек - 0,7-0,8; - от 1000 до 2000 человек - 0,8-0,9; - более 2000 человек - 1,0;
- общественных наук	- при численности работающих: - до 600 человек - 1,0; - более 600 человек - 1,2.
Озеленение	
Площадь участков озеленения	1-3 $м^2$ на 1 работающего.
Общая площадь озеленения	Не более 15% от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки.
Инженерное обеспечение	
Расчетные показатели объектов инженерных сетей	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
Объекты транспортной инфраструктуры	
Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.
Приобъектные автостоянки для работающих	Расчетные показатели обеспеченности открытыми автостоянками - по таблице 9.5.11 настоящих нормативов. Закрытые автостоянки следует проектировать только для специализированных и служебных автомобилей.
Условия безопасности	
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	В соответствии с требованиями разделов «Нормативы охраны окружающей среды» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» части 1 настоящих нормативов.
Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	В соответствии с СП 4.13130.2013.

* Расчетные показатели плотности застройки научно-производственных зон не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

** Расчетные показатели плотности застройки участков научных учреждений не учитывают опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны. Расчетные показатели не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

7.3.3. В городском округе в составе научно-производственных зон возможно формирование технополисов, которые создаются для активизации и ускорения инновационных процессов на базе специализированных производственных комплексов, в том числе военно-промышленного комплекса, научных центров определенной специализации, отраслей наукоемкой промышленности.

7.3.4. В составе технополиса могут проектироваться типы территорий с особым правовым режимом (подзоны), приведенные в таблице 7.3.2.

Таблица 7.3.2

Типы территорий	Назначение территорий
1	2
Промышленный парк	Подзона, на территории которой расположены предприятия и организации различных видов деятельности, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства, обеспечивающие комплексное развитие промышленного узла и всего городского округа.
Технологический парк	Подзона, создаваемая на основе существующей или новой производственно-научной организации, располагающей производственной и научной базой и обеспечивающей разработку, апробацию и внедрение новых технологий и продукции.
Индустриальный парк	Специализированная подзона для осуществления определенного вида промышленной деятельности, связанного с нефтепереработкой, машиностроением, металлообработкой и другими промышленными обрабатывающими комплексами, производством строительных материалов и др.
Логистический центр, транспортно-логистический комплекс	Подзона, создаваемая для обеспечения грузоперевозок и выполнения сопутствующих функций (обработка, хранение, перераспределение грузов и товаров, обслуживание транспортных средств, производственные операции).

Примечания:

1. Проектирование указанных территорий с особым правовым режимом (подзон) должно соответствовать принципам промышленной политики.

2. Логистические центры могут входить в состав зон транспортной инфраструктуры, но при наличии объектов по переработке грузов и развитии обрабатывающей промышленности в составе логистических центров эти территории могут входить в состав производственных зон в качестве транспортно-логистического комплекса.

Проектирование логистических центров и транспортно-логистических комплексов следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

7.3.5. В составе технологического парка (технопарка) могут быть выделены структурные элементы, приведенные в таблице 7.3.3.

Таблица 7.3.3

Структурные элементы	Назначение структурных элементов
1	2
Бизнес-инкубатор (центр поддержки предпринимательства)	Размещение деловых, финансовых, информационных, коммерческих и других учреждений, способствующих успешному развитию исследований и разработок, продвижению малого предпринимательства и их кооперации с крупными промышленными предприятиями.
Техноцентр	Размещение новых наукоемких производств инновационных компаний, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание наукоемких технологий, создание конкурентоспособной продукции по приоритетным направлениям промышленности городского округа. Повышение инвестиционной активности производственных объектов. Формирование комфортной среды для развития инновационных технологий и трансфера их в производство.
Научный центр	Преимущественное размещение научно-исследовательских институтов, комплексов и конструкторских бюро.
Ресурсный центр	Реализация кадровой политики, направленной на подготовку высококвалифицированных специалистов, необходимых для производственной инфраструктуры.
Инновационно-технологический центр (центр поддержки молодежного инновационного творчества)	Создание благоприятных условий для развития малых и средних предприятий в научно-технической, инновационной и производственных сферах путем предоставления имущественной поддержки.

Примечание: Технологический парк может содержать полный набор этих элементов или часть их.

7.3.6. Проектирование структурных элементов технологического парка следует осуществлять по индивидуальным проектам с учетом санитарных, противопожарных и экологических требований.

7.3.7. В городском округе в составе научно-производственных зон возможно формирование зон научно-инновационной деятельности в соответствии с таблицей 7.3.4.

Таблица 7.3.4

Инфраструктура научно-инновационной деятельности	Приоритетные направления инновационной деятельности
1	2
- научные и научно-исследовательские организации; - учебно-производственные центры при вузах; - бизнес-инкубатор; - инновационно-активные компании	- современные технологии генерации энергии, энергосбережение; - технологии машиностроения; - технологии глубокой переработки древесины; - исследования в области биоразнообразия и георазнообразия территорий; - производство и переработка сырья, биотехнологии в сфере агропромышленного комплекса; - быстрое возведение и трансформация жилья, модернизация жилищно-коммунального хозяйства; - транспортные и логистические системы, информационно-телекоммуникационные технологии; - экологические инновации

Примечание: Перспективные проекты в результате научно-инновационной деятельности: «Вологда - площадка инноваций», «Вологда - IT-град».

7.4. Нормативные параметры коммунально-складских зон

7.4.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения городского округа.

7.4.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении складских объектов различного назначения приведены в таблице 7.4.1.

Таблица 7.4.1

Наименование складских объектов	Нормативные параметры размещения
1	2
Система складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения	В пределах узлов внешнего, преимущественно речного, железнодорожного транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта.

Склады государственных резервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные базы нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, склады взрывчатых материалов и базисные склады сильно действующих ядовитых веществ, базисные склады продовольствия, промышленного сырья, базисные склады лесных и строительных материалов	В обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.
Кооперированные складские комплексы, складские объекты	Проектируются для группы предприятий и объектов, входящих в состав коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований.
Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов	Размещение не допускается.

7.4.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 7.4.2.

Таблица 7.4.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с приложением № 3 к части 1 настоящих нормативов.
Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли	Принимаются равным отношению площади их застройки к показателю нормативной плотности застройки.
Размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территорий городского округа	2,5 $м^2$/чел., в том числе для многоэтажных складов - 2,0 $м^2$/чел.
Размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха	6 $м^2$ на 1 лечащегося или отдыхающего; 8 $м^2$ на 1 лечащегося или отдыхающего - в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства.
Общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в городском округе	4-5 $м^2$ на 1 семью.

Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	В соответствии с таблицей 18.7 настоящих нормативов.
Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

7.4.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования складов следует принимать:

- общетоварных складов - по таблице 7.4.3 настоящих нормативов;
- специализированных складов - по таблице 7.4.4 настоящих нормативов;
- складов строительных материалов и твердого топлива - по таблице 7.4.5 настоящих нормативов.

Таблица 7.4.3

Общетоварные склады	Площадь складов, $м^2$/1000 чел.	Размеры земельных участков, $м^2$/1000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3	4
Продовольственных товаров	77	$\frac{310}{210}$*	По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в зависимости от вида товаров)
Непродовольственных товаров	217	$\frac{740}{490}$*	

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 7.4.4

Специализированные склады	Вместимость складов, т/1000 чел.	Размеры земельных участков, $м^2$/1000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3	4
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	27	$\frac{190}{70}$*	50

Фруктохранилища	17	-	50
Овощехранилища	54	$\frac{1300}{610}$ *	50
Картофелехранилища	57	-	50

* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Примечания:

1. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городском округе следует уменьшать за счет организации внегородского хранения.

2. Рекомендуемые площади и размеры земельных участков определяются дифференцировано в соответствии с учетом времени завоза и сроков хранения товаров.

Таблица 7.4.5

Склады	Размеры земельных участков, $м^2$/1000 чел.	Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м
1	2	3
Твердого топлива с преимущественным использованием:		
угля	300	500 (для открытых складов)
дров	300	-
Строительных материалов (потребительские)	300	300 - для открытых складов сухих материалов; 50 - для открытых складов увлажненных материалов

Примечания:

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

8. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры

8.1. Общие требования

8.1.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры городского округа: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

8.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами инженерной инфраструктуры приведены в соответствующих подразделах настоящего раздела.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры для населения городского

округа не нормируются.

8.1.3. При проектировании объектов инженерной инфраструктуры на территориях, подверженных опасным инженерно-геологическим и гидрологическим процессам следует учитывать требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012, ПУЭ.

8.2. Электроснабжение

8.2.1. При определении потребности в объектах электроснабжения и мощности источников электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии) приведены в таблице 8.2.1.

Таблица 8.2.1

Наименование объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для территорий городского округа с застройкой			
	без стационарных электроплит		со стационарными электроплитами	
	удельный расход электро-энергии, кВтчч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	удельный расход электро-энергии, кВтчч/чел. в год	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки
1	2	3	4	5
Объекты электроснабжения	2 620	5 450	3 200	5 650

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

2. Приведенные данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

3. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ центров питания.

4. Потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

8.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по производству электроэнергии приведены в таблице 8.2.2.

Таблица 8.2.2

<table>
<tr><th>Наименование показателей</th><th colspan="2">Нормативные параметры и расчетные показатели</th></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="2">2</td></tr>
<tr><td>Нормативный размер земельного участка</td><td colspan="2">Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.</td></tr>
<tr><td>Показатели минимальной плотности застройки</td><td colspan="2">Для объектов по производству электроэнергии:
- теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт, работающие на газовом топливе - 25%;
- прочие электростанции (ПМТЭЦ, газотурбинные, дизельные и др. мощностью до 100 МВт) - 25%.</td></tr>
<tr><td>Размеры санитарно-защитных зон</td><td colspan="2">Определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры для объектов по производству электроэнергии:
- теплоэлектроцентрали тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом топливе - 300 м;
- прочие электростанции - определяются по расчету.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Размеры охранных зон объектов по производству электроэнергии (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»)</td><td colspan="2">Устанавливаются вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта.</td></tr>
<tr><td>Объекты по производству электроэнергии</td><td>Размеры охранных зон, м</td></tr>
<tr><td>Энергетические установки мощностью 500 кВт и выше:
- высокой категории опасности;
- средней категории опасности;
- низкой категории опасности и категория опасности которых не определена</td><td>50
30
10</td></tr>
<tr><td>Объекты вспомогательного назначения (резервуары для хранения топлива)</td><td>10</td></tr>
</table>

8.2.3. При проектировании электроснабжения городского округа определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

8.2.4. Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа приведены в таблице 8.2.3.

Таблица 8.2.3

Расчетная удельная обеспечен-ность общей площадью, $м^2$/чел.	Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки для территорий городского округа с застройкой					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по город-скому округу	в том числе		в целом по город-скому округу	в том числе	
		центр	кварталы (микрорайоны) застройки		центр	кварталы (микрорайоны) застройки
1	2	3	4	5	6	7
30,0 (2027 год)	0,53	0,77	0,46	0,62	0,86	0,57
36,0 (2035 год)	0,63	0,92	0,55	0,75	1,04	0,68

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10 (6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилищном фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, медицинских, торговых, развлекательных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в пункте 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского округа с застройкой, оборудованной газовыми плитами - 1,2-1,6;

- для районов городского округа с застройкой, оборудованной электроплитами - 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, образовательных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, развлекательных предприятий и др.

8.2.5. При проектировании электроснабжения городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности электроэнергией - расчетные электрические нагрузки определяются в соответствии с таблицей 8.2.4.

Таблица 8.2.4

Типы зданий	Порядок определения расчетных электрических нагрузок
1	2
Многоквартирные дома	Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома. Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом. Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий - по таблице 8.2.5 настоящих нормативов.
Группы индивидуальных жилых домов	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов - по таблице 8.2.6 настоящих нормативов.
Общественные здания	Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий. Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства - по таблице 8.2.7 настоящих нормативов.

8.2.6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по таблице 8.2.5.

Таблица 8.2.5

Потребители электроэнергии	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Квартиры с плитами: - на природном газе*	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67

на сжиженном газе* (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт**	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62
Дома на участках садоводческих и дачных объединений	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

* В зданиях по типовым проектам.

** Рекомендуемые значения.

Примечания:

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м^2 (квартиры от 35 до 90 м^2) в зданиях по типовым проектам и 150 м^2 (квартиры от 100 до 300 м^2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8.2.7. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по таблице 8.2.6.

Таблица 8.2.6

Потребители электроэнергии - индивидуальные жилые дома	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
С плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
С плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м^2.

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м^2 без электрической сауны определяются по таблице 8.2.5 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

8.2.8. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки (укрупненные показатели) общественных зданий массового строительства определяются по таблице 8.2.7.

Таблица 8.2.7

№ п/п	Типы зданий	Единица измерения	Показатели удельной расчетной электрической нагрузки
1	2	3	4
	Предприятия общественного питания:	кВт/место	
	полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:		
1	до 400		1,04
2	свыше 400 до 1000		0,86
3	свыше 1000		0,75
	частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест:		
4	до 400		0,81
5	свыше 400 до 1000		0,69
6	свыше 1000		0,56
	Продовольственные магазины:	кВт/м^2 торгового зала	
7	без кондиционирования воздуха		0,23
8	с кондиционированием воздуха		0,25
	Непродовольственные магазины:	кВт/м^2 торгового зала	
9	без кондиционирования воздуха		0,14
10	с кондиционированием воздуха		0,16
	Общеобразовательные школы:	кВт/ 1 учащегося	
11	с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,25
12	без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,17
13	с буфетами, без спортзалов		0,17
14	без буфетов и спортзалов		0,15
15	Организации среднего профессионального образования со столовыми	кВт/ 1 учащегося	0,46
16	Дошкольные образовательные организации	кВт/место	0,46
	Кинотеатры и киноконцертные залы:	кВт/место	
17	с кондиционированием воздуха		0,14
18	без кондиционирования воздуха		0,12
19	Клубы	кВт/место	0,46
20	Парикмахерские	кВт/рабочее место	1,5
	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:	кВт/м^2 общей площади	
21	с кондиционированием воздуха		0,054
22	без кондиционирования воздуха		0,043
	Гостиницы:	кВт/место	
23	с кондиционированием воздуха		0,46

24	без кондиционирования воздуха		0,34
25	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,36
26	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	кВт/кг вещей	0,075
27	Детские лагеря	кВт/м^2 жилых помещений	0,023

Примечания:

1. Для пунктов 1-6 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

2. Для пунктов 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

3. Для пунктов 21, 22, 25, 27 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и пункта 6.21 СП 31-110-2003.

4. Для пунктов 23, 24 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

5. Для предприятий общественного питания при числе мест, не указанном в таблице, удельные нагрузки определяются интерполяцией.

8.2.9. Для прохождения линий электропередачи в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ городского округа, за исключением резервных территорий.

8.2.10. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.2.8.

Таблица 8.2.8

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели - ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
1	2	3	4	5
1. Железобетонные одноцепные двухцепные	 8 8	 9 (11) 10	 10 (12) 12	 12 (16) 24 (32)
2. Стальные одноцепные двухцепные	 8 8	 11 11	 12 14	 15 18
3. Деревянные одноцепные	 8	 10	 12	 15
двухцепные	8	-	-	-

Примечания:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

8.2.11. Расчетные показатели площадей земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 8.2.8 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.2.9.

Таблица 8.2.9

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели - площади земельных участков в м^2, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ			
	0,38-20	35	110	150-220
1	2	3	4	5
1. Железобетонные свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600
свободностоящие многостоечные	-	-	-	400
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100
2. Стальные свободностоящие промежуточные	150	300	560	560
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-
3. Деревянные	150	450	450	450

8.2.12. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.2.10.

Таблица 8.2.10

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели - ширина полос предоставляемых земель, м
1	2
до 35	6
110 и выше	10

8.2.13. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа следует учитывать охранные зоны линий электропередачи, размеры которых устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи приведены в таблице 8.2.11.

Таблица 8.2.11

Линии электропередачи	Размеры охранных зон, м
1	2
Воздушные линии электропередачи напряжением, кВт: до 1 от 1 до 20 35 110 150, 220	 2 10 15 20 25
Переходы воздушных линий через водоемы (реки, озера и др.) для: судоходных водоемов несудоходных водоемов	 100 в соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии
Кабельные линии электропередачи: подземные подводные	 1 100

8.2.14. Нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей городского округа приведены в таблице 8.2.12.

Таблица 8.2.12

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Выбор напряжения электрических сетей	Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период

	развития наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.
Сетевое резервирование	Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования. Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции. Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания. Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается.
Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы	Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.
Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.
Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон	Должны выполняться: - в застройке зданиями 4 этажа и выше - кабельными в подземном исполнении; - в застройке зданиями 3 этажа и ниже - воздушными или кабельными.
Условия размещения линий электропередачи	В соответствии с подразделом «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

8.2.12. Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах городского округа приведены в таблице 8.2.13.

Таблица 8.2.13

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов	Устанавливаются в соответствии с ВСН 14278тм-т1.
Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций	Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.
Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций	При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать: - до окон жилых домов и общественных зданий - не менее 10 м; - до зданий лечебно-профилактических организаций - не менее 15 м.
Охранные зоны подстанций	Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 8.2.11 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции.
Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки	- закрытого типа - следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными; - открытого типа - запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых

	и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.
Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций	- разрешается - в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, СП 31-110-2003; - не допускается - в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т.п.

8.3. Теплоснабжение

8.3.1. При разработке схем теплоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 8.3.1.

Таблица 8.3.1

Элементы застройки	Расчетные тепловые нагрузки
1	2
Существующая застройка городского округа, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемая к строительству жилая застройка	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. При известной этажности и общей площади зданий - по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012)
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств

8.3.2. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории городского округа следует предусматривать в соответствии с таблицей 8.3.2.

Таблица 8.3.2

Система теплоснабжения	Источники теплоснабжения
1	2
Централизованная	Теплоэлектроцентрали, котельные, в том числе групповые промышленных предприятий
Децентрализованная	Автономные индивидуальные, крышные котельные, квартирные теплогенераторы, печи

Примечание: Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

8.3.3. При проектировании централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий следует определять в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания $q_{от}^{р}$, Вт/(м^3·°С) (по методике, приведенной в приложении Г СП 50.13330.2012 с учетом климатических условий района строительства, выбранных объемно-планировочных решений, ориентации здания, теплозащитных свойств ограждающих конструкций, принятой системы вентиляции здания, а также применения энергосберегающих технологий). Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3·°С): $q_{от}^{р}$ J $q_{от}^{тр}$.

Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3·°С) следует принимать:

- для малоэтажных жилых одноквартирных зданий - по таблице 8.3.3 настоящих нормативов;
- для многоквартирных домов и общественных зданий - по таблице 8.3.4 настоящих нормативов.

Таблица 8.3.3

Площадь малоэтажного жилого одноквартирного здания, м^2	Количество этажей			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м^2 значения $q_{от}^{тр}$ должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 8.3.4

№ п/п	Типы зданий	Количество этажей							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2	Общественные, кроме перечисленных в строках № 3-6 настоящей таблицы	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Примечания:

1. Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий $q_{от}^{тр}$, Вт/(м^3·°С) рассчитана в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012.

2. Для территорий, имеющих значение ГСОП = 8000 °С·сут и более, нормируемые $q_{от}^{тр}$ следует снизить на 5%.

8.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования источников централизованного теплоснабжения на территории городского округа приведены в таблице 8.3.5.

Таблица 8.3.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение источников централизованного теплоснабжения на территории городского округа	В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения городского округа. Предпочтительно в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок. Размещение должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2016.
Нормативный размер земельного участка	Принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.

<table>
<tr><td>Показатели минимальной плотности застройки</td><td colspan="3">Для объектов теплоэнергетики:
- теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт, работающие на газовом топливе - 25%;
- прочие объекты (мини-ТЭЦ, котельные и др. мощностью до 100 МВт) - 25%.</td></tr>
<tr><td rowspan="9">Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых на территории жилой застройки</td><td rowspan="2">Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)</td><td colspan="2">Размеры земельных участков, га, котельных, работающих</td></tr>
<tr><td>на твердом топливе</td><td>на газомазутном топливе</td></tr>
<tr><td>до 5</td><td>0,7</td><td>0,7</td></tr>
<tr><td>от 5 до 10 (от 6 до 12)</td><td>1,0</td><td>1,0</td></tr>
<tr><td>от 10 до 50 (от 12 до 58)</td><td>2,0</td><td>1,5</td></tr>
<tr><td>от 50 до 100 (от 58 до 116)</td><td>3,0</td><td>2,5</td></tr>
<tr><td>от 100 до 200 (от 116 до 233)</td><td>3,7</td><td>3,0</td></tr>
<tr><td>от 200 до 400 (от 233 до 466)</td><td>4,3</td><td>3,5</td></tr>
<tr><td colspan="3">Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территории жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Размеры санитарно-защитных зон</td><td colspan="3">Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Ориентировочные размеры составляют:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Объекты теплоснабжения</td><td>Размеры санитарно-защитных зон, м</td></tr>
<tr><td colspan="2">Теплоэлектроцентрали и районные котельные тепловой мощностью200 Гкал и выше, работающие на газовом топливе</td><td>300</td></tr>
<tr><td colspan="2">Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе</td><td>по расчету</td></tr>
<tr><td colspan="2">Крышные, встроенно-пристроенные котельные</td><td>не устанавли-ваются</td></tr>
<tr><td colspan="2">Золошлакоотвалы</td><td>300</td></tr>
</table>

8.3.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения приведены в таблице 8.3.6.

Таблица 8.3.6

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Теплоснабжение территорий малоэтажной многоквартирной застройки	Допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Теплоснабжение территорий одно-, двухэтажной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками	Допускается предусматривать от индивидуальных источников тепла (автономное теплоснабжение, в том числе печное) при соблюдении требований технических регламентов, а также экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.
Источники автономного теплоснабжения	Индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения (крышные).
Размещение индивидуальных встроенных, пристроенных и крышных котельных	Осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

8.3.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории городского округа приведены в таблице 8.3.7.

Таблица 8.3.7

Наименование показателей	Нормативные параметры градостроительного проектирования
1	2
Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон	Следует проектировать раздельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.
Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям	От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям.
Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения	При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними.
Надежность при проектировании	Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации

системы теплоснабжения	с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений: - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей; - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме.
Размещение тепловых сетей	Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Условия размещения - в соответствии с подразделом «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.
Трассы и способы прокладки тепловых сетей	В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011.

8.4. Газоснабжение

8.4.1. Проектирование новых и развитие действующих объектов газоснабжения в муниципальном образовании «Город Вологда» следует осуществлять на основе схемы газоснабжения, предусмотренной программой газификации Вологодской области.

8.4.2. Размещение магистральных газопроводов на территории городского округа не допускается.

8.4.3. При использовании одно- или многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
1		2	3
Высокое	Iа	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 (включительно)
		сжиженный углеводородный газ (далее - СУГ)	свыше 0,6 до 1,6 (включительно)
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 (включительно)
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 (включительно)

Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 (включительно)

8.4.4. При проектировании систем газоснабжения (газопроводов) на территории городского округа допускается использовать укрупненные показатели потребления газа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа) приведены в таблице 8.4.2.

Таблица 8.4.2

Степень благоустройства застройки	Укрупненные показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел.
1	2
Централизованное горячее водоснабжение	120
Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300
Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180

Примечание: Показатели приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/$м^3$ (8000 ккал/$м^3$).

8.4.5. Годовые объемы расхода газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для медицинских организаций рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведенным в таблице 8.4.3.

Таблица 8.4.3

Потребители газа	Единицы измерения	Показатели расхода теплоты, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
I. Население		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	 4100 (970) 3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: природным газом СУГ	на 1 чел. в год	 10000 (2400) 9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: природным газом	на 1 чел. в год	 6000 (1430)

СУГ		5800 (1380)
II. Предприятия бытового обслуживания населения		
Фабрики-прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	на 1 т сухого белья	 8800 (2100) 12600 (3000) 18800 (4500)
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	на 1 т сухого белья	2240 (535)
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах		1260 (300)
Бани: мытье без ванн мытье в ваннах	на 1 помывку	 40 (9,5) 50 (12)
III. Предприятия общественного питания		
Столовые, рестораны, кафе: на приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	на 1 обед	4,2 (1)
на приготовление завтраков или ужинов	на 1 завтрак или ужин	2,1 (0,5)
IV. Медицинские организации		
Больницы, родильные дома:	на 1 койку в год	
на приготовление пищи на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)		3200 (760) 9200 (2200)
V. Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни: на выпечку хлеба формового на выпечку хлеба подового, батонов, булок, сдобы на выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т.п.)	на 1 т изделий	 2500 (600) 5450 (1300) 7750 (1850)

Примечания:

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведенные в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях.

2. При применении газа для лабораторных нужд образовательных организаций норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

3. Нормы расхода газа для потребителей, не указанных в таблице, следует принимать по нормам расхода других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

8.4.6. В целом годовые объемы расхода газа по городскому округу рекомендуется определять по таблице 8.4.4.

Таблица 8.4.4

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	В соответствии с указаниями СП 30.13330.2016, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.
Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п.	Рекомендуется принимать по СП 42-101-2003. Допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.
Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики	По технологическим данным газопотребления.
Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий	Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения коэффициента полезного действия при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

8.4.7. Проектирование газоснабжения городского округа следует осуществлять через газораспределительные станции (далее - ГРС), которые проектируются за пределами территории городского округа.

При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа должны быть обеспечены расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с таблицей 5 СП 36.13330.2012.

8.4.8. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа (далее - ПРГ) в соответствии с таблицей 8.4.5.

Таблица 8.4.5

Наименование пунктов редуцирования газа	Нормативные параметры размещение
1	2
Газорегуляторные пункты (ГРП)	- отдельно стоящие; - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера; - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные

	здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах); - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.
Газорегуляторные пункты блочные (далее - ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа	отдельно стоящие.
Газорегуляторные пункты шкафные (далее - ГРПШ)	- отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли; - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.
Газорегуляторные установки (далее - ГРУ)	Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

8.4.9. Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 8.4.6, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения - согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории городского округа в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10000 м^3/ч.

Таблица 8.4.6

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа	Расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету), м, до			
	зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-технического обеспечения	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины)	воздушных линий электропе-редачи
1	2	3	4	5
До 0,6 включительно	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
Свыше 0,6	15	15	8	

Примечания:

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в пункте 6.3.5 СП 62.13330.2011*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов - в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ГРП, ГРПБ, ГРПШ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения - в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ГРП, ГРПБ и ГРПШ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ГРП, ГРПБ, ГРПШ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ГРП, ГРПБ и ГРПШ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

9. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ и пунктам учета газа, не регламентируется.

8.4.10. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования газонаполнительных пунктов приведены в таблице 8.4.7.

Таблица 8.4.7

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение газонаполнительных пунктов (далее - ГНП)	Вне территории жилых и общественно-деловых зон городского округа, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке. Площадку для размещения ГНП следует выбирать с учетом расстояний до зданий и сооружений, не относящихся к ГНП, а также наличия железных и автомобильных дорог и пожарных депо.
Расчетные показатели	По проекту, но не более 0,6 га.

размеров земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов	
Обеспечение пожарной безопасности	- обеспечение снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м; - обеспечение минимальных расстояний до лесных массивов: - хвойных пород - 50 м; - лиственных пород - 20 м; - смешанных пород - 30 м.
Минимальные расстояния от зданий, сооружений и наружных установок ГНП до объектов, не относящихся к ним	В соответствии с таблицей 9 СП 62.13330.2011*.

8.4.11. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с СП 156.13130.2014 и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, СП 62.13330.2011*, и другими нормативными документами, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

8.4.12. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.

8.4.13. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

8.5. Водоснабжение

8.5.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с земельными участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения отдельных кварталов (микрорайонов) или групп жилой малоэтажной застройки, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

8.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения - удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приведены в таблице 8.5.1.

Таблица 8.5.1

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел.
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
- без ванн - с ванными и местными водонагревателями - с централизованным горячим водоснабжением	125-160 160-230 220-280
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30-50

* Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление на одного человека.

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2016 и технологическим данным.

2. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления устанавливается органами местного самоуправления.

3. Расходы воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.

4. Для районов (микрорайонов) города, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

8.5.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 8.5.2.

Таблица 8.5.2

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели, л/сут. на ед. изм.*
1	2	3
Жилые здания:	1 житель	
- с водопроводом и канализацией без ванн - то же с газоснабжением - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе - то же с газовыми водонагревателями		100 (40) 120 (48) 150 (60) 210 (85)
- с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами - то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм		230 (95) 250 (100)
Общежития: - с общими душевыми - с душами при всех жилых комнатах	1 житель	 90 (50) 140 (80)
Гостиницы, пансионаты и мотели: - с общими ваннами и душами - с душами во всех номерах - с ваннами во всех номерах	1 житель	 120 (70) 230 (140) 300 (180)
Санатории и дома отдыха: - с общими душами - с душами при всех жилых комнатах	1 житель	 130 (65) 150 (75)
- с ваннами при всех жилых комнатах		200 (100)
Больницы: - с общими ваннами и душами - с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	 120 (75) 200 (90)
- инфекционные		240 (110)
Поликлиники и амбулатории	1 больной	10 (4)
	1 работающий в смену	30 (12)
Аптеки: - торговый зал и подсобные помещения - лаборатория приготовления лекарств	1 работающий	 30 (12) 310 (55)
Физкультурно-оздоровительные учреждения: - со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	 60 (30) 200 (100)
Дошкольные образовательные организации и школы-интернаты: с дневным пребыванием детей:	1 ребенок	
- со столовыми на полуфабрикатах - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		40 (20) 80 (30)

с круглосуточным пребыванием детей: - со столовыми на полуфабрикатах - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными		60 (30) 120 (40)
Образовательные организации с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20 (8)
Административные здания	1 работающий	15 (6)
Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12 (4)
Магазины: - продовольственные (без холодильных установок)	1 работающий в смену или 20 $м^2$ торгового зала	30 (12)
- непродовольственные	1 работающий в смену	20 (8)
Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56 (33)
Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: - для зрителей - для артистов	1 человек	8 (3) 40 (25)
Стадионы и спортзалы: - для зрителей - для физкультурников с учетом приема душа	1 человек	3 (1) 50 (30)
- для спортсменов с учетом приема душа		100 (60)
Плавательные бассейны: - для зрителей	1 место	3 (1)
- для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100 (60)
- для спортсменов с учетом приема душа	% вместимости	10
Бани: - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе - то же с приемом оздоровительных процедур - душевая кабина - ванная кабина	1 посетитель	180 (120) 290 (190) 360 (240) 540 (360)
Прачечные: - немеханизированные - механизированные	1 кг сухого белья	40 (15) 75 (25)
Производственные цехи: - обычные - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 $м^3$/ч	1 работающий в смену	25 (11) 45 (24)
Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка	500 (27)

	в смену	
Расход воды на поливку: - травяного покрова - футбольного поля - остальных спортивных сооружений - усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских проездов - зеленых насаждений, газонов и цветников	1 $м^2$	 3 0,5 1,5 0,5 3-6
Заливка поверхности катка	1 $м^2$	0,5

* Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут./единицу измерения) всего, в скобках - в том числе горячей.

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, надлежит учитывать дополнительно.

2. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.

3. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

4. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать по объектам, аналогичным по характеру водопотребления.

8.5.4. В целом годовой расход воды по городскому округу рекомендуется определять по таблице 8.5.3.

Таблица 8.5.3

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях	По таблицам 8.5.1 и 8.5.2 настоящих нормативов.
Расход воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий	Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации.
Расходы воды на нужды местной промышленности,	Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере

обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы	10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.
Расходы воды на поливку на территории	50-90 л/сут на 1 жителя.

8.5.5. При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

8.5.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе источников водоснабжения приведены в таблице 8.5.4.

Таблица 8.5.4

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Виды источников водоснабжения	- поверхностные - водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды); - подземные - водоносные пласты, подрусловые и другие воды. Примечание: В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.
Выбор источника водоснабжения	Должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований. В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80. Для производственного водоснабжения выбор источника следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается.
Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения	В соответствии с приложением № 4 к части 1 настоящих нормативов.

8.5.7. Нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений приведены в таблице 8.5.5.

Таблица 8.5.5

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Типы водозаборных сооружений	- сооружения для забора поверхностных вод; - сооружения для забора подземных вод (водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, каптажи родников).
Требования к водозаборным сооружениям	Проектирование типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления. Сооружения для забора поверхностных и подземных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.
Размещение сооружений для забора поверхностных вод	Схема и место расположения водозаборных сооружений проектируются с учетом качества воды, гидротермического режима источника водоснабжения. Водоприемники водозаборов следует проектировать на берегах водных объектов (реки, крупные озера, водохранилища) с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона: - за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды; - в местах, укрытых от волнения; - за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно проектироваться выше по течению водотока выпусков сточных вод, городского округа, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения маломерных судов в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, а также возникновения шугозасоров и заторов.
Размещение сооружений для забора подземных вод	Вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

8.5.8. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сооружений по водоподготовке приведены в таблице 8.5.6.

Таблица 8.5.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
1	2	
Размещение сооружений водоподготовки	Следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.	
Размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки	Следует принимать в зависимости от производительности сооружений:	
	Производительность сооружений водоподготовки, тыс. $м^3$/сут.	Размеры земельных участков, га
	до 0,8	1
	свыше 0,8 до 12	2
	свыше 12 до 32	3
	свыше 32 до 80	4
	свыше 80 до 125	6
	свыше 125 до 250	12
	свыше 250 до 400	18
	свыше 400 до 800	24

8.6. Водоотведение (канализация)

8.6.1. Жилая и общественная застройка городского округа, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с земельными участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

8.6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации) - расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод приведены в таблице 8.6.1.

Таблица 8.6.1

Степень благоустройства районов жилой застройки	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел.
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
- без ванн	125-160
- с ванными и местными водонагревателями	160-230
- с централизованным горячим водоснабжением	220-280

Застройка зданиями, не оборудованными канализацией	25

* Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного человека.

8.6.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации) приведены в таблице 8.6.2.

Таблица 8.6.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Централизованные системы водоотведения (канализации)	
Виды систем водоотведения (канализации)	Выбор системы (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.
Проектирование системы водоотведения (канализации)	Следует проектировать раздельную систему канализации с отводом отдельными сетями: - хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод; - поверхностных (талых и дождевых) стоков.
в том числе канализование промышленных предприятий	Следует проектировать по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения.
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений (по таблице 8.6.1 настоящих нормативов).
Расчетные показатели для предварительного определения объемов водоотведения при необходимости учета сосредоточенных расходов сточных вод и по отдельным жилым и общественным зданиям	Рекомендуется принимать равными расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 8.5.2 настоящих нормативов.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных предприятий, а также неучтенные расходы	Допускается принимать дополнительно в размере 25% суммарного среднесуточного водоотведения городского округа. При определении расхода воды на производственно-технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий по технологическим нормами, расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от данных предприятий следует принимать с коэффициентом 0,95.
Расчетные среднесуточные расходы сточных вод на территории городского округа	Рекомендуется определять с использованием коэффициентов водоотведения: - в среднем по городскому округу - 0,98; - на территории малоэтажной застройки: городской - 1,0, пригородной - 0,95; - при наличии местной промышленности - 0,8-0,9.
Локальные системы водоотведения (канализации)	
Проектирование канализации для отдельно стоящих зданий или их групп	Допускается устройство локальной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.
Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий	Допускается, как исключение: - при отсутствии централизованной системы канализации; - при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей; - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

8.6.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в таблице 8.6.3.

Таблица 8.6.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Аккумулирующие резервуары	
Проектирование сборников сточных вод	Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора и органами охраны природы. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара

	может приниматься до 150 м^3.
Сливные станции	
Проектирование сливных станций	Проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т.п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть.
Размещение сливных станций	Следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору. Размещение сливных станций непосредственно на территории очистных сооружений сточных вод запрещается.
Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции	В соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.
Размеры санитарно-защитных зон сливных станций	В соовтетствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер - 500 м.
Очистные сооружения	
Размещение очистных сооружений	Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке городского округа ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий. Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков - на территориях жилых и общественно-деловых зон.
Расчетные показатели размеров земельных участков для очистных сооружений	Следует принимать не более:

Производительность очистных сооружений, тыс. м^3/сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6

	свыше 40 до 130	12	25	20
	свыше 130 до 175	14	30	30
	свыше 175 до 280	18	55	-
	Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. $м^3$/сут. определяются по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями санитарного законодательства.			
Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации	Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.			
Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений	В соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:			
	Сооружения для очистки сточных вод	Расчетное расстояние, м, при расчетной производительности очистных сооружений, тыс. $м^3$/сутки		
		до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280,0
	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
	Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
	Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
	Биологические пруды	200	200	300	300
	Примечания: 1. Размер санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. $м^3$/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с расчетами			

	по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. 2. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 $м^3$/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м. 3. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м. 4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных. 5. Размер санитарно-защитных зон от сливных станций следует принимать 500 м.
Насосные станции	
Проектирование насосных станций для перекачки: - бытовых и поверхностных сточных вод; - производственных сточных вод	- следует проектировать в отдельно стоящих зданиях; - допускается проектировать в блоке с производственными зданиями или в производственных помещениях соответствующей категории производственных процессов.
Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов	Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.
Ориентировочные размеры земельных участков для размещения внутриквартальных канализационных насосных станций	10 × 10 м.
Расстояние от внутриквартальных канализационных	Не менее 20 м.

насосных станций до жилых и общественных зданий	

8.6.5. При канализационных сооружениях допускается проектирование снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов приведены в таблице 8.6.4.

Таблица 8.6.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение снегоплавильных пунктов	Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т.п. Снегоплавильные камеры допускается располагать: - над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды; - на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода.
Состав снегоплавильного пункта	В составе снегоплавильного пункта следует проектировать: - снегоплавильные камеры (одна или более) с устройствами для подачи и измельчения снега; - площадку для промежуточного складирования снега; - площадку для временного складирования извлеченного мусора; - производственно-бытовые помещения. Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением. Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.
Размер санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочный размер - 100 м.

8.6.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в таблице 8.6.5.

Таблица 8.6.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Проектирование ливневой канализации на территории городского округа	Следует проектировать по раздельной системе. При проектировании необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.
Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты	Следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.
Проектирование закрытых систем отведения поверхностных сточных вод	Следует осуществлять для территорий жилой, общественно-деловой застройки и промышленных предприятий.
Проектирование открытых систем отведения поверхностных сточных вод (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек)	Допускается осуществлять для территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки, а также рекреационных территорий с устройством мостов или труб на пересечениях с дорогами. Во всех остальных случаях требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора.
Отведение на очистку поверхностного стока	На очистные сооружения должен отводиться поверхностный сток с городских территорий, в том числе от промышленных зон, районов многоэтажной жилой застройки с интенсивным движением автотранспорта и пешеходов, крупных транспортных магистралей, торговых центров.
Отведение на очистку поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне застроенных территорий	Допускается проектировать лотками и кюветами.
Размер санитарно-защитных зон очистных	От очистных сооружений поверхностного стока до жилой территории:

<table>
<tr><td>сооружений
поверхностного стока:
- открытого типа;
- закрытого типа</td><td colspan="2">

- 100 м;
- 50 м.</td></tr>
<tr><td>Проектирование
поверхностного стока
с территории
промышленных
предприятий:
- первой группы;

- второй группы</td><td colspan="2">

- при наличии в системе ливневой канализации города централизованных или локальных очистных сооружений поверхностный сток с территории предприятий первой группы, при согласовании с органами водопроводно-канализационного хозяйства, может быть направлен в ливневую сеть города (без предварительной очистки);
- поверхностный сток с территории предприятий второй группы проектируется в ливневую канализацию города с обязательной предварительной очисткой на самостоятельных очистных сооружениях.
Примечание: Классификация предприятий по составу примесей, накапливающихся на промышленных площадках и смываемых поверхностным стоком, - в соответствии с СП 32.13330.2012.</td></tr>
<tr><td>Приемники талых, дождевых и грунтовых вод</td><td colspan="2">Следует проектировать:
- в лотках улиц с продольным уклоном - на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, - при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков.</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Наибольшие расстояния между дождеприемниками</td><td colspan="2">Допускается проектировать:
- при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов - не более:</td></tr>
<tr><td>при уклоне улицы</td><td>расстояние, м</td></tr>
<tr><td>до 0,004</td><td>50</td></tr>
<tr><td>более 0,004 до 0,006</td><td>60</td></tr>
<tr><td>более 0,006 до 0,01</td><td>70</td></tr>
<tr><td>более 0,01 до 0,03</td><td>80</td></tr>
<tr><td colspan="2">- при ширине улиц более 30 м - не более 60 м.</td></tr>
</table>

8.6.7. Для ориентировочных расчетов суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа, рекомендуется принимать в зависимости от структурной части территории в соответствии с таблицей 8.6.6.

Таблица 8.6.6

Территории городского округа	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку, $м^3$/сутки с 1 га территории
1	2
Городской градостроительный узел	более 60
Примагистральные территории	50-60
Межмагистральные территории с размером квартала, га: до 5 от 5 до 10 от 10 до 50	 45-50 40-45 35-40

8.7. Объекты связи

8.7.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи не нормируются.

8.7.2. Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 8.7.1.

Таблица 8.7.1

Линии связи	Расчетные показатели - ширина полос земель, м
1	2
Кабели (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы)	6

Примечание: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т.п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

8.7.3. Расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 8.7.2.

Таблица 8.7.2

Сооружения связи	Расчетные показатели - размеры земельных участков, га
1	2
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	 0,021

при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м	0,013 0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м^2: 3000 6000 9000	 1,98 3,00 4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: 40 50 60	 0,80/0,30 1,00/0,40 1,10/0,45
70 80 90 100	1,30/0,50 1,40/0,55 1,50/0,60 1,65/0,70
110 120	1,90/0,80 2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: 30	 0,80/0,40
40 50 60 70 80 90 100 110 120	0,85/0,45 1,00/0,50 1,10/0,55 1,30/0,60 1,40/0,65 1,50/0,70 1,65/0,80 1,90/0,90 2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для сооружений на радиорелейных линиях приведены: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе -

для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

8.7.4. Расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи следует принимать по таблице 8.7.3.

Таблица 8.7.3

Линии и сооружения связи	Расчетные показатели - размеры охранных зон	Порядок определения
1	2	3
Подземные кабельные и воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках	не менее 2 м	С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий
Кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы	100 м	С каждой стороны от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна
Наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи	- от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования - не менее 3 м; - от контуров заземления - не менее 2 м	В виде участков земли, определяемых замкнутой линией

8.7.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 8.7.4.

Таблица 8.7.4

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Линии связи	
Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи)	Следует проектировать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на землях связи, в городском округе - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.
Проектирование трасс кабельной канализации	На территории городского округа кабельную канализацию следует проектировать в трубопроводах. При этом необходимо стремиться к тому, чтобы количество пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.
Подвеска кабелей связи на опорах воздушных линий	Допускается проектировать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).
Подвеска кабелей городских телефонных сетей	Следует проектировать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании. На территории городского округа могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.
Кабельные переходы через водные преграды	Могут проектироваться в зависимости от назначения линий и местных условий: под водой, по мостам, на опорах.
Минимальные расстояния от кабелей связи или трубопровода кабельной канализации до других сооружений	Следует принимать в соответствии с требованиями подраздела «Размещение инженерных сетей» настоящего раздела.
Системы телерадиоприема	
Проектирование систем телерадиоприема	Следует проектировать современные широкополосные аналоговые и цифровые системы кабельного телевидения с введением в системы каналов спутникового приема. При этом следует предусматривать: - системы приема телевидения высокой четкости; - системы приема объемного звукового сопровождения;

	- интерактивные системы, предусматривающие услуги по заказу (в том числе платные), доступ абонентов сети к ресурсам общегородского центра, к системе электронных платежей за коммунальные услуги, доступ к библиотекам, фильмотекам, игротекам и базе данных муниципальных служб.
Базовые станции	
Проектирование базовых станций	Следует предусматривать для: - систем мобильной связи; - цифровой магистральной внутризоновой сети; - общегородского информационного центра на основе волоконно-оптических линий связи в целях создания транспортной среды для организации служб, предоставляющих услуги связи, в том числе автоматической международной и междугородной связи; - доступа к сети Интернет; - другие виды обслуживания согласно Федеральной целевой программе «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2009 года № 985.
Размещение вышек мобильной (сотовой) связи	В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.
Системы оповещения	
Системы оповещения	Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения городского округа и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируются в соответствии с СП 133.13330.2012.
Установки пожарной сигнализации	Проектируются в соответствии с СП 5.13130.2009.

8.7.6. Виды использования участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, приведены в таблице 8.7.5.

Таблица 8.7.5

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
1	2	3
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора - 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентиляционной шахты коллектора	озеленение, проезды, площадки

	- радиус 15 м.	
Радиорелейные линии связи	Охранная зона - по таблице 8.7.3 настоящих нормативов.	не используются
Объекты телевидения	Охранная зона - радиус 500 м.	озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние до жилых зданий - 30 м.	проезды, площадки, озеленение

8.8. Размещение инженерных сетей

8.8.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении инженерных сетей приведены в таблице 8.8.1.

Таблица 8.8.1

Наименование показателей	Нормативные параметры размещения
1	2
Размещение инженерных сетей	
Размещение инженерных сетей на территории городского округа	Следует размещать преимущественно на землях общего пользования. При невозможности обеспечить прохождение инженерных сетей по землям общего пользования, допускается их размещение на земельных участках, находящихся в частной собственности, на условиях сервитута (за исключением установленных действующим законодательством случаев). Проектирование инженерных сетей, обслуживающих жилой район, следует проектировать в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы (микрорайоны) допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них. Проектирование внутриквартальных инженерных сетей и сооружений на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала (микрорайона) и сооружениям на них.
Размещение в пределах поперечных профилей улиц и дорог	Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: - под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных

	коллекторах); - в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию. На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).
Прокладка под насыпями автомобильных дорог	Не допускается (кроме мест пересечений).
Способы прокладки	- на территории жилой застройки - подземная; - на территориях со сложными планировочными условиями в качестве исключения допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления; - за границами застройки - совмещенная надземная.
Способы подземной прокладки	Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать: - совмещенную в общих траншеях; - в тоннелях (проходных коллекторах) - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Не допускается: - прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011); - совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся

	и горючие жидкости, с кабельными линиями.
Проектирование в условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети	Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм.
Пересечение рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений	Следует проектировать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог - не менее 60°.
Выбор места пересечения рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них	Должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.
Пересечение подземных инженерных сетей с пешеходными переходами в тоннелях	Следует проектировать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.
Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, а также между соседними подземными инженерными сетями	Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 8.8.2 настоящих нормативов. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 8.8.3 настоящих нормативов. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 8.8.2, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки. Указанные в таблицах 8.8.2 и 8.8.3 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.
Размещение кабельных линий	
Пересечение	Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках

автомобильных дорог	или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.
Пересечение тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей	Кабели следует проектировать непосредственно в земле.
Пересечение въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т.д.	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Пересечение ручьев и канав	Прокладка кабелей должна производиться в трубах.
Переход кабельной линии в воздушную линию	Выход кабеля на поверхность следует проектировать на расстоянии не менее 3,5 м от подошвы насыпи или от кромки полотна.
Размещение тепловых сетей	
Подземная прокладка	Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями: - в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей; - в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается. Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями.
Наземная и надземная прокладка	Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления).
Ограничения по размещению	Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других

	участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.
Пересечения автомобильных дорог, железных дорог общей сети, рек, оврагов, открытых водостоков	Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожных мосты. При подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012.
Размещение сетей водопровода	
Общие требования к размещению	Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине: - проезжей части - более 22 м; - улиц в пределах красных линий - 60 м и более.
Размещение сетей водоотведения (канализации)	
Общие требования к размещению	Не допускается надземная и наземная прокладка сетей.
Размещение газопроводов	
Подземная прокладка	Прокладку газопроводов следует проектировать подземной. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц. Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011).
Надземная прокладка	Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения. Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу.
Наземная прокладка с обвалованием	Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения

	устойчивости газопровода и обвалования.
Ограничения по прокладке	Не допускается: - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий; - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП 12.13130.2009, НПБ 105-03.
Минимальные расстояния от наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения	В соответствии с приложениями Б и В СП 62.13330.2011*.
Пересечение водных преград	Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов - в соответствии с таблицей 4 СП 62.13330.2011*.

8.8.2. Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 8.8.2.

Таблица 8.8.2

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канали-	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3

зация									
Самотечная канализация (бытовая и ливневая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

8.8.3. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 8.8.3.

Таблица 8.8.3

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и ливневой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод	см. прим 1	см. прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Ливневая канализация	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые									

сети:									
от наруж-ной стенки канала, тон-неля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от обо-лочки беска-нальной прок-ладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Кана-лы, тонне-ли	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наруж-ные пнев-мому-соро-прово-ды	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5 м, свыше 200 мм - 3 м;
- до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

3. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

9. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры

9.1. Внешний транспорт в пределах границ городского округа

9.1.1. Требования по размещению объектов внешнего транспорта, относящихся к объектам регионального значения, приведены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1

Наименование объектов	Требования по размещению
1	2
Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе железнодорожного, водного, воздушного транспорта, сооружения и коммуникации автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	При размещении осуществляется отвод земель, устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны, зоны ограничения застройки.

9.1.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов внешнего транспорта, размещаемых на территории городского округа, следует принимать в соответствии с требованиями региональных нормативов.

9.2. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок

9.2.1. Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок должны обеспечивать затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не более 37 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в город Вологду из других населенных пунктов Вологодской области указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза.

9.2.2. Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов внешнего транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы различных видов транспорта (пассажирские вокзалы и автостанции).

9.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по обслуживанию пассажирских перевозок (вокзалов), относящихся к объектам регионального значения и размещаемых на территории городского округа, следует принимать в соответствии с требованиями региональных нормативов.

9.3. Сеть улиц и дорог городского округа

9.3.1. Улично-дорожную сеть городского округа следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

9.3.2. Пропускную способность сети дорог, улиц и транспортных пересечений, количество мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации, приведенного в таблице 9.3.1.

Таблица 9.3.1

Наименование показателей	Минимальные расчетные показатели, единиц/1000 чел.	
	2027 год	2035 год
1	2	3
Количество легковых автомобилей, в том числе в личной собственности граждан	515 492	550 530
Количество автобусов	10	10
Количество грузовых автомобилей	65	65
Количество мотоциклов и мопедов	6	6

Примечания:

1. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий, но не более чем на 20%.

2. Количество автомобилей, прибывающих в город Вологду из других городских округов и поселений региона, и транзитных автомобилей определяется специальным расчетом.

9.3.3. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду. Коэффициенты приведения интенсивности движения различных транспортных средств к легковому автомобилю следует принимать по таблице 9.3.2.

Таблица 9.3.2

Типы транспортных средств	Коэффициент приведения
1	2
Легковые автомобили, мотоциклы, микроавтобусы	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью: до 2 т включительно свыше 2 т до 6 т включительно свыше 6 т до 8 т включительно свыше 8 т до 14 т включительно свыше 14	 1,3 1,4 1,6 1,8 2,0
Автопоезда грузоподъемностью: до 12 т включительно свыше 12 т до 20 т включительно свыше 20 т до 30 т включительно свыше 30 т	 1,8 2,2 2,7 3,2
Автобусы: малой вместимости средней вместимости большой вместимости	 1,4 2,5 3,0
Автобусы сочлененные и троллейбусы	4,6

Примечание: Коэффициенты приведения для специальных автомобилей следует принимать, как для базовых автомобилей соответствующей грузоподъемности.

9.3.4. Категории улиц и дорог городского округа следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 9.3.3.

Таблица 9.3.3

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами: выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, аэродромам (вертодромам), посадочным площадкам гражданской авиации, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях.
регулируемого движения	Транспортная связь между районами городского округа на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне.
Магистральные улицы:	
общегородского значения:	
непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами городского округа, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях.
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского округа, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне.
районного значения:	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги.
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района.

Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения.
улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне.
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, объектами обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта.
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей.
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.
велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам с местами отдыха, общественным центрам, связь в пределах планировочных районов.

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движения.

9.3.5. Расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа приведены в таблице 9.3.4.

Таблица 9.3.4

Категория дорог и улиц	Расчетные показатели						
	расчетная скорость движения, км/ч	ширина в красных линиях, м	ширина полосы движения, м	число полос движения	наименьший радиус кривых в плане, м	наибольший продольный уклон, промилле	ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-80	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	40-80	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	37-75	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35-50	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30-50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5
	30	15-25	3,00	2	50	80	1,5
улицы и дороги в производственных, научно-производственных и коммунально-складских зонах	50	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
	40	15-25	3,50	2-4	90	60	1,5
парковые дороги	40	-	3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	9-11,5	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-	-	1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-	-	0,75	по расче-	-	60	по проекту

				ту			
Велосипедные дорожки:							
обособленные	20	-	1,50	1-2	30	40	-
изолированные	30	-	1,50	2-4	50	30	-

* С учетом использования одной полосы для стоянки легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц в красных линиях принимается в соответствии с настоящей таблицей, при обосновании может быть больше максимального значения, но не меньше минимального.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов, троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в городском округе следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения нестационарных торговых объектов и малых архитектурных форм.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч. в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

7. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

9.3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа приведены в таблице 9.3.5.

Таблица 9.3.5

Наименование объекта	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	2,5-2,7 км/км^2	не нормируется
Плотность магистральных улиц и дорог	0,7 км/км^2	не нормируется

Примечание: При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10% - на 25%, при уклонах более 10% - на 50%.

9.3.7. Расчетные показатели расстояний при проектировании магистралей, улиц и проездов общегородской сети следует принимать по таблице 9.3.6.

Таблица 9.3.6

Наименование показателей	Расчетные показатели
1	2
Размещение магистралей общегородского значения	В узлах, отстоящих от других узлов сети на 400-600 м.
Ширина полосы безопасности на магистральных улицах общегородского значения	- при непрерывном движении - 0,75 м; - при регулируемом движении - 0,5 м. Примечание: Устраиваются с двух сторон от проезжей части.
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки	Не менее 50 м, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	Не более 25 м. Примечание: В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных автомобилей.

9.3.8. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Расчетные показатели минимальной ширины разделительных полос приведены в таблице 9.3.7.

Таблица 9.3.7

Местоположение разделительной полосы	Расчетные показатели ширины разделительной полосы, м			
	Магистральных улиц			Улицы местного значения, улицы в жилой застройке
	Общегородского значения		Районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
1	2	3	4	5
Центральная разделительная	4,0	4,0	3,0	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и велосипедной дорожкой	-	-	по таблице 9.3.11	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0
Между тротуаром и велосипедной дорожкой	-	-	по таблице 9.3.11	-

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

9.3.9. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать в соответствии с таблицей 9.3.8.

Таблица 9.3.8

Категории улиц и дорог	Радиусы закругления проезжей части, м, не менее
1	2
Магистральные улицы и дороги:	
регулируемого движения	8
местного значения	5
Транспортные площади	12

Примечание:

1. В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

2. Для общественного пассажирского транспорта радиусы закругления устанавливается в соответствии с техническими требованиями эксплуатации данных видов транспорта.

9.3.10. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды с односторонним или двусторонним движением транспорта.

Расчетные показатели ширины боковых проездов приведены в таблице 9.3.9.

Таблица 9.3.9

Условия движения транспорта по боковым проездам	Расчетные показатели ширины боковых проездов
1	2
Одностороннее движение транспорта без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7,0 м
Одностороннее движение транспорта с организацией движения общественного пассажирского транспорта	10,5 м
Двустороннее движение транспорта с организацией движения общественного пассажирского транспорта	11,25 м

9.3.11. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах) следует предусматривать проезды в соответствии с требованиями таблиц 9.3.4 и 9.3.10 настоящих нормативов.

Таблица 9.3.10

Назначение проездов	Категории проездов	Расчетные показатели
1	2	3
Подъезд к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, общеобразовательным и дошкольным образовательным организациям	Основные	Основные расчетные параметры - по таблице 9.3.4 настоящих нормативов.
Подъезд к отдельно стоящим зданиям, в том числе к отдельно стоящим жилым зданиям, трансформаторным подстанциям, газораспределительным	Второстепенные	Основные расчетные параметры - по таблице 9.3.4 настоящих нормативов.

пунктам		
Подъезд к отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также объектам, посещаемым инвалидами	Основные (допускается совмещать с тротуарами)	Основные расчетные параметры - по таблице 9.3.4 настоящих нормативов с учетом требований СП 59.13330.2016.
Проезды, обслуживающие кварталы (микрорайоны)	Основные	Основные расчетные параметры - по таблице 9.3.4 настоящих нормативов.
Въезды на территорию кварталов (микрорайонов), а также сквозные проезды в зданиях	Основные	Расстояния между проездами - не более 300 м, в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м.
Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения	Основные, второстепенные	На расстоянии: - от стоп-линии перекрестков - не менее 50 м; - от остановок общественного пассажирского транспорта - не менее 20 м.
Разъездные площадки на однополосных проездах	Однополосные (второстепенные)	Ширина площадки - 6 м, длина площадки - 15 м. Расстояние между площадками - не более 75 м.

Примечания:

1. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

2. Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками в соответствии с требованиями пункта 1 примечаний.

9.3.12. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 9.3.11.

Таблица 9.3.11

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Условия движения	Одностороннее, двустороннее.
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: - до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75 м; - до тротуаров - 0,5 м; - до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией.
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	- при движении в направлении транспортного потока - не менее 1,2 м; - при встречном движении транспортного потока - не менее 1,5 м.
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м.

9.3.13. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций приведены в таблице 9.3.12.

Таблица 9.3.12

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м.
Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений	Складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.
Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках	Не менее 1,8 м.
Плотность пешеходных	Пешеходные пути (тротуары, площадки,

потоков в час «пик»	лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час «пик»: - у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков - не более 0,3 чел./м^2; - на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - не более 0,8 чел./м$^{2.}$
Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения	Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016. К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

9.3.14. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов приведены в таблице 9.3.13.

Таблица 9.3.13

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами.
Виды пешеходных переходов	- в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные); - вне уровня проезжей части улицы (надземные и подземные).
Расстояния (интервал) между пешеходными переходами	- для пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории - 200-300 м; - для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами; - на дорогах скоростного движения и железных дорогах - 400-800 м; - на магистральных улицах непрерывного движения - 300-400 м. Примечание: Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.
Ширина внеуличных пешеходных переходов	С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

9.3.15. Классификация пересечений магистральных улиц приведена в таблице 9.3.14.

Таблица 9.3.14

Класс транспортной развязки	Характеристика транспортной развязки
1	2
1 класс	Полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения.
2 класс	Полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц непрерывного и регулируемого движения.
3 класс	Полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечении магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением.
4 класс	Неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечении всех магистралей общегородского значения.
5 класс	Пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием.

9.3.16. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений магистральных улиц и дорог в разных уровнях приведены в таблице 9.3.15.

Таблица 9.3.15

Категория пересечения	Категория пересекающихся магистральных улиц и дорог	Условия движения транспортных потоков	Расчетная скорость движения основных потоков, км/ч			Условия движения пешеходных потоков
			в прямом направлении	на входах правоповоротных съездов	на входах левоповоротных съездов	
1	2	3	4	5	6	7
С полной развязкой движения:	Две дороги скоростного движения	Все потоки обособлены и непрерывны.	120	80	60	Полностью отделены от транспорта.
	Дорога скоростного движения и магистральная улица непрерывного	Прямые и поворотные потоки на дорогу скоростного движения	100	70	50	Полностью отделены от транспорта.

	движения	обособлены и непрерывны. Поворотные потоки на магистральную улицу непрерывного движения непрерывны, но могут иметь участки сплетений.				
С неполной развязкой движения в разных уровнях:	Дорога скоростного движения и магистральная улица регулируемого движения	Прямые потоки и съезды на дорогу скоростного движения обособлены и непрерывны.	100	70	40	Отделены от прямых и основных поворотных потоков, пересечения с остальными потоками, регулируемые.
	Две магистральные улицы непрерывного движения	Все прямые потоки обособлены и непрерывны.	80	60	40	Разобщено с прямыми и основными поворотными потоками, на пересечениях с остальными потоками, регулируемые.
	Магистральная улица непрерывного движения и магистральная улица регулируемого движения	Прямые потоки обособлены и непрерывны. Поворотные потоки регулируемы или саморегулируемые.	70	50	40	
	Две магистральные улицы регулируемого движения	Один прямой поток обособлен и непрерывен. Все остальные потоки регулируемые или саморегулируемые. Часть поворотных	60	50	30	Отделены от прямых потоков, с остальными потоками, регулируемые.

		потоков может отсутствовать.				
		Один прямой поток обособлен и непрерывен. Поворотные потоки регулируемые или саморегу-лируемые.	60	40	30	

Примечание: Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать: для правоповоротных съездов - 100 м (при расчетной скорости движения 50 км/ч), для левоповоротных съездов - 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч). В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшить радиусы правоповоротных съездов до 25-30 м со снижением расчетной скорости движения до 20-25 км/ч.

9.3.17. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий улиц и дорог приведены в таблице 9.3.16.

Таблица 9.3.16

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Пересечения и примыкания	
Размещение пересечений и примыканий	На свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.
Угол пересечений и примыканий дорог	- пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений - под прямым или близким к нему углом; - транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, - пересечения дорог допускаются под любым углом с учетом обеспечения видимости.
Ширина проезжей части пересечений и примыканий: - в одном уровне - в разных уровнях	 Принимается в зависимости от категории автомобильной дороги. На всем протяжении съездов (без дополнительного уширения на кривых): - левоповоротных - 5,5 м; - правоповоротных - 5,0 м.
Ширина обочин	- с внутренней стороны закруглений - не менее 1,5 м; - с внешней стороны закруглений - не менее 3 м.

Переходно-скоростные полосы	
Размещение переходно-скоростных полос	На пересечениях и примыканиях в одном уровне, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым за пределами красных линий улиц и дорог городского округа, на транспортных развязках в разных уровнях, а также в местах расположения площадок для остановок общественного пассажирского транспорта, у автозаправочных станций, площадок для отдыха, постов ДПС и контрольно-диспетчерских пунктов.
Длина переходно-скоростных полос	Не менее 50 м.
Длина отгона ширины переходно-скоростных полос	Не менее 30 м.
Ширина переходно-скоростных полос	Принимается равной ширине основных полос проезжей части.
Треугольники видимости	
Размещение треугольников видимости	На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.
Размеры сторон равнобедренного треугольника видимости	Для условий «транспорт - транспорт»: - при скорости движения транспорта 40 км/ч - не менее 25 м; - при скорости движения транспорта 60 км/ч - не менее 40 м.
Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости	Для условий «пешеход - транспорт»: - при скорости движения транспорта 25 км/ч - не менее 8ґ40 м; - при скорости движения транспорта 40 км/ч - не менее 10ґ50 м.
Размещение объектов в пределах треугольников видимости	Не допускается размещение: - зданий, сооружений, передвижных предметов (нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м; - рекламных конструкций, в которых нижний край рекламного щита или крепящих его конструкций расположен на высоте менее 4 м от поверхности земли.
Пересечения дорог и улиц с железными дорогами	
Размещение пересечений дорог и улиц городского	Вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами

округа с железными дорогами	в одном уровне не должен быть менее 60º.
Ширина проезжей части улиц и дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами	Принимается равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям.
Пересечения дорог и улиц с инженерными коммуникациями	
Пересечения с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, тепловые сети и т.п.), кабелями линий связи и электропередачи	В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.
Пересечения с подземными коммуникациями	Следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

9.3.18. В полосах отвода улиц и дорог местного значения размещаются конструктивные элементы магистральной улично-дорожной сети, включая дорожное полотно проезжей части, площади, разделительные полосы, защитные дорожные сооружения (озеленение, ограждения, шумозащитные сооружения), искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов (мосты, путепроводы, тоннели, эстакады, транспортные развязки и др.), элементы обустройства (дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и иные устройства для регулирования дорожного движения); опоры контактных сетей троллейбусных линий; велосипедные дорожки; пешеходные коммуникации, включая пешеходные улицы, пешеходные зоны, тротуары, пешеходные переходы вне проезжей части улиц; остановочные пункты общественного пассажирского транспорта; объекты, предназначенные для освещения; временные автостоянки; разворотные и отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта. На территориях полос отвода улично-дорожной сети могут формироваться транспортно-пересадочные узлы.

9.3.19. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования транспортно-пересадочных узлов приведены в таблице 9.3.17.

Таблица 9.3.17

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Назначение транспортно-пересадочных узлов	Объекты транспортной инфраструктуры, в которых в радиусе пешеходной доступности располагаются станции и остановочные пункты различных видов общественного пассажирского транспорта (городского, пригородно-городского, внешнего) и организована пересадка пассажиров с одного вида транспорта на другой или между различными направлениями

	одного вида транспорта. Транспортно-пересадочные узлы обеспечивают целостность системы пассажирского транспорта в городском округе, возможность координации между видами транспорта.
Размещение транспортно-пересадочных узлов	Могут формироваться в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, на территориях общественных центров городского и районного значения.
Классификация транспортно-пересадочных узлов по значимости	- областного значения (включающие станции внешнего, пригородно-городского транспорта и остановочные пункты внутригородского транспорта); - городского и межрайонного значения (включающие остановочные пункты различных видов городского транспорта).
Обеспечение доступности	Должны обеспечиваться: - взаимная доступность остановочных пунктов внешнего, пригородно-городского и городского общественного пассажирского транспорта, временных автостоянок в составе транспортно-пересадочных узлов, включая автостоянки для работающих и посетителей общественно-деловых центров, расположенных на территории данных центров; - радиус пешеходной доступности от остановок общественного пассажирского транспорта до транспортно-пересадочных узлов - не более 300 м.
Транспортно-пересадочные узлы областного значения	
Параметры размещения	Следует проектировать закрытого типа в наземном, надземном или подземном уровнях как в пределах полосы отвода улично-дорожной сети, так и на территориях общественных центров городского округа.
Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов	Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,45 чел./м^2.
Площадь распределительных площадок в местах пересечения пешеходных потоков	Рассчитывается исходя из плотности пешеходного потока не более 0,40 чел/м^2.
Время пересадки	Не должно превышать 5 мин.
Удельный размер открытой площадки для стоянки автотранспорта в составе транспортно-пересадочных узлов	Не менее 0,8 м^2/чел.
Транспортно-пересадочные узлы городского и межрайонного значения	
Параметры размещения	Могут проектироваться открытого типа в наземном уровне как в пределах полосы отвода улично-дорожной

	сети, так и на территориях общественных центров и центров планировочных районов городского округа.
Параметры элементов транспортно-пересадочных узлов, в том числе площадь распределительных площадок	Рассчитываются исходя из плотности пешеходного потока не более 0,3 чел./м^2.
Время пересадки	Не должно превышать: - в транспортно-пересадочных узлах городского значения - 3 мин.; - в транспортно-пересадочных узлах межрайонного значения - 1,5 мин.

9.3.20. В составе общественно-деловой зоны (общегородского центра и центров планировочных районов) могут проектироваться общественные пространства (главные улицы, площади, пешеходные зоны).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования площадей приведены в таблице 9.3.18.

Таблица 9.3.18

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Виды общественных пространств	- городское общественное пространство, предназначенное для увеличения емкости территории городского общественно-делового центра; - внутрирайонные общественные пространства - территории общего пользования в границах районного общественно-делового центра или многофункционального центра района.
Размещение общественных пространств	На территории общественно-деловой зоны из расчета не менее 5 м^2/чел. при плотности работающих в общественно-деловой зоне и посетителей объектов социальной инфраструктуры более 2000 чел./га.
Виды площадей:	Назначение площадей:
- главные	для пешеходных подходов к административным и общественным зданиям и для проведения народных празднеств;
- приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.)	для подъезда пассажирского транспорта и подхода посетителей к общественным зданиям и сооружениям; для размещения остановочных пунктов всех видов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;
- транспортные и предмостовые	для распределения транспортных потоков по примыкающим улицам и дорогам, для размещения пересечений и примыканий улиц и дорог как в одном, так и в разных уровнях;

- вокзальные	для подъезда к зданиям и сооружениям внешнего транспорта, для развязки движения транспорта и пешеходов в одном и разных уровнях, для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;
- многофункциональных транспортных узлов	для размещения общественных зданий и сооружений пригородного и городского транспорта, подъездов и подходов к ним и для устройства пересадки пассажиров с одного вида транспорта на другой;
- крупных предприятий	для подходов к проходным предприятий, для развязки движения и размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей;
- рыночные	для организации движения, размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей.
Размещение площадей:	
- главные	в центральной части городского округа. Примечание: Движение транспорта на главной площади допускается преимущественно для обслуживания административных и общественных сооружений, размещаемых на площади.
- приобъектные	на площадях перед общественными зданиями и сооружениями пешеходное движение и местное движение транспорта следует отделять (в одном или разном уровнях) от транзитного движения. В зоне местного движения следует предусматривать остановочные пункты общественного пассажирского транспорта и площадки для стоянки автомобилей.
- транспортные и предмостовые	проектируются на основе разработанных схем организации движения. Размещение на них площадок для стоянки автомобилей не допускается. Не допускается застраивать площади зданиями массового посещения и жилыми домами с подъездами со стороны площади.
- вокзальные	следует предусматривать четкое разделение потоков прибывающих и отбывающих пассажиров, а также безопасные подходы по кратчайшим расстояниям к остановкам пассажирского общественного транспорта и автомобильным стоянкам.
- многофункциональных транспортных узлов	следует размещать в местах массовой пересадки с одного вида транспорта на другой.
- крупных предприятий	следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятии.
- рыночные	следует размещать со стороны основных подъездов и подходов посетителей рынков.
Состав территории площади	- проезжая часть; - пешеходная часть; - участки и территории озеленения.

Виды озеленения площади	Рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или «островок безопасности»), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды городского округа или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов комплексного благоустройства» части 1 настоящих нормативов.
Многоуровневая организация пространства площади	- пешеходная часть частично или полностью проектируется в наземном пространстве; - подземная часть совмещается с зоной внеуличных пешеходных переходов, где размещаются места для временной стоянки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, общественные туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

9.3.21. В пределах городского округа возможно проектирование автодорожных, железнодорожных мостов, эстакад и путепроводов.

При проектировании новых и реконструкции существующих мостовых сооружений, в том числе автомобильных, железнодорожных, пешеходных мостов, эстакад и путепроводов, следует учитывать перспективы развития транспорта и улично-дорожной сети городского округа, реконструкции имеющихся и строительства новых подземных и наземных коммуникаций и интересы благоустройства и планировки городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования мостов, эстакад и путепроводов приведены в таблице 9.3.19.

Таблица 9.3.19

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Мостовые сооружения (мосты, эстакады, галереи, трубы, путепроводы)	
1	2
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с СП 35.13330.2011. Автодорожные, железнодорожные мосты и путепроводы допускается проектировать на участках дороги (улицы) с любым профилем и планом, принятым для проектируемой дороги. Выбор места перехода, разбивку мостовых сооружений на пролеты, назначение положения сооружения в плане и профиле следует производить с учетом требований трассирования дороги или принятых градостроительно-планировочных решений, строительных и эксплуатационных показателей вариантов, а также геологических, гидрогеологических, экологических, ландшафтных

	и других местных условий, влияющих на технико-экономические показатели соответствующего участка дороги. Места расположения мостовых сооружений на внутренних водных путях, конструктивные и иные решения не должны приводить к резкому изменению режимов рек, а сооружение опорного земляного полотна - к резкому изменению режима грунтовых и стока поверхностных вод.
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	- автомобильных сооружений - в соответствии с СП 34.13330.2012; - железнодорожных сооружений - в соответствии с СП 119.13330.2012.
Габариты приближения	- автомобильных сооружений - в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007; - железнодорожных сооружений - в соответствии с ГОСТ 9238-2013.
Пешеходные тротуары на мостовых сооружениях	- на сооружениях, расположенных на автомобильных дорогах I-II категорий – не предусматриваются, за исключением служебных тротуаров шириной 1 м; - на железнодорожных сооружениях - не предусматриваются.
Габариты пешеходных сооружений	- ширина пешеходных мостов - не менее 2,25 м; - высота надземных закрытых переходов - не менее 2,3 м.
Тоннели, путепроводы тоннельного типа	
Выбор трассы и места размещения	В соответствии с требованиями СП 122.13330.2012. Расположение тоннелей в плане и профиле, определение целесообразности строительства двухпутного или двух однопутных автодорожных тоннелей для размещения требуемого числа полос движения, тип и форма поперечного сечения обделки, способы ее защиты от грунтовых вод и др. должны обосновываться путем сравнения технико-экономических показателей вариантов с учетом приведенных затрат на строительство и эксплуатацию сооружения.
Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля	- автомобильных тоннелей - в соответствии с СП 34.13330.2012; - железнодорожных тоннелей - в соответствии с СП 119.13330.2012.
Габариты приближения	- автомобильных тоннелей - в соответствии с ГОСТ 24451-80; - железнодорожных тоннелей - в соответствии с ГОСТ 9238-2013.
Пешеходные тротуары в тоннелях	- в автомобильных тоннелях - не предусматриваются, за исключением служебных тротуаров шириной 0,75-1,0 м;

	- в железнодорожных тоннелях - не предусматриваются.
Габариты пешеходных тоннелей	- ширина - не менее 3,0 м; - высота - не менее 2,3 м.

9.3.22. Расчетные показатели дорог производственных предприятий следует принимать по СП 37.13330.2012.

9.3.23. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки приведены в таблице 9.3.20.

Таблица 9.3.20

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Расчетный уровень автомобилизации	По таблице 9.3.1 настоящих нормативов.
Состав улично-дорожной сети малоэтажной жилой застройки	- въезды и выезды на территорию; - главные улицы застройки; - основные и второстепенные проезды.
Основные параметры главных улиц	Основные транспортные и функционально-планировочные оси территории застройки, обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки без пропуска транзитных общегородских транспортных потоков. Главные улицы включают: - проезжую часть с числом полос движения в обоих направлениях не менее двух; - тротуары - с двух сторон проезжей части, шириной не менее 1,5 м. Ширина полос движения на проезжих частях главных улиц принимается: - при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта - 3,5 м; - без пропуска общественного пассажирского транспорта - 3 м. Наименьшие радиусы кривых в плане: - при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта - 250 м; - без пропуска общественного пассажирского транспорта - 125 м. Наибольший продольный уклон - 60 промилле.
Основные параметры основных проездов	Обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий и включают проезжую часть и тротуары. Проектируются следующие схемы движения транспортных средств: - двустороннее движение - с шириной полосы не менее 2,75 м; - кольцевое одностороннее движение -

	протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу шириной не менее 3,5 м. Тротуары вдоль проезжей части могут предусматриваться с одной стороны шириной не менее 2 м. Наименьшие радиусы кривых в плане - 50 м. Наибольший продольный уклон - 70 промилле.
Основные параметры второстепенных проездов	Обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям. Проезжая часть с одной полосой движения шириной не менее 3,5 м. Тупиковые проезды должны быть шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. При этом необходимо предусматривать площадки для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Наименьшие радиусы кривых в плане - 25 м. Наибольший продольный уклон - 80 промилле.
Разъездные площадки на однополосных проездах	- ширина - не менее 7 м, включая ширину проезжей части; - длина - не менее 15 м; - расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками - не более 200 м.
Прогулочные пешеходные дороги (аллеи)	Ширина не менее 1,5 м. При размещении в зонах отдыха ширина в зависимости от вида зеленых насаждений: - при озеленении кустарником - не менее 1,5 м; - при озеленении деревьями - не менее 2,25 м.

9.4. Сеть общественного пассажирского транспорта

9.4.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 9.4.1.

Таблица 9.4.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся	Не более 37 мин.
Время передвижения	Не более 3 мин. без учета времени ожидания

на пересадку пассажиров в пересадочных узлах	транспорта (независимо от величины расчетных пассажиропотоков).
Размещение линий общественного пассажирского транспорта	На магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне. Обособленное полотно проектируется при протяженности участка не менее 1000 м (не менее двух перегонов) и интенсивности движения: для автобуса и троллейбуса - 40 ед./ч и более в одном направлении. Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции - свыше 50 га) допускается прокладывать по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. При этом интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.
Вид общественного пассажирского транспорта	Автобус, троллейбус - выбирается на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров.
Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки)	Определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава: - 4 чел. на 1 $м^2$ свободной площади пола пассажирского салона - для обычных видов наземного транспорта; - 3 чел. на 1 $м^2$ свободной площади пола пассажирского салона - для скоростного транспорта.
Обеспеченность общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов	Нормы устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории.
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	Принимается в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/$км^2$. В центральных районах городского округа - допускается увеличивать до 4,5 км/$км^2$.
Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского	- на линиях автобуса, троллейбуса: - в пределах городского округа - 400-600 м; - в пределах центрального ядра городского округа - 300 м.

транспорта	
Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта	- от мест проживания и мест работы - не более 500 м; - от объектов массового посещения (торговых центров, гостиниц, поликлиник и др.) - не более 250 м; - в производственных и коммунально-складских зонах - не более 400 м от проходных предприятий; - в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа. В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа. Примечание: В историческом центре городского округа в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.
то же на территории малоэтажной жилой застройки	- до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания - 400-500 м; - до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей: - от мест проживания - 200 м; - от объектов массового посещения - 250 м.
то же на территории индивидуальной жилой застройки	Может быть увеличен до 600 м.
Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения	Проектируются из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков: - при одностороннем движении - не более 1,0 чел./м^2; - при встречном движении - не более 0,8 чел./м^2: - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения - не более 0,5 чел./м^2; - в центральных и конечных пересадочных узлах - не более 0,3 чел./м^2.

9.4.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 9.4.2.

Таблица 9.4.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Остановочные пункты автобуса, троллейбуса	
Размещение остановочных пунктов	- на магистральных улицах, дорогах общегородского значения - с устройством переходно-скоростных полос; - на других магистральных улицах - в габаритах проезжей части; - в зонах транспортных развязок и пересечений -

	вне элементов развязок (съездов, въездов и др.); - в случае если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы. Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части. Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.
Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков	На магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистральных улицах районного значения остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него. Допускается размещение перед перекрестком - на расстоянии не менее 40 м в случае, если: - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный переход; - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком; - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) или находится железнодорожный переезд. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп-линии».
Условия размещения заездных карманов	При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, троллейбусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным и/или троллейбусным сообщением.
Состав и размеры элементов заездного кармана	Заездной карман включает: - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина - в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов, троллейбусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м; - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м.
Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах	Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку - 70-90 м. Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной не менее 0,75 м или разметкой.
Размеры посадочных площадок на остановочных	Длина посадочной площадки - не менее длины остановочной площадки, в том числе: - при общей частоте движения не более 30 ед. в час -

пунктах	не менее 30 м; - при частоте движения от 30 до 50 ед. в час - на 10 м более длины двух единиц подвижного состава особо большой вместимости. Ширина посадочной площадки - не менее 3 м; для установки павильона ожидания - уширение до 5 м.
Размещение павильонов на посадочных площадках	Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м^2. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

9.4.3. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 9.4.3.

Таблица 9.4.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Площадь отстойно-разворотных площадок	Определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения. Удельный размер - 100-200 м^2 на 1 автобус, троллейбус.
Ширина отстойно-разворотной площадки	Для автобуса и троллейбуса - не менее 30 м.
Границы отстойно-разворотных площадок	Должны быть закреплены в плане красных линий.
Расстояние от отстойно-разворотных площадок до жилой застройки	Не менее 50 м.
Размеры разворотных колец на автобусных, троллейбусных линиях	Радиус траектории движения троллейбуса должен быть на 3 м больше радиуса поворота по наружной кривой контактной сети. Наименьший радиус по внутреннему контактному проводу: - для одиночного троллейбуса - 12-14 м; - для спаренного троллейбуса - 17 м. Наименьший радиус для автобуса в плане - 12 м.

9.4.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала на линиях общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 9.4.4.

Таблица 9.4.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение объектов для водителей и обслуживающего персонала	На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах.
Площадь участка для размещения объекта	- для 2 маршрутов - 225 $м^2$; - для 3-4 маршрутов - 256 $м^2$.
Размеры участка для размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	- для 2 маршрутов - 15×15 м; - для 3-4 маршрутов - 16×16 м.
Этажность здания	1 этаж.

9.5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

9.5.1. В городском округе должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с таблицей 9.5.1.

Таблица 9.5.1

Наименование показателей	Значение расчетных показателей
1	2
Уровень автомобилизации, всего	на 2027 год - 510 автомобилей на 1000 человек; на 2035 год - 550 автомобилей на 1000 человек
в том числе: легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2027 год - 492 автомобилей на 1000 человек; на 2035 год - 530 автомобилей на 1000 человек
легковых автомобилей ведомственной принадлежности	на 2027 год - 10 автомобилей на 1000 человек; на 2035 год - 11 автомобилей на 1000 человек
легковых автомобилей таксомоторного парка	на 2027 год - 8 автомобилей на 1000 человек; на 2035 год - 9 автомобилей на 1000 человек.

Примечание: При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

9.5.2. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

9.5.3. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует принимать по таблице 9.5.2.

Таблица 9.5.2

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей	100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей	-
Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2027 год - 492 машино-мест на 1000 человек; на 2035 год - 530 машино-мест на 1000 человек	Радиус пешеходной доступности 800 м*
из них в подземных гаражах	25 машино-мест на 1000 человек	Радиус пешеходной доступности 800 м*
Удельный размер территории наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2027 год - 12,3 $м^2$/чел.; на 2035 год - 13,3 $м^2$/чел.	не нормируется
то же с учетом с учетом использования подземных гаражей	на 2027 год - 11,7 $м^2$/чел.; на 2035 год - 12,6 $м^2$/чел.	не нормируется

* В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

Примечания:

1. Постоянное хранение автомобилей - хранение автомобилей на закрепленных за конкретными владельцами машино-местах более 12 часов.

Временное хранение автомобилей - хранение на незакрепленных за конкретными автомобилями или владельцами машино-местах не более 12 часов.

2. На расчетные сроки (2027, 2035 годы) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

3. На территории индивидуальной жилой застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

4. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25;
- мопеды и велосипеды - 0,1.

9.5.4. При проектировании жилого дома, жилой группы расчетное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок следует принимать в зависимости от категории жилищного фонда по уровню комфортности по таблице 9.5.3.

Таблица 9.5.3

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфортности*	Обеспеченность общей площадью квартиры, $м^2$/чел.	Расчетное количество машино-мест на 1 квартиру
1	2	3
Бизнес-класс	от 40 (без ограничения)	2,0
Эконом-класс	25-36	1,5

* Типы жилых домов и квартир по уровню комфортности приведены в соответствии с таблицей 4.2.4 настоящих нормативов.

Примечание: Для жилой группы, жилого дома с различными типами квартир по уровню комфортности требуемое количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей определяется по формуле:

$N_{общ} = 1,5 \times A + 2,0 \times B$, где:

$N_{общ}$ - общее требуемое количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей;

A - количество квартир с обеспеченностью общей площадью (S) от 25 до 36 $м^2$/чел. (эконом-класс);

B - количество квартир с обеспеченностью общей площадью (S) более 40 $м^2$/чел. (бизнес-класс).

9.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.5.4.

Таблица 9.5.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей	- на территориях производственных и коммунально-складских зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог; - на территориях жилых районов и кварталов

	(микрорайонов), в том числе в подземном пространстве. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.
Типы автостоянок	Открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные.
Наземные автостоянки	
Высота автостоянок, размещаемых выше уровня земли	Не более 9 этажей.
Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок)	На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоэтажные автостоянки. Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.
Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа)	Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки. Примечание: Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения.
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для закрытых отдельно стоящих автостоянок	Этажность автостоянок / Расчетные показатели, $м^2$/машино-место одноэтажные: 30 двухэтажные: 20 трехэтажные: 14 четырехэтажные: 12 пятиэтажные: 10
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для открытых наземных автостоянок	25 $м^2$ на 1 машино-место.
Габариты машино-места (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности)	В соответствии с СП 113.13330.2012: 5,3 × 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 × 3,6 м.
Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок открытого типа	По таблице 9.5.5 настоящих нормативов. Санитарный разрыв должен быть озеленен.

Подземные автостоянки	
Высота автостоянок, размещаемых ниже уровня земли	Не более 5 подземных этажей.
Размещение подземных автостоянок	В жилых кварталах и на придомовой территории под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками. Запрещается проектировать под зданиями дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, организаций дополнительного образования детей, организаций среднего профессионального образования, лечебных учреждений, специализированных домов престарелых и инвалидов.
Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.	Не менее 15 м.
Организация вентиляционных выбросов от подземных автостоянок	На 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.
Размещение площадок отдыха, детских, спортивных, игровых и др. сооружений на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки	Допускается на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.
Размеры санитарных разрывов от территорий подземных автостоянок	Не лимитируются.
Въезды и выезды из автостоянок	
Размещение выездов-въездов из автостоянок	Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха,

	игровых и спортивных площадок.
Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов	- до перекрестков: - магистральных улиц - не менее 50 м; - улиц местного значения - не менее 20 м; - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - не менее 30 м; - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций и лечебных учреждений - не менее 15 м.

Примечания:

1. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует проектировать наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

2. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

9.5.6. Открытые автостоянки допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов приведены в таблице 9.5.5.

Таблица 9.5.5

Объекты, до которых определяется разрыв	Расчетные показатели санитарных разрывов, м, не менее				
	Открытые автостоянки вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
1	2	3	4	5	6
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории общеобразовательных, дошкольных образовательных организаций, организаций среднего профессионального образования, площадок отдыха, игр и спорта, детских площадок	25	50	50	50	50
Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расче-ту	по расче-ту	по расче-ту

Примечания:

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается

на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

9.5.7. Принимая во внимание дефицит территории в центральной части городского округа, для размещения индивидуального автотранспорта следует проектировать многоэтажные автостоянки на специально выделенных земельных участках с учетом общей вместимости стоянок.

Проектирование многоэтажных автостоянок следует предусматривать не только для постоянного хранения автомобилей, но и для временного хранения, особенно в центральной части городского округа.

9.5.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования многоэтажных автостоянок приведены в таблице 9.5.6.

Таблица 9.5.6

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Типы многоэтажных автостоянок	- с перемещением автомобилей с участием водителя - по пандусам (рампам) или с использованием грузовых лифтов; - с перемещением автомобилей без участия водителей - механизированными устройствами.
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков	В соответствии с таблицей 9.5.7 настоящих нормативов.
Количество рамп, высота этажей рамповых и механизированных многоэтажных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 113.13330.2012.
Размещение въездов и выездов многоэтажных автостоянок	В соответствии с требованиями СП 113.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с учетом таблицы 9.5.4 настоящих нормативов.
Параметры въездов и выездов многоэтажных	Проектируются раздельными, не менее чем по 2 полосы движения на въезде и на выезде (при ширине каждой полосы не менее 3 м).

автостоянок	Допускается располагать въезд и выезд рядом с обязательным разделением проезжей части по направлениям движения (разделительной полосой или разметкой).
Накопительные площадки перед подземными автостоянками	Для автостоянок вместимостью свыше 50 машино-мест проектируются из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки 2 пожарных автомашин.

9.5.9. Ориентировочные расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков отдельно стоящих многоэтажных автостоянок для легковых автомобилей приведены в таблице 9.5.7.

Таблица 9.5.7

Этаж-ность авто-стоянок	Типы рамповых и механизированных автостоянок					
	наземные		комбинированные		подземные	
	Расчетные показатели площади, $м^2$ на 1 автомобиль					
	подошвы застройки	участка	подошвы застройки	участка	подошвы застройки	участка
1	2	3	4	5	6	7
1	27	30,0	-	-	25	5
2	15	20,0	15	18,0	15	4,1
3	10	14,0	10	11,6	10	3,3
4	8	12,0	8	8,8	8	2,4
5	6	10,0	6	6,5	6	1,8
6	4	8,0	4	4,8	-	-

Примечания:

1. Для многоэтажных полумеханизированных автостоянок, оборудованных лифтовыми подъемниками, показатели таблицы уменьшаются в 1,2 раза, механизированных и автоматизированных автостоянок - в 1,3-1,5 раза.

2. В площадь участка подземных автостоянок входят размеры накопительной площадки, защитного озеленения, внешние пандусы для въезда и выезда автомобилей.

9.5.10. При проектировании новых и реконструкции существующих объектов, расположенных в центре города, в границах выделенных участков также следует предусматривать размещение встроенных и пристроенных автостоянок. Вместимость таких стоянок должна дополнительно обеспечивать хранение автомобилей граждан, работающих и посещающих такие объекты в центре города.

Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2016 и настоящих нормативов.

9.5.11. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, следует принимать по таблице 9.5.8.

Таблица 9.5.8

Наименование показателей	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей	70% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: - жилые районы - 35%; - производственные и коммунально-складские зоны - не меньше 25%; - общегородские и специализированные центры - 5%; - зоны массового кратковременного отдыха - 15%.	-
Количество мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	на 2027 год - 344 машино-места на 1000 человек; на 2035 год - 371 машино-место на 1000 человек	Радиус пешеходной доступности: - до входов в жилые дома - 100 м; - до прочих объектов - по таблице 9.5.11 настоящих нормативов.
в том числе: - в пределах жилых районов, кварталов (микрорайонов)	на 2027 год - 172 машино-места на 1000 человек; на 2035 год - 186 машино-мест на 1000 человек	Радиус пешеходной доступности: - до входов в жилые дома - 100 м; - до прочих объектов - по таблице 9.5.11 настоящих нормативов.
- в производственных и коммунально-складских зонах	на 2027 год - не меньше 123 машино-мест на 1000 человек; на 2035 год - 179 машино-мест на 1000 человек	не нормируется
- в пределах общегородских и специализированных центров	на 2027 год - 24 машино-места на 1000 человек; на 2035 год - 27 машино-мест на 1000 человек	по таблице 9.5.11 настоящих нормативов
- в зонах массового кратковременного отдыха	на 2027 год - 74 машино-места на 1000 человек; на 2035 год - 79 машино-мест на 1000 человек	по таблице 9.5.11 настоящих нормативов

Удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего	на 2027 год - 8,7 $м^2$/чел.; на 2035 год - 9,3 $м^2$/чел.	не нормируется
в том числе: - в пределах жилых районов, кварталов (микрорайонов)	на 2027 год - 4,3 $м^2$/чел.; на 2035 год - 4,64 $м^2$/чел.	не нормируется
- в производственных и коммунально-складских зонах	на 2027 год - 3,1 $м^2$/чел.; на 2035 год - 3,5 $м^2$/чел.	не нормируется
- в пределах общегородских и специализированных центров	на 2027 год - 0,6 $м^2$/чел.; на 2035 год - 0,66 $м^2$/чел.	не нормируется
- в зонах массового кратковременного отдыха	на 2027 год - 1,9 $м^2$/чел.; на 2035 год - 2,0 $м^2$/чел.	не нормируется

Примечание: Временное хранение автомобилей - хранение на незакрепленных за конкретными автомобилями или владельцами машино-местах не более 12 часов.

Постоянное хранение автомобилей - хранение автомобилей на закрепленных за конкретными владельцами машино-местах более 12 часов.

9.5.12. При проектировании жилого дома, жилой группы расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок следует принимать в зависимости от категории жилищного фонда по уровню комфортности по таблице 9.5.9.

Таблица 9.5.9

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфортности*	Обеспеченность общей площадью квартиры, $м^2$/чел.	Расчетное количество машино-мест на 1 квартиру
1	2	3
Бизнес-класс	от 40 (без ограничения)	0,7
Эконом-класс	25-36	0,5

* Типы жилых домов и квартир по уровню комфортности приведены в соответствии с таблицей 4.2.4 настоящих нормативов.

Примечание: Для жилой группы, жилого дома с различными типами квартир по уровню комфортности требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей определяется по формуле:

$N_{общ} = 0,5 \times A + 0,7 \times B$, где:

$N_{общ}$ - общее требуемое количество машино-мест для временного хранения автомобилей;

А - количество квартир с обеспеченностью общей площадью (S) от 25 до 36 м^2/чел. (эконом-класс);

В - количество квартир с обеспеченностью общей площадью (S) более 40 м^2/чел. (бизнес-класс).

9.5.13. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.5.10.

Таблица 9.5.10

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей	Допускается проектировать: - в границах земельных участков, предназначенных для строительства, эксплуатации и обслуживания жилых домов; - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий в качестве дополнительных парковочных мест; - в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос в качестве дополнительных парковочных мест; - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта в качестве дополнительных парковочных мест. Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта.
Расчетные показатели площади участков для временных автостоянок	- для легковых автомобилей - 25 м^2/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов - 22,5 м^2/машино-место); - грузовых автомобилей - 40 м^2/машино-место; - автобусов - 40 м^2/машино-место; - велосипедов - 0,9 м^2/место.
Ширина проездов на автостоянке	- при двухстороннем движении - не менее 6 м; - при одностороннем движении - не менее 3 м.
Размеры санитарных разрывов	По таблице 9.5.5 настоящих нормативов.
Гостевые автостоянки	
Размещение гостевых автостоянок	На расстоянии не более 200 м от подъездов жилых зданий. При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные

	требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства, в том числе площадками, указанными в таблице 4.2.11 настоящих нормативов. Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.
Габариты машино-места (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности)	В соответствии с СП 113.13330.2016: 5,3 × 2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками - 6,0 × 3,6 м.
Размеры санитарных разрывов	Не устанавливаются.

9.5.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в таблице 9.5.11.

Таблица 9.5.11

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-мест/ед. изм.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения федерального, регионального значения	на 100 работающих: 2027 год - 41; 2035 год - 44	250 м
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	на 100 работающих: 2027 год - 14; 2035 год - 15	250 м
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	на 100 работающих: 2027 год - 31; 2035 год - 33	250 м
Промышленные предприятия	на 100 работающих в двух смежных сменах: 2027 год - 21; 2035 год - 22	250 м
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	по заданию на проектирование	150 м
Объекты среднего	на 100 работающих:	250 м

профессионального и высшего образования	2027 год - 31; 2035 год - 33	
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального и межрайонного уровня	- на 100 работающих - 20; - на 100 коек - 20	250 м
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, участкового уровня	- на 100 работающих - 7; - на 100 коек - 5	250 м
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	на 10 тыс. жителей - 1 автомобиль скорой помощи	не нормируется
Поликлиники, амбулатории	- на 100 работающих - 7; - на 100 посещений - 3	250 м
Объекты бытового обслуживания	на 100 единовременных посетителей и персонала: 2027 год - 21; 2035 год - 22	250 м
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	на 100 мест: 2027 год - 10; 2035 год - 11	400 м
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	на 100 мест или единовременных посетителей: 2027 год - 31; 2035 год - 33	400 м
Парки культуры и отдыха, ботанические сады, зоопарки	на 100 единовременных посетителей: 2027 год - 14; 2035 год - 15	400 м
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м^2	на 100 м^2 торговой площади: 2027 год - 14; 2035 год - 15	150 м
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м^2	по заданию на проектирование, но не менее 1 на 20 м^2 торговой площади	250 м
Рынки	на 50 торговых мест: 2027 год - 52; 2035 год - 55	150 м
Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и др.)	на 100 мест: 2027 год - 31; 2035 год - 33	- для объектов общегородского значения - 150 м; - для остальных - 250 м

Гостиницы	на 100 мест: 2027 год - 31; 2035 год - 33	250 м
Вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров в час «пик»: 2027 год - 31; 2035 год - 33	150 м
Культовые здания и сооружения	на 100 мест: 2027 год - 8; 2035 год - 9	250 м
Пляжи и парки в зонах отдыха	на 100 единовременных посетителей: 2027 год - 41; 2035 год - 44	400 м
Городские леса, лесопарки	на 100 единовременных посетителей: 2027 год - 21; 2035 год - 22	400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.)	на 100 единовременных посетителей: 2027 год - 31; 2035 год - 33	400 м
Береговые базы маломерного флота	на 100 единовременных посетителей: 2027 год - 31; 2035 год - 33	400 м
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала: 2027 год - 10; 2035 год - 11	400 м
Туристские и курортные гостиницы	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала: 2027 год - 14; 2035 год - 15	250 м
Мотели и кемпинги	по заданию на проектирование	250 м
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	на 100 мест или единовременных посетителей и персонала: 2027 год - 21; 2035 год - 22	250 м
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	на 10 участков: 2027 год - 21; 2035 год - 22	250 м

Примечания:

1. Требуемое расчетное количество машино-мест на расчетные сроки (2027, 2035 годы) принято с учетом уровня автомобилизации (таблица 9.5.1 настоящих нормативов).

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается уменьшение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

3. Приобъектные стоянки объектов общего образования проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 9.5.5 настоящих нормативов исходя из общего расчетного количества машино-мест.

4. На территории городского округа следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

5. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 19.1 настоящих нормативов.

9.5.15. Для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (депо, парки, ремонтные площадки и другие объекты).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных объектов приведены в таблице 9.5.12.

Таблица 9.5.12

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение депо, ремонтных мастерских, парков и стоянок для хранения подвижного состава	Следует размещать на одном земельном участке. В случае дефицита городских территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия.
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон	- автобусных парков, автокомбинатов, троллейбусных - 300 м; - автобусных и троллейбусных парков до 300 машин - 100 м; - таксомоторного парка - 100 м.
Объекты для хранения и технического обслуживания автобусного транспорта	
Виды стоянок для хранения подвижного состава	Открытые, закрытые.
Вместимость	Определяется с учетом возможности расстановки всего

автобусных парков	подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях.
Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок	Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости от 30 до 50 машин.
Объекты для хранения и технического обслуживания электрического пассажирского транспорта	
Виды стоянок для хранения подвижного состава	Закрытые помещения не менее чем на 25-30% от общего количества приписанного к депо подвижного состава. Остальной подвижной состав допускается хранить на открытых площадках.
Вместимость депо	Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в депо, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях.
Ориентировочно площадь земельного участка для эксплуатационно-технических устройств	для троллейбуса - из расчета 0,04 га на единицу подвижного состава при вместимости до 80 машин.

9.5.16. Расчетные показатели земельных участков для размещения автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных и троллейбусных парков приведены в таблице 9.5.13.

Таблица 9.5.13

Объекты	Расчетная единица	Расчетные показатели	
		вмести-мость объекта	площадь участка на объект, га
1	2	3	4
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100 300	0,5 1,2
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100 200	2 3,5
Автобусные парки (стоянки)	машина	50 100	1,8 2,3
Троллейбусные парки - без ремонтных мастерских	машина	50 100	2,0 3,5
- с ремонтными мастерскими	машина	100	5

Примечания:

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

9.5.17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 9.5.14.

Таблица 9.5.14

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Объекты по техническому обслуживанию автомобилей	1 пост на 200 легковых автомобилей	не нормируется
Пункты технического осмотра транспортных средств	10 диагностических линий (включая передвижные)*	не нормируется
Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	не нормируется
Моечные пункты	1 пост на 200 легковых автомобилей	не нормируется

* В соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 24 апреля 2017 года № 356 «О нормативах минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Вологодской области и для входящих в ее состав муниципальных образований».

9.5.18. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 9.5.15.

Таблица 9.5.15

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств	
Размеры земельных участков в зависимости от количества постов	- на 5 технологических постов - 0,5 га; - на 10 технологических постов - 1,0 га; - на 15 технологических постов - 1,5 га; - на 25 технологических постов - 2,0 га.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры: - объектов по обслуживанию грузовых автомобилей - 300 м; - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 - 100 м; - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) - 50 м.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 4.13130.2013.
Автозаправочные станции	
Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок	- на 2 колонки - 0,1 га; - на 5 колонок - 0,2 га; - на 7 колонок - 0,3 га.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры: - автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом - 100 м; - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50 м; - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50 м; - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств СУГ, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50 м.
Размещение площадок для временной стоянки	Предусматриваются при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина

транспортных средств	сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания. Размещение с учетом требований СП 156.13130.2014. Вместимость - не более 10 машино-мест.
Противопожарные расстояния	В соответствии с СП 156.13130.2014 и СП 4.13130.2013.
Моечные пункты	
Размещение моечных пунктов	В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному (постоянному) хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2012, ВСН 01-89. Мойки грузовых автомобилей портального типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий.
Размеры санитарно-защитных зон	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры: - моек грузовых автомобилей портального типа - 100 м; - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100 м; - моек автомобилей до двух постов - 50 м.

10. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования

10.1. В состав функциональных зон, устанавливаемых в границах территории городского округа, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования, состав которых приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование зон	Состав зон
1	2
Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	- территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции; - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами; - резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.
Зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	Территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки.

Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	Приусадебные земельные участки (в границах населенного пункта), полевые земельные участки (за границами населенного пункта на землях сельскохозяйственного назначения).

Примечание: В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования, приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Объекты сельскохозяйственного назначения	не нормируется	не нормируется
Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан	не нормируется	Транспортная доступность 1,5 ч на общественном транспорте
Участки для ведения личного подсобного хозяйства	не нормируется	не нормируется

10.3. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения (далее - производственные зоны) приведены в таблице 10.3.

Таблица 10.3

Наименование показателей	Нормативы градостроительного проектирования
1	2
Объекты, размещаемые в производственных зонах	Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми объектами, а также коммуникации,

	обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов.
Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов	Размещение производственных зон - в соответствии с таблицей 7.2.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов - в соответствии с СП 19.13330.2011. Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.
в том числе: - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий	Должны соблюдаться меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты. Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон.
- размещение теплиц, парников	Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли. При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.
- размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции	На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.
- размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции	В соответствии с СП 105.13330.2012.
Интенсивность использования территории производственной зоны	Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны - в соответствии

	с таблицей 10.4 настоящих нормативов.
Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных объектов	Определяется по заданию на проектирование с учетом расчетных показателей минимальной плотности застройки.
Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон	Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.
Организация санитарно-защитных зон	Сельскохозяйственные объекты производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами, которые определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов - в соответствии с таблицей 10.5 настоящих нормативов. Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.
Озеленение	Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10%. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников - по таблице 6.2.9 настоящих нормативов.
Площадки для отдыха трудящихся	Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 $м^2$ на одного работающего в наиболее многочисленную смену.
Площадки для стоянки автотранспорта	Предусматриваются из расчета 17 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах.

	Размеры земельных участков из расчета 25 м^2 на 1 автомобиль. Открытые площадки вместимостью до 20 машино-мест могут иметь совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться раздельные въезды и выезды.
Размещение инженерных сетей	На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка. Размещение - в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов и СП 19.13330.2011.

10.4. Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов приведены в таблице 10.4.

Таблица 10.4

Сельскохозяйственные объекты		Минимальная плотность застройки, %
1		2
Птицеводческие*	Яичного направления: до 300 тыс. кур-несушек.	25
	Мясного направления: до 3 млн. бройлеров.	28
Тепличные	Многопролетные теплицы общей площадью: 6 га 12 га 18, 24 и 30 га.	 54 56 60
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га.	42
По ремонту сельскохозяйст-венной техники	Ремонтные мастерские для хозяйств с парком на 25 тракторов.	25
	Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком на 10, 20 и 30 тракторов.	30
Складские комплексы минеральных удобрений	До 1600 т.	27
Прочие предприятия	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции.	50
	Комбикормовые.	27
	По хранению семян и зерна.	28

* Показатели приведены для одноэтажных зданий.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10%, при строительстве сельскохозяйственных объектов на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 10%.

3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных объектов определяется в процентах как отношение площади застройки объекта к общему размеру площадки объекта.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

4. В площадь застройки объекта должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке объекта, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

10.5. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) приведены в таблице 10.5.

Таблица 10.5

Наименование сельскохозяйственных объектов	Размеры санитарно-защитных зон, м
Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год	500
Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров	300
Тепличные и парниковые хозяйства	100
Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна	50
Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т	100
Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)	100
Производства по обработке и протравлению семян	500
Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300
Склады горюче-смазочных материалов	100
Материальные склады	50
Ветлечебницы с содержанием животных, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных	100

10.6. Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, приведены в таблице 10.6.

Таблица 10.6

Наименование показателей	Нормативы градостроительного проектирования
1	2
Планировочная организация территории	
Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения	В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения. Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений. Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения

	по развитию: внешних связей с системой городского округа, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры.
Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков	Запрещается размещение: - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений; - на особо охраняемых природных территориях; - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых; - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях; - на резервных территориях для развития городского округа; - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества; - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.
Расстояния до воздушных линий электропередачи	Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее: - 10 м - для воздушных линий напряжением до 20 кВ; - 15 м - для воздушных линий напряжением 35 кВ; - 20 м - для воздушных линий напряжением 110 кВ; - 25 м - для воздушных линий напряжением 150-220 кВ.
Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов	Рекомендуемые минимальные расстояния - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков до крайней нити нефтепродуктопровода должно составлять не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30%.
Расстояния до железнодорожных путей и автомобильных дорог общей сети	Расстояния от садоводческого, огороднического, дачного объединения, не менее: - до железнодорожных путей - 100 м (до оси крайнего пути). При размещении железных дорог в выемке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий может быть уменьшено, но не более чем на 50 м; - до автомобильных дорог общей сети: I, II, III категорий - 50 м; IV категории - 25 м.

<table>
<tr><td>Расстояние до лесных массивов</td><td colspan="4">Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садоводческих, огороднических и дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков, до лесных массивов должно составлять не менее 30 м.</td></tr>
<tr><td>Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения</td><td colspan="4">Противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее:
- 25 м^3 - при количестве участков до 300;
- 60 м^3 - при количестве участков более 300.
Противопожарные водоемы, резервуары размещаются на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения, оборудуются площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей.</td></tr>
<tr><td colspan="5">Нормативные параметры застройки</td></tr>
<tr><td>Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению</td><td colspan="4">Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.
К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).</td></tr>
<tr><td rowspan="7">Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений</td><td rowspan="2">Наименование объектов</td><td colspan="3">Удельные размеры земельных участков, м^2 на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков</td></tr>
<tr><td>15-100</td><td>101-300</td><td>301 и более</td></tr>
<tr><td>Сторожка с правлением объединения</td><td>1-0,7</td><td>0,7-0,5</td><td>0,4</td></tr>
<tr><td>Магазин смешанной торговли</td><td>2-0,5</td><td>0,5-0,2</td><td>0,2 и менее</td></tr>
<tr><td>Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения</td><td>0,5</td><td>0,4</td><td>0,35</td></tr>
<tr><td>Площадки для мусоросборников</td><td>0,1</td><td>0,1</td><td>0,1</td></tr>
<tr><td>Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения</td><td>0,9</td><td>0,9-0,4</td><td>0,4 и менее</td></tr>
<tr><td>Размещение зданий и сооружений общего пользования</td><td colspan="4">На расстоянии не менее 4 м от границ индивидуальных земельных участков.</td></tr>
<tr><td>Порядок использования земельных участков,</td><td colspan="4">Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных</td></tr>
</table>

в том числе:	объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом). Возведение строений и сооружений на территории садоводческого, огороднического или дачного объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом.
- дачных участков	- могут быть возведены жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения;
- садовых участков	- могут быть возведены жилое строение, хозяйственные строения и сооружения;
- огородных участков	- возведение капитальных зданий и сооружений запрещено.
Транспортная инфраструктура	
Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения	Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования. Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.
Основные расчетные показатели улиц и проездов	Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м: - для улиц - не менее 15; - для проездов - не менее 9. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м: - для улиц - не менее 7,0; - для проездов - не менее 3,5. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15×15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.
Инженерная инфраструктура	
Водоснабжение	Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

	На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Централизованные системы водоснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоснабжение») части 1 настоящих нормативов. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды: - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30-50 л/сут. на 1 человека; - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125-160 л/сут. на 1 человека. Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды): - овощных культур - 3-15 л/м^2 в сутки; - плодовых деревьев - 10-15 л/м^2 в сутки.
Канализация	Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») части 1 настоящих нормативов. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.
Газоснабжение	Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование объектов газоснабжения следует осуществлять в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Газоснабжение») части 1 настоящих нормативов.
Электроснабжение	Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно

	над индивидуальными участками, кроме вводов в здания. Сети электроснабжения проектируются в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Электроснабжение») части 1 настоящих нормативов.
Обращение с отходами	
Организация свалок отходов	Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами.
Утилизация твердых коммунальных отходов	Твердые коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках.
Размещение площадок для мусоросборников	Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков.

11. Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий

11.1. Особо охраняемые природные территории

11.1.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения для населения не нормируются.

11.1.2. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также закона Вологодской области от 07 мая 2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области».

11.1.3. В настоящее время в границах муниципального образования «Город Вологда» размещается одна особо охраняемая природная территория местного значения - парк «Парк Мира».

Конкретные особенности и режим особой охраны парка «Парк Мира» установлены решением Вологодской городской Думы от 04 июня 2012 года № 1189 «Об утверждении Положения об особо охраняемой природной территории местного значения муниципального образования «Город Вологда» - парке «Парк Мира»».

11.2. Зеленые и лесопарковые зоны

11.2.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности зеленых и лесопарковых зон для населения не нормируются.

11.2.2. В соответствии с Лесным планом Вологодской области, утвержденным распоряжением Губернатора Вологодской области от 29 августа

2011 года № 1888-р, вокруг города Вологды выделена зеленая зона радиусом 25 км, а также лесопарковая зона.

11.2.3. В границах зеленых и лесопарковых зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Режим использования зеленых и лесопарковых зон, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации приведен в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1

Наименование зон	Режим использования зон
1	2
Зеленые зоны	Устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды. На территории запрещается: - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - разработка месторождений полезных ископаемых; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.
Лесопарковые зоны	Устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов. На территории запрещается: - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - разработка месторождений полезных ископаемых; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений. В целях охраны допускается возведение ограждений на их территориях.

11.2.4. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

11.2.5. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

11.3. Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

11.3.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения для населения не нормируются.

11.3.2. Отношения в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также законом Вологодской области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».

11.3.3. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

11.3.4. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития. Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия, режим ее использования учитываются и отображаются в генеральном плане и документации по планировке территории городского округа, в которые вносятся изменения в установленном порядке.

11.3.5. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия в соответствии с таблицей 11.3.1.

Таблица 11.3.1

Наименование зон охраны	Назначение зон охраны
1	2
Охранная зона	Территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.
Зона охраняемого природного ландшафта	Территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Примечания:

1. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

2. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

3. Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

11.3.6. Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в генеральном плане, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

11.3.7. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.3.8. Расчетные показатели - минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 11.3.2.

Таблица 11.3.2

Объекты	Расчетные показатели - расстояния до объектов, м
1	2
Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения: - в условиях сложного рельефа - на плоском рельефе	 100 50
Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих)	15
Другие подземные инженерные сети	5
Инженерные сети в условиях реконструкции: - водонесущие - неводонесущие	 5 2

Примечание: При производстве земляных и строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

11.3.9. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в установленном порядке.

11.4. Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения

11.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения для населения не нормируются.

11.4.2. Проектирование лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует осуществлять в соответствии с таблицей 11.4.1.

Таблица 11.4.1

Наименование параметров	Значение параметров
1	2
Режим охраны	Запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами. Природные лечебные ресурсы являются государственной собственностью.
Округа санитарной или горно-санитарной охраны	Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности, курорта. Порядок организации округов санитарной и горно-санитарной охраны и особенности режима их функционирования определяются в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах».

11.4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, приведены в таблице 11.4.2.

Таблица 11.4.2

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Природные лечебные ресурсы (месторождения минеральных вод, лечебных грязей и др.)	не нормируется	не нормируется
Санаторные объекты (санаторно-курортные организации), всего	5,87 мест/1000 чел. 3,065 мест/1000 детей	не нормируется
в том числе: санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	0,7 мест/1000 чел.	не нормируется
санатории-профилактории	0,3 места/1000 чел.	не нормируется
санаторные детские лагеря	0,7 мест/1000 чел.	не нормируется

11.4.3. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в том числе санаторно-курортных и оздоровительных комплексов, объектов отдыха и туризма, необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт, приведенные в таблице 6.2.10 настоящих нормативов.

11.4.4. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций до других объектов следует принимать по таблице 11.4.3.

Таблица 11.4.3

Нормируемые объекты	Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее
1	2
Жилая застройка, объекты коммунального хозяйства и складов	500
то же в условиях реконструкции	100
Автомобильные дороги: - I, II, III категорий - IV категории	 500 200
Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан	300

11.4.5. При планировке и застройке территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов следует предусматривать систему обслуживания в соответствии с таблицей 11.4.4.

Таблица 11.4.4

Уровень обеспеченности объектами обслуживания	Размещение объектов обслуживания
1	2
Объекты повседневного обслуживания: спальные корпуса, объекты общественного питания	Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение спальных корпусов - по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и других факторов. Могут применяться следующие виды спальных корпусов: - капитальные круглогодичного использования; - летние (вместимостью не менее 200 мест, этажностью не менее 3 этажей). Объекты общественного питания располагаются при спальных корпусах или в отдельно стоящих зданиях (на расстоянии не более 300 м от спальных корпусов).

Объекты периодического обслуживания: кинотеатры, танцевальные залы, торговые предприятия, объекты развлекательного характера, общественного питания, бытового обслуживания и связи	Предусматриваются в каждом санаторно-курортном или оздоровительном комплексе и проектируются в центральной его части.
Объекты эпизодического обслуживания: театры и концертные залы, варьете, стадионы, крупные торговые объекты, фирменные рестораны	Проектируют с учетом существующей системы обслуживания населенных пунктов на расстоянии, покрываемом общественным транспортом не более чем за 30 мин.

11.4.6. При проектировании территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями общего пользования в санаторных и оздоровительных комплексах следует принимать в соответствии с таблицей 11.4.5.

Таблица 11.4.5

Наименование территорий	Минимальные расчетные показатели обеспеченности территориями, $м^2$/место
1	2
Территории общего пользования	10
Озелененные территории общего пользования	100
Пляжи общего пользования	по таблице 6.3.6 настоящих нормативов
Специализированные лечебные пляжи для лечащихся с ограниченной подвижностью	8-12

12. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения

12.1. Общие требования

12.1.1. В состав зон специального назначения городского округа могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

12.1.2. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.2. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

12.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения,

а также размеры земельных участков, занимаемых указанными объектами, приведены в таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5
Бюро похоронного обслуживания	объект на 500 тыс. чел.	по заданию на проектирование, но не менее 1	не нормируется	по заданию на проектирование
Дом траурных обрядов	объект на 500 тыс. чел.	по заданию на проектирование, но не менее 1	не нормируется	по заданию на проектирование
Кладбище традиционного захоронения	га/1000 человек	0,24	не нормируется	по заданию на проектирование, но не более 40 га
Кладбище урновых захоронений после кремации, колумбарии, стены скорби	га/1000 человек	0,02	не нормируется	по заданию на проектирование, но не более 40 га

12.2.2. Размещение мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.2.2.

Таблица 12.2.2

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Выбор земельного участка для размещения места захоронения	Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки города Вологды с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения.
Размещение кладбищ	Не допускается на территориях: - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника; - с выходом на поверхность закарстованных,

	сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов; - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.
Расстояния от кладбищ с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) до других объектов:	
- до территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий лечебно-оздоровительных местностей, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков	Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: - при площади кладбища 10 га и менее - не менее 100 м; - при площади кладбища от 10 до 20 га - не менее 300 м; - при площади кладбища от 20 до 40 га - не менее 500 м; - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации - не менее 50 м.
- до водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения	В соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.
Размещение колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших	На специально выделенных участках земли. Допускается размещение за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли.
Расстояние от колумбариев и стен скорби до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения	Не менее 50 м.
Расстояние от зданий	Не менее 50 м.

и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения	
Размещение объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения	Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа.
Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения	На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением городского округа. Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости. Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение. Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил. Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ

	на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается.
Перенос мест захоронения	При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

12.3. Объекты обработки, утилизации и обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов

12.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 12.3.1.

Таблица 12.3.1

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	объект	определяется в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Вологодской области	не нормируется

12.3.2. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов - допускается принимать по таблице 12.3.2.

Таблица 12.3.2

Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих зданий	 220 375	 950 1300
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2740
Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков	10	16

Примечание: Нормы накопления крупногабаритных твердых коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

12.3.3. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 12.3.3.

Таблица 12.3.3

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	размеры земельных участков на 1000 т твердых отходов в год, га	ориентировочные размеры санитарно-защитных зон**, м
1	2	3
Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов	0,5-1,0*	500
Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500
свыше 40	0,05	1000
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий	0,04	300
Сливные станции	0,2	500
Поля ассенизации и запахивания	2,0	1000
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000
Снегоприемные пункты	по заданию на проектирование	100

* Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

** В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.3.4. Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.3.4.

Таблица 12.3.4

Наименование объектов	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Общие требования к размещению	Не допускается размещение в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, рекреационных зон,

отходов	а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.
Объекты для размещения (захоронения) твердых коммунальных отходов (полигоны)	Выбор участка осуществляется на основании функционального зонирования территории и градостроительных решений. Размещение полигонов осуществляется за пределами жилых и рекреационных зон с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Не допускается размещение полигонов: - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - в зонах питания подземных источников питьевого водоснабжения; - в зонах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных организаций; - в местах выклинивания водоносных горизонтов; - в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов; - в местах залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного надзора за безопасным ведением работ, связанных с пользованием недрами; - на территориях со сложными геологическими и гидрогеологическими условиями (развитых склоновых процессов, суффозионно-неустойчивых грунтов, заболоченных участков, зонах подтопления и т.п.); - на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющиеся местом отдыха населения; - на участках, загрязненных органическими или радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - в пределах границы населенного пункта; - непосредственно на участках неорганизованного складирования твердых коммунальных отходов без соответствующих мероприятий по их специальной подготовке или предварительной рекультивации; - в охранных зонах магистральных продуктопроводов. Участок для размещения должен располагаться на расстоянии более 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемого для выращивания технических культур, не используемого для производства продуктов питания.

	Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов. Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения и водоотведения (канализации). Допускается использование привозной воды для хозяйственно-питьевых целей в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением. Для очистки поверхностного стока и дренажных вод, как правило, предусматриваются локальные очистные сооружения.
Объекты для сортировки и переработки (обезвреживания) твердых коммунальных отходов	Объекты по сортировке и переработке твердых коммунальных отходов размещаются в составе полигонов твердых коммунальных отходов. При выборе участка должны соблюдаться требования к размещению полигонов твердых коммунальных отходов. Выбор участка для мусороперерабатывающего завода (далее - МПЗ) биотермической переработки отходов должен обеспечивать незатопляемость его дождевыми и талыми водами, организацию открытого или закрытого ливневого стока, устройство профилированных подъездных путей с твердым покрытием. Расстояние между наиболее высоким уровнем грунтовых вод и лотками дренажной системы на территории МПЗ должно быть не менее 1 м. Выбор участка осуществляется с учетом возможности присоединения предприятия к существующим коммуникациям водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения. При необходимости предусматривается размещение трансформаторной подстанции, котельной, запасных резервуаров для воды и очистных канализационных сооружений. Участок МПЗ должен располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой и общественно-деловой застройке (с учетом господствующих ветров теплого периода года). Площадь участка МПЗ принимается из расчета 0,09 га на 1000 т ТКО в год, в том числе 0,05 га/1000 т непосредственно для завода и 0,04 га/1000 т - под штабели продукции. Территория объекта должна быть ограждена, благоустроена. По периферии участка рекомендуется создавать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной 5 м с преимущественным использованием пылепоглощающих пород.
Объекты для утилизации	При выборе участка должны соблюдаться требования к размещению полигонов твердых коммунальных отходов.

твердых коммунальных отходов	Проектирование мусоросжигательных установок и заводов следует осуществлять вблизи полигонов твердых коммунальных отходов, с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, в том числе с организацией санитарно-защитных зон. Проектирование мусоросжигательных заводов (далее - МСЗ) следует осуществлять в производственных зонах с организацией для объектов этой зоны общих инженерных сооружений и коммуникаций. Вблизи площадки, выбранной для проектирования МСЗ, должны находиться, как правило, потребители теплоты, которые могут использовать избытки теплоты, получаемой при сжигании твердых коммунальных отходов круглогодично и круглосуточно. Территория МСЗ должна удовлетворять следующим условиям: - уровень грунтовых вод должен быть ниже заложения бункеров твердых коммунальных отходов и шлака, подвалов зданий и подземных инженерных коммуникаций; - поверхность площадки должна обеспечивать поверхностный водоотвод. Планировочные решения по размещению МСЗ должны, по возможности, учитывать преобладающее направление ветров, а также существующую и перспективную жилую и промышленную застройку. Размещение зданий и сооружений на территории МСЗ необходимо осуществлять в увязке с автомобильными дорогами, выводами трасс и другими инженерными коммуникациями городского округа по наиболее рациональной схеме с учетом архитектурных требований и требований по функциональному зонированию территорий. В целях теплоутилизации твердых коммунальных отходов следует проектировать комплексные тепловые станции в составе действующих котельных или МПЗ.
Снегоприемные пункты	Могут проектироваться в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации, в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты. Дополнения к СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», одобренных ОАО «НИИ ВОДГЕО» 15 мая 2014 года, а также нормативных документов в области охраны окружающей среды. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок: - в водоохранных зонах водных объектов;

	- над подземными инженерными сетями. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей. Снегоплавильные пункты при канализационных сооружениях проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») части 1 настоящих нормативов.

12.3.5. Проектирование и размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов (в том числе промышленных отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов) регионального и межмуниципального значения следует осуществлять в соответствии с региональными нормативами.

13. Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов

13.1. Зоны размещения режимных объектов ограниченного доступа (далее - режимные зоны) предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

13.2. Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Вологодской области по согласованию с Администрацией города Вологды в соответствии с требованиями специальных нормативов.

13.3. На территории режимных объектов ограниченного доступа размещаются:

- объекты специального использования;
- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

13.4. Установление границ режимных зон, определение их размеров и возможности размещения в них объектов, а также хозяйственная и иная деятельность в границах режимных зон осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов органов государственной власти, в ведении которых находятся режимные объекты ограниченного доступа.

13.5. Для военных объектов, расположенных на территории городского округа, устанавливаются запретные зоны и иные зоны с особыми условиями использования земель в соответствии с требованиями постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

14. Нормативы градостроительного проектирования объектов комплексного благоустройства

14.1. Общие требования

14.1.1. Благоустройство территории - комплекс предусмотренных правилами благоустройства мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Комплексное благоустройство на территории муниципального образования «Город Вологда» следует осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Город Вологда», утвержденными решением Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392, а также требованиями настоящего раздела.

14.1.2. Объекты комплексного благоустройства - территории городского округа, в том числе функционально-планировочные элементы (кварталы (микрорайоны), жилые районы, отдельные здания и сооружения, элементы зданий и сооружений, инженерные и транспортные коммуникации и их элементы, объекты оборудования и другие объекты, определенные Правилами благоустройства муниципального образования «Город Вологда», утвержденными решением Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392.

14.2. Площадки

14.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры земельных участков, занимаемых указанными площадками, приведены в таблице 14.2.1.

Таблица 14.2.1

<table>
<tr><th rowspan="2">Назначение площадок</th><th colspan="2">Расчетные показатели</th><th rowspan="2">Размер земельного участка</th></tr>
<tr><th>минимально допустимого уровня обеспеченности</th><th>максимально допустимого уровня территориальной доступности</th></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr>
<tr><td>Детские:
- для детей преддошколь-ного возраста (до 3 лет);</td><td rowspan="2">0,7 м^2/чел.</td><td rowspan="2">300 м</td><td>50-75 м^2, возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м^2)</td></tr>
<tr><td>- для детей дошкольного возраста (до 7 лет);</td><td>70-150 м^2, возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м^2)</td></tr>
</table>

- для детей младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет);			100-300 м^2
- комплексные игровые площадки			900-1600 м^2
Для отдыха взрослого населения	0,1 м^2/чел.	500 м	15-100 м^2
Спортивные площадки: - на жилых и рекреацион-ных территориях;	2,0 м^2/чел.	300 м	в зависимости от вида специализации площадки
- на участках общеобразова-тельных организаций	2,5 м^2/чел.	500 м (в составе общеобразовательных организаций)	
Для установки мусоросборни-ков	0,03 м^2/чел.	100 м	2-3 м^2 на 1 контейнер (не более 5 контейнеров)
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3 м^2/чел.	400 м, в условиях плотной застройки до 600 м	на жилых территориях 400-600 м^2, на прочих территориях до 800 м^2

Примечания:

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.

14.2.2. Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов следует принимать по таблице 14.2.2.

Таблица 14.2.2

<table>
<tr><th rowspan="2">Назначение площадок</th><th colspan="2">Расстояние от границ площадок, м, не менее</th></tr>
<tr><th>до окон жилых и общественных зданий</th><th>до других объектов</th></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td>Детские:
- для детей дошкольного и младшего школьного возраста</td><td>12</td><td rowspan="4">автостоянок (постоянного и временного хранения) - по таблице 9.5.5 настоящих нормативов;
площадок мусоросборников - 20;
отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов общественного пассажирского транспорта - 50</td></tr>
<tr><td>- для детей среднего школьного возраста</td><td>20</td></tr>
<tr><td>- комплексные игровые площадки</td><td>40</td></tr>
<tr><td>в том числе спортивно-игровые комплексы</td><td>100</td></tr>
<tr><td>Для отдыха взрослого населения:
- для тихого отдыха</td><td>10</td><td rowspan="2">автостоянок (постоянного и временного хранения) - по таблице 9.5.5 настоящих нормативов;
площадок мусоросборников - 20</td></tr>
<tr><td>- для шумных настольных игр</td><td>25</td></tr>
<tr><td>Спортивные площадки</td><td>10-40*</td><td>автостоянок (постоянного и временного хранения) - по таблице 9.5.5 настоящих нормативов;
площадок мусоросборников - 20</td></tr>
<tr><td>Для установки мусоросборников</td><td>20</td><td>-</td></tr>
<tr><td>Для хозяйственных целей и выгула собак</td><td>40</td><td>-</td></tr>
</table>

* В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения приведены для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Примечания:

1. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

2. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе

территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.

4. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования квартала (микрорайона), жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах общегородских магистралей, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВт, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

14.3. Покрытия

14.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования покрытий приведены в таблице 14.3.1.

Таблица 14.3.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели	
1	2	
Виды и материал покрытий	- твердые (капитальные) - монолитные, сборные	материал: асфальтобетон, цементобетон, природный камень и другие подобные материалы
	- «мягкие» (некапитальные)	материал: природные или искусственные сыпучие материалы (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящиеся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими
	- газонные	материал: травяной покров, выполняемый по специальным технологиям
	- комбинированные	материал: сочетание перечисленных материалов.
Выбор видов покрытия	Следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением: - твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; - «мягких» - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и других объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.	
Наличие участков почвы без покрытий	Не допускается на территории городского округа, за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях, зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.	

Коэффициент сцепления твердых видов покрытия с шероховатой поверхностью	- в сухом состоянии - не менее 0,6, - в мокром состоянии - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.
Уклон поверхности твердых видов покрытия	Должен обеспечивать отвод поверхностных вод на водоразделах: - при наличии системы ливневой канализации - не менее 4 промилле; - при отсутствии системы ливневой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

14.3.2. На территории общественных пространств городского округа все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного пассажирского транспорта и пешеходных переходов) следует выделять полосами тактильного покрытия.

Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п.

14.3.3. Элементы сопряжения поверхностей следует проектировать в соответствии с таблицей 14.3.2.

Таблица 14.3.2

Наименование элементов	Условия размещения
1	2
Дорожные бортовые камни	На стыке тротуара и проезжей части, превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм.
Бортовые садовые камни	На стыке пешеходных коммуникаций и газонов, превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м.
Лестницы, ступени	При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле; на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения организаций здравоохранения и других объектов массового посещения, а также объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом.
Бордюрный пандус	Для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия при пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование.

Пандус	Для инвалидов и других маломобильных групп населения на основных пешеходных коммуникациях в местах размещения объектов массового посещения при уклонах более 50 промилле. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема определяется в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Город Вологда», утвержденными решением Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 м × 1,5 м.

14.4. Ограждения

14.4.1. В целях благоустройства на территории города Вологды могут быть предусмотрены различные виды ограждений в соответствии с таблицей 14.4.1.

Таблица 14.4.1

Виды ограждений	Высота ограждений, м
1	2
Газонные ограждения	0,3-0,5
Ограды: - низкие; - средние; - высокие	 0,3-1,0 1,1-1,7 1,8-3,0
Ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок	0,3-0,4
Ограждения спортивных площадок	2,5-3,0
Декоративные ограждения	1,2-2,0
Технические ограждения	в соответствии с действующими нормами

14.4.2. Типы ограждений следует принимать по таблице 14.4.2.

Таблица 14.4.2

Типы ограждений	Характеристика ограждений	Применение ограждений
1	2	3
Прозрачное ограждение	Ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника	Ограждение административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных организаций, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящей

		на магистральные улицы города, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов.
Глухое ограждение	Железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное ограждение, из металлического листа или профиля, деревянной доски и других экологически чистых непрозрачных строительных материалов	Ограждение объектов, ограничение обзора и доступа к которым предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (по согласованию с правообладателями, арендаторами смежных земельных участков), части территории предприятий, не имеющей выхода к магистральным улицам города.
Комбиниро-ванное ограждение	Комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов	Ограждение территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, дворовых территорий индивидуальных жилых домов.
Живая изгородь	Изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1-3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке)	Ограждение земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, а также части придомовых территорий индивидуальных жилых домов.

14.4.3. Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории, отвечать требованиям безопасности их эксплуатации.

14.4.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования ограждений различных объектов приведены в таблице 14.4.3.

Таблица 14.4.3

Наименование объектов	Нормативные параметры ограждений
1	2
Магистрали и транспортные сооружения	В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012.
Улицы и дороги: - магистральные улицы и дороги общегородского значения на территориях многоэтажной застройки;	- преимущественно по индивидуальным проектам. Высота ограждения 0,5-1,8 м;

- магистральные улицы и дороги общегородского значения на территориях индивидуальной жилой застройки; - жилые улицы и дороги местного значения; - дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов	- прозрачное или комбинированное ограждение высотой 0,9-1,8 м; - прозрачное или комбинированное ограждение высотой 0,9-1,8 м; - глухое ограждение высотой не более 2,0 м.
Территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	В соответствии с регламентами и режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, установленными для данных территорий
Объекты, расположенные в кварталах с ценной исторической застройкой, формирующей городскую среду	По индивидуальным проектам с применением художественного литья из высокопрочного чугуна, декоративных решеток, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций.
Территории общественного, жилого, рекреационного назначения	Запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.
Места примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, места возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон	Защитные металлические ограждения высотой 0,5 м. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.
Участки многоквартирных домов	Ограждение прозрачное или комбинированное. Высота ограждения не более 1,8 м, в сложившейся стесненной жилой застройке секционного, панельного типов - не более 0,9 м. Ограждение не должно создавать препятствий для прохода и подъезда к жилым и общественным зданиям (при невозможности организации подъезда к этим объектам с территорий общего пользования), детским, хозяйственным площадкам, площадкам для мусоросборников, если данные площадки предусмотрены на группу жилых домов.
Участки индивидуальных жилых домов	- со стороны улицы, при примыкании к территории многоэтажной застройки - прозрачное или комбинированное ограждение высотой не более 1,8 м; - со стороны смежного домовладения - прозрачное, комбинированное или глухое (по согласованию с собственниками, арендаторами смежных

	земельных участков) ограждение высотой не более 2,0 м.
Участки образовательных организаций	Прозрачное ограждение высотой не более 1,6 м.
Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей)	Прозрачное или комбинированное ограждение высотой не более 1,6 м.
Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.)	Прозрачное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 м.
Охраняемые объекты радиовещания и телевидения	Прозрачное или комбинированное ограждение высотой не более 2,0 м.
Объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артезианские скважины, водозаборы и т.п.)	Прозрачное, комбинированное или глухое ограждение высотой 1,6-2,0 м.
Хозяйственные зоны объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.	Прозрачное или комбинированное ограждение (в случае осуществления охраны) или живая изгородь высотой не более 1,6 м.
Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	- со стороны проездов, территорий общего пользования - прозрачное ограждение высотой не более 1,8 м; - со стороны смежного участка - ограждение прозрачное, комбинированное или глухое (по согласованию с собственниками, арендаторами смежных земельных участков) высотой не более 2,0 м.
Строительные площадки, площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте	На период строительных работ глухое ограждение высотой не менее 2,0 м. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует

	обустраивать защитным козырьком.
Иные объекты, площадки	В соответствии с заданием на проектирование с учетом требований настоящих нормативов.

14.4.5. Внешние ограждения земельных участков размещаются в пределах красных линий дорог и улиц. Размещение ограждений внутри кварталов (микрорайонов), районов сложившейся жилой застройки, вокруг территорий производственных и иных объектов (в том числе образования, здравоохранения и культуры), а также территорий рекреационного назначения (парков, скверов и других зон отдыха) производится по границам земельных участков.

Запрещается устройство ограждений, ограничивающих беспрепятственное передвижение спецтехники.

14.4.6. Установка шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта на территории города Вологды осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Город Вологда», утвержденными решением Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392.

14.5. Декоративное озеленение

14.5.1. Озеленение - элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование городской среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

14.5.2. Виды озеленения, используемые на территории города Вологды, приведены в таблице 14.5.1.

Таблица 14.5.1

Вид озеленения	Объекты озеленения	Материал озеленения
1	2	3
Стационарное	Озелененные территории общего пользования (городские парки, сады, скверы, бульвары, набережные), места кратковременного отдыха населения, территории зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки, крыши и фасады зданий и сооружений	Растения, высаженные в грунт в виде массивов, групп, солитеров, живых изгородей, кулис, шпалер, газонов, цветников, иных видов посадок (аллейных, рядовых, букетных и др.)
Мобильное	Территории с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций, элементы инженерных сооружений, городская мебель, крыши и фасады зданий и сооружений	Растения, высаженные в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны, кашпо и т.п.)

14.5.3. Процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон»

(подраздел «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования») части 1 настоящих нормативов.

14.5.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городского округа следует осуществлять с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции и повышения роли антропогенного управления. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий города необходимо:

- производить комплексное благоустройство на территориях природного комплекса в соответствии с установленными режимами регулирования градостроительной деятельности, величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблица 6.2.10 настоящих нормативов);
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий производственного и коммунально-складского назначения;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов;
- при проектировании озеленения на территориях природного комплекса учитывать потенциал ландшафтов.

14.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения в зависимости от его назначения приведены в таблице 14.5.2.

Таблица 14.5.2

Назначение озеленения	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Защитные насаждения:	Применяются для защиты от воздействия неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории.
- ветрозащитные	Зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.
- шумозащитные	В виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.
- в условиях высокого уровня загрязнения воздуха	Многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).
Озеленение территории общественных пространств и объектов рекреации	Цветочное оформление, устройство газонов с автоматическими системами полива. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приемов озеленения. Также следует озеленять отмостки зданий, поверхности фасадов (вертикальное озеленение) и крыш (крышное

	озеленение).
Крышное озеленение	Стационарное озеленение может быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45°. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3º) крышей. Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами. Возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. При недостаточной несущей способности конструкций может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого подтверждается технико-экономическим обоснованием. Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия. Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/м^2, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/м^2.
Стационарное газонное озеленение на крышах стилобатов	Разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, должна быть не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата должен выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.
Вертикальное озеленение	Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение может быть предусмотрено при проектировании, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений любого назначения, комплексном благоустройстве их участков, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения рекомендуется ограничивать тремя этажами.

14.5.6. Крышное и вертикальное озеленение не могут носить компенсационный характер. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Площадь крышного озеленения не должна включаться в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта.

14.5.7. При проектировании крышного и вертикального озеленения должны быть обеспечены безопасность крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

14.5.8. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, должно быть не менее 15 м.

Указанные объекты должны иметь ограждения, выполненные в виде металлического или железобетонного парапета высотой не менее 1 м. На металлических парапетах рекомендуется устанавливать сетчатое металлическое ограждение.

14.5.9. Устройство архитектурно-ландшафтных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

14.5.10. При проектировании озеленения следует обеспечивать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с таблицей 6.2.9 настоящих нормативов.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м.

14.6. Малые архитектурные формы

14.6.1. Виды малых архитектурных форм и нормативы градостроительного проектирования приведены в таблице 14.6.1.

Таблица 14.6.1

Виды малых архитектурных форм	Нормативы градостроительного проектирования
1	2
Элементы монументально-декоративного оформления	Размещение скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, монументов, памятных знаков и других элементов осуществляется на основании решения органов местного самоуправления.

Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения	Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны, кашпо - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения. Размещение осуществляется по согласованию с органами местного самоуправления.
Водные устройства	Водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы) выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Фонтаны рекомендуется проектировать по индивидуальным проектам. Питьевые фонтанчики могут проектироваться по типовым или индивидуальным проектам. Питьевые фонтанчики следует размещать в зонах отдыха, на детских, спортивных площадках, площадках отдыха. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым покрытием, высота должна составлять не более 0,9 м для взрослых и не более 0,7 м для детей. Не менее одной чаши питьевых фонтанчиков в зонах отдыха должно быть доступно для инвалидов. Родники на территории городского округа при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и наличии положительного заключения органов федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым покрытием, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема необходимо делать гладким, удобным для очистки.
Городская мебель	Скамьи для отдыха различных видов размещаются на территориях общего пользования (в рекреационных зонах, зонах отдыха, на придомовых территориях и др.), скамьи и столы размещаются на площадках различного функционального назначения (площадки для настольных игр, площадки летних кафе и др.).

	Установка скамей должна предусматриваться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на «мягкие» виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха следует выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой). На территории особо охраняемых природных территорий скамьи и столы рекомендуется выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов. Количество городской мебели зависит от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.
Уличное коммунально-бытовое оборудование	Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования (мусоросборников: контейнеров и урн) являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид. На улицах, площадях, объектах рекреации городского округа, у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие объекты общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, пристани) рекомендуется устанавливать малые контейнеры (менее 0,5 $м^3$) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: - на пешеходных коммуникациях - не более 50 м; - на других территориях города Вологды - не более 100 м. Расстановка малых контейнеров и урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.
Уличное техническое оборудование	К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.). Установка оборудования должна соответствовать условиям доступности и безопасности маломобильных групп населения, в том числе инвалидов. Элементы инженерного оборудования не должны препятствовать благоустройству. Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций, устанавливаются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

Игровое и спортивное оборудование	Включает игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы. Выбор оборудования для детей и подростков следует осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Город Вологда», утвержденными решением Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности: - для качелей - не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона; - для качалок - не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона; - для каруселей - не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели; - для горок - не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки. В пределах указанных расстояний на участке территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

Примечание: Для зон исторической застройки малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектов.

14.7. Наружное освещение

14.7.1. Виды освещения на территории городского округа приведены в таблице 14.7.1.

Таблица 14.7.1

Виды освещения	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Освещение территории городского округа	Освещение улиц, дорог и площадей, пешеходных коммуникаций, территорий жилой застройки (функциональное освещение) осуществляется стационарными установками освещения. Светильники рекомендуется располагать на опорах, подвесах или фасадах на высоте от 3 до 15 м. Для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов рекомендуется использовать высокомачтовые установки (осветительные приборы на опорах на высоте 20 м и более). Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок на территориях общественных пространств и объектов рекреации допускается использование газонных светильников.

	Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения допускается использование газонных светильников, встроенных в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы. Расчетные показатели горизонтальной освещенности территорий различного назначения приведены в таблицах 14.7.2-14.7.4 настоящих нормативов.
Наружное архитектурное освещение зданий и сооружений	Наружное архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов и повышать комфортность световой среды. Установки архитектурного освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспорта и пешеходов. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах) - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.
Охранное освещение	Охранное освещение (при отсутствии специальных технических средств охраны) должно предусматриваться вдоль границ территорий, охраняемых в ночное время. Освещенность должна быть не менее 0,5 лк на уровне земли в горизонтальной плоскости или на уровне 0,5 м от земли на одной стороне вертикальной плоскости, перпендикулярной к линии границы. При использовании для охраны специальных технических средств освещенность следует принимать по заданию на проектирование охранного освещения.

14.7.2. Освещение улиц, дорог и площадей с регулярным транспортным движением в городском округе следует проектировать исходя из нормы средней яркости усовершенствованных покрытий согласно таблице 14.7.2.

Таблица 14.7.2

Категория* объекта		Класс* объекта	Основное назначение объекта	Средняя яркость покрытия, кд/м^2	Средняя горизонтальная освещенность покрытия, лк
Магистральные улицы и дороги общегородского значения	за пределами центра города	А1	автомагистрали, федеральные и транзитные трассы, основные магистрали города	2,0	30
		А2	прочие федеральные дороги и основные улицы	1,6	20
	в центре города	А3	центральные магистрали, связующие улицы с выходом на магистрали А1	1,4	20
		А4	основные исторические проезды центра, внутренние связи центра	1,2	20
Магистрали и улицы районного значения	за пределами центра города	Б1	основные дороги и улицы районного значения	1,2	20
	в центре города	Б2	основные дороги и улицы районного значения	1,0	15
Улицы и дороги местного значения	жилая застройка за пределами центра города	В1	транспортные и пешеходные связи в пределах жилых районов и выход на магистрали, кроме улиц с непрерывным движением	0,8	15
	жилая застройка в центре города	В2	транспортные и пешеходные связи в жилых микрорайонах, выход на магистрали	0,6	10

	в городских производст-венных и коммунальн-но-складских зонах	В3	транспортные связи в пределах производственных и коммунально-складских зон	0,4	6

* Классификация объектов улично-дорожной сети городского округа по освещению приведена в соответствии с таблицей 7.9 СП 52.13330.2016.

Примечания:

1. Средняя яркость покрытия скоростных дорог независимо от интенсивности движения транспорта принимается 2,0 кд/м^2 в границах городского округа и 1,6 кд/м^2 вне городского округа на основных подъездах к аэропортам, речным портам.

2. Средняя яркость или средняя освещенность покрытия проезжей части в границах транспортного пересечения в двух и более уровнях на всех пересекающихся магистралях должна быть как на основной из них, так и на съездах и ответвлениях не менее 1,2 кд/м^2, или 20 лк.

3. Освещение проезжей части улиц, дорог и площадей с покрытием из брусчатки, гранитных плит и других материалов регламентируется величиной средней горизонтальной освещенности.

4. Яркость и освещенность улиц местного значения, примыкающих к скоростным дорогам и магистральным улицам, должны быть не менее одной трети яркости и освещенности скоростной дороги или магистральной улицы на расстоянии не менее 100 м от линии примыкания.

14.7.3. Нормы освещения разрешается увеличивать по согласованию с органами местного самоуправления на 0,2 кд/м^2 (или на 5 лк) для осветительных установок улиц, дорог и площадей категорий А (за исключением класса А1) и Б, а также вне городского округа на подъездах к аэропорту, вокзалам, гипер- и супермаркетам.

14.7.4. Допускается в ночное время снижать уровень наружного освещения городских улиц, дорог и площадей при нормируемой средней яркости более 0,8 кд/м^2 или средней освещенности более 15 лк:

- на 30% - при уменьшении интенсивности движения до 1/3 максимальной величины;
- на 50% - при уменьшении интенсивности движения до 1/5 максимальной величины.

Не допускается в ночное время частичное отключение светильников при однорядном их расположении и установке по одному светильнику на опоре, а также на пешеходных мостиках, автостоянках, пешеходных аллеях и дорогах, внутренних, служебно-хозяйственных и пожарных проездах.

Для надежной ориентации водителей и пешеходов светильники должны располагаться таким образом, чтобы образуемая ими линия ясно и однозначно указывала на направление дороги.

14.7.5. На подъездах к местам заправки и хранения транспорта, а также на открытых автостоянках на улицах нормы средней горизонтальной освещенности должны соответствовать требованиям таблицы 14.7.3.

Таблица 14.7.3

Освещаемые объекты	Средняя горизонтальная освещенность, лк
1	2
Автозаправочные станции	
Подъездные пути с улиц и дорог: категорий А и Б категорий В	 15 10
Места заправки и слива нефтепродуктов	20
Остальная территория, имеющая проезжую часть	10
Стоянки, площадки для хранения транспортных средств	
Открытые стоянки на улицах всех категорий, а также платные вне улиц, открытые стоянки в микрорайонах, проезды между рядами гаражей боксового типа	6

14.7.6. Освещение наземных пешеходных переходов должно обеспечивать людям безопасное пересечение проезжей части и возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия. Для предупреждения водителей и пешеходов рекомендуется использовать в зоне перехода освещение другого цвета.

На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог категорий А и Б следует предусматривать повышение уровня освещения не менее чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет уменьшения шага опор, установки дополнительных или более мощных осветительных приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т.п.

Значения средней горизонтальной освещенности для подземных и надземных пешеходных переходов приведены в таблице 14.7.4.

Таблица 14.7.4

Освещаемые объекты	Средняя горизонтальная освещенность, лк, не менее
1	2
Подземные пешеходные тоннели и переходы: - проходы - лестницы и пандусы	 75 40
Открытые пешеходные мостики	10
Надземные пешеходные переходы с прозрачными стенами и потолком или застекленными стеновыми проемами: - проходы - лестничные сходы, съезды и смотровые площадки	 75 50

14.7.7. Средняя яркость покрытий тротуаров, примыкающих к проезжей части улиц, дорог и площадей, должна быть не менее половины средней яркости покрытия проезжей части этих улиц, дорог и площадей, приведенной в таблице 14.7.2 настоящих нормативов.

14.7.8. Значения средней горизонтальной освещенности, а также отношение минимальной освещенности к средней для пешеходных пространств приведены в таблице 14.7.5.

Таблица 14.7.5

Класс объекта по освещению	Наименование объекта	Нормируемые показатели	
		средняя горизонтальная освещенность, лк, не менее	отношение минимальной горизонтальной освещенности к средней, не менее
1	2	3	4
П1	Площадки перед входами культурно-массовых, спортивных, развлекательных и торговых объектов	20	0,3
П2	Главные пешеходные улицы исторической части города и основных общественных центров административных округов, непроезжие и предзаводские площади, площадки посадочные, детские и отдыха	10	0,3
П3	Пешеходные улицы; главные и вспомогательные входы парков, санаториев, выставок и стадионов	6	0,2
П4	Тротуары, отделенные от проезжей части дорог и улиц; основные проезды микрорайонов, подъезды, подходы и центральные аллеи детских, учебных и лечебно-оздоровительных учреждений	4	0,2
П5	Второстепенные проезды на территориях микрорайонов, хозяйственные площадки на территориях микрорайонов, боковые аллеи и вспомогательные входы общегородских парков и центральные аллеи парков административных округов	2	0,1
П6	Боковые аллеи и вспомогательные входы парков административных округов	1	0,1

Примечания:

1. На главных пешеходных улицах исторической части города дополнительно нормируется полуцилиндрическая освещенность по направлению преимущественного движения, среднее значение которой должно быть не менее 6 лк, а минимальное - не менее 2 лк.

2. На территории открытых рынков и торговых ярмарок средняя горизонтальная освещенность площадок, проездов, проходов между рядами павильонов, палаток, контейнеров и других должна быть не менее 10 лк вне

зависимости от их категории и занимаемой площади. После закрытия рынка или торговой ярмарки допускается снижать уровень средней горизонтальной освещенности до 4 лк. При этом минимальная освещенность не должна быть менее 2 лк.

14.7.9. Внутри жилых кварталов уровни и равномерность освещения улиц местного значения следует проектировать исходя из соответствующих норм освещения улиц классов В1 и В2 согласно таблице 14.7.2, а проездов и пешеходных трасс - пешеходных пространств классов П4 и П5 согласно таблице 14.7.5 настоящих нормативов.

Уровни суммарной вертикальной освещенности на окнах жилых зданий, создаваемые всеми видами установок наружного освещения, включая уличное, архитектурное, рекламное и витринное, не должны превышать значений, приведенных в таблице 14.7.6.

Таблица 14.7.6

Нормируемый показатель освещения проезжей части		Вертикальная освещенность на окнах жилых зданий, лк, не более
средняя яркость, кд/м^2	средняя освещенность, лк	
1	2	3
0,4	6	7
0,6-1,0	15-20	10
1,2-2,0	20-30	20

14.7.10. На пешеходных улицах вне общественного центра, на внутридворовых территориях, а также на любых улицах, прилегающих к спальным корпусам больниц и лечебно-курортных учреждений, вертикальная освещенность на окнах квартир жилых зданий и палат спальных корпусов не должна превышать 5 лк.

14.7.11. В проектах наружного освещения необходимо предусматривать освещение подъездов к противопожарным водоисточникам, если они расположены на неосвещенных частях проездов. Средняя горизонтальная освещенность этих подъездов должна быть 2 лк.

Над каждым входом в здание или рядом с ним должны быть установлены светильники, обеспечивающие уровни средней горизонтальной освещенности не менее, лк:

- на площадке основного входа - 6;
- запасного или технического входа - 4;
- на пешеходной дорожке длиной 4 м у основного входа в здание - 4.

14.7.12. Нормы освещенности территорий объектов общественного назначения (общественных зданий, парков, стадионов, транспортных и пешеходных тоннелей, проездов под путепроводами и мостами и др.) следует принимать в соответствии с СП 52.13330.2016.

14.8. Рекламные конструкции

14.8.1. Размещение рекламных конструкций следует осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», ГОСТ Р 52044-2003.

14.8.2. Нормативные параметры градостроительного проектирования средств наружной рекламы приведены в таблице 14.8.1.

Таблица 14.8.1

Наименование показателей	Нормативные параметры
1	2
Размещение рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, сооружениях	Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляется на основании договора с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.
Размещение рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности	Места размещения рекламных конструкций определяются в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной органами местного самоуправления. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется на основе торгов, проводимых органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации, после утверждения схем размещения рекламных конструкций.
Размещение средств наружной рекламы на автомобильных дорогах	В соответствии с ГОСТ Р 52044-2003.
Размещение средств наружной рекламы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного	Допускается в случаях и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с соблюдением требований к рекламе и ее распространению, установленных Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территориях	

14.8.4. Рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) средства размещения наружной рекламы. Демонтаж средств размещения наружной рекламы необходимо проводить вместе с их фундаментом.

14.9. Некапитальные нестационарные сооружения

14.9.1. Некапитальные нестационарные сооружения - это сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера).

Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды городского округа и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

14.9.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории города Вологды не должно препятствовать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории и застройки.

14.9.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений приведены в таблице 14.9.1.

Таблица 14.9.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
1	2
Размещение некапитальных нестационарных сооружений	Не допускается: - в арках зданий; - на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, стоянок автотранспорта), посадочных площадках общественного пассажирского транспорта; - на всех видах инженерных коммуникаций и (или) в их охранных зонах без согласования с соответствующими ресурсоснабжающими организациями.
Расстояния до других объектов:	Не менее, м:

- до остановочных павильонов - до вентиляционных шахт - до окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий - до стволов деревьев	10 25 20 3
Размещение некапитальных нестационарных сооружений в границах охранных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в зонах особо охраняемых природных территорий	Параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с соответствующими органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, соответствующими органами, уполномоченными для осуществления государственного надзора, муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.
Размещение некапитальных нестационарных сооружений на тротуарах	Допускается размещение на тротуарах шириной более 4,5 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 чел./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.
Размещение сооружений предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания	Следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах города Вологды. Сооружения следует устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в радиусе доступности 200 м).
Размещение остановочных павильонов	Следует предусматривать в местах остановок общественного пассажирского транспорта. Для установки павильона следует предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером не менее 2,0 × 5,0 м. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стволов деревьев - не менее 2,0 м (для деревьев с компактной кроной).
Размещение туалетных кабин	Допускается предусматривать при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: - в местах проведения массовых мероприятий; - при крупных объектах торговли и услуг;

	- на территории объектов рекреации (парков, садов); - в местах установки автозаправочных станций; - на крупных автостоянках; - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Размещение туалетных кабин на придомовой территории не допускается. Расстояние до жилых общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

15. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Вологды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб; осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Вологды

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Административные здания	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м *	по заданию на проектирование
Пункты временного размещения эвакуируемого населения	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории города Вологды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб приведены в таблице 15.2.

Таблица 15.2

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	по заданию на проектирование	не нормируется	по заданию на проектирование
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100% территории, требующей защиты	не нормируется	по заданию на проектирование
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности 400 м	по заданию на проектирование

15.3. Основные направления по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также источники чрезвычайных ситуаций,

возникновение которых возможно на территории города Вологды, приведены в таблице 15.3.

Таблица 15.3

Направление защиты	Источники чрезвычайных ситуаций
1	2
Чрезвычайные ситуации техногенного характера	
Защита от чрезвычайных ситуаций на радиационно опасных объектах	аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ) (источники ионизирующего излучения, радиоактивные отходы и др.)
Защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах	аварии на взрывоопасных, взрывопожароопасных объектах
Защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	аварии с выбросом аварийно химически опасных веществ (АХОВ)
Защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (электро-, тепло-, водоснабжение и т.п.), на электроэнергетических системах
Защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты	аварии на сооружениях инженерной защиты
Защита от чрезвычайных ситуаций на гидротехнических объектах	гидродинамические аварии
Защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	транспортные аварии, в том числе: - на магистральных нефте- и газопроводах; - на автодорогах; - на пассажирских и товарных поездах; - авиационные катастрофы; - на транспорте с выбросом АХОВ, РВ
Защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений	пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений различного назначения
Чрезвычайные ситуации природного характера	
Защита от эпидемий	быстрораспространяющиеся инфекционные заболевания, представляющие опасность для окружающих
Защита от затопления	- климатические и метеорологические особенности (аномальное количество осадков, температурный, ветровой режим и др.); - разрушение гидротехнических (руслорегулирующих, защитных и др.) сооружений в результате проявления опасных геологических процессов) и техногенной деятельности человека;

	- недостаточная пропускная способность водоотводов; - затопление побережья в результате поднятия уровня рек
Защита от подтопления	- особенности геологического строения (слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.); - близкое к поверхности залегание грунтовых вод; - сток поверхностных вод с окружающих территорий; - метеорологические особенности; - техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод при регулировании рек, изменение условий поверхностного стока при осуществлении вертикальной планировки, утечки из водонесущих коммуникаций и сооружений, др.
Понижение уровня грунтовых вод	грунтовые воды, залегающие на глубине до 1 м от поверхности земли
Защита берегов рек от разрушения (эрозии)	- особенности геологического строения склонов берегов; - гидрологические особенности водоемов и водотоков; - опасные метеорологические процессы; - температурный и ветровой режим; - техногенная деятельность человека
Защита от морозного пучения грунтов	- особенности геологического строения грунтов; - температурный режим
Защита на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах	- техногенная деятельность человека, вызывающая неравномерные оседания или смещения грунта в основании зданий или сооружений; - особенности геологического строения (наличие просадочных грунтов)
Противопожарные мероприятия	пожары природного и техногенного характера

15.4. Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует осуществлять в соответствии с требованиями региональных нормативов.

15.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Вологды, приведены в таблице 15.4.

Таблица 15.4

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Административные здания	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	не нормируется	по заданию на проектирование
Склады материально-технического обеспечения	в соответствии с планом мобилизационных мероприятий*	не нормируется	по заданию на проектирование

* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

16. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (участковый пункт полиции)	по согласованию с территориальными органами МВД России, но не менее 10,5 м^2 общей площади на 1 сотрудника*	Радиус пешеходной доступности *: - при многоэтажной застройке -500 м; - при одно-, двухэтажной застройке - 800 м	по заданию на проектирование или встроенные

* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м^2 общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м^2 общей площади).

Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям приказа МВД России от 31 декабря 2012 года № 1166, предъявляемым к участковому пункту полиции.

** Для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, предоставляется помещение в центре обслуживаемого административного участка. Границы административных участков определяются Управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Вологде.

17. Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

Наименование объектов	Расчетные показатели		Размеры земельных участков
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Подразделения пожарной охраны*	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	по заданию на проектирование в зависимости от типа пожарного депо
Источники наружного противопожарного водоснабжения**	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009	150 м	-
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники***	не нормируется	150 м	-

* Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо.

При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка.

** Источники наружного противопожарного водоснабжения - наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 15 × 15 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

*** Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 × 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м - при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;
- 4,2 м - при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;
- 6,0 м - при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружения следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013.

18. Нормативы охраны окружающей среды

18.1. При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

18.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности, следует принимать в соответствии с таблицей 18.1.

Таблица 18.1

Наименование объекта	Расчетные показатели		Размер земельного участка
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4
Здания административные, в том числе лаборатории, осуществляющие контроль за состоянием окружающей среды	по заданию на проектирование, но не менее 1 объекта	не нормируется	по заданию на проекти-рование

18.3. Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 18.2.

Таблица 18.2

Функциональные зоны	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности			
	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод*
1	2	3	4	5
Жилые зоны	55 (с 7.00 до 23.00) 45 (с 23.00 до 7.00)	1 ПДК**	1 ПДУ***	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях. Выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских очистных сооружениях
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	Аналогично условиям, установленным для жилых зон
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 70	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной санитарно-защитной зоны 1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха населения, территории лечебно-профилактических учреждений	70 (с 7.00 до 23.00) 60 (с 23.00 до 7.00)	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

длительного пребывания больных и центров реабилитации				
Зоны особо охраняемых природных территорий	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК - дачные, садоводческие, огороднические объединения 1 ПДК - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	Аналогично условиям, установленным для зон особо охраняемых природных территорий

* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

** ПДК - предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.

*** ПДУ - предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

Примечания:

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 18.3 настоящих нормативов.

18.4. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 18.3.

Таблица 18.3

Виды объектов капитального строительства	Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности
1	2
Здания жилого и общественного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м^2·с).
Здания и сооружения производственного назначения	- отсутствие радиационных аномалий; - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м^2·с).

Примечания:

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м^2·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м^2·с).

18.5. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Для помещений жилых и общественных зданий продолжительность непрерывной инсоляции устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон городского округа - не менее 2,5 часов в день в период с 22 апреля по 22 августа.

Примечания:

1. Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

2. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для проектируемых зданий в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 приведены в таблице 18.4.

Таблица 18.4

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
1	2	3
В наружных стенах зданий	север, северо-восток, северо-запад, запад, восток	1,1
	юго-восток, юго-запад, юг	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	север - юг, восток - запад	1,1
	северо-восток - юго-запад, юго-восток - северо-запад	1,2
В фонарях типа «шед»	север	1,2
В зенитных фонарях	-	1,2

18.6. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 18.5.

Таблица 18.5

Виды производственных объектов	Нормативы градостроительного проектирования
1	2
Производственные объекты I и II класса опасности	Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения. Размещение допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.
Производственные объекты III и IV классов опасности, а также V класса опасности с подъездными железнодорожными путями	Размещаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны. Размещение производственных объектов III класса опасности допускается только при наличии проекта санитарно-защитной зоны.
Производственные объекты V класса опасности (экологически безопасные)	Санитарно-защитные зоны объектов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам	Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными. Размещение объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод

	в соответствии с водным и природоохранным законодательством. При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов - один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.
Производственные объекты, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений	Размещаются по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.
Объекты радиотехнические и другие, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации	Размещаются в соответствии с приложением № 2 к части 1 настоящих нормативов.
Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха	Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 18.6 настоящих нормативов.
Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха	Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.
Производственные зоны	Размещение в соответствии с таблицей 7.2.2 настоящих нормативов.

18.7. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 18.6.

Таблица 18.6

Потенциал загрязнения атмосферы	Способность атмосферы к самоочищению	Условия размещения производственных объектов
1	2	3
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающейся способностью	Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем

18.8. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 18.7.

Таблица 18.7

Наименование показателей	Значение расчетных показателей
1	2
Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	Для промышленных объектов и производств: - I класса - 1000 м; - II класса - 500 м; - III класса - 300 м; - IV класса - 100 м; - V класса - 50 м.
Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса)	Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта.
Размер санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную	Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения

классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом	атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом Вологодской области или его заместителем.
Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон	Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %: - до 300 м - 60; - свыше 300 до 1000 м - 50; - свыше 1000 до 3000 м - 40; - свыше 3000 м - 20.
Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений	Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м: - свыше 100 - не менее 50 м; - до 100 - не менее 20 м.

Примечание: Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

18.9. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, приведенные в таблице 18.8.

Таблица 18.8

Наименование показателей	Значение расчетных показателей
1	2
Ширина водоохранных зон*	Для рек или ручьев (от их истока) протяженностью: - до 10 км - 50 м; - от 10 км до 50 км - 100 м; - от 50 км и более - 200 м. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья - совпадает с прибрежной защитной полосой. Для истоков реки, ручья - радиус водоохранной зоны 50 м. Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км^2 - 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, - равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

	Для магистральных или межхозяйственных каналов - совпадает по ширине с полосами отводов.
Ширина прибрежных защитных полос*	Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для уклона: - обратного или нулевого - 30 м; - до 3 градусов - 40 м; - 3 и более градуса - 50 м. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков - 50 м. Для рек, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) - 200 м независимо от уклона прилегающих земель.
Ширина береговых полос	Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км - 20 м. Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км - 5 м. Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется.
Ширина рыбоохранных зон	Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью: - до 10 км - 50 м; - от 10 км до 50 км - 100 м; - от 50 км и более - 200 м. Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, - 50 м. Для водохранилища, расположенного на водотоке, - равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока. Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, - не устанавливаются. Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), - 200 м. Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами, - 50 м.
Размеры рыбохозяйственных заповедных зон	Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных

	биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству.

* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

19. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

19.1. При планировке и застройке территории города Вологды необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

19.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

19.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного и водного транспорта,

обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к указанным зданиям и сооружениям территории и площади.

19.4. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию;
- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

19.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 19.1.

Таблица 19.1

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников	0,5 мест/1000 чел. населения	Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания.
Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги	10% жилых мест	Не нормируется
Центры социального обслуживания инвалидов	по заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Общественные здания и сооружения различного назначения	5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей	В зависимости от назначения зданий и сооружений
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.)	5% от общего числа, но не менее 1	-

обслуживания посетителей		
Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по реальной и прогнозируемой потребности	Радиус транспортной доступности 2 ч.
Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания	10% машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест: - до 100 мест - 5%, но не менее 1 места; - 101-200 мест - 5 мест и дополнительно 3%; - 201-1000 мест - 8 мест и дополнительно 2%; - 1001 и более мест - 24 места и дополнительно не менее 1% на каждые 100 мест свыше.	На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения: - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда - 50 м; - для жилых зданий - 100 м.
Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	не менее 20% мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	не менее 30% мест для автотранспорта инвалидов	50 м
Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	по заданию на проектирование	- до входов в общественные здания - 100 м; - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, - 300 м.

Примечание: При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны

которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

19.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 19.2.

Таблица 19.2

Наименование объектов	Условия размещения
1	2
Центры социального обслуживания	Проектируются двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых. Центр и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра или его подразделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.
Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках	На расстоянии: - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания - не более 300 м; - от пожарных депо - не более 3000 м.
Специализированные детские учреждения	На отдельных участках, как правило, в пределах населенных пунктов, в озелененных районах, вдали от промышленных и коммунальных предприятий, железнодорожных путей, автомобильных дорог с интенсивным движением и других источников загрязнения и шума в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Специализированные школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха	На расстоянии не менее 1500 м от радиопередающих объектов (дополнительно к условиям размещения, установленным для специализированных детских учреждений).
Пешеходные и транспортные пути	При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ

	инвалидов и других маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта. При размещении объектов, посещаемых инвалидами, на участке следует, по возможности, разделять пешеходные и транспортные потоки. Транспортные проезды и пешеходные дороги допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения, в том числе: - при совмещении путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (тактильную) разметку пешеходных путей; - ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. Устройства и оборудование (почтовые ящики, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.
Информационные средства	Для облегчения ориентации на участках, используемых инвалидами и другими маломобильными группами населения, следует использовать: - рельефные, фактурные и иные виды тактильных поверхностей путей движения на участках, дорогах и пешеходных трассах; - ограждение опасных зон; - разметку путей движения на участках, знаки дорожного движения и указатели; - информационные сооружения (стенды, щиты и объемные рекламные устройства); - светофоры и световые указатели; - устройства звукового дублирования сигналов движения. В зданиях и сооружениях также следует предусматривать информационные устройства,

	средства и их системы. В пределах участков зданий и сооружений рекомендуется обеспечивать непрерывность информации на путях движения к местам обслуживания и отдыха.
Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей	Следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.
Ограждение опасных зон	Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.
Площадки и места отдыха	Следует размещать смежно вне габаритов путей движения. Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.
Озеленение	Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Приложение № 1
к части 1 местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Вологда»

Перечень
объектов местного значения в соответствии с полномочиями
органов местного самоуправления городского округа

Полномочия органов местного самоуправления	Объекты местного значения
1	2
Организация в границах города Вологды электроснабжения	Теплоэлектроцентрали
	Понизительные подстанции напряжением 220/110 кВ, 110/10 кВ
	Распределительные пункты напряжением 10 кВ
	Линии электропередачи напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 10 кВ
Организация в границах города Вологды газоснабжения	Газонаполнительная станция
	Газораспределительный пункт
	Газопровод высокого (среднего) давления
	Пункты редуцирования газа
Организация в границах города Вологды теплоснабжения	Теплоэлектроцентрали
	Котельные
	Центральные тепловые пункты
	Магистральные сети теплоснабжения
Организация в границах города Вологды водоснабжения	Водозаборы и сопутствующие сооружения
	Водоочистные сооружения
	Насосные станции
	Магистральные сети водоснабжения
Организация в границах города Вологды водоотведения	Канализационные очистные и сопутствующие сооружения
	Канализационные насосные станции
	Магистральные сети водоотведения
Организация в границах города Вологды снабжения населения топливом	Площадки для хранения и погрузки топлива, склады
Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Город Вологда» и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест)	Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог, в том числе стоянки (парковки) транспортных

	средств, расположенные на автомобильных дорогах
	Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)
Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах города Вологды	Автобусные, троллейбусные линии общественного транспорта
	Остановки общественного пассажирского транспорта
	Автобусные, троллейбусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава
	Транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта
Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	Физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены
	Бассейны
	Спортивные базы, в том числе лыжные
	Спортивно-оздоровительные лагеря
	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)
Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти	Дошкольные образовательные организации
	Общеобразовательные организации: - объекты начального общего образования - объекты основного общего образования - объекты среднего общего образования
	Образовательные организации, реализующие дополнительные образовательные программы
	Детские оздоровительные лагеря

субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья	
Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городе Вологде	Культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи
	Молодежный центр (дом молодежи)
	Детские, молодежные лагеря
Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования «Город Вологда» (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи	Медицинские организации, в том числе: - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи
Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города Вологды услугами организаций культуры	Культурно-досуговые учреждения клубного типа
	Кинотеатры
	Театры
	Концертные залы, филармонии
	Выставочные залы, галереи
	Музеи
	Цирки, цирковые организации
	Универсальные спортивно-зрелищные комплексы
	Парки культуры и отдыха
	Учреждения религиозно-культового назначения

Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города Вологды	Библиотеки: - самостоятельные (общедоступные универсальные, детские, юношеские, организующие специализированное обслуживание инвалидов по зрению и других категорий населения); - филиалы библиотек
Формирование и содержание муниципального архива	Муниципальный архив
Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе Вологде	Дом народного творчества
	Инвестиционные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов
Создание условий для обеспечения населения города Вологды услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Отделения почтовой связи
	Телефонная сеть общего пользования
	Объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет
	Объекты общественного питания
	Объекты торговли
	Объекты бытового обслуживания
Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбище
	Бюро ритуального обслуживания, дом траурных обрядов
Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов
	Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты
	Мусороперегрузочные станции
	Сливные станции
	Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков
Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства	Жилищный фонд социального использования
Создание условий для массового отдыха населения города Вологды и организация обустройства мест массового отдыха населения	Парки, в том числе многофункциональные, парки аттракционов
	Скверы, сады, бульвары
	Площадки для отдыха

	Пляжи
Осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информирование населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Пляжи Набережные Берегозащитные сооружения
Организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	Площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак)
	Объекты декоративного озеленения
	Малые архитектурные формы
	Объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации
	Некапитальные нестационарные объекты
Создание условий для расширения рынка сельско-хозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству	Инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения
	Бизнес-инкубатор
	Технопарк
Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения
	Санаторно-курортные организации
	Особо охраняемые природные территории местного значения
Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города Вологды,	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения

охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Вологды	
Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Вологды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования)
	Сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций
	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)
	Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств
Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Вологды	Административные здания
	Склады материально-технического обеспечения
Организация охраны общественного порядка на территории города Вологды муниципальной милицией	Опорный пункт охраны порядка
Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции	Помещение для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (участковый пункт полиции)
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах города Вологды	Подразделения пожарной охраны
	Источники наружного противопожарного водоснабжения
Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах города Вологды	Объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды, в том числе лабораторий

Приложение № 2
к части 1 местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Вологда»

Требования к размещению объектов в границах районов аэродромов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации и приаэродромных территорий

Для организации выполнения аэродромных полетов устанавливаются районы аэродромов (вертодромов). Границы районов аэродромов (аэроузлов, вертодромов) устанавливаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

На аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов определяются в установленном порядке.

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

1) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

2) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

3) взрывоопасных объектов;

4) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

5) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Размещение объектов, перечисленных в подпунктах 1-5, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения военно-воздушных сил, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с Северо-Западным межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта.

В целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов -

окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории, границы которой отображаются в документах территориального планирования.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городского округа, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Примечания:

1. Старший авиационный начальник - должностное лицо, наделенное правами и обязанностями, определенными воздушным законодательством Российской Федерации. Для аэродромов, вертодромов и посадочных площадок гражданской авиации старшим авиационным начальником является должностное лицо, назначаемое главным оператором аэропорта, вертодрома или владельцем посадочной площадки, а для аэродромов государственной и экспериментальной авиации, аэродромов совместного базирования старшим авиационным начальником аэродрома является должностное лицо, назначенное уполномоченным органом, в ведении которого находится такой аэродром.

2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (далее - ВПП) - в ее центре;
- при двух параллельных ВПП - в середине прямой, соединяющей их центры;
- при двух непараллельных ВПП - в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

4. При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

Приложение № 3
к части 1 местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Вологда»

Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов

Таблица 1

Отрасли производства	Предприятия (производства)	Минимальная плотность застройки, %
1	2	3
Энергетика	Теплоэлектроцентрали мощностью до 500 МВт, работающие на газовом топливе	25
Электротехнические производства	Электродвигателей	52
	Трансформаторов	45
	Низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
	Кабельной продукции	45
	Электроламповые	45
	Электроизоляционных материалов	87
	Аккумуляторные	55
	Полупроводниковых приборов	52
Радиотехнические производства	Радиопромышленности при общей площади производственных зданий: до 100 тыс. м^2 более 100 тыс. м^2	 50 55
Производство электронного и оптического оборудования	Предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
	Предприятия, расположенные в нескольких зданиях: одноэтажных; многоэтажных	 55 50
Приборостроение	Приборостроения, средств автоматизации и систем управления: при общей площади производственных зданий 100 тыс. м^2 то же более 100 тыс. м^2 при применении ртути и стекловарения	 50 55 30
Химико-фармацевтические производства	Химико-фармацевтические	32
	Медико-инструментальные	43
Машиностроение	Паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50

	Электрических кранов	50
	Подъемно-транспортного оборудования	52
Химическое машиностроение	Оборудования и арматуры целлюлозно-бумажной промышленности	50
	Промышленной трубопроводной арматуры	55
Станкостроение	Металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	Инструментальные	60
	Искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них	50
	Литья	50
	Поковок и штамповок	50
	Сварных конструкций для машиностроения	50
	Изделий общемашиностроительного применения	52
Целлюлозно-бумажные производства	Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные	35
	Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Автомобильная промышленность	Автосборочные	55
	Автомобильного моторостроения	55
	Агрегатов, узлов, запчастей	55
Строительно-дорожное машиностроение	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	Оборудования для лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	Коммунального машиностроения	57
Производство оборудования	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой промышленности	55
	Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
Лесная промышленность	Пиломатериалов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок	40
	ДСП, ЛДСП, ДВП	45
	Фанеры	47
	Мебельные	53
Легкая промышленность	Льнозаводы	35
	Пенькозаводы	27
	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса: до 50 тыс. $м^2$ свыше 50 тыс. $м^2$	 55 60

	Трикотажные фабрики	60
	Текстильной галантереи	60
	Швейные	55
	Кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные двухэтажные	 50 45
	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	Кожгалантерейные: одноэтажные многоэтажные	 55 50
	Обувные: одноэтажные многоэтажные	 55 50
	Фурнитуры	52
Пищевая промышленность	Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью: до 45 т/сут	37
	более 45 т/сут	40
	Кондитерских изделий	50
	Маргариновой продукции	40
	Парфюмерно-косметических изделий	40
	Плодоовощных консервов	50
	Пива, солода, безалкогольных напитков, соков	50
	Этилового спирта	50
	Водки, ликероводочных изделий	50
Мясомолочная промышленность	Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	Мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	42
	По переработке молока производственной мощностью: до 100 т в смену	43
	более 100 т в смену	45
	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью: до 5 т в смену	36
	более 5 т в смену	42
	Молочных консервов, мороженого	45
	Сыра	37
Микробиологическая промышленность	Гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству примесей	45
Заготовительное хозяйство	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия	41
	Комбинаты хлебопродуктов	42

Местная промышленность	Замочно-скобяных изделий	61
	Художественной керамики	56
	Художественных изделий из металла и камня	52
	Игрушек и сувениров из дерева	53
	Игрушек из металла	61
	Швейных изделий: в зданиях до двух этажей в зданиях более двух этажей	 74 60
	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м^2: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры, изготовлению фотографий изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения ремонту и изготовлению мебели	 60 55 60
Промышленность строительных материалов	Цементные: сухим способом производства с мокрым способом производства	 35 37
	Асбестоцементных изделий	42
	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого бетона, производственной мощностью: 120 тыс. м^3/год	 45
	200 тыс. м^3/год	50
	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	Силикатного кирпича	45
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью: 500-1000 тыс. м^3/год	 35
	200 тыс. м^3/год (сборно-разборные)	30
	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью 500-1000 тыс. м^3/год	27
	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью: 600-1600 тыс. м^3/год 200 тыс. м^3/год (сборно-разборные)	 27 30
	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива природного газа	55

	Аглопоритового гравия из зол теплоэлектроцентралей и керамзита	40
	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
	Извести	30
	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
	Стальных конструкций	55
	Алюминиевых конструкций	60
	Монтажных (для контрольно-измерительных приборов и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
Строительная промышленность	По ремонту строительных машин	63
	Опорные базы общестроительных организаций	40
	Опорные базы специализированных организаций	50
	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	Гаражи: на 150 автомобилей на 250 автомобилей	 40 50
Обслуживание сельскохозяйст-венной техники	По ремонту грузовых автомобилей	60
	По ремонту тракторов	56
	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	Станции технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин	52
	Базы прирельсовые (районные и межрайонные)	54
Обслуживание и ремонт транспортных средств	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год	60
	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	По производству запасных частей и ремонту транспортных средств, дорожной, лесной и строительной техники	65
	Грузовые автотранспортные до 200 автомобилей при независимом выезде, %: 100 50	 45 51

	Автобусные парки до 100 автобусов	50
	Таксомоторные парки при количестве автомобилей до 300	52
	Грузовые автостанции при отправке грузов 500-1500 т/сут	55
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: 5 10 25	 20 28 30
	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200 более 200	 13 16
Дорожное хозяйство	Дорожно-ремонтные пункты	29
	Дорожные участки	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом	32
	то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	Дорожно-строительное управление	40
	Цементно-бетонные производительностью: 30 тыс. $м^3$/год 60 тыс. $м^3$/год	 42 47
	Асфальтобетонные производительностью: 30 тыс. т/год 60 тыс. т/год	 35 44
	Битумные базы: прирельсовые притрассовые	 31 27
	Базы песка	48
	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. $м^3$/год	35
Издательская деятельность	Газетно-журнальные, книжные	50
Предприятия по поставкам продукции	Предприятия по поставкам продукции	40
	Предприятия по поставкам металлопродукции	35

Примечания:

1. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа следует формировать промышленные площадки в зоне доступности автомобильного транспорта полностью или частично оснащенные инженерными коммуникациями. Минимальную плотность застройки таких площадок следует принимать по таблице 1 настоящего приложения с учетом отрасли производства и профиля размещаемых производственных объектов.

2. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта

в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

3. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно технические, энергетические и другие установки эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав) открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

4. Подсчет площадей занимаемых зданиями и сооружениями производится по внешнему контуру их наружных стен, на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей занимаемых галереями и эстакадами в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

5. При строительстве объектов на участках с уклонами 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Уклон местности, %	Поправочный коэффициент понижения плотности застройки
1	2
2-5	0,95-0,90
5-10	0,90-0,85
10-15	0,85-0,80
15-20	0,80-0,70

6. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10% установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции объектов;

- для предприятии машиностроения, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

- при размещении предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трайлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);

- для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

Приложение № 4
к части 1 местных нормативов
градостроительного проектирования
муниципального образования «Город Вологда»

Границы зон санитарной охраны источников
водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
(в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02)

Таблица 1

№ п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1.	Подземные источники а) скважины, в том числе: - защищенные воды - недостаточно защищенные воды	не менее 30 м не менее 50 м	по расчету в зависимости от $T_м$* (с учетом примечания 3) по расчету в зависимости от $T_м$* (с учетом примечания 3)	по расчету в зависимости от $T_х$** (с учетом примечания 4) по расчету в зависимости от $T_х$** (с учетом примечания 4)
	б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 50 м не менее 100 м (с учетом примечания 1)	по расчету в зависимости от $T_м$* (с учетом примечания 3)	по расчету в зависимости от $T_х$** (с учетом примечания 4)
2.	Поверхностные источники а) водотоки (реки, каналы)	- вверх по течению не менее 200 м; - вниз по течению не менее 100 м;	- вверх по течению по расчету; - вниз по течению не менее 250 м;	- совпадают с границами II пояса; - совпадают с границами II пояса;
		- боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени; - в направлении	- боковые, не менее: - при равнинном рельефе - 500 м; - при пологом склоне - 750 м; - при крутом	- по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки

		к противопо-ложному от водозабора берегу - в соответствии с примечанием 2	склоне - 1000 м	
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени	по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3.	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы зон санитарной охраны: - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м (с учетом примечания 5); - от водонапорных башен - не менее 10 м (с учетом примечания 6); - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (с учетом примечания 7), насосные станции и др.) - не менее 15 м. Границы санитарно-защитной полосы от крайних линий водопровода: - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; - при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.		

* $T_м$ - время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

** $T_х$ - срок эксплуатации водозабора.

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

- при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

- при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору ($T_м$) принимается по таблице 2.

Таблица 2

Гидрологические условия	$T_м$ (в сутках)
1	2
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

4. Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.

При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного срока эксплуатации водозабора ($T_х$). Обычный срок эксплуатации водозабора составляет 25-50 лет.

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с органами федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Часть 2.

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Введение

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда» разработаны на основании требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» и решения Вологодской городской Думы от 22 декабря 2008 года № 1009 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда».

Нормативы градостроительного проектирования и входящие в них расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Вологды и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Вологда» (далее также - расчетные показатели) разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом:

- социально-экономических условий муниципального образования «Город Вологда»;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Город Вологда»;
- природно-климатических условий муниципального образования «Город Вологда»;
- Стратегии комплексной модернизации городской среды муниципального образования «Город Вологда» на период до 2020 года «Вологда - комфортный город», утвержденной решением Вологодской городской Думы от 01 июля 2011 года № 715 (далее - Стратегия), муниципальной программы «Экономическое развитие города Вологды», утвержденной постановлением Администрации города Вологды от 10 октября 2014 года № 7664 (далее - Программа), других муниципальных программ, утверждаемых Администрацией города Вологды;
- предложений органов местного самоуправления города Вологды и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда», приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда», приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных региональных.

В части 2 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда» приведены материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования с учетом вышеперечисленных требований, приведенных в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования

Нормативы градостроительного проектирования направлены на регулирование градостроительной деятельности и разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности и проживания населения городского округа и:

1. Установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, относящихся к следующим областям:

- объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в том числе линейные объекты (нормируются численные показатели по видам ресурсов на единицу площади и на одного жителя, для различных зон устанавливаются свои показатели);
- автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть);
- парковки;
- муниципальное жилье;
- объекты муниципального общественного транспорта (контактная сеть троллейбуса, остановки общественного транспорта);
- помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа, предоставляемые сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
- объекты дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования (детские сады, школы, лицеи, гимназии, кадетские корпуса и пр.);
- объекты здравоохранения;
- муниципальные библиотеки;
- муниципальные учреждения культуры;
- объекты физической культуры и массового спорта, объекты предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;
- места массового отдыха населения (пляжи, зоны отдыха и пр.);
- муниципальный архив;
- места захоронения (кладбища);
- освещение улиц;
- тротуары, пешеходные дорожки;
- благоустройство:

обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования, в том числе озелененными территориями общего пользования, зелеными насаждениями придомовых территорий, участков территории общественного назначения;

обеспечение населения пешеходной, пешеходно-транспортной доступностью (включая инвалидов) объектов жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры;

обеспечение населения и (или) территорий объектами комплексного благоустройства территории, осуществляемого в целях обеспечения безопасности, комфорта среды;

- иные области, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

2. Установления отдельных расчетов для обеспечения объектов жилищного строительства необходимыми площадками дворового благоустройства (кроме территорий объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Город Вологда», на которые градостроительные регламенты не распространяются) в следующих случаях:

- подготовки документов перспективного территориального планирования и документации по планировке территории;

- проектирования и строительства, реконструкции отдельных объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.

3. Решения задач, поставленных в Стратегии и Программе.

В соответствии с действующим законодательством нормативы должны решать следующие основные задачи: установление комплекса расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Вологды с учетом социально-демографического состава населения, Стратегии, Программы, а также предложений органов местного самоуправления города Вологды и заинтересованных лиц.

Таким образом, нормативы создают условия, необходимые для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории, соответствующих направлениям развития города Вологды, определенных Стратегией, муниципальными программами и другими стратегическими и программными муниципальными документами.

2. Анализ социально-экономических, природно-климатических условий развития муниципального образования «Город Вологда», влияющих на установление расчетных показателей

2.1. Социально-экономические условия муниципального образования «Город Вологда»

Муниципальное образование «Город Вологда» - административный, культурный и научный центр Вологодской области.

Город Вологда расположен на юге Вологодской области, на берегу реки Вологды, на небольшом удалении от стратегически важных для страны городов (северо-восточнее Москвы на 460 км и юго-восточнее Санкт-Петербурга на 650 км).

Город стоит на пересечении многих крупных федеральных автомобильных дорог. За удобное территориальное положение Вологда получила название «Ворота Севера».

Город играет важную роль в экономических и культурных связях районов Вологодской области, городов Центрального и Северо-Западного округов России.

Современный город Вологда - это многофункциональный областной центр с населением свыше 320,6 тыс. чел. Площадь городской территории составляет 116 км^2.

На основании требований СП 42.13330.2016, приведенных в таблице 1, город Вологда в зависимости от фактической и проектной численности населения относится к крупным городам.

Таблица 1

Группы	Население (тыс. чел.)
1	2
Крупнейшие	свыше 1000
Крупные	свыше 500 до 1000
	свыше 250 до 500
Большие	свыше 100 до 250
Средние	свыше 50 до 100
Малые	свыше 20 до 50
	свыше 10 до 20
	до 10

Основная часть городской застройки занимает компактную территорию и приходится на южную и северо-восточную части города. Здесь находятся крупные жилые районы Подшипникового завода, Бывалово, Завокзальный, 5 и 6 микрорайоны, Фрязиново, Водники, в которых проживает до 60% населения города. Районы индивидуальной жилой застройки находятся в центральной части города, Заречном районе, районе Льнокомбината. Эти районы застраиваются преимущественно типовыми пяти-, девяти-, двенадцатиэтажными домами. Крупные промышленные зоны сосредоточены в восточной и западной частях города, а также вдоль железных дорог.

Вологда - крупный экономический центр Вологодской области и Северо-Западного Федерального округа с многофункциональной структурой, развитой промышленностью и разнообразной сферой услуг.

На территории города находятся 57 крупных и средних промышленных предприятий, выпускающие разнообразную продукцию. По продукции промышленности на душу населения город занимает второе место в области и третье в Северо-Западном федеральном округе после Череповца и Великого Новгорода. Преобладающими отраслями промышленности являются электроэнергетика, машиностроение и металлообработка, пищевая промышленность. Всемирную известность Вологде принесли предприятия молочной промышленности.

Ускоренными темпами развивается торговля и сфера услуг.

Вологда - один из крупнейших транспортных узлов Северо-Западного федерального округа. Вологодский железнодорожный узел является самым крупным транзитным и сортировочным узлом на Северной железной дороге. Через город проходят федеральные транспортные коридоры: автомобильный

и железнодорожный «Юг-Север» (Москва - Ярославль - Архангельск) и железнодорожный «Транссиб» (Владивосток - Челябинск - Киров - Вологда - Санкт-Петербург). Автомобильными дорогами Вологда связана с Москвой, Ярославлем, Архангельском (трасса М-8), с Череповцом и Санкт-Петербургом (трасса А-114), с Вытегрой, Петрозаводском и Мурманском (трасса А-119), а также со всеми районными центрами Вологодской области.

Город обеспечен аэропортом, по территории города проходит судоходная река Вологда. Городской общественный транспорт представлен автобусами, троллейбусами и маршрутными такси.

Вологда - крупный образовательный центр. Более десяти процентов населения города - студенты. В городских вузах готовят педагогов, экономистов, инженеров, юристов. Местные профессиональные училища обучают высококвалифицированных рабочих. Высшие и средние специальные учебные заведения позволяют обучающимся получить специальности, не покидая родной город.

Вологда - один из культурных центров Русского Севера. Здесь берегут народные традиции. Творение рук талантливых мастеров, умельцев, ремесленников - деревянные резные дома, берестяные туеса и короба, расписные и резные прялки - восхищают своей красотой и неповторимыми узорами.

Вологда обладает интересным историко-архитектурным наследием. Исторический облик города сформировало гармоничное сочетание памятников каменного и деревянного зодчества. В Вологде насчитывается 193 памятника архитектуры и истории федерального значения. Среди исторических городов России Вологда занимает особое место по количеству и значимости памятников деревянного зодчества. В Вологде в дереве представлены все основные архитектурные стили конца XVIII - начала XX веков - от классицизма и ампира до модерна и рационализма.

Все это влияет на формирование города Вологды в качестве полифункционального центра обслуживания, как городского населения, так и населения Вологодской области.

В соответствии с законом Вологодской области от 06 декабря 2004 года № 1103-ОЗ «Об установлении границ муниципального образования «Город Вологда» и наделении его статусом городского округа» город Вологда имеет статус городского округа.

Учитывая потенциал административного центра Вологодской области, в таблице 2 приведена типологическая характеристика города Вологды.

Таблица 2

Статус муниципального образования	Площадь территории, км^2	Группа по численности населения	Роль в системе расселения	
			административный центр	центр обслуживания
1	2	3	4	5
городской округ, всего	116	крупный	Вологодской области	Полифункциональный, в том числе: областной, межрайонный,
в том числе: городской населенный пункт				

сельский населенный пункт *				общегородской

* Село Молочное входит в состав муниципального образования «Город Вологда» и является элементом его планировочной структуры.

Историко-культурное значение определяется наличием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения, а также наличием статуса исторического поселения Вологодской области.

Историко-культурный потенциал города Вологды приведен в таблице 3.

Таблица 3

Наименование городского округа	Статус исторического поселения Вологодской области*	Наличие памятников истории и культуры, в том числе:							
		федерального значения				регионального значения			
		истории	архитектуры	искусства	археологии	истории	архитектуры	искусства	археологии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Город Вологда	+	+	+	+	+	+	+	+	+

* В соответствии с постановлением Администрации Вологодской области от 18 июля 1994 года № 409 «О совершенствовании работы по охране и использованию памятников истории и культуры Вологодской области».

Природные и искусственные преграды делят город на четыре планировочных района: Центральный, Заречный, Южный, Северо-западный. В основе планировочной структуры лежит прямоугольная сетка улиц. Структура магистральной сети подчинена расположению основных искусственных сооружений, основу которой составляют пересечения через реку Вологда и трассу железной дороги. Транспортный каркас формируют меридиональные магистрали городского значения.

Границей, отделяющей Центральный район от других районов, является река Вологда и трасса железной дороги. Район является деловым, административным, культурным и торговым центром города. Центральный район состоит из трех частей «Город», «Верхний посад», «Нижний посад». Историческое ядро Вологды «Город» отделен от «Верхнего и Нижнего посадов» двумя бульварами. Центром «Города» является Кремлевская площадь, центром «Нижнего посада» - площадь Возрождения. От Красного моста до обелиска 800-летию Вологды организована благоустроенная набережная. В северной части «Верхнего посада» расположен парк Мира. В Центральном районе находится наибольшее количество объектов ценной исторической застройки. Значительные территории района попадают в зону охраны и зону регулирования застройки объектов культурного наследия. В связи с этим в районе идет выборочная реконструкция жилой и общественной застройки.

Вдоль железнодорожной ветки от улицы Ленинградской до улицы Челюскинцев и от железнодорожного вокзала до реки Шограш расположена производственная зона.

Район связан с Заречным районом двумя автомобильными мостами и одним пешеходным. С Южным районом двумя путепроводами и одним тоннелем через железную дорогу.

Заречный район расположен к северу от Центрального района на левом берегу реки Вологда. Вдоль набережной и до улицы Гоголя сохранились объекты культурного наследия.

Центральная часть района сформирована в основном малоэтажной застройкой. От улицы Карла Маркса малоэтажная застройка переходит в индивидуальную застройку. В восточной части района от улицы Карла Маркса до улицы Дальней ведется многоэтажное строительство. От улицы Горького вдоль реки Вологда, окаймляя жилую застройку, и до северной части реки Вологда, сплошным полукольцом сформировался Заречный промышленный район. Кроме того, в северной части района расположены военные организации и режимные объекты. За производственной зоной расположены земли коллективных садоводств и земли сельскохозяйственного использования.

Южный район расположен к югу от железной дороги. Это наиболее динамично развивающийся район. Вдоль железной дороги расположены отдельные территории производственных зон. К ним в западной части района от улицы Преображенского до улицы Ленинградской прилегают кварталы малоэтажной и индивидуальной застройки. От Пошехонского шоссе до улицы Маршала Конева сохранились кварталы смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки барачного типа. От улицы Маршала Конева до улицы Петрозаводской сохранился район жилой и общественной застройки Льнокомбината. Таким образом, вдоль железной дороги выделяется своеобразный пояс малоэтажной застройки, различной по архитектурному облику, стилистике и состоянию. Далее на юг вдоль основных магистралей улицы Ленинградской, Пошехонского шоссе и улицы Маршала Конева расположены микрорайоны многоэтажной застройки. Микрорайоны чередуются с участками индивидуальной застройки. Район находится в стадии формирования. В районе остались свободные от застройки территории, которые являются резервами для дальнейшего развития жилищно-гражданского строительства. Проблемой района является недостаточно развития транспортная инфраструктура. Кроме этого, в районе недостаточно территорий зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений.

С запада к жилой застройке примыкает Юго-западный промышленный район. В южной части района расположено городское кладбище и ряд объектов инженерной инфраструктуры.

Северо-западный район делится железной дорогой на три части - северную, центральную и южную. Южная часть района в основном занята производственной зоной. В западной части расположен массив индивидуальной жилой застройки и коллективные садоводства. В центральной части района к территории железной дороги также примыкают производственные и коммунально-складские территории. Севернее производственной зоны расположены кварталы смешанной застройки. Всю центральную часть района занимают земли сельскохозяйственного использования. Северная часть района отделена от центральной части рекой Вологда. Доминантой этой части района служит Спасо-Прилуцкий монастырь. Застроен район Прилуки в основном индивидуальной застройкой. По улице Строителей строится несколько кварталов малоэтажной застройки. Северо-западный район связан с Центральным районом по улице Александра Клубова.

Общие принципы зонирования территории городского округа следует осуществлять исходя из комплексной оценки жилых районов и функционального использования данных территорий с учетом имеющихся ресурсов (топливно-энергетических, водных, транспортных, рекреационных, трудовых, природных, территориальных), их рационального использования, состояния окружающей среды, развития социально-демографической ситуации и экономической базы муниципального образования. При этом следует:

- учитывать роль городского округа в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания (полифункционального, в том числе: регионального (областного), межрайонного, общегородского уровня), его историко-культурное значение, туристско-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;
- определять рациональные пути развития городского округа за счет имеющихся территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности использования территорий в границах городского округа за счет развития застроенных территорий, в том числе реконструкции сложившейся застройки;
- учитывать формирование зон опережающего экономического роста и перспективного развития (технопарки, инвестиционные площадки, транспортно-логистические комплексы и другие территории с особым режимом хозяйствования);
- исходить из оценки природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории;
- учитывать зоны с особыми условиями использования территории:
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- округа и зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях;
- округа и зоны санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные зоны и зоны наблюдений радиационных объектов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны сетей связи и сооружений связи;
- охранные зоны систем газоснабжения;
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды;
- охранные зоны геодезических пунктов;
- охранные зоны железных дорог;
- охранные зоны автомобильных дорог;
- охранные зоны аэропортов, аэродромов, вертодромов, посадочных площадок гражданской авиации;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий, за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- зоны охраняемых объектов;
- рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны.

Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, содержащихся в нормативах, осуществлялось дифференцированно на первую очередь - 2027 год и расчетный срок - 2035 год для объектов местного и регионального значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (генеральный план городского округа) и документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков).

2.2. Природно-климатические условия муниципального образования «Город Вологда»

Для разработки нормативных показателей градостроительного проектирования для города Вологды с учетом природных особенностей приведена природно-климатическая характеристика городского округа по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления.

Город Вологда расположен на северо-западе Восточно-Европейской равнины в юго-западном углу Сухонской впадины. К юго-западу от города расположена Вологодская возвышенность.

Территория представляет собой холмистую равнину, расчлененную рекой Вологдой и ее притоками (реки Золотуха и Шограш).

По климатическому районированию территория города Вологды относится к климатическому подрайону IIВ.

Климат города Вологды умеренно-континентальный, который формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и переноса воздушных масс, со сравнительно теплым коротким летом и продолжительной холодной зимой с резкими перепадами температуры от -15°С до 5°С в течение суток и обратно.

Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением циклонов из Атлантики, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года. Зимой наблюдаются оттепели, весной возможны сильные морозы.

Зима в городе долгая и умеренно холодная, длится пять с половиной месяцев. Погода зимой изменчива: то устанавливается влияние антициклона и отмечается морозная ясная погода, то в результате вторжения морских воздушных масс с Атлантического океана, погода изменяется в сторону потепления и увлажнения, принося с собой снегопады, иногда туманы, а возможно и оттепели. Из-за своего северного положения также часто происходит заток холодных тяжелых арктических масс, приносящий сильные морозы. Наиболее холодным месяцем зимы является январь со среднемесячной температурой -11,6ºС.

Для весны характерна большая неустойчивость погоды и быстрая смена синоптических процессов. На погоду оказывают влияние западные и северо-западные циклоны, обусловливающие умеренно теплую погоду с осадками. Теплая погода наступает весной при выходе южных циклонов, которые приносят теплые воздушные массы со Средиземного и Черного морей. Похолодания весной обычно бывают при вторжении антициклонов с арктического бассейна.

Летом ослабевает циклоническая деятельность, погода стоит теплая, иногда жаркая. С вхождением холодных антициклонов в июне может наблюдаться резкое понижение температуры воздуха, приводящее иногда к заморозкам. Самым теплым месяцем лета является июль, среднемесячная температура которого составляет +17,2ºС.

Осенью наблюдается пасмурная, дождливая и прохладная погода. Южные циклоны, как и летом, выносят теплые воздушные массы, и температура воздуха повышается, но часто идут дожди. При вторжении антициклонов происходит резкое похолодание, переход температуры воздуха к отрицательным значениям, выпадение снега.

В Вологде преобладают юго-западные ветры, повторяемость которых составляет 17-25%. Зимой также велика повторяемость ветров юго-восточных и южных направлений. Северо-восточные и восточные ветры наблюдаются редко. В мае ветры неустойчивы: почти одинаково часто отмечаются северо-западные, северные и юго-западные ветры. Летом наибольшую повторяемость имеют северо-западные ветры, но при этом велика повторяемость западных и юго-западных ветров. Реже всего бывают восточные и южные ветры. Большую часть года наиболее сильными являются южные ветры, средняя годовая скорость которых составляет 5,0-5,2 м/с, а наиболее слабыми - восточные и северо-восточные ветры, скорость которых в среднем за год равна 3,7-4,1 м/с.

Вологда расположена в зоне достаточного увлажнения. Здесь в среднем за год выпадает 540 мм осадков. В течение года осадки распределяются неравномерно. За теплый период (апрель - октябрь) выпадает 72% годового количества осадков, за холодный (ноябрь - март) - 28%. Максимальное количество осадков выпадает в июле, минимальное - в феврале.

Суммируя климатические условия (климатический подрайон IIВ, температурный режим, осадки и ветровой режим) следует отметить, что все эти факторы находятся во взаимном влиянии с рельефом территории, характером застройки, наличием зеленых зон и водных объектов. Все перечисленные факторы учтены при разработке нормативов с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения (планирование и ведение городского хозяйства, проектирование промышленного, гражданского и жилищного строительства, организация и проведение санитарно-профилактических мероприятий с учетом «розы ветров», рельефа и регулирования микроклимата, формирование природного каркаса города с целью создания горизонтального и вертикального воздухообмена и др.).

Город Вологда, не относится к районам высокой опасности от природной стихии, но, тем не менее, опасные явления отмечаются на территории ежегодно.

В соответствии с классификацией, приведенной в ГОСТ Р 22.0.06-95, на территории города Вологды возможны проявления опасных природных процессов, в том числе:

- геологические и геокриологические (переработка берегов);
- гидрологические (подтопление территории грунтовыми водами, половодье, паводок, затор, зажор);
- метеорологические (сильный ветер, продолжительный дождь (ливень), гроза, град, туман, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, гололед);
- природные пожары (лесной пожар, торфяной пожар).

Основные отрицательные природные факторы, осложняющие освоение новых площадей и эксплуатацию застроенной территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

Виды опасных явлений	Интенсивность	Период повторяемости
1	2	3
Сильный ветер	скорость при порывах 25 м/сек	ежегодно
Продолжительный дождь (ливень)	120 мм и более за 12 часов и менее 12 часов	ежегодно
Гроза		ежегодно
Град	размер 20 мм и более	1 раз в 3-5 лет
Туман	видимость менее 100 м	1 раз в 10 лет
Заморозок	снижение температуры на поверхности почвы до -3° С и ниже	1 раз в 2 года
Сильный снегопад	20 мм и более за 12 часов и менее 12 часов	1 раз в 1-2 года
Сложное отложение (гололед и изморось, изморось и мокрый снег, гололед и мокрый снег)	толщина отложения 20 мм и более с любой продолжительностью	1 раз в 3-5 лет
Заморозок, понижение температуры в воздухе на поверхности почвы в период вегетации сельскохозяйственных культур	температура 0 °С и ниже	Ежегодно
Сильный мороз	температура -40 °С и ниже	1 раз в 25 лет
Высокие уровни воды (весенние паводки)		1 раз в 2-3 года (май - июнь)

Опасные природные процессы на территории города Вологды не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

2.3. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Кроме опасных природных явлений на территории города Вологды могут возникать чрезвычайные ситуации техногенного характера.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в соответствии с ГОСТ 22.0.05-97/ГОСТ Р 22.0.05-94 вызывают потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны промышленные аварии и катастрофы, характерные для города Вологды:

- химически опасные объекты экономики, включая склады хранения опасных химических веществ (аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ);

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения (электро-, тепло-, водоснабжение и т.п.);

- гидротехнические сооружения (гидродинамические аварии);

- пожароопасные и взрывоопасные объекты экономики (пожары и взрывы (с возможным горением));

- железнодорожный, авиационный, трубопроводный, автомобильный транспорт (транспортные аварии (катастрофы));

- объекты и сооружения инженерной защиты (аварии на сооружениях инженерной защиты);

- внезапное обрушение зданий и сооружений (аварии при пожарах, взрывах, внезапном обрушении зданий и сооружений различного назначения).

Наибольшая вероятность чрезвычайных ситуаций техногенного характера возникает на территориях городского округа, где расположены потенциально опасные промышленные объекты.

Перечень поражающих факторов источников техногенных чрезвычайных ситуаций классифицируется по ГОСТ 22.0.07-95.

Определение опасности чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий определяется в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения, утвержденными приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28 февраля 2003 года № 105.

С учетом возможности проявления на территории города Вологды опасных природных явлений, вызывающих возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера, и наличия источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера в нормативах приведен раздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Вологды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Вологды».

2.4. Социально-демографический состав и плотность населения муниципального образования «Город Вологда»

Демографический потенциал города Вологды во многом определяет перспективы его развития, создание на его территории условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для перспективного развития города Вологды в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

В последние годы в городе Вологде отмечена позитивная динамика численности населения. Анализ демографических показателей за ряд лет показывает незначительный прирост населения города, что происходило, в основном, за счет миграции сельского населения в город.

Изменение численности населения по годам отражено в таблице 5.

Таблица 5

Наименование	Численность населения по годам (на 01 января), чел.					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
Численность населения, всего	310 033	312 419	314 939	316 614	319 408	320 605
в том числе: городское население	302 413	304 301	306 487	308 172	311 166	312 686
сельское население	7 620	8 118	8 452	8 442	8 242	7 919

Основными факторами, определяющими численность населения, являются естественное движение или естественный прирост-убыль населения (складывающийся из показателей рождаемости и смертности) и механическое движение населения (миграция).

В связи с продолжающимся процессом урбанизации населения произошел некоторый перелом и в демографических процессах, естественный прирост также имеет тенденцию к увеличению.

Показатели естественного и механического движения населения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей по годам (на 01 января)				
		2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
Численность населения	чел.	312 419	314 939	316 614	319 408	320 605
Миграционный прирост	чел.	+ 2 338	+ 1 895	+ 1 150	+ 2 136	- 188
Естественный прирост	чел.		+ 625	+ 525	+ 658	+ 1 385

Примечание: Показатели численности населения (в том числе миграционного и естественного прироста) города Вологда получены с официального сайта территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Численность населения города Вологды на 01 января 2016 года составила 320 605 человек. По сравнению с абсолютным большинством российских городов в разных регионах России, ситуация в Вологде по демографическим показателям более благоприятна. С 2012 года по 2016 год динамика изменения численности населения Вологды является положительной, прирост составил 8 186 человек или в среднем 2 046,5 чел./год.

Прогноз перспективной численности населения основывается на тенденциях демографического развития с учетом принятых на государственном и муниципальном уровнях решений, влияющих на рост показателей рождаемости и снижение уровня смертности.

Принимая во внимание комплекс программ, направленных на укрепление института семьи, пропаганду семейных ценностей, воспитание полноценной

личности, которые разработаны и реализуются Администрацией города Вологды, перспективное развитие существующих и новых отраслей промышленности, а так же туризма и отраслей обслуживания на территории городского округа проектная численность населения на первую очередь (2027 год) и расчетный срок (2035 год) принимается по оптимистичному варианту на основе фактической статистической численности населения на 01 января 2016 года с учетом динамики роста численности населения за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой миграции).

Согласно прогнозу постоянного населения, выполненному с применением метода передвижки возрастов с учетом всех наблюдаемых в течение предшествующего 10-летнего периода тенденций движения населения, данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области и в соответствии с требованиями Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, Концепций и Программ демографического развития города Вологды и Вологодской области, Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года и других программных документов проектная численность населения города Вологды на первую очередь принимается 369,0 тыс. чел. и на расчетный срок - 400,0 тыс. чел.

В соответствии с выполненными прогнозными расчетами численность населения имеет устойчивую тенденцию увеличения по всем расчетным периодам (таблица 7).

Таблица 7

Наименование показателя	Единица измерения	Численность населения по годам (на 01 января)						
		2012	2013	2014	2015	2016	2027	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Численность населения	тыс. чел.	312,4	314,9	316,6	319,4	320,6	369,0	400,0
Изменение численности населения	тыс. чел.	+ 2,4	+ 2,5	+ 1,7	+ 2,8	+ 1,2	+ 48,4 / + 3,03	+ 31,0 / + 3,44

Для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах, численность населения принята:

- на исходный период (2016 год) - 320,6 тыс. чел.,
- на первую очередь (2027 год) - 369,0 тыс. чел.,
- на расчетный срок (2035 год) - 400,0 тыс. чел.

На момент корректировки генерального плана или подготовки документации по планировке территории при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по фактически достигнутой численности населения.

Плотность населения города Вологды по состоянию на 01 января 2016 года составляет 2 763,84 чел./км^2.

Проектная плотность населения для жилых районов городского округа определяется в нормативах на 2027 и 2035 годы для территории функциональной жилой зоны и составляет от 85 чел./га до 125 чел./га. Снижение плотности

населения со 125 чел./га в 2027 году до 85 чел./га в 2035 году обусловлено увеличением расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений (с 30,0 $м^2$/чел. в 2027 году до 36,0 $м^2$/чел. в 2035 году).

Учитывая характеристику муниципального образования «Город Вологда», природно-климатические условия, демографический потенциал, роль в системе расселения в сфере обслуживания (полифункционального центра, в том числе регионального (областного), межрайонного, общегородского) и локальных центров на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) городского округа), историко-культурный потенциал города, Стратегию, Программу и другие ведомственные муниципальные программы по различным направлениям в нормативах приведены и обоснованы расчетные показатели.

3. Анализ Стратегии комплексной модернизации городской среды муниципального образования «Город Вологда» на период до 2020 года «Вологда - комфортный город» и муниципальных программ по различным направлениям в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования

Ключевым документом стратегического управления является Стратегия, которая содержит научно обоснованную систему целей и задач долгосрочного социально-экономического развития муниципального образования «Город Вологда», направленных на повышение уровня благосостояния и качества жизни населения на территории городского округа.

Кроме Стратегии в городском округе разработан ряд программных документов, в том числе комплекс муниципальных программ, охватывающий все сферы жизнедеятельности городского округа (социально-экономическое развитие, обеспечение населения жильем, ликвидация аварийного жилья, обеспечение организациями дошкольного и школьного образования, укрепление материально-технической базы учреждений социальной сферы, развитие промышленности, жилищно-коммунального комплекса, развитие инженерной и транспортной инфраструктур, решение экологических проблем, безопасности жизнедеятельности населения и другие), в том числе по следующим направлениям:

- социальная поддержка граждан;
- развитие физической культуры и спорта;
- развитие культуры;
- развитие образования;
- развитие градостроительства и инфраструктуры;
- строительство жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, создание маневренного жилищного фонда на территории муниципального образования «Город Вологда»;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Город Вологда»;
- обеспечение жильем молодых семей;
- энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «Город Вологда;
- экономическое развитие города Вологды»;
- другие направления.

Муниципальная программа «Экономическое развитие города Вологды», утвержденная постановлением Администрации города Вологды от 10 октября 2014 года № 7664 включает в себя 6 подпрограмм:

- «Совершенствование системы управления социально-экономическим развитием города Вологды»;
- «Кадровая политика «Вологда - город профессионалов»;
- «Инвестиционная политика «Вологда - комфортный город для бизнеса»;
- «Развитие малого и среднего предпринимательства «Время бизнеса»;
- «Развитие туризма «Насон-город»;
- «Развитие внешнеэкономической деятельности на территории города Вологды».

Предусмотренные в каждой из подпрограмм цели, задачи и мероприятия в комплексе наиболее полным образом охватывают весь диапазон заданных направлений экономического развития и в максимальной степени будут способствовать достижению целей и конечных результатов муниципальной программы.

Разработка Стратегии и муниципальных программ муниципального образования «Город Вологда» основывались на задачах и требованиях региональных и федеральных стратегических документов.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Вологодской области, в том числе города Вологды, в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных целевых программ, в том числе:

- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р;
- Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года № 1715-р;
- Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 года № 877-р;
- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 года № 1734-р;
- Стратегия социально-экономического развития Северо-Западного федерального округа на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2011 года № 2074-р;
- Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 09 октября 2007 года № 1351;
- Концепция развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 года № 2322-р;

- другие отраслевые концепции развития и федеральные целевые программы («Культура России (2012-2018 годы)», «Жилище» на 2015-2020 годы», «Развитие образования» на 2013-2020 годы», «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы» и другие в части Федеральной адресной инвестиционной программы).

Все перечисленные документы федерального и регионального уровней стали основой для разработки Стратегии и муниципальных программ муниципального образования «Город Вологда», которые отражают приоритеты муниципального образования в целях выполнения задач, определенных Стратегией.

Стратегия уточняет систему долгосрочных целей, важнейших направлений деятельности, приоритетов социально-экономического развития муниципального образования «Город Вологда» и механизмы достижения намеченных целей, в том числе:

- участие в кластерном развитии региона, обеспечивающее ускоренное развитие экономики города за счет концентрации ресурсов на финансировании сформированных промышленных площадок, оборудованных всей необходимой инфраструктурой. Основой роста экономики должны стать конкурентоспособные предприятия, консолидирующие лучший производственный и человеческий потенциал;

- развитие механизмов муниципально-частного партнерства. Объединение усилий органов местного самоуправления, бизнес-структур, общественных институтов поможет активизировать инвестиционно-инновационную привлекательность города, обеспечить модернизацию экономики, в целях повышения производительности труда и роста конкурентоспособности предприятий;

- проведение активной политики по развитию человеческого капитала. Развитие социальной сферы, последовательное продолжение реализации одной из основных задач социальной политики, направленных на повышение уровня и стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и уровня комфортности окружающей среды.

Социально-экономическое развитие муниципального образования «Город Вологда» основано на его сильных сторонах, к которым относятся:

- выгодное географическое положение Вологодской области и города Вологды на пересечении важнейших коммуникаций (железнодорожных, водных, автомобильных, авиационных и др.). Вологодская область и город Вологда расположены между двумя крупнейшими по емкости рынками Москвы и Санкт-Петербурга, ведущими регионами Северо-Запада и Центра;

- развитая транспортная инфраструктура;

- благоприятные природно-климатические условия (отсутствие стихийных бедствий природного и техногенного характера);

- сильная базовая промышленная структура, сконцентрированный опыт в традиционных отраслях. Основные отрасли промышленности: машиностроение, металлообработка, пищевая, легкая (льняной комплекс), деревообработка и производство строительных материалов. Устоявшийся имидж молочного центра России;

- наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленных площадок, индустриальных парков, деловых центров и т.п.);

- емкий рынок сбыта для товаров и услуг, производимых в городе (товаров легкой промышленности, металлообработки, машиностроения, пищевой промышленности, услуг индустрии туризма и гостеприимства);

- богатое культурно-историческое наследие (наличие уникальных памятников истории и культуры, сильные культурно-исторические традиции);

- наличие исконно вологодских народных промыслов (кружевоплетение, чернение по серебру, роспись по эмали (финифть), резьба по дереву, роспись по бересте, роспись по дереву, ручное ткачество, вышивка, вязание, изготовление керамических и гончарных изделий и др.);

- благоприятные условия для развития туристического бизнеса (российский центр сосредоточения народного искусства, организующий центр туристской системы «Серебряное кольцо», сформированные бренды: «Вологодское масло», «Вологодское кружево», «Резной палисад» и др.);

К слабым сторонам социально-экономического развития города Вологды относятся:

- старение материально-технической базы и моральный износ основных фондов в промышленности и жилищно-коммунальном хозяйстве, что влияет на избыточное потребление электроэнергии, газа и воды (высокая энергоемкость производства);

- высокий уровень износа объектов коммунальной, в том числе инженерной и транспортной, инфраструктуры города;

- недостаточное благоустройство территории городского округа;

- неготовность города к приходу крупных инвестиций (нет подготовленных промышленных площадок, проблемы с коммуникациями и др.);

- слабое развитие в городе научной и инновационной деятельности;

- неразвитость инфраструктуры досуга и туристического сервиса;

- неудовлетворительное состояние многих объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- отсутствие имиджа комфортного для жизни и ведения бизнеса города.

Кроме определения сильных и слабых сторон в Стратегии указаны возможности города и угрозы, которые могут повлиять на социально-экономическое развитие муниципального образования «Город Вологда».

Таким образом, анализ ключевых экономических показателей, сильных и слабых сторон города Вологды, диагностика секторов экономики и оценка его конкурентоспособности выявили приоритетные стратегические направления развития муниципального образования «Город Вологда»:

- реализация стратегических задач в целях обеспечения устойчивого развития и укрепления конкурентных позиций городского округа на основе эффективной диверсифицированной структуры экономики на модернизированной и инновационной базе, в том числе развитие машиностроительного комплекса, металлообработки, легкой и пищевой промышленности и других отраслей;

- развитие транспортной инфраструктуры (реконструкция магистралей, мостов, путепроводов, строительство безопасных пешеходных переходов, транспортных развязок и др. в целях обеспечения пропускной способности городских автодорог, строительство окружной автодороги с современными развязками);

- развитие инженерной инфраструктуры в целях устойчивого функционирования системы жизнеобеспечения города в соответствии

со стандартами качества предоставляемых услуг и уровня комфортности проживания;

- дальнейшее укрепление и строительство объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов дошкольного и общего образования;

- реконструкция жилья и жилищное строительство в целях перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы города Вологды, обеспечивающей доступность жилья для граждан города, безопасные и комфортные условия проживания;

- сохранение богатого историко-культурного наследия города Вологды и сформированных брендов с целью дальнейшего развития Вологды как культурного и туристического центра северо-запада России;

- экологическая безопасность и безопасность жизнедеятельности населения.

Анализ Стратегии, муниципальных программ выявил основные направления, которые необходимо учитывать при разработке нормативов.

Промышленное производство является основной движущей силой экономики городского округа. Рост промышленности на перспективу планируется преимущественно за счет развития приоритетных производств и инвестиционных проектов по техническому перевооружению, расширению и модернизации предприятий, способных придать дополнительный стимул к развитию экономики городского округа, в том числе с учетом развития малого и среднего предпринимательства.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» к части 1 настоящих нормативов приведены расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования для объектов промышленности, в том числе обеспечивающих развитие приоритетных отраслей, указанных выше. Дополнительные нормативные показатели приведены в приложении № 3 «Показатели минимальной плотности застройки площадок производственных объектов» к части 1 настоящих нормативов.

Кроме стратегических направлений по развитию отраслей промышленности в разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» к части 1 настоящих нормативов приведены подразделы «Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)» и «Нормативные параметры коммунально-складских зон», в которых также установлены необходимые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных зон и расположенных в них объектов.

Приоритетной задачей является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, связи, а также создание условий для стабильного обеспечения объектов жилищно-коммунального хозяйства. Дальнейшее развитие системы тепло- и электроснабжения города Вологды связано с реконструкцией источников энергообеспечения и магистральных сетей, а также с реконструкцией существующих и строительством новых электроподстанций и кабельных линий.

Развитие системы энергоснабжения города Вологды будет направлено на обеспечение энергетической надежности территории городского округа и внедрение энергосберегающих технологий, в том числе инновационных технологий использования возобновляемых или вторичных источников энергии, повышение экологической эффективности энергетики, развитие объектов малой

генерации, использование локальных источников. Повышение надежности энергоснабжения будет обеспечено за счет замещения выбывающих и реконструкции существующих мощностей.

В соответствии с данными стратегическими направлениями в нормативах приведен раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры», где приведены все необходимые расчетные показатели для обеспечения поставленных задач по электроснабжению, теплоснабжению, газоснабжению, водоснабжению, водоотведению (канализации), в том числе ливневой канализации, размещению инженерных сетей.

Основным направлением развития телекоммуникационной инфраструктуры должно стать создание высокоскоростных и защищенных волоконно-оптических линий связи в целях развития сети цифрового телерадиовещания. В целях развития данного направления в нормативах приведен подраздел «Объекты связи» с нормативными показателями, необходимыми для подготовки документов территориального планирования (генерального плана) и документации по планировке территории городского округа.

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры городского округа отстает от уровня автомобилизации населения. В городском округе существует дефицит пропускной способности улично-дорожной сети, в первую очередь по основным магистралям, ведущим к центру города, и транспортным узлам, низкая плотность автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием, отвечающих нормативным требованиям, отсутствуют сопряжения магистральных дорог, обеспечивающих подъезд автомобильного транспорта к городу. Требуется:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт магистралей общегородского значения, строительство путепроводов, транспортных развязок, пешеходных переходов;
- строительство, модернизация и переоборудование объектов городского электротранспорта;
- вынос транзитного автотранспорта из города за счет строительства обходов;
- организация пересечений главных путей железнодорожной магистрали в городе с магистральными путями автотранспорта в разных уровнях.

В городе Вологде имеются проблемы с устройствами для постоянного и временного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам. В городском округе требуется также решение вопросов с общественным пассажирским транспортом (обеспечение транспортных связей периферийных районов и зон массового жилищного строительства с центром города и между собой, с основными зонами размещения мест приложения труда; развитие и совершенствование общественного транспорта и создание развитой сети пассажирского транспорта (автобус, троллейбус).

Таким образом, одним из важнейших условий устойчивого развития экономики города Вологды является развитие транспортной инфраструктуры, способствующей эффективности использования производственных мощностей и ресурсов, оптимизации структуры дорожно-транспортного комплекса, в том числе городской улично-дорожной сети. В связи с важностью данной задачи в нормативах приведен раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры», в том числе подразделы: «Внешний транспорт в пределах границ городского округа», «Объекты по обслуживанию пассажирских

перевозок», «Сеть улиц и дорог городского округа», «Сеть общественного пассажирского транспорта», «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств».

В нормативах приведены расчетные показатели для проектирования улично-дорожной сети городского округа. Особое значение в нормативах уделяется расчету и размещению автостоянок (постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе при объектах различного назначения, гостевых). Расчетные показатели приведены с учетом перспективы развития уровня автомобилизации города Вологды в подразделе «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» части 1 настоящих нормативов.

Социальная инфраструктура в городе Вологде (образование, культура, физкультура и спорт) развита на высоком уровне. В городском округе функционирует развитая система образования (от дошкольного до профессионального), сохранена инфраструктура социальной защиты населения, осуществляется программно-целевое финансирование культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики, туризма. Но состояние имеющейся материально-технической базы социальной сферы, в особенности уровень материально-технической инфраструктуры в сфере культуры, спорта не соответствует современным требованиям и не обеспечивает в полной мере потребности населения в гарантированном получении социальных услуг.

Целью развития социальной инфраструктуры является создание системы доступного и высококачественного высшего образования, повышение доступности специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, поддержка формирования развитой региональной и местной инфраструктуры в области здравоохранения, социальной защиты, образования, культуры, обеспечения досуга, стимулирование преобразования среды проживания и отдыха населения.

В целях решения поставленных задач особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе подраздела «Объекты обслуживания» раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон», в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; объектов образования; объектов здравоохранения; объектов культуры и искусства; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; объектов, необходимых для формирования архивных фондов. В данном подразделе приведены все необходимые расчетные показатели (нормативы) для создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

В нормативах приведен также подраздел «Объекты обслуживания федерального и регионального значения, расположенные на территории города Вологды».

Несмотря на интенсивное жилищное строительство, техническое состояние имеющегося жилищного фонда города, в том числе за счет неудовлетворительного содержания и недостаточного ремонта жилищными организациями жилых зданий, остается сложным.

Жилищный фонд города Вологды на начало 2016 года составил 7 757,7 тыс. $м^2$ общей площади. Удельный вес зданий, относящихся к ветхому и аварийному жилищному фонду составляет около 1% от общей площади всего жилищного фонда.

Показатель обеспеченности населения жильем на 01 января 2016 года составил 24,7 $м^2$ общей площади жилых помещений на 1 жителя. Тем не менее, имеется очередь граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

Необходимо привлечение инвестиций на создание арендного жилищного фонда, развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, строительство жилья эконом-класса и реализация комплексной застройки города Вологды, предусмотренной в рамках одного из проектов Стратегии (в том числе незастроенных территорий).

Для решения поставленных задач по обеспечению граждан комфортным жильем в нормативах приведен раздел «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон», в том числе подразделы «Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки», «Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий», «Нормативные параметры комплексного освоения незастроенных территорий». В данном разделе и подразделах приведены необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, в том числе для муниципального жилья, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Одной из важнейших задач является повышение уровня озеленения территории города Вологды, так как основные рекреационные озелененные территории расположены на периферийных районах города. Уровень озеленения территории города необходимо увеличивать за счет озеленения территорий выводимых за границы исторического центра города предприятий, неиспользуемых земель, увеличения площади зеленых насаждений общего пользования: парков, садов, скверов, бульваров, набережных, уличного озеленения, а также рекреационного использования лесов.

В составе нормативов приведен раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», в котором приведены расчетные показатели озеленения территорий различного назначения, в том числе общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные и др.), жилой, общественно-деловой, производственной застройки, объектов различного функционального назначения. В данном разделе приведены подразделы «Состав рекреационных зон и их формирование», «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования», «Нормативные параметры зон туризма и отдыха».

Туристическая отрасль города Вологды является приоритетной отраслью экономики и оказывает мультипликативное влияние на совокупную деятельность различных секторов экономики. Туризм и отдых населения основан на интегрированном использовании всего экономического, культурного и природно-рекреационного потенциала территории (наличие объектов культуры и искусства (музеи, театры, кинотеатры и др.), исторической застройки центра города (более ста памятников деревянного зодчества, культовые объекты и др.), деловой инфраструктуры (бизнес-центры, выставочные центры), узнаваемых брендов («Вологодское кружево», «Вологодское масло», «Резной палисад»), объектов обслуживания туристской инфраструктуры (предприятия торговли, общественного питания, гостиницы, отели и др.), спортивных объектов, зеленых

насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные). Вологда является крупным организующим центром туристской системы «Серебряное кольцо», центром сосредоточения фестивальной культуры и продолжения древних русских традиций. В городе ежегодно проходят культурные события всероссийского и международного масштаба.

Среди основных достопримечательностей города Вологды выделяются памятники деревянного зодчества, культовые объекты и центры паломничества (Софийский собор, Спасо-Прилуцкий монастырь, Храм во имя Святителя Николая Чудотворца во Владычной слободе, Кафедральный собор в честь Рождества Пресвятой Богородицы, Храм во имя святого праведного Лазаря, Храм Успения Божией Матери и Храм святых Равноапостольных царей Константина и Елены, Часовня во имя блаженного Николая Рынина и др.), Вологодский Кремль, домик Петра I, музеи (кружева, дипломатического корпуса), областная картинная галерея, памятники (К.Н. Батюшкову и др.).

Богатый культурный и туристический потенциал города дает возможность развивать следующие виды туризма: культурно-познавательный, паломнический, событийный, лечебно-оздоровительный, деловой и спортивный.

Развитию индустрии туризма способствует реализация Стратегии развития туризма на территории муниципального образования «Город Вологда» на период до 2025 года «Насон-город», утвержденной решением Вологодской городской Думы от 24 апреля 2014 года № 2065.

В целях развития долговременного и кратковременного отдыха и туризма в нормативах приведены нормы проектирования природно-рекреационных объектов, объектов экономического и культурного обслуживания по развитию потенциала для здорового образа жизни населения. Нормативы, необходимые для проектирования объектов, связанных с данными направлениями, приведены не только в подразделе «Нормативные параметры зон туризма и отдыха» раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» части 1 настоящих нормативов, но и в разделах «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подразделы «Объекты физической культуры и массового спорта», «Объекты культуры и искусства»), «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» части 1 настоящих нормативов. В данных разделах приведены все необходимые расчетные показатели с учетом особенностей города Вологды.

Город Вологда является уникальным городом России - это крупный современный промышленный, культурный, туристический, образовательный центр и уникальный памятник архитектуры, поддерживающий формирование общей художественно-идеологической концепции развития и комфортной среды для горожан. В городе Вологде кроме рек, парков, зеленых насаждений, создающих комфортную среду проживания, на берегу реки Вологды расположен парк «Парк Мира», который относится к категории особо охраняемых природных территорий.

В целях формирования целостного архитектурно-художественного облика городского округа в нормативах в составе раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий» приведен подраздел «Особо охраняемые природные территории», а также подраздел «Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры)», обеспечивающий выделение объектов культурного наследия и их сохранность.

В подразделе 2.4 «Вологда - благоустроенный город» Стратегии обозначены проблемы, цели и проекты для обеспечения благоустройства территории муниципального образования «Город Вологда» и комфортного проживания вологжан. В соответствии с данными задачами в нормативах приведен раздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов комплексного благоустройства», в котором отражены нормативы по проектированию площадок, покрытий, ограждений, декоративного озеленения, малых архитектурных форм, наружного освещения, рекламных конструкций, некапитальных нестационарных сооружений.

В Стратегии большое внимание уделяется развитию предприятий малого и среднего бизнеса, в том числе обеспечению правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей.

В нормативах приведен раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования», в котором приведены нормы для проектирования сельскохозяйственных предприятий для производства овощей закрытого грунта (теплиц), питомников растений для озеленения города, зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

В Стратегии отражены существенные недостатки, влияющие на состояние окружающей среды в городе Вологде, в том числе:

- загрязнение окружающей среды промышленными отходами;
- рост выбросов особо вредных веществ за счет увеличения количества автотранспортных средств;
- недостаточный уровень озеленения в центральных районах города;
- увеличение загрязнения почвенных и водных ресурсов из-за размещения отходов производства и потребления в природной среде с нарушением нормативных требований;
- резко увеличивающиеся объемы твердых коммунальных отходов;
- возрастающее загрязнение водных объектов из-за отсутствия очистных сооружений на ливневых стоках.

В Стратегии практически во всех разделах присутствуют требования по охране окружающей среды на территории города Вологды. При этом отмечено, что экологическая обстановка в городе формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной. При планировке и застройке городского округа следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Для достижения целей поставленных программными документами по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности населения города Вологды в нормативах приведен раздел «Нормативы охраны окружающей среды». В данном разделе приведены нормативы охраны атмосферного воздуха, водных объектов, почв, защиты от шума и вибрации, от электромагнитных полей, излучений и облучений, радиационной опасности. Приведены оптимальные нормы

регулирования микроклимата при градостроительном проектировании, рационального использования и охраны природных ресурсов.

Сохранению стабильной экологической ситуации способствует также выделение специальных территорий для размещения кладбищ, объектов для твердых коммунальных отходов, снегоприемных пунктов.

В Стратегии большое значение уделено эффективному управлению экологической безопасностью городского округа. К слабым сторонам в области экологии отнесено:

- высокая степень износа объектов коммунального хозяйства;
- наличие устаревших производственных объектов, не отвечающих современным экологическим требованиям;
- отсутствие развитой системы наблюдений за состоянием уровня загрязнения атмосферного воздуха;
- несоответствующее стандартам качество питьевой воды, поступающей к потребителям;
- неудовлетворительное состояние парков и зеленых зон для отдыха.

Требования по проектированию объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» части 1 настоящих нормативов. В данном разделе приведен также подраздел «Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения».

На территории города Вологды возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обусловленных проявлениями на территории городского округа интенсивных гидрологических процессов (подмыв береговых склонов (эрозия), высокое стояние грунтовых вод, подтопление, затопление и др.). Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций являются потенциально опасные объекты различных отраслей экономики. В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций в нормативах приведен раздел «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Вологды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Вологды».

Кроме того, в нормативах приведены разделы «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности», в которых приведены нормы, мероприятия, способствующие сохранению стабильной ситуации в городском округе, в том числе противопожарные мероприятия и требования к объектам, необходимым для обеспечения первичных мер пожарной безопасности.

В нормативах приведены также требования по проектированию режимных объектов (раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов» части 1 настоящих нормативов), что имеет актуальное значение для города Вологды.

В нормативах приведен раздел «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения», который обеспечивает проектирование всех функциональных зон с учетом требований данного раздела.

На основании анализа федеральных и региональных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Вологды, Стратегии, муниципальных программ определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда».

Нормативы градостроительного проектирования разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования (генерального плана городского округа) и документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков) с учетом перспективы развития муниципального образования «Город Вологда».

Нормативы направлены на устойчивое развитие территории города путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населений и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения при рациональном и комплексном использовании всех ресурсов городского округа, что также способствует его развитию в качестве современного многофункционального центра инновационной деятельности с высоким качеством жизни.

Разработанные нормативы градостроительного проектирования будут встроены в систему нормативных документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию Стратегии и муниципальных программ.

4. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Вологды, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

В нормативах приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по городу Вологде с учетом перспективы развития в соответствии с требованиями федеральных нормативных

правовых актов и нормативно-технических документов, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели разработаны на основе статистических и демографических данных муниципального образования «Город Вологда» с учетом социально-экономических условий, социально-демографического состава населения, на основе плотности населения, природно-климатических условий, историко-культурных и иных особенностей города Вологды.

На основе направлений, определенных в стратегических, программных документах муниципального образования «Город Вологда» все эти данные систематизированы по разделам настоящих нормативов.

4.1. Соответствие установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа требованиям федеральных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов и расчетам на основе статистических и демографических данных с учетом особенностей городского округа приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Нормативные правовые акты и нормативно-технические документы
1	2	3
1.	Общие положения	
	Общие положения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, закон Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», решение Вологодской городской Думы от 22 декабря 2008 года № 1009 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»
2.	Перечень объектов местного значения	
	Перечень объектов местного значения муниципального образования «Город Вологда»	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закон Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной

		деятельности на территории Вологодской области»
3.	Функциональное зонирования территории	
	Функциональное зонирование территории муниципального образования «Город Вологда»	Градостроительный кодекс Российской Федерации
4.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	
	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон	СП 42.13330.2016
	Нормативные параметры жилой застройки	СП 42.13330.2016, в том числе минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений, распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности, плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по городу Вологде, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	СП 42.13330.2016, СП 30-102-99 с учетом прогноза статистических и демографических данных по городу Вологде
	Общие требования к развитию (реконструкции) застроенных территорий	Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016
	Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий	Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330.2016
	Нормативные параметры комплексного освоения незастроенных территорий	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации
5.	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон	
	Классификация и размещение общественно-деловых зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011
	Нормативные параметры общественно-деловых зон	СП 42.13330.2016
	Нормативы градостроительного проектирования объектов обслуживания:	
	- объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2016, СП 31-112-2004, СП 35-103-2001,

		распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты образования	СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные и общеобразовательные организации - по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными города Вологды, СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты здравоохранения	СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014, СП 146.13330.2012, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2016, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты культового назначения	СП 42.13330.2016, СП 31-103-99
	- объекты, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2016, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объектов, необходимых для формирования архивных фондов	СП 42.13330.2016, СП 118.13330.2012
	- объекты обслуживания федерального и регионального значения, расположенные на территории города Вологды	СП 42.13330.2016, распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»
6.	Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон	
	Состав рекреационных зон и их	СП 42.13330.2016

	формирование	
	Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10, СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10
	Нормативные параметры зон туризма и отдыха	СП 42.13330.2016, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88
7.	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон	
	Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативы градостроительного проектирования иных видов производственных зон (научно-производственные зоны и другие)	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативные параметры коммунально-складских зон	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.	Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов электроснабжения	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РД 34.20.185-94, ПУЭ, СП 31-110-2003, постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Нормативы градостроительного проектирования объектов теплоснабжения	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 89.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

	Нормативы градостроительного проектирования объектов газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2016, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормативы градостроительного проектирования объектов водоснабжения	СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, ГОСТ Р 51617-2000, Водный кодекс Российской Федерации
	Нормативы градостроительного проектирования объектов водоотведения (канализации), в том числе ливневой канализации	СП 30.13330.2016, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ГОСТ Р 51617-2000, ОДМ 218.5.001-2008
	Нормативы градостроительного проектирования объектов связи	СП 5.13130.2009, СП 42.13330.2016, СН 461-74, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, НПБ 88-2001*, постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	Нормативы градостроительного проектирования размещения инженерных сетей	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2012, СНиП 41-02-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

9.	Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры	
	Нормативы градостроительного проектирования внешнего транспорта в пределах границ городского округа	Региональные нормативы
	Нормативы градостроительного проектирования объектов по обслуживанию пассажирских перевозок	СП 42.13330.2016, МДС 32-1.2000
	Нормативы градостроительного проектирования сети улиц и дорог городского округа	СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 52398-2005, СП 35.13330.2011, СП 122.13330.2012, СП 37.13330.2012, СП 30-102-99, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Нормативы градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта	СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012, с учетом особенностей городского округа
	Нормативы градостроительного проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств	СП 113.13330.2012, СП 30-102-99, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 156.13130.2014, СП 4.13130.2013, постановление Правительства Вологодской области от 24 апреля 2017 года № 356 «О нормативах минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для Вологодской области и для входящих в ее состав муниципальных образований»
10.	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	
	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской

	сельскохозяйственного использования	Федерации, СП 11.13130.2009, СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СП 19.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», закон Вологодской области от 03 декабря 2009 года № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства»
11.	Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий	
	Нормативы градостроительного проектирования на особо охраняемых природных территориях	Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», закон Вологодской области от 07 мая 2014 года № 3361-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях Вологодской области», СП 42.13330.2016, СанПиН 2.4.4.1204-03, СанПиН 2.1.2.1331-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативы градостроительного проектирования на территориях зеленых и лесопарковых зон	Лесной кодекс Российской Федерации, распоряжение Губернатора Вологодской области от 29 августа 2011 года № 1888-р «Об утверждении Лесного плана Вологодской области», постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении

		Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»
	Нормативы градостроительного проектирования на землях историко-культурного назначения, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закон Вологодской области от 16 марта 2015 года № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области», приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
	Нормативы градостроительного проектирования лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», СП 42.13330.2016
12.	Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

	Нормативы градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СНиП 2.01.28-85, ГОСТ Р 51617-2000
13.	Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов	
	Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
14.	Нормативы градостроительного проектирования объектов комплексного благоустройства	
	Нормативы градостроительного проектирования площадок различного назначения (детских, для отдыха взрослого населения, спортивных, для установки мусоросборников, выгула собак)	СП 42.13330.2016, решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства муниципального образования «Город Вологда»
	Нормативные требования к покрытиям поверхности	СП 42.13330.2016, решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства муниципального образования «Город Вологда»
	Нормативные требования к ограждениям	СП 42.13330.2016, решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства муниципального образования «Город Вологда»
	Нормативные требования к декоративному озеленению (стационарное, крышное, вертикальное)	СП 42.13330.2016, решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства муниципального образования «Город Вологда»
	Нормативные требования	СП 42.13330.2016,

	к малым архитектурным формам (водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование)	решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства муниципального образования «Город Вологда»
	Нормы градостроительного проектирования наружного освещения	СП 52.13330.2016, СП 42.13330.2016, решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства муниципального образования «Город Вологда»
	Нормы градостроительного проектирования рекламных конструкций	Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», ГОСТ Р 52044-2003
	Нормы градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений	СП 42.13330.2016, решение Вологодской городской Думы от 02 апреля 2007 года № 392 «О Правилах благоустройства муниципального образования «Город Вологда»
15.	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Вологды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Вологды	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Вологды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Вологды	СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2014, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012, СНиП 2.06.15-85, СП 21.13330.2012, ГОСТ Р 22.0.07-95, Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Конвенция № 174 Международной организации труда «О предотвращении крупных промышленных аварий»

16.	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка на территории города Вологды	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для охраны окружающей среды в границах города Вологды	СП 42.13330.2016
17.	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города Вологды	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города Вологды	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
18.	Нормативы охраны окружающей среды	
	Нормативы охраны окружающей среды	законодательство Российской Федерации и Вологодской области об охране окружающей среды, СП 42.13330.2016
19.	Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	
	Нормы по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016

4.2. Расчеты показателей, установленных в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда»

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда» устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения, отнесенными к таковым Градостроительным кодексом Российской Федерации и законом Вологодской области от 01 мая 2006 года № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области»;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Определение совокупности расчетных показателей основано на фактических статистических и демографических данных за 2015 год (по состоянию

на 01 января 2016 года) по муниципальному образованию «Город Вологда» с учетом перспективы его развития.

Проектные (перспективные) расчетные показатели определены на основе динамики развития на первую очередь (2027 год) и расчетный срок (2035 год) с учетом законодательных, нормативно-технических актов Вологодской области и нормативных правовых актов муниципального образования «Город Вологда».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда», приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Вологда», приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных региональных нормативах.

4.2.1. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетные сроки

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на первую очередь (2027 год).

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01 января 2016 года - 24,7 м^2/чел.

Жилищный фонд, отчет на 01 января 2016 года составляет 7 757,7 тыс. м^2.

Объем жилищного фонда, выбывающего по состоянию износа за 11 лет, - 44,2 тыс. м^2.

Сохраняемый жилищный фонд, за вычетом жилищного фонда, выбывающего по состоянию износа - 7 713,5 тыс. м^2.

(7 757,7 + 44,2 = 7 713,5 тыс. м^2).

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2016-2026 гг. - 3 346,5 тыс. м^2.

Итого: Жилищный фонд на первую очередь 2027 год составит 11 060,0 тыс. м$^{2.}$.

(7 713,5 + 3 346,5 = 11 060,0 тыс. м^2).

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Город Вологда» на 2027 год составит 369,0 тыс. чел.

Прогнозируемая расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит 30,0 м^2/чел.

(11 060,0 тыс. м^2 : 369,0 тыс. чел. ≈ 30,0 м^2/чел.).

Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2035 год).

Фактическая минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01 января 2027 года - 30,0 м^2/чел.

Жилищный фонд на 01 января 2027 года составит 11 060,0 тыс. м^2.

Объем жилищного фонда, выбывающего по состоянию износа, в среднем за 8 лет - 32,3 тыс. м^2.

Сохраняемый жилищный фонд, за вычетом старого жилищного фонда, выбывающего по состоянию износа - 11 027,7 тыс. м^2.

(11 060 - 32,3 = 11 027,7 тыс. м^2).

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2027-2034 гг. - 3 352,3 тыс. м^2.

Итого: Жилищный фонд на расчетный срок 2035 год составит 14 380,0 тыс. м^2.

(11 027,7 + 3 352,3 = 14 380,0 тыс. м^2).

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Город Вологда» на 2035 год составит 400,0 тыс. чел.

Прогнозируемая расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит 36,0 м^2/чел.

(14 380,0 тыс. м^2 : 400,0 тыс. чел. ≈ 36,0 м^2/чел.).

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому округу составят:

Таблица 9

Наименование показателя	Фактические показатели на 01.01.2016	Расчетные показатели	
		2027 год	2035 год
1	2	3	4
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	24,7 м^2/чел.	30,0 м^2/чел.	36,0 м^2/чел.
в том числе муниципальное жилье	15 м^2/чел.	18 м^2/чел.	

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по городскому округу с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2027, 2035 годах.

3. В таблице приведены средние показатели по городскому округу. При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа уровень жилищной обеспеченности по жилым районам следует принимать в соответствии с проектным для конкретного жилого района.

4. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

4.2.2. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки

Исходные данные:

Укрупненные показатели площади жилых зон для различных типов жилой застройки рассчитаны в соответствии с требованиями пункта 5.3 СП 42.13330.2016.

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м^2/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;

- при средней этажности от 4 до 8 этажей - 8 га;

- при средней этажности 9 этажей и выше - 7 га;

- при усадебной застройке - 40 га.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых посещений (далее - расчетная жилищная обеспеченность) в среднем по городскому округу составляют:

- на первую очередь (2027 год) - 30,0 $м^2$/чел.;

- на расчетный срок (2035 год) - 36,0 $м^2$/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на 2027 год - 30,0 $м^2$/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 - 20,0 $м^2$/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,5

(30,0 $м^2$/чел. : 20 $м^2$/чел. ≈ 1,5)

Расчетная жилищная обеспеченность на 2035 год - 36,0 $м^2$/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 - 20,0 $м^2$/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,8

(36,0 $м^2$/чел. : 20 $м^2$/чел. = 1,8)

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны городского округа для различных типов жилой застройки с учетом коэффициентов составят:

Таблица 10

Тип застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел.	
		2027 год	2035 год
1		2	3
Многоэтажная многоквартирная застройка (9 и более этажей)		11	13
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5-8 этажей)		12	14
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		15	18
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	15	18
	с земельными участками	30	36
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,06	27	32
	0,08	35	41
	0,10	41	49
	0,12	54	65
	0,15	75	90

Примечания:

1. Укрупненные показатели приведены при расчетных показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений 30,0 м^2/чел. на 2027 год и 36,0 м^2/чел. на 2035 год.

2. В связи с расположением городского округа севернее 58° с.ш. показатели, приведенные в таблице, допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

3. Ориентировочные размеры придомовых и приквартирных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городском округе.

4. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства устанавливаются в соответствии с земельным законодательством.

4.2.3. Определение структуры нового жилищного строительства по типам застройки и этажности

Структура новой жилой застройки на перспективу определена с учетом архитектурно-планировочного решения, сложившейся ситуации, реализуемых в городе жилищных программ и тенденций последних лет.

Предполагается, что в городском округе наибольший объем строительства будет осуществляться в основном за счет индивидуальной застройки домами усадебного и коттеджного типа. В незначительном количестве предполагается строительство многоэтажной застройки в 5 этажей и среднеэтажной жилой застройки.

Структуру нового жилищного строительства по типам застройки и этажности рекомендуется принимать по таблице 11.

Таблица 11

<table>
<tr><th colspan="2">Тип жилой застройки</th><th>Этажность</th><th>Структура новой жилой застройки, %</th></tr>
<tr><td colspan="2">1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="2">Индивидуальная (одноквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа)</td><td>до 3 включительно</td><td rowspan="3">50</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Малоэтажная</td><td>блокированная</td><td>до 3 включительно</td></tr>
<tr><td>многоквартирная</td><td>до 4, включая мансардный</td></tr>
<tr><td colspan="2">Среднеэтажная многоквартирная</td><td>от 5 до 8, включая мансардный</td><td>25</td></tr>
<tr><td colspan="2">Многоэтажная многоквартирная</td><td>9 и более</td><td>25</td></tr>
<tr><td colspan="3">ВСЕГО</td><td>100,0</td></tr>
</table>

Примечание: При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории городского округа структуру новой жилой застройки следует принимать с учетом перспективы развития жилищного строительства.

4.2.4. Расчет плотности населения на территории жилого района по расчетным периодам

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность составляет:

- на первую очередь (2027 год) - 30,0 м^2/чел.

- на расчетный срок (2035 год) - 36,0 м^2/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H}$$, где:

P_{18} - показатель плотности при 18 м^2/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м^2/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории жилого района чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м^2/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 следует принимать не менее приведенной в таблице 12.

Таблица 12

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей 250-500 тыс. чел.
1	2
Высокая	210
Средняя	185
Низкая	170

Расчет:

На первую очередь (2027 год):

При расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м^2/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

$$P_в = \frac{210 \times 18}{30,0} = 126 \text{ чел./га}$$

$$P_{ср} = \frac{185 \times 18}{30,0} = 111 \text{ чел./га}$$

$$P_н = \frac{170 \times 18}{30,0} = 102 \text{ чел./га}$$

На расчетный срок (2035 год):

При расчетной жилищной обеспеченности 36,0 м^2/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

$$P_в = \frac{210 \times 18}{36,0} = 105 \text{ чел./га}$$

$$P_{ср} = \frac{185 \times 18}{36,0} \approx 93 \text{ чел./га}$$

$$P_н = \frac{170 \times 18}{36,0} = 85 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаются кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района составляют:

Таблица 13

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения территории жилого района, чел./га	
	2027 год	2035 год
1	2	3
Высокая	125	105
Средняя	110	90
Низкая	100	85

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

2. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

4.2.5. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность составляет:

- на первую очередь (2027 год) - 30,0 м^2/чел.
- на расчетный срок (2035 год) - 36,0 м^2/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 территория муниципального образования «Город Вологда» расположена во II климатическом районе, подрайоне IIВ севернее 58º с.ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \cdot 18}{H}$$, где:

P_{18} - показатель плотности при 18 м^2/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, м^2/чел., принимаемая на расчетный период.

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при расчетной жилищной обеспеченности 18 м^2/чел. в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* следует принимать не менее приведенной в таблице 14.

Таблица 14

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона IIВ
1	2
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Расчет:

На первую очередь (2027 год):

Расчет плотности населения на территории микрорайона при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м^2/чел. в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$Р_в = \frac{420 \times 18}{30,0} = 252 \text{ чел./га}$$

$$Р_{ср} = \frac{350 \times 18}{30,0} = 210 \text{ чел./га}$$

$$Р_н = \frac{200 \times 18}{30,0} = 120 \text{ чел./га}$$

На расчетный срок (2035 год):

Расчет плотности населения на территории микрорайона при расчетной жилищной обеспеченности 36,0 м^2/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$Р_в = \frac{420 \times 18}{36,0} = 210 \text{ чел./га}$$

$$Р_{ср} = \frac{350 \times 18}{36,0} = 175 \text{ чел./га}$$

$$Р_н = \frac{200 \times 18}{36,0} = 100 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаются кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, плотность населения территории квартала (микрорайона) составит:

Таблица 15

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га	
	2027 год	2035 год
1	2	3
Высокая	250	210
Средняя	210	175
Низкая	120	100

Примечания:

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в историческом центре городского округа допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных

размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

4.2.6. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам

Исходные данные:

В соответствии с СП 42.13330.2016 расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м^2/чел. не должна превышать 450 чел/га.

Расчетная жилищная обеспеченность на территории муниципального образования «Город Вологда» составляет:

- на первую очередь (2027 год) - 30,0 м^2/чел.;
- на расчетный срок (2035 год) - 36,0 м^2/чел.

Расчет:

Максимальный показатель плотности населения на первую очередь при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м^2/чел. составляет 300 чел./га

(450 чел/га × 20 м^2/чел.) : 30,0 м^2/чел. = 300 чел/га.

Максимальный показатель плотности населения на расчетный срок при расчетной жилищной обеспеченности 36,0 м^2/чел. составляет 250 чел./га

(450 чел/га × 20 м^2/чел.) : 36,0 м^2/чел. = 250 чел/га.

Показатели плотности населения принимаются кратными 5.

Таким образом, расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) на первую очередь не должна превышать 300 чел./га при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м^2/чел. и 250 чел./га на расчетный срок при средней расчетной жилищной обеспеченности 36,0 м^2/чел.

4.2.7. Расчет плотности населения на территории жилого района и территории квартала (микрорайона) для муниципального жилья

Для муниципального жилья показатели расчетной плотности населения жилого района, а также территории квартала (микрорайона) на перспективу рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 16.

Таблица 16

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения, чел./га	
	на территории жилого района	на территории квартала (микрорайона)
1	2	3
Высокая	210	420
Средняя	185	350
Низкая	170	200

Примечания:

1. Показатели плотности населения для муниципального жилья рассчитаны при расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м^2/чел.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

4.2.8. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2016.

Таблица 17

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3
Застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	1,2
то же реконструируемая	0,6	1,6
Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными одноквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.2.9. Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон

Показатели плотности новой многофункциональной и специализированной общественной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2016.

Таблица 18

Виды общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная застройка	0,8	2,4

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.2.10. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями

Исходные данные:

Численность населения - 320 605 чел.

Численность школьников - 34 593 чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчетный норматив обеспеченности общеобразовательными организациями:

- основным общим образованием (I-XI классы) - 100% детей школьного возраста;
- средним (полным) общим образованием (I-XI классы) - 75% детей школьного возраста (при обучении в одну смену).

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2015-2016 учебный год.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями составляет 108 мест на 1000 чел.

(34 593 : 320 605 ґ 1 000 ≈ 108)

4.2.11. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями

Исходные данные:

Численность населения - 320 605 чел.

Потенциальных дошкольников (1-6 лет) - 24 233 чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями не менее 85% от численности детей 1-6 лет включительно.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным за 2015 год.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет:

- при охвате 85% - 64 места на 1 000 чел.

(24 233 : 320 605 ґ 1 000 ґ 0,85 ≈ 64);

- при охвате 100% - 76 мест на 1 000 чел.

(24 233 : 320 605 ґ 1 000 ґ 1,00 ≈ 76).

4.2.12. Расчет удельных площадей элементов территории микрорайона

Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций.

Исходные данные:

Фактическая численность школьников - 34 593 чел.

Количество общеобразовательных организаций - 42.

Средняя вместимость: 34 593 : 42 ≈ 824 места.

В соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016 норматив площади земельного участка на 1 учащегося при вместимости общеобразовательной школы 800-1100 мест - 36 м^2.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями - 108 мест на 1000 чел. (по расчету 4.2.10).

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет 3,6 м^2/чел.

(на 1 000 чел: 36 м^2 ґ 108 мест = 3 888 м^2

на 1 человека: 3 888 м^2 : 1 000 чел. ≈ 3,9 м^2/чел.).

Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций.

Исходные данные:

Численность детей в дошкольных образовательных организациях - 21 396 чел.

Количество дошкольных образовательных организаций - 87.

Средняя вместимость: 21 396 : 87 ≈ 246 мест.

В соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016 норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольных образовательных организациях при вместимости более 100 мест - 38 $м^2$.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями - 64-76 мест на 1000 чел. (по расчету 4.2.11).

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:

- при охвате 85% - 2,2 $м^2$/чел.;

(на 1000 человек: 38 $м^2$ ґ 64 места = 2 432 $м^2$

на 1 человека: 2 432 $м^2$: 1 000 чел. ≈ 2,4 $м^2$/чел.);

- при охвате 100 % - 2,7 $м^2$/чел.

(на 1000 человек: 38 $м^2$ ґ 76 мест = 2 888 $м^2$

на 1 человека: 2 888 $м^2$: 1 000 чел. ≈ 2,9 $м^2$/чел.).

Расчет удельной площади участков объектов обслуживания

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 19.

Таблица 19

Объекты обслуживания	Единица измерения	Нормативы микрорайона	Размеры земельных участков на единицу измерения
Предприятия торговли: продовольственными товарами непродовольственными товарами	$м^2$/1000 чел.	70 30	4 4
Предприятия общественного питания	мест/1000 чел.	8	20
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200
Аптеки	учреждение	1	0,3 га на 20 000 чел. или 150 $м^2$ на 1000 чел.

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет 1,2 $м^2$/чел., в том числе:

- объекты торговли:
- продовольственными товарами 4 $м^2$ × 70 $м^2$ = 280 $м^2$
- непродовольственными товарами 4 $м^2$ × 30 $м^2$ = 120 $м^2$
- объекты общественного питания 20 $м^2$ × 8 мест = 160 $м^2$
- объекты бытового обслуживания 200 $м^2$ × 2 места = 400 $м^2$
- аптеки 150 $м^2$
- прочие объекты 100 $м^2$

Итого на 1000 человек: 1 210 $м^2$
на 1 человека: 1,2 $м^2$.

4.2.13. Расчет удельных площадей элементов территории малоэтажной жилой застройки

Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки.

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Б СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 учащегося - 16 $м^2$.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями - 108 мест на 1000 чел. (по расчету 4.2.10).

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет 1,7 $м^2$/чел.

(на 1000 человек: 16 $м^2$ ґ 108 мест = 1 728 $м^2$

на 1 человека: 1 728 $м^2$: 1 000 чел. ≈ 1,7 $м^2$/чел.).

Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки.

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения 5 СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 воспитанника - 35 $м^2$.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями (по расчету 4.2.11):

- при охвате 85% - 64 места на 1 000 человек;
- при охвате 100% - 76 мест на 1 000 человек.

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет:

- при охвате 85% - 2,2 $м^2$/чел.

(на 1000 человек: 35 $м^2$ ґ 64 места = 2 240 $м^2$

на 1 человека: 2 240 $м^2$: 1 000 чел. ≈ 2,2 $м^2$/чел.);

- при охвате 100% - 2,7 $м^2$/чел.

(на 1000 человек: 35 $м^2$ ґ 76 мест = 2 660 $м^2$

на 1 человека: 2 660 $м^2$: 1 000 чел. ≈ 2,7 $м^2$/чел.).

Расчет удельной площади участков обслуживания.

Исходные данные:

В соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2016 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 20.

Таблица 20

Объекты обслуживания	Единица измерения	Нормативы микрорайона	Размеры земельных участков на единицу измерения
1	2	3	4
Предприятия торговли:			

продовольственными товарами непродовольственными товарами	$м^2$/1000 чел.	70 30	4 4
Предприятия бытового обслуживания	мест/ 1000 чел.	2	200

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне) малоэтажной застройки, составляет 0,8 $м^2$/чел., в том числе:

- объекты торговли:
- продовольственными товарами $4\ м^2 \times 70\ м^2 = 280\ м^2$
- непродовольственными товарами $4\ м^2 \times 30\ м^2 = 120\ м^2$
- объекты бытового обслуживания $200\ м^2 \times 2$ места $= 400\ м^2$

Итого на 1000 человек: $800\ м^2$

на 1 человека: $0{,}8\ м^2$.

4.2.14. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон

Показатели плотности новой промышленной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в СП 42.13330.2016.

Таблица 21

Виды производственной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.2.15. Расчет укрупненных показателей удельной расчетной электрической коммунально-бытовой нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа

Исходные данные:

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3 «Нормативов

для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети. Изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки» Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 22

Категория (группа) города	Расчетная удельная обеспечен-ность общей площадью, $м^2$/чел.	Город (район)					
		с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
		в целом по городу (району)	в том числе		в целом по городу (району)	в том числе	
			центр	микро-район (квар-талы) заст-ройки		центр	микро-район (квар-талы) заст-ройки
1	2	3	4	5	6	7	8
Крупный	27,4	0,48	0,70	0,42	0,57	0,79	0,52

Расчет:

В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножить на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по городу Вологде составляет:

- на первую очередь (2027 год) -30,0 $м^2$/чел.;
- на расчетный срок (2035 год) - 36,0 $м^2$/чел.

Коэффициент перерасчета удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принимается:

- на первую очередь (2027 год) - 1,095
(30 $м^2$/чел. : 27,4 $м^2$/чел. ≈ 1,095);
- на расчетный срок (2035 год) - 1,314
(36,0 $м^2$/чел. : 27,4 $м^2$/чел. ≈ 1,314).

Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с учетом поправочных коэффициентов составят:

Таблица 23

Расчетная удельная обеспечен-ность общей площадью, $м^2$/чел.	Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки для территорий городского округа с застройкой					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по город-скому округу	в том числе		в целом по город-скому округу	в том числе	
		центр	кварталы (микро-районы) застройки		центр	кварталы (микро-районы) застройки
1	2	3	4	5	6	7
30,0 (2027 год)	0,53	0,77	0,46	0,62	0,86	0,57

36,0 (2035 год)	0,63	0,92	0,55	0,75	1,04	0,68

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. При наличии в жилищном фонде городского округа газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском округе отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, медицинских, торговых, развлекательных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в пункте 4 примечаний), питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского округа с застройкой, оборудованной газовыми плитами - 1,2-1,6;
- для районов городского округа с застройкой, оборудованной электроплитами - 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие - к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

6. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточием различных административных учреждений, образовательных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, развлекательных предприятий и др.

4.2.16. Расчет общего уровня автомобилизации по расчетным периодам

В связи с быстрым ростом уровня автомобилизации до 2013 года обострились транспортные проблемы, обусловленные существующей структурой и плотностью улично-дорожной сети, не приспособленной к современному уровню автомобилизации.

В 2013 году уровень автомобилизации составил 288,6 легковых автомобилей на 1000 жителей. По темпам роста трех последних лет уровень автомобилизации по региону увеличился.

Учитывая начало кризисной ситуации в экономике, за период с 2013 по 2027 год уровень автомобилизации возрастет на 203 легковых автомобиля на 1000 человек и составит 492 легковых автомобиля на 1000 жителей города Вологды. Прирост уровня автомобилизации в среднем за год составит 14,5 легковых автомобиля на 1000 человек.

(288,6 легк. авт./1000 чел. + (14,5 легк. авт./1000 чел. × 14) = 492 легк. авт./1000 чел.)

За период с 2027 по 2035 год прирост уровня автомобилизации в среднем за год составит 4,75 легковых автомобиля на 1000 человек (с учетом насыщения). Уровень автомобилизации возрастет на 38 легковых автомобилей на 1000 человек и на 2035 год составит 530 легковых автомобилей на 1000 человек.

(492 легк. авт./1000 чел. + (4,75 легк. авт./1000 чел. × 8) = 530 легк. авт./1000 чел.)

Таким образом, количество легковых автомобилей, принадлежащих гражданам (уровень автомобилизации) на расчетные сроки принимается:

- на первую очередь (2027 год) - 492 легковых автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2035 год) - 530 легковых автомобилей на 1000 чел.

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка принимается из расчета:

- на первую очередь (2027 год) - 18 автомобилей на 1000 человек, в том числе 10 автомобилей ведомственной принадлежности и 8 автомобилей таксомоторного парка;
- на расчетный срок (2035 год) - 20 автомобилей на 1000 чел., в том числе 11 автомобилей ведомственной принадлежности и 9 автомобилей таксомоторного парка.

Исходя из этого общий уровень автомобилизации принимается:

- на первую очередь (2027 год) - 510 легковых автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2035 год) - 550 легковых автомобилей на 1000 чел.

4.2.17. Расчет норматива обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 4.2.16, уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается:

- на первую очередь (2027 год) - 492 легковых автомобилей на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2035 год) - 530 легковых автомобилей на 1000 чел.

Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей принимается 100% расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

Таким образом, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, составит:

- на первую очередь (2027 год) - 492 машино-места на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2035 год) - 530 машино-мест на 1000 чел.

Примечание: При внесении изменений в генеральный план и подготовке документации по планировке территории при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, отличных от приведенных в данном пункте, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан, на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

4.2.18. Расчет показателя удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на территории многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам

Исходные данные:

В соответствии с расчетом, приведенным в подпункте 4.2.17, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетные сроки составит:

- на первую очередь (2027 год) - 492 машино-места на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2035 год) - 530 машино-мест на 1000 чел.

Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принимается 100% расчетного количества автомобилей, принадлежащих гражданам.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 $м^2$ на 1 машино-место.

Расчет:

На первую очередь (2027 год):

на 1000 человек:

492 машино-мест × 25 $м^2$ = 12 300 $м^2$;

на 1 человека:

12 300 $м^2$: 1 000 чел. = 12,3 $м^2$/чел.

На расчетный срок (2035 год):

на 1000 человек:

530 машино-мест × 25 $м^2$ = 13 250 $м^2$;

на 1 человека:

13 250 $м^2$: 1 000 чел. ≈ 13,3 $м^2$/чел.

Таким образом, показатели удельной площади участков наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, (удельные показатели территории, требуемой под сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей) принимаются:

- на первую очередь (2027 год) - 12,3 $м^2$/чел.;
- на расчетный срок (2035 год) - 13,3 $м^2$/чел.

4.2.19. Расчет количества машино-мест для временного хранения автомобилей в зависимости от категории жилищного фонда по уровню комфортности

Исходные данные:

В соответствии с расчетом, приведенным в подпункте 4.2.18, общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, принята 100% расчетного количества автомобилей и составляет:

- на первую очередь (2027 год) - 492 машино-места на 1000 чел.;
- на расчетный срок (2035 год) - 530 машино-мест на 1000 чел.

В соответствии с МДС 30-3.2011, а также Единой методикой классифицирования жилых новостроек по потребительскому качеству (классу), разработанной по заказу Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства и утвержденной Национальным Советом Российской Гильдии Риэлторов, расчетное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок в зависимости от категории жилищного фонда по уровню комфортности принимается:

Таблица 24

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфортности*	Обеспеченность общей площадью квартиры, $м^2$/чел.	Расчетное количество машино-мест на 1 квартиру
1	2	3
Бизнес-класс	от 40	1,5
Эконом-класс	25-36	1,5

* Типы жилых домов и квартир по уровню комфортности приняты с учетом таблицы 2 СП 42.13330.2016 и приведены в таблице 4.2.4 настоящих нормативов.

Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, кварталов (микрорайонов) на расчетный срок принята 35% расчетного количества автомобилей.

Расчет:

Расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок составит - 0,5 машино-места на 1 квартиру: $1,5 \times 0,35 = 0,525 \approx 0,5$.

4.2.20. Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях по расчетным периодам

Расчетное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках при расчетных уровнях автомобилизации составит:

Таблица 25

Наименование объектов	Расчетные показатели	
	минимально допустимого уровня обеспеченности, машино-мест/ед. изм.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения федерального, регионального значения	на 100 работающих: 2027 год - 41; 2035 год - 44	250 м
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	на 100 работающих: 2027 год - 14; 2035 год - 15	250 м
Офисные, административные здания, научные и проектные организации	на 100 работающих: 2027 год - 31; 2035 год - 33	250 м
Промышленные предприятия	на 100 работающих в двух смежных сменах:	250 м

	2027 год - 21; 2035 год - 22	
Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	по заданию на проектирование	150 м
Объекты среднего профессионального и высшего образования	на 100 работающих: 2027 год - 31; 2035 год - 33	250 м
Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального и межрайонного уровня	на 100 работающих - 20; на 100 коек - 20	250 м
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, участкового уровня	на 100 работающих - 7; на 100 коек – 5	250 м
Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи, станции скорой помощи	на 10 тыс. жителей - 1 автомобиль скорой помощи	не нормируется
Поликлиники, амбулатории	на 100 работающих - 7; на 100 посещений - 6	250 м
Объекты бытового обслуживания	на 100 единовременных посетителей и персонала: 2027 год - 21; 2035 год - 22	250 м
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей, плавательные бассейны, аквапарки	на 100 мест: 2027 год - 10; 2035 год - 11	400 м
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	на 100 мест или единовременных посетителей: 2027 год - 31; 2035 год - 33	250 м
Парки культуры и отдыха, ботанические сады, зоопарки	на 100 единовременных посетителей: 2027 год - 14; 2035 год - 15	400 м
Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 м^2	на 100 м^2 торговой площади: 2027 год - 14; 2035 год - 15	150 м
Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м^2	по заданию на проектирование, но не менее 1 на 20 м^2 торговой площади	250 м
Рынки	на 50 торговых мест:	150 м

	2027 год - 52; 2035 год - 55	
Объекты общественного питания общегородского значения (рестораны, кафе и др.)	на 100 мест: 2027 год - 31; 2035 год - 33	- для объектов общегородского значения - 150 м; - для остальных - 250 м
Гостиницы	на 100 мест: 2027 год - 31; 2035 год - 33	250 м
Вокзалы всех видов транспорта	на 100 пассажиров в час «пик»: 2027 год - 31; 2035 год - 33	150 м
Культовые здания и сооружения	на 100 мест: 2027 год - 8; 2035 год - 9	250 м
Пляжи и парки в зонах отдыха	на 100 единовременных посетителей: 2027 год - 41; 2035 год - 44	400 м
Городские леса, лесопарки	на 100 единовременных посетителей: 2027 год - 21; 2035 год - 22	400 м
Базы кратковременного отдыха (спортивные, охотничьи, рыболовные и др.)	на 100 единовременных посетителей: 2027 год - 31; 2035 год - 33	400 м
Береговые базы маломерного флота	на 100 единовременных посетителей: 2027 год - 31; 2035 год - 33	400 м
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала: 2027 год - 10; 2035 год - 11	400 м
Туристские и курортные гостиницы	на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала: 2027 год - 14; 2035 год - 15	250 м
Мотели и кемпинги	по расчетной стоимости	250 м
Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	на 100 мест или единовременных посетителей	250 м

	и персонала: 2027 год - 21; 2035 год - 22	
Садоводческие, огороднические, дачные объединения	на 10 участков: 2027 год - 21; 2035 год - 22	250 м

Часть 3.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

1. Область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Вологда»

Нормативы направлены на обеспечение градостроительными средствами (совокупностью расчетных показателей) безопасности и устойчивости развития городского округа, охрану здоровья населения, рациональное использование природных ресурсов и охрану окружающей среды, сохранение памятников истории и культуры, защиту территории от неблагоприятных воздействий природного и техногенного характера, а также на создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства.

Нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, утверждении, внесении изменений и реализации генерального плана с учетом перспективы его развития, документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков).

Нормативы градостроительного проектирования на основе подготовки генерального плана распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования «Город Вологда» и направлены на устойчивое развитие территории, обеспечение ее пространственного развития, соответствующее качеству жизни населения, предусмотренные Стратегией, муниципальной программой «Экономическое развитие города Вологды», утвержденной постановлением Администрации города Вологды от 10 октября 2014 года № 7664, другими муниципальными программами.

Областью применения нормативов градостроительного проектирования являются:

- установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке градостроительной документации;
- распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам градостроительной документации (документы территориального планирования, документация по планировке территории);
- обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;
- обеспечение постоянного контроля (мониторинга) соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования «Город Вологда»;

- формирование критериев принятия органами местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда» решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования.

Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами местного самоуправления при планировании и формировании социально-экономической политики и бюджета муниципального образования «Город Вологда», должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной (строительной) деятельности на территории муниципального образования «Город Вологда», физическими и юридическими лицами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в муниципальном образовании «Город Вологда».

Настоящие нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории города Вологды, независимо от их организационно-правовой формы.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Вологодской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих вопросы градостроительства. При отмене и(или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Вологда»

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Город Вологда» необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования и в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории городского округа.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта местного значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке генерального плана городского округа (ГП ГО) и документации по планировке территории городского округа (ДПТ) (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) приведен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование нормируемого показателя	Единицы измерения	ГП ГО	ДПТ
Функциональное зонирование территории муниципального образования «Город Вологда»			
Функциональное зонирование территории городского округа	-	+	+
Зоны с особыми условиями использования территорий	-	+	+
Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования жилых зон			
Нормативы площади функционально планировочных элементов жилых зон			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон	по таблице 4.1.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки	по таблице 4.1.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры размещения в жилых зонах объектов нежилого назначения	по таблице 4.1.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры жилой застройки			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений	$м^2$/чел.	+	+
Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны	га/1000 чел.	+	+
Виды жилищного фонда и их классификация по уровню комфортности	по таблице 4.2.3 нормативов	+	+
Расчетные показатели для проектирования различных типов жилых домов, квартир с учетом уровня комфортности	$м^2$/чел., %	+	+
Распределение нового жилищного строительства на перспективу по типам застройки и этажности	%	+	+
Расчетная плотность населения территории жилого района	чел./га	+	+
Расчетная плотность населения на территории	чел./га	+	+

квартала (микрорайона)			
Максимальные показатели расчетной плотности населения территории квартала (микрорайона)	чел./га	+	+
Расчетная плотность населения жилого района, а также территории квартала (микрорайона) для муниципального жилья	чел./га	+	+
Расчетные показатели плотности застройки функционально-планировочных элементов жилых зон (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки)	коэффициент	+	+
Расчетные удельные показатели размера земельного участка при проектировании жилых зданий	$м^2/м^2$	+	+
Обеспеченность площадками дворового благоустройства: - расчетные показатели удельных размеров площадок (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак, дворового озеленения)	$м^2$/чел.		+
- минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок (для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей, выгула собак, дворового озеленения)	м		+
Обеспеченность автостоянками для временного хранения автомобилей, в том числе гостевых автостоянок, на территории земельного участка жилой застройки (жилого дома): - расчетное количество машино-мест в зависимости от типа жилого дома, квартиры по уровню комфортности, процентное соотношение временных и гостевых автостоянок от общего количества автостоянок, размещаемых на территории земельного участка жилой застройки (жилого дома)	машино-мест/ квартиру		+
- минимально допустимые расстояния от окон жилых и общественных зданий	м		+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования нормируемых элементов территории жилых районов, кварталов (микрорайонов):			
- минимальная удельная обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона)	$м^2$/чел.	+	+
- уровень озелененности территории в границах	%	+	+

жилого района			
- озеленение территорий различного назначения	%	+	+
- расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива	м	+	+
- обеспеченность контейнерами для отходов	кг (л)/чел. в год	+	+
- размер площадок для установки контейнеров	$м^2$	+	+
- расстояние от окон и дверей жилых зданий	м	+	+
- расстояние от детских учреждений, спортивных площадок, лечебных учреждений и мест отдыха населения	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков	по подразделу 5.3 нормативов	+	+
- размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания (участки общеобразовательных организаций, участки дошкольных организаций, участки объектов обслуживания)	$м^2$/чел.	+	+
- расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, протяженность пешеходных подходов, параметры пешеходного движения	по разделу 9 нормативов	+	+
- обеспеченность местами хранения (постоянного и временного) автомобилей, размещение автостоянок на территории квартала (микрорайона), расстояния от жилых зданий до закрытых и открытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них	по подразделу 9.5 нормативов	+	+
- размер территории, необходимой для автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	$м^2$/чел.	+	+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 8 нормативов	+	+
- условия безопасности среды проживания населения	по разделу 17, 18 нормативов	+	+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	м	+	+
- расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями	м	+	+
Баланс территории квартала (микрорайона)	по таблице	+	+

	4.2.13 нормативов		
Баланс территории жилого района	по таблице 4.2.14 нормативов	+	+
Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования территорий малоэтажной жилой застройки:			
- принципы планировочной организации при проектировании малоэтажной жилой застройки	-	+	+
- функционально-планировочные элементы жилой зоны малоэтажной застройки	по таблице 4.3.1 нормативов	+	+
- типы жилых зданий на территории малоэтажной застройки	по таблице 4.3.1 нормативов	+	+
- размещение в жилых зонах объектов нежилого назначения	по таблице 4.1.3 нормативов	+	+
- общая площадь малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	га / дом, га / квартиру	+	+
- расчетные показатели обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальных жилых домов	-	не нормируются	
- коэффициент застройки	коэффициент	+	+
- коэффициент плотности застройки	коэффициент	+	+
- показатели расчетной плотности населения жилого района, квартала (микрорайона) малоэтажной, в том числе индивидуальной, жилой застройки	$м^2$/чел.	+	+
- предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства	га		+
- удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки в границах территории жилого района малоэтажной застройки	%	+	+
- размещение хозяйственных площадок в зонах индивидуальной жилой застройки	м	+	+
- размещение площадок для мусоросборников в зонах индивидуальной жилой застройки	м	+	+
- обеспеченность контейнерами для сбора мусора	контейнер/ дом	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня	по подразделу 5.3 нормативов	+	+

территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также размеры их земельных участков			
- размер территории, необходимой для объектов повседневного обслуживания (участки общеобразовательных организаций, дошкольных организаций, объектов обслуживания)	$м^2$/чел.	+	+
- расчетные показатели улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта, параметры пешеходного движения на территории малоэтажной жилой застройки	по разделу 9 нормативов	+	+
- обеспеченность местами для хранения легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов, принадлежащих гражданам	%	+	+
- размещение автостоянок на территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками	по таблице 4.3.1 нормативов	+	+
- размещение других видов транспортных средств (грузовых автомобилей, транспортных средств для перевозки людей)	по таблице 4.3.1 нормативов	+	+
- обеспеченность гостевыми автостоянками (открытыми площадками) для временного хранения и их размещение	машино-место/ квартира, машино-место/дом	+	+
- территориальная доступность гостевых автостоянок	м	+	+
- обеспеченность приобъектными автостоянками для временного хранения легковых автомобилей работающих и посетителей	машино-мест	+	+
- общая стоянка транспортных средств в пределах общественного центра	машино-мест/ 100 посетителей	+	+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 8 нормативов	+	+
- условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделу 17, 18 нормативов	+	+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	м	+	+
Нормируемые расстояния: - от стен индивидуальных, блокированных жилых домов до ограждения участка со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка;	м	+	+
- от газорегуляторных пунктов до жилых домов;	м	+	+
- от трансформаторных подстанций до границ	м	+	+

участков жилых домов;			
- до границы соседнего земельного участка (по санитарно-бытовым условиям): - от стен индивидуального, блокированного дома;	м	+	+
- от постройки для содержания скота и птицы;	м	+	+
- от других построек (сарая, бани, гаража и др.);	м	+	+
- от мусоросборников	м	+	+
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;	м	+	+
- от стволов высокорослых деревьев;	м	+	+
- от стволов среднерослых деревьев;	м	+	+
- от кустарника;	м	+	+
- от дворового туалета до стен соседнего дома;	м	+	+
- от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца);	м	+	+
- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	м	+	+
Общие требования к развитию (реконструкции) застроенных территорий			
Общие требования к развитию (реконструкции) застроенных территорий	по таблице 4.4.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры реконструкции застроенных территорий			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции исторически сложившихся районов (ИСР):			
- элементы планировочной структуры ИСР	-	+	+
- требования к проектам реконструкции в границах ИСР	-	+	+
- морфотипы жилой застройки в исторических зонах	-	+	+
- градостроительные характеристики, нормируемые в целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность	-	+	+
- показатели расчетной плотности населения	$м^2$/чел.	+	+
- численность населения квартала исторического центра в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала	-	+	+
- коэффициент застройки	-	+	+
- коэффициент плотности застройки	-	+	+
- параметры реконструкции в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников	по подразделу 11.3 нормативов	+	+

истории и культуры)			
- размещение в ИСР объектов нежилого назначения	-	+	+
- площадь озелененных территорий общего пользования	%	+	+
- площадь озелененных территорий участков жилых зданий	%	+	+
- обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер)	$м^2$/чел., м	+	+
- обеспеченность контейнерами для отходов	кг (л)/чел. в год	+	+
- размещение контейнеров для отходов	м	+	+
- расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения, проживающего в реконструируемых кварталах	по подразделу 5.3 нормативов	+	+
- расчетные показатели улично-дорожной сети при реконструкции существующих и проектировании новых улиц и дорог	м	+	+
- плотность сети улиц и дорог в ИСР и историческом центре	-	+	+
- количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе принадлежащих инвалидам	по подразделу 9.5 нормативов	+	+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	по разделу 8 нормативов	+	+
- размещение подземных инженерных сетей	-	+	+
- условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделу 17, 18 нормативов	+	+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	м	+	+
Размещение контейнеров для сбора отходов в ИСР и исторических центрах (минимальные расстояния до световых проемов)	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования при реконструкции периферийных районов городского округа	по таблице 4.5.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры комплексного освоения незастроенных территорий			
Принципы формирования земельных участков для комплексного освоения незастроенных территорий	по таблице 4.6.1 нормативов	+	+
Порядок предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства	по таблице 4.6.2 нормативов	+	+
Подготовка документации по планировке территории	по таблице 4.6.3	+	+

	нормативов		
Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон			
Классификация и размещение общественно-деловых зон			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон в зависимости от типов застройки и состава размещаемых объектов	по таблице 5.1.1 нормативов	+	+
Структура и типология общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и уровни обслуживания в городском округе	по таблице 5.1.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры общественно-деловых зон			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон:			
- расчетные показатели плотности застройки (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки, интенсивность использования территории)	коэффициент	+	+
- размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств	по разделу 9 нормативов	+	+
- дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов	м	+	+
- подъезды к объектам общественно-деловой зоны, в том числе грузового транспорта	м	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневного обслуживания, расположенных в общественно-деловых центрах на территории малоэтажной застройки, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков общеобразовательных организаций	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально	м	+	+

допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивно-досуговыми комплексами	$м^2$ общей площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков спортивно-досуговых комплексов	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивно-досуговых комплексов	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями	посещений в смену/1000 чел. $м^2$ общей площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков амбулаторно-поликлинических учреждений	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических учреждений	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	$м^2$ общей площади/ 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков аптек	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами повседневной торговли	$м^2$ общей площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков объектов повседневной торговли	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов повседневной торговли	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания	рабочее место/ 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков объектов бытового обслуживания	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями связи	объект/ участок	+	+

в том числе размеры земельных участков отделений связи	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений связи	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банка	$м^2$ общей площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков отделений банка	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений банка	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности опорными пунктами охраны порядка	объект/ участок	+	+
в том числе размеры земельных участков опорных пунктов охраны порядка	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности опорных пунктов охраны порядка	м	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания открытой сети	по таблице 5.2.3 нормативов	+	+
Объекты обслуживания			
Объекты физической культуры и массового спорта:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	$м^2$/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков плоскостных спортивных сооружений	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений	мин, ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами	$м^2$ площади пола зала/ 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков	га/объект	+	+

спортивных залов			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий	$м^2$ общей площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для физкультурно-оздоровительных занятий	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бассейнами общего пользования	$м^2$ зеркала воды/ 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков бассейнов общего пользования	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности бассейнов общего пользования	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детско-юношескими спортивными школами	$м^2$ площади пола зала/ 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков детско-юношеских спортивных школ	га на объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детско-юношеских спортивных школ	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными физкультурно-оздоровительными комплексами, в том числе универсальными игровыми залами, плавательными бассейнами и крытыми ледовыми аренами	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов, в том числе универсальных игровых залов, плавательных бассейнов и крытых ледовых арен	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных физкультурно-оздоровительных комплексов,	-	не нормируются	

в том числе универсальных игровых залов, плавательных бассейнов и крытых ледовых арен			
Объекты образования:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности крытыми бассейнами для дошкольников	$м^2$ зеркала воды/ 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков крытыми бассейнами для дошкольников	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности крытых бассейнов для дошкольников	-	не нормируются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков общеобразовательных организаций	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций	м, км	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, реализующими программу дошкольного образования	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков общеобразовательных организаций, реализующих программу дошкольного образования	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций, реализующих программу дошкольного образования	-	не нормируются	

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями с интернатом, интернатами для общеобразовательных организаций	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков интернатов для общеобразовательных организаций, интернатов для общеобразовательных организаций	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций с интернатом, интернатов для общеобразовательных организаций	-	не нормируются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межшкольными учебно-производственными комбинатами	% от общего числа школьников	+	+
в том числе размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности межшкольных учебно-производственных комбинатов	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности образовательными организациями дополнительного образования детей	% от общего числа школьников	+	+
в том числе размеры земельных участков образовательных организаций дополнительного образования детей	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности образовательных организаций дополнительного образования детей	мин.	+	+
Объекты здравоохранения:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стационарами для взрослых и детей (многопрофильными больницами, специализированными стационарами и медицинскими центрами, перинатальными	коек/1000 чел.	+	+

центрами, родильными домами и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями			
в том числе размеры земельных участков стационаров для взрослых и детей (многопрофильных больниц, специализированных стационаров и медицинских центров, перинатальных центров, родильных домов и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	$м^2$/койку	+	+
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности стационаров для взрослых и детей (многопрофильных больниц, специализированных стационаров и медицинских центров, перинатальных центров, родильных домов и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности полустационарными учреждениями, в том числе дневными стационарами	коек/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков полустационарных учреждений, в том числе дневных стационаров	га/объект, $м^2$/койку	+	+
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности полустационарных учреждений, в том числе дневных стационаров	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности амбулаторно-поликлинической сетью, диспансерами без стационара	посещений в смену/ 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков амбулаторно-поликлинической сети, диспансеров без стационара	га/100 посещений в смену, га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности амбулаторно-поликлинических сетей, диспансеров без стационара	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности консультативно-диагностическими центрами	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков консультативно-диагностических центров	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности консультативно-диагностических	-	не нормиру-ются	

центров			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кабинетами общей (семейной) практики	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков кабинетов общей (семейной) практики	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кабинетов общей (семейной) практики	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности станциями (подстанциями) скорой помощи	объект/10000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков станций (подстанций) скорой помощи	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности консультативно-диагностических центров	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптеками	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков аптек	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности аптек	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь	$м^2$ общей площади/ 1 ребенка	+	+
в том числе размеры земельных участков раздаточных пунктов молочных кухонь	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности раздаточных пунктов молочных кухонь	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими лагерями	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков детских лагерей	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских лагерей	-	не нормиру-ются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности молодежными лагерями	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков молодежных лагерей	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально	-	не нормиру-	

допустимого уровня территориальной доступности молодежных лагерей		ются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности оздоровительными лагерями для старшеклассников	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков оздоровительных лагерей для старшеклассников	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности оздоровительных лагерей для старшеклассников	-	не нормиру-ются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дачами дошкольных организаций	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков дач дошкольных организаций	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дач дошкольных организаций	-	не нормиру-ются	
Объекты культуры и искусства:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	$м^2$ общей площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-досуговыми учреждениями клубного типа	зрительских мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков культурно-досуговых учреждений клубного типа	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности культурно-досуговых учреждений клубного типа	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	объект/1000 чел.	+	+

общедоступными универсальными библиотеками			
в том числе размеры земельных участков общедоступных универсальных библиотек	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общедоступных универсальных библиотек	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими библиотеками	объект/1000 школьников	+	+
в том числе размеры земельных участков детских библиотек	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских библиотек	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности юношескими библиотеками	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков юношеских библиотек	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности юношеских библиотек	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности музеями	объект/ городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков музеев	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности музеев	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности выставочными залами, галереями	объект/ городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков выставочных залов, галерей	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности выставочных залов, галерей	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности театрами	зрительских мест/1000 человек	+	+
в том числе размеры земельных участков театров	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности театров	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	объект/ городской	+	+

концертными залами, филармониями	округ, мест/1000 чел.		
в том числе размеры земельных участков концертных залов, филармоний	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности концертных залов, филармоний	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности цирками, цирковыми организациями	объект/ городской округ, мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков цирков, цирковых организаций	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности цирков, цирковых организаций	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кинотеатрами	объект/ 1000 чел., мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков кинотеатров	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кинотеатров	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности парками культуры и отдыха	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков парков культуры и отдыха	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности парков культуры и отдыха	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-развлекательными киноконцертными комплексами	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков культурно-развлекательных киноконцертных комплексов	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности культурно-развлекательных киноконцертных комплексов	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности танцевальными залами	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков танцевальных залов	га/объект	+	+

- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности танцевальных залов	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами, в том числе с искусственным льдом	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе с искусственным льдом	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности универсальных спортивно-зрелищных залов, в том числе с искусственным льдом	ч	+	+
Объекты культового назначения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности православными храмами	мест в храме/ 1000 верующих	+	+
в том числе размеры земельных участков православных храмов	$м^2$/место в храме	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности православных храмов	-	не нормируются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культового назначения иных конфессий	мест/1000 верующих	+	+
в том числе размеры земельных участков объектов культового назначения иных конфессий	$м^2$/место в храме	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения иных конфессий	-	не нормируются	
Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, а также размеры земельных участков:			

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями почтовой связи	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков отделений почтовой связи	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности отделений почтовой связи	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности межрайонными почтамтами	объект/ отделения связи	+	+
в том числе размеры земельных участков межрайонных почтамтов	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности межрайонных почтамтов	-	не нормиру-ются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности телефонной сетью общего пользования	абонентская точка/ квартира	+	+
в том числе размеры земельных участков для телефонной сети общего пользования	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности телефонной сети общего пользования	-	не нормиру-ются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью радиовещания и радиотрансляции	радиоточка/ квартира	+	+
в том числе размеры земельных участков для сети радиовещания и радиотрансляции	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети радиовещания и радиотрансляции	-	не нормиру-ются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сетью приема телевизионных программ	точка доступа/ квартиру	+	+
в том числе размеры земельных участков для сети приема телевизионных программ	Га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети приема телевизионных программ	-	не нормиру-ются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами оповещения РСЧС	громкогово-ритель	+	+
в том числе размеры земельных участков для систем оповещения РСЧС	га/объект	+	+

- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности систем оповещения РСЧС	-	не нормируются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности АТС	объект/ 1000 абонентских номеров	+	+
в том числе размеры земельных участков АТС	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности АТС	-	не нормируются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности техническими центрами кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков технических центров кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сети Интернет	-	не нормируются	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами общественного питания, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков объектов общественного питания	га/100 мест	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	м	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами торговли, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами, в том числе продовольственных товаров, непродовольственных товаров	$м^2$ торговой площади/ 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков	га/100 $м^2$	+	+

торговых объектов, а также продовольственных товаров, непродовольственных товаров	торговой площади		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов, а также продовольственных товаров, непродовольственных товаров	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности магазинами кулинарии	$м^2$ торговой площади/ 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков магазинов кулинарии	га/100 $м^2$ торговой площади	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности магазинов кулинарии	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами	$м^2$ торговой площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков рыночных комплексов	$м^2/м^2$ торговой площади	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов	-	не нормиру-ются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мелкооптовыми, оптовыми рынками, ярмарками, базами продовольственной продукции	$м^2$ торговой площади/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции	$м^2/м^2$ торговой площади	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мелкооптовых, оптовых рынков, ярмарок, баз продовольственной продукции	-	не нормиру-ются	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами бытового обслуживания, а также размеры их земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	рабочих мест/ 1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков объектов бытового обслуживания, в том числе	га/рабочие места	+	+

непосредственного обслуживания населения			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов бытового обслуживания, в том числе непосредственного обслуживания населения	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности прачечными, в том числе: прачечными самообслуживания, фабриками-прачечными	кг белья в смену	+	+
в том числе размеры земельных участков прачечных, в том числе прачечных самообслуживания, фабрик-прачечных	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности прачечных, в том числе прачечных самообслуживания, фабрик-прачечных	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности химчистками, в том числе: химчистками самообслуживания, фабриками-химчистками	кг вещей в смену	+	+
в том числе размеры земельных участков химчисток, в том числе химчисток самообслуживания, фабрик-химчисток	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности химчисток, в том числе химчисток самообслуживания, фабрик-химчисток	мин	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности банно-оздоровительными комплексами, банями, саунами	помывочных мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности банно-оздоровительных комплексов, бань, саун	мин.	+	+
Объекты, необходимые для формирования архивных фондов:			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	объект/ городской	+	+

муниципальными архивами	округ		
в том числе размеры земельных участков муниципальных архивов	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов	-	не нормируются	
Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон			
Состав рекреационных зон и их формирование			
Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению	по таблице 6.1.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон:			
- удельный вес озелененных территорий различного назначения	%	+	+
- общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий квартала (микрорайона) жилой застройки	%	+	+
- площадь озелененных территорий общего пользования (парков, садов, бульваров, скверов), размещаемых на территории городского округа	$м^2$/чел.	+	+
- суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	$м^2$/чел.	+	+
- доля озеленения деревьями в грунте	%	+	+
- увеличение суммарной площади озелененных территорий общего пользования за счет преобразования существующих лесных массивов в городские лесопарки	$м^2$/чел.	+	+
- доля крупных парков, лесопарков шириной 0,5 км и более в структуре озелененных территорий общего пользования	%	+	+
Расчетные показатели и параметры общего баланса озелененной территории	%	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования (минимальная площадь)	га	+	+
Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования парков:			
- соотношение озелененной и застроенной поверхностей	%	+	+
- рекомендуемые соотношения функциональных зон	%	+	+
- минимальная площадь парка	га	+	+
Расчетные удельные показатели для определения	$м^2$/посетителя	+	+

размера площади функциональной зоны многофункционального парка			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования и размещения парков	по таблице 6.2.6 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования (городских садов, бульваров и пешеходных аллей, скверов и прочих функциональных элементов)	по таблице 6.2.7 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования различных элементов рекреационных территорий	по таблице 6.2.8 нормативов	+	+
Расчетные показатели - расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта)	м	+	+
Расчетные показатели предельной рекреационной нагрузки и максимально допустимого уровня территориальной доступности нового рекреационного объекта	чел./га, м, мин.	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных объектов декоративного и утилитарного назначения	$м^2$/чел.	+	+
Нормативные параметры зон туризма и отдыха			
Нормативные параметры градостроительного проектирования специализированных зон массового отдыха	по таблице 6.3.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования многофункциональных рекреационных зон	по таблице 6.3.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового кратковременного отдыха населения	по таблице 6.3.3 нормативов	+	+
Классификация рекреационных объектов по уровню обслуживания и длительности пользования	по таблице 6.3.4 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами отдыха, пансионатами	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков домов отдыха, пансионатов	$м^2$/место	+	+

- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов отдыха, пансионатов	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами отдыха, пансионатами для семей с детьми	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков домов отдыха, пансионатов для семей с детьми	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности домов отдыха, пансионатов для семей с детьми	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности базами отдыха, молодежными комплексами	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков баз отдыха, молодежных комплексов	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности баз отдыха, молодежных комплексов	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристскими базами, охотничьими, рыболовными базами	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков туристских баз, охотничьих, рыболовных баз	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских баз, охотничьих, рыболовных баз	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристскими базами для семей с детьми	объект /1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков туристских баз для семей с детьми	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских баз для семей с детьми	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаторными объектами	мест/1000 чел. мест/1000 детей	+	+
в том числе размеры земельных участков санаторных объектов	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности санаторных объектов	-	не нормиру-ются	
- расчетные показатели минимально	мест/1000 чел.	+	+

допустимого уровня обеспеченности гостиницами			
в том числе размеры земельных участков гостиниц	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности туристскими гостиницами	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков туристских гостиниц	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности туристских гостиниц	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности мотелями	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков мотелей	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности мотелей	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кемпингами	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков кемпингов	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности кемпингов	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности приютами	мест/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков приютов	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности приютов	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности очагами самостоятельного приготовления пищи	объектов/1000 отдыхающих	+	+
в том числе размеры земельных участков очагов самостоятельного приготовления пищи	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности очагов самостоятельного приготовления пищи	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания	объектов/1000 отдыхающих	+	+
в том числе размеры земельных участков	га/100 мест	+	+

объектов общественного питания			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми объектами	$м^2$ торговой площади/1000 отдыхающих	+	+
в том числе размеры земельных участков торговых объектов	м	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов	га/100 $м^2$ торговой площади	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами проката	рабочих мест/ 1000 отдыхающих	+	+
в том числе размеры земельных участков пунктов проката	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов проката	-	не нормиру-ются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности лодочными станциями	лодок/1000 отдыхающих	+	+
в том числе размеры земельных участков лодочных станций	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности лодочных станций	-	не нормиру-ются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велолыжными станциями	мест/1000 отдыхающих	+	+
в том числе размеры земельных участков велолыжных станций	$м^2$/место	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности велолыжных станций	-	не нормиру-ются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пляжами общего пользования	га/1000 отдыхающих	+	+
в том числе размеры земельных участков пляжей общего пользования	м/посетителя	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей общего пользования	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками автомобильного транспорта	мест/1000 отдыхающих	+	+
в том числе размеры земельных участков	$м^2$/машино-	+	+

стоянок автомобильного транспорта	место		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок автомобильного транспорта	мин.	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов	по таблице 6.3.6 нормативов	+	+
Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации (лесопарки, парки в зонах отдыха, туризма и лечения)	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования производственных зон			
Состав производственных зон, градостроительные категории, структурные элементы, границы производственных зон	по таблице 7.1.1 нормативов	+	+
Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон:			
Классификация производственных зон по нормативным параметрам:			
- по величине занимаемой территории	га	+	+
- по интенсивности использования территории	коэффициент	+	+
- по плотности застройки	$м^2$/га	+	+
- по коэффициенту застройки	коэффициент	+	+
- по процент застроенности	%	+	+
- по численности работающих	чел.	+	+
- по величине грузооборота	авт./сут.	+	+
- по величине потребляемых ресурсов:			
- водопотребление	тыс. $м^3$/сут.	+	+
- теплопотребление	Гкал/час	+	+
Нормативы градостроительного проектирования по размещению производственных зон и производственных объектов	по таблице 7.2.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон:			
- средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90% трудящихся	мин.	+	+
- территория, занимаемая площадками производственных и вспомогательных объектов, объектами обслуживания	%	+	+
- нормативный размер земельного участка промышленного предприятия	-	+	+
- показатели нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий	%	+	+
- коэффициент застройки	коэффициент	+	+
- коэффициент плотности застройки	коэффициент	+	+
- санитарно-защитные зоны производственных	М	+	+

объектов			
- противопожарные расстояния	по СП 4.13130.2013	+	+
- размещение подразделений пожарной охраны	В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ, СП 11.13130.2009	+	+
- расчетные показатели объектов инженерных сетей	кВтч/чел. в год	+	+
- удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения: - от ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час;	км	+	
- от водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. $м^3$/сутки	км	+	
- сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны	-	+	+
- размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп	по СП 18.13330.2011	+	+
- транспортные выезды и примыкания	-	+	+
- приобъектные автостоянки для работающих	машино-место	+	+
- внутриобъектные дороги	по СП 18.13330.2011	+	+
- размещение мест захоронения отходов производства	по подразделу 12.3 нормативов	+	+
- размещение проходных пунктов	км	+	+
- расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов	м	+	+
- площадь участков озеленения	$м^2$/работающего, %	+	
- расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений	м	+	+
- размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	$м^2$/работающего	+	+
- размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих	-	+	+
Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны и другие)			
Нормативные параметры и расчетные показатели			

градостроительного проектирования научно-производственных зон:			
- состав научно-производственных зон	по таблице 7.3.1 нормативов	+	+
- размещение научно-производственных зон	по таблице 7.3.1 нормативов	+	+
- размещение научно-производственных учреждений за пределами научно-производственных зон	по таблице 7.3.1 нормативов	+	+
- размещение жилой застройки в научно-производственных зонах	по таблице 7.3.1 нормативов	+	+
- коэффициент застройки	коэффициент	+	+
- коэффициент плотности застройки	коэффициент	+	+
- размеры земельных участков научных учреждений	га/1000 $м^2$ общей площади	+	+
- коэффициент плотности застройки участков научных учреждений естественных и технических наук; общественных наук	коэффициент	+	+
- площадь участков озеленения	$м^2$/ работающего	+	+
- общая площадь озеленения	%	+	+
- приобъектные автостоянки для работающих	машино-мест/ ед. изм.	+	+
- условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям	по разделу 17 нормативов	+	+
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями	м	+	+
Проектирование территорий с особым правовым режимом (подзоны)	по таблице 7.3.2 нормативов	+	+
Размещение структурных элементов в составе индустриального парка	по таблице 7.3.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры коммунально-складских зон			
Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении складских объектов различного назначения	по таблице 7.4.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон:			
- показатели нормативной плотности застройки объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	%	+	+

- размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли	га/объект	+	+
- размеры земельных участков логистических центров и комплексов складов, предназначенных для обслуживания территории городского округа	$м^2$/чел., га/объект	+	+
- размеры земельных участков коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих в санаториях и домах отдыха	$м^2$/лечащегося или отдыхающего, га/объект	+	+
- общая площадь хранилищ сельскохозяйственных продуктов в городском округе	$м^2$/семью, га/объект	+	+
- санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах	м	+	+
- условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон	м, %	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования складов (площадь складов, размеры земельных участков, размеры санитарно-защитных зон)	$м^2$/ 1000 чел. м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры			
Электроснабжение			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненные показатели расхода электроэнергии)	кВтч/чел. в год	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов электроснабжения:			
- расчетный показатель - нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии (показатели минимальной плотности застройки объектов по производству электроэнергии)	%	+	+
- расчетные показатели размеров санитарно-защитных зон от объектов по производству электроэнергии	м	+	+
- расчетные показатели размеров охранных зон объектов по производству электроэнергии	м	+	+
- укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон	кВт/чел.	+	+
- расчетные показатели минимально	кВт/ед. изм.	+	+

допустимого уровня обеспеченности электроэнергией - расчетные электрические нагрузки			
- расчетные показатели ширины полос для воздушных линий электропередачи	м	+	+
- расчетные показатели площади земельных участков под опоры	$м^2$	+	+
- расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи	м	+	+
- расчетные показатели - размеры охранных зон для линий электропередачи	м	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования электрических сетей городского округа	по таблице 8.2.9 нормативов	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах городского округа	по таблице 8.2.10 нормативов	+	+
Теплоснабжение			
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов теплоснабжения:			
- расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий	$Вт/(м^3 \cdot °C)$	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования источников теплоснабжения на территории городского округа	по таблице 8.3.5 нормативов	+	+
- расчетные показатели минимальной плотности застройки объектов теплоэнергетики	%	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки	га/объект	+	+
- размеры санитарно-защитных зон от объектов теплоэнергетики	м	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования объектов теплоэнергетики при отсутствии централизованной системы теплоснабжения	по таблице 8.3.6 нормативов	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории городского округа	по таблице 8.3.7 нормативов	+	+
Газоснабжение			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов газоснабжения (укрупненные показатели потребления газа)	$м^3$/год на 1 чел.		
Расчетные показатели градостроительного			

проектирования объектов газоснабжения:			
- годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для медицинских организаций	МДж (тыс. ккал)/ чел. в год	+	+
- годовые расходы газа по городскому округу	по таблице 8.4.7 нормативов	+	+
- нормативные параметры размещения пунктов редуцирования газа (ПРГ)	по таблице 8.4.8 нормативов	+	+
- расстояния от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали (в свету)	м	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования газонаполнительных пунктов	по таблице 8.4.10 нормативов	+	+
- противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним	по СП 4.13130.2013	+	+
Водоснабжение			
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов водоснабжения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности - удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения	л/сут. на 1 чел.	+	+
- расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей	л/сут. на 1 чел	+	+
- годовой расход воды по городскому округу	л/сут. на 1 чел.	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе источников водоснабжения	по таблице 8.5.4 нормативов	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования при выборе типа и схем размещения водозаборных сооружений	по таблице 8.5.5 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сооружений водоподготовки (размеры земельных участков)	га/объект	+	+
Водоотведение (канализация)			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации) - расчетное удельное	л/сут. на 1 чел.	+	+

среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод			
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов водоотведения (канализации):			
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования систем водоотведения (канализации)	по таблице 8.6.2 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений	по таблице 8.6.3 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов	по таблице 8.6.4 нормативов	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации:			
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации	по таблице 8.6.5 нормативов	+	+
- суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городского округа	$м^3$/сут.	+	+
Объекты связи			
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения техническими объектами связи	-	не нормируются	
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов связи:			
- расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи	м	+	+
- расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи	га/объект	+	+
- расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи	м	+	+
- нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи	по таблице 8.7.4 нормативов	+	+
- использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района	м	+	+
Размещение инженерных сетей			
Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении инженерных сетей	по таблице 8.8.1 нормативов	+	+
Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей	м	+	+

до зданий и сооружений, а также расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении			
Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры			
Внешний транспорт в пределах границ городского округа			
Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении объектов внешнего транспорта	по таблице 9.1.1 нормативов	+	+
Объекты по обслуживанию пассажирских перевозок:			
Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы	мин.	+	+
Сеть улиц и дорог городского округа:			
Расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог городского округа:			
- пропускная способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений (уровень автомобилизации)	единиц/1000 чел.	+	+
- категории улиц и дорог городского округа в зависимости от расчетной скорости движения	-	+	+
- расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог городского округа	по таблице 9.3.4 нормативов	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети)	км/км^2	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа	-	не нормируются	
- расчетные показатели расстояний при проектировании магистралей, улиц и проездов общегородской сети	м	+	+
- расчетные показатели минимальной ширины разделительных полос	м	+	+
- радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос	м	+	+
- расчетные показатели ширины боковых проездов	м	+	+
- проектирование подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах (микрорайонах)	м	+	+
- нормативные параметры и расчетные	м	+	+

показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек			
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций	$м^2$/чел.	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов	м	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений магистральных улиц и дорог в разных уровнях	по таблице 9.3.14 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пересечений и примыканий улиц и дорог	по таблице 9.3.15 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования транспортно-пересадочных узлов	по таблице 9.3.16 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования площадей (общественных пространств)	по таблице 9.3.17 нормативов	+	+
- нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования мостов, эстакад и путепроводов	по таблице 9.3.18 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки	по таблице 9.3.19 нормативов	+	+
Сеть общественного пассажирского транспорта:			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта	по таблице 9.4.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (автобусов, троллейбусов)	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта (автобусов, троллейбусов)	м, $м^2$/ед. изм.	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала на линиях общественного пассажирского транспорта	м, $м^2$	+	+

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств:			
Уровень автомобилизации	автомобилей/ 1000 чел.	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей	по таблице 9.5.2 нормативов	+	+
Расчетное количество машино-мест для постоянного хранения автомобилей в зависимости от категории жилищного фонда по уровню комфортности	машино-мест/ квартиру	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей	по таблице 9.5.4 нормативов	+	+
Расчетные показатели санитарных разрывов от открытых автостоянок и паркингов до других объектов	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования многоэтажных автостоянок	по таблице 9.5.6 нормативов	+	+
Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков отдельно стоящих многоэтажных автостоянок для легковых автомобилей	$м^2$/ автомобиль	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для временного хранения легковых автомобилей	машино-место/ 1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей	$м^2$/машино-место, м	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий,	м		

вокзалов, на рекреационных территориях):			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания	машино-мест/ ед. изм.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания	м	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта	по таблице 9.5.11 нормативов	+	+
Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных и троллейбусных парков, трамвайных депо	га/объект	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов	по таблице 9.5.13 нормативов	+	+
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов	-	не нормируются	
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов	га/объект, м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сельскохозяйственного назначения	по таблице 10.2 нормативов	+	+
- расчетные показатели максимально	по таблице	+	+

допустимого уровня территориальной доступности объектов сельскохозяйственного назначения	10.2 нормативов		
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности садоводческими, огородническими и дачными объединениями граждан	по таблице 10.2 нормативов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности участками для ведения личного подсобного хозяйства	по таблице 10.2 нормативов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности участков для ведения личного подсобного хозяйства	по таблице 10.2 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон сельскохозяйственного назначения	по таблице 10.3 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных объектов производственной зоны	%	+	+
Размеры санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов	м	+	+
Нормативные параметры градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	по таблице 10.6 нормативов	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий			
Особо охраняемые природные территории			
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения	по п. 11.1.1 нормативов	+	+
Зеленые и лесопарковые зоны			
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности зеленых и лесопарковых зон для населения	по п. 11.2.1 нормативов	+	+
Режим использования зеленых и лесопарковых зон	по подразделу 11.2 нормативов	+	+
Земли историко-культурного назначения. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории			

и культуры)			
Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения	по п. 11.3.1 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия	м	+	+
Расчетные показатели - минимальные расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций	м	+	+
Лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения для населения	по п. 11.4.1 нормативов	+	+
Проектирование лечебно-оздоровительных местностей и курортов	по таблице 11.4.1 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности природными лечебными ресурсами	по таблице 11.4.2 нормативов	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности санаторными объектами (санаторно-курортными организациями)	мест/1000 чел. мест/1000 детей	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-	не нормируются	
Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций до других объектов	м	+	+
Минимальные расчетные показатели	$м^2$/место	+	+

обеспеченности территориями общего пользования в санаторных и оздоровительных комплексах			
Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения			
Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности бюро похоронного обслуживания	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков бюро похоронного обслуживания	га/объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности домами траурных обрядов	объект/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков домов траурных обрядов	га/объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбищами традиционного захоронения	га/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков кладбищ традиционного захоронения	га/объект	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кладбище урновых захоронений после кремации	га/1000 чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков кладбищ урновых захоронений после кремации	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения	-	не нормируются	
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования мест захоронения	по таблице 12.2.2 нормативов	+	+
Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых			

коммунальных отходов городского округа:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	объект/ городской округ	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	-	не нормируются	
Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов	кг (л)/ чел. в год	+	+
Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	по таблице 12.3.3 нормативов	+	+
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования по размещению объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	по таблице 12.3.4 нормативов	+	+
Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов			
Нормативные параметры размещения режимных объектов	по разделу 13 нормативов	+	+
Нормативы градостроительного проектирования комплексного благоустройства территории			
Площадки			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок различного назначения, а также размеры земельных участков:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками	$м^2$/чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков детских площадок	$м^2$/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности детских площадок	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для отдыха взрослого населения	$м^2$/чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков площадок для отдыха взрослого населения	$м^2$/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для отдыха взрослого	м	+	+

населения			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными площадками	$м^2$/чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков спортивных площадок	$м^2$/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных площадок	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для установки мусоросборников	$м^2$/чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков площадок для установки мусоросборников	$м^2$/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для установки мусоросборников	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для выгула собак	$м^2$/чел.	+	+
в том числе размеры земельных участков площадок для выгула собак	$м^2$/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности площадок для выгула собак	м	+	+
Расстояния от границ площадок различного назначения до других объектов	м	+	+
Покрытия			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования покрытий	по подразделу 14.3 нормативов	+	+
Ограждения			
Нормативные параметры градостроительного проектирования ограждений	по подразделу 14.4 нормативов	+	+
Декоративное озеленение			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения	по подразделу 14.5 нормативов	+	+
Малые архитектурные формы			
Нормативы градостроительного проектирования малых архитектурных форм (водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование)	по подразделу 14.6 нормативов	+	+
Наружное освещение			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования наружного	по подразделу 14.7 нормативов	+	+

освещения			
Рекламные конструкции			
Нормативные параметры градостроительного проектирования средств наружной рекламы	по подразделу 14.8 нормативов	+	+
Некапитальные нестационарные сооружения			
Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования некапитальных нестационарных сооружений	по подразделу 14.9 нормативов	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Вологды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб; осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Вологды			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями	объект/ городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков административных зданий	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности административных зданий	-	не нормируются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности защитными сооружениями гражданской обороны (убежищами, укрытиями)	мест/1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	+	+
в том числе размеры земельных участков защитных сооружений гражданской обороны (убежищ, укрытий)	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности защитных сооружений гражданской обороны (убежищ, укрытий)	-	не нормируются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пунктами временного размещения эвакуируемого населения	объект/ городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков пунктов временного размещения эвакуируемого	га/объект	+	+

населения			
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пунктов временного размещения эвакуируемого населения	-	не нормируются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технического обеспечения	объект/ городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков складов материально-технического обеспечения	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технического обеспечения	-	не нормируются	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории города Вологды от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объектов для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями административными, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	объект/ городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков зданий административных, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий административных, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	-	не нормируются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательными, лабораториями, образовательными	объект/ городской округ	+	+

организациями по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.			
в том числе размеры земельных участков зданий для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	-	не нормируются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сооружениями по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	% территории, требующей защиты	+	+
в том числе размеры земельных участков сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	га / объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности сооружений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-	не нормируются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спасательными постами, станциями на водных объектах (в том числе объектами оказания первой медицинской помощи)	объект/м береговой линии в местах отдыха населения	+	+
в том числе размеры земельных участков спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объектов оказания первой медицинской помощи)	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности спасательных постов, станций на водных объектах (в том числе объектов оказания первой медицинской помощи)	м	+	+
Основные направления по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:			
- защита от чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах	по таблице 15.3 нормативов	+	+

- защита от чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на коммунальных системах жизнеобеспечения населения	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на территориях, объектах и сооружениях инженерной защиты	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций на транспорте	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- защита от чрезвычайных ситуаций при внезапном обрушении зданий, сооружений	по таблице 15.3 нормативов	+	+
Основные направления по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера:			
- защита от эпидемий	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- сооружения и мероприятия для защиты от затопления	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- понижение уровня грунтовых вод	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- защита берегов рек от разрушения (эрозии)	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- защита от морозного пучения грунтов	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- защита на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах	по таблице 15.3 нормативов	+	+
- противопожарные мероприятия	по таблице 15.3 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории города Вологды:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности административными зданиями	объект/ городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков складов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально	-	не нормиру-	

допустимого уровня территориальной доступности административных зданий		ются	
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности складами материально-технического обеспечения	объект/ городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков складов материально-технического обеспечения	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности складов материально-технического обеспечения	по таблице 15.4 нормативов	не нормиру-ются	
Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для организации охраны общественного порядка:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (участковый пункт полиции)	объект/ администра-тивный участок	+	+
в том числе размеры земельных участков помещений для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (участковый пункт полиции)	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности помещений для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (участковый пункт полиции)	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности			
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	по таблице 17.1 нормативов	+	+

подразделениями пожарной охраны			
в том числе размеры земельных участков подразделений пожарной охраны	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности подразделений пожарной охраны	мин.	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности источниками наружного противопожарного водоснабжения	по таблице 17.1 нормативов	+	+
в том числе размеры земельных участков источников наружного противопожарного водоснабжения	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности источников наружного противопожарного водоснабжения	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дорогами (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	по таблице 17.1 нормативов	+	+
в том числе размеры земельных участков дорог (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дорог (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	м	+	+
Нормативы охраны окружающей среды			
Расчетные показатели объектов, необходимых для организации и осуществления программ и проектов в области охраны окружающей среды и экологической безопасности:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зданиями административными, в том числе лабораториями, осуществляющими контроль за состоянием окружающей среды	объект/ городской округ	+	+
в том числе размеры земельных участков зданий административных, в том числе лабораторий, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	га/объект	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности зданий административных, в том числе лабораторий, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	по таблице 18.1 нормативов	+	+

Предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека:			
- максимальный уровень шумового воздействия	дБА	+	+
- максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	ПДК	+	+
- максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	ПДУ	+	+
- загрязненность сточных вод	по таблице 18.2 нормативов	+	+
Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на окружающую среду и человека при отводе земельных участков под застройку	по таблице 18.3 нормативов	+	+
Нормативы градостроительного проектирования при размещении производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду	по таблице 18.5 нормативов	+	+
Нормативы градостроительного проектирования при размещении производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха	по таблице 18.6 нормативов	+	+
Санитарно-защитные зоны производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека	м	+	+
Расчетные показатели при проектировании водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов	м	+	+
Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения			
Нормативы градостроительного проектирования объектов для обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	по разделу 19 нормативов	+	+
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения:			
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными жилыми зданиями или группами квартир для инвалидов-колясочников	мест/1000 чел.	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных жилых зданий или групп квартир для инвалидов-колясочников	м	+	+

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности гостиницами, мотелями, пансионатами, кемпингами	% жилых мест	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гостиниц, мотелей, пансионатов, кемпингов	по таблице 19.1 нормативов	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности центрами социального обслуживания инвалидов	по таблице 19.1 нормативов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности центров социального обслуживания	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными зданиями и сооружениями различного назначения	% общей вместимости или расчетного количества посетителей	+	+
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	% общего количества	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общественных зданий и сооружений различного назначения	по таблице 19.1 нормативов	+	+
в том числе идентичные места (приборы, устройства и т.п.) обслуживания посетителей	по таблице 19.1 нормативов	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности специализированными учреждениями, предназначенными для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	по таблице 19.1 нормативов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов	ч	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками на участках около или внутри объектов обслуживания	% машино-мест	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок на участках около или внутри объектов обслуживания	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	% мест для автотранспорта	+	+

автостоянками при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	инвалидов		
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автостоянками около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	% мест для автотранспорта инвалидов	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автостоянок около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций	м	+	+
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности остановками специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	%	+	+
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов	м	+	+
Нормативы градостроительного проектирования по размещению объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения	по таблице 19.2 нормативов	+	+